

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 июля 2018 года

№ 146

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Терениных», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 9


В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), распоряжением Губернатора Калужской области от 26.06.2018 № 118-р/лс «Об отпуске Чудакова Е.Е.»
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Терениных», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 9, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Терениных», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 9, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И. о. начальника управления


Зарегистрировано в Государственном реестре нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Калужской области
Регистрационный № 7431
от 27.07 20 18 г.



Т.Н. Бабиченко

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Терениных», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 9

Запад. От точки 1, находящейся на юго-западном углу здания, 17,33 м по отмостке здания в северном направлении, до точки 2.

Север. От точки 2 по отмостке здания 11,90 м в восточном направлении, до точки 3.

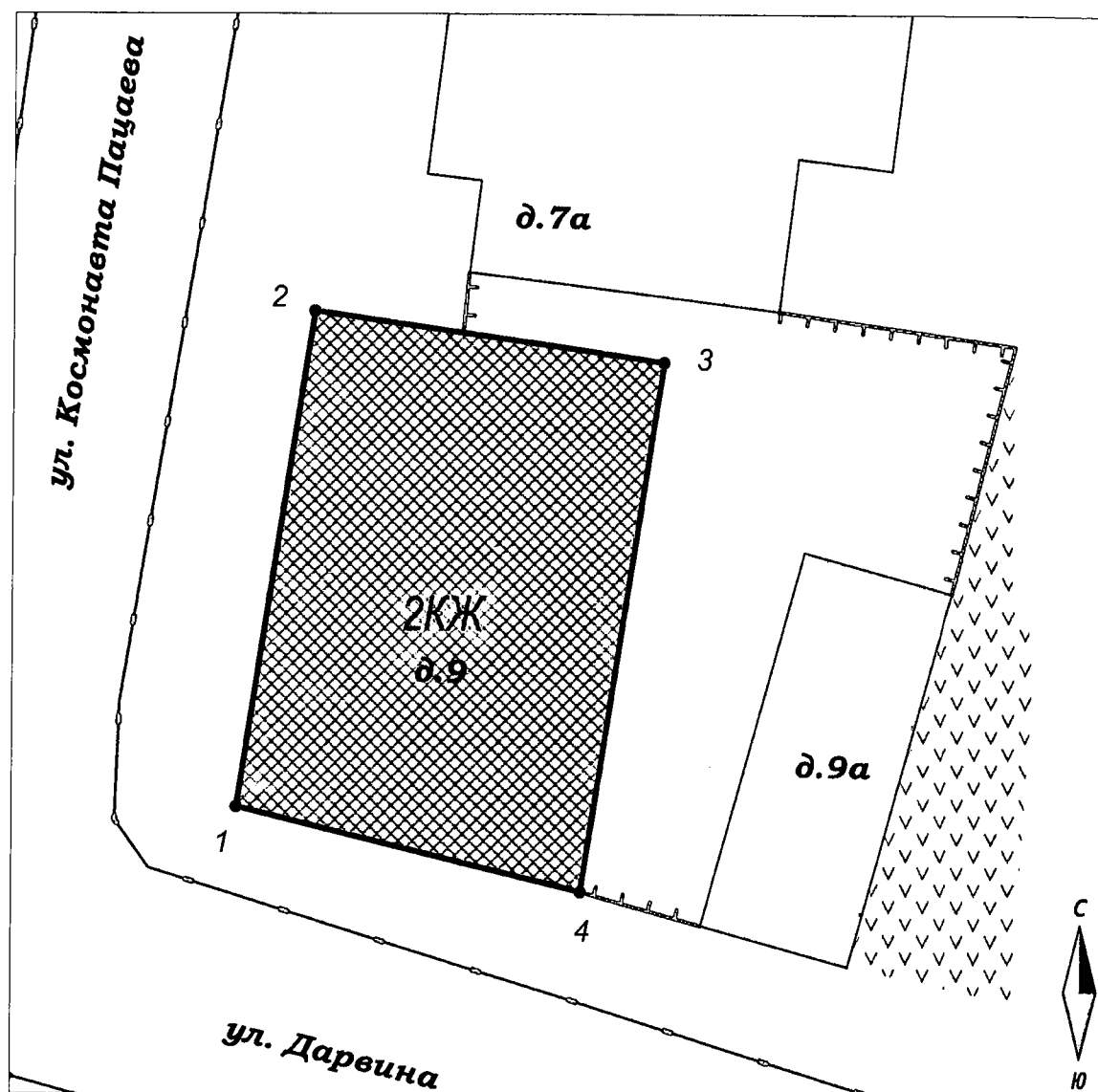
Восток. От точки 3 по отмостке здания 18,56 м в южном направлении до точки 4.

Юг. От точки 4 по отмостке здания 11,98 м в западном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Терениных», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 9

№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 254,54±5,58 кв.м.				
1	430157.56	1299937.89		
			7°43'40.6"	17.33
2	430174.73	1299940.22		
			98°30'16.5"	11.90
3	430172.97	1299951.99		
			187°44'29.5"	18.56
4	430154.58	1299949.49		
			284°24'27.1"	11.98
1	430157.56	1299937.89		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Терениных», XVIII – XIX вв., расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Дарвина, д. 9**



Масштаб 1:250
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| | Территория объекта культурного наследия регионального значения |
| | строения, входящие в состав объекта культурного наследия |
| | Прочие строения |
| | Газоны, клумбы (городское озеленение) |
| | Проезжая часть, тротуары |
| | Бортовой камень |
| | Ограждения |
| | Характерные точки границы объекта культурного наследия |

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба Терениных», XVIII – XIX вв.,
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 9**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3.градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;

3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);

3.6.установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;

3.7.размещение любых рекламных конструкций;

3.8.создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.