

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 17 июля 2018 года

№ 148

**Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия федерального
значения «Усадьба, дом жилой,
сер. XVIII в., 1800 г.», расположенного по
адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 40**

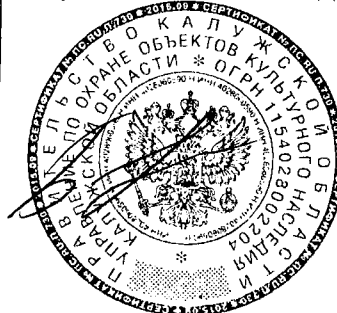
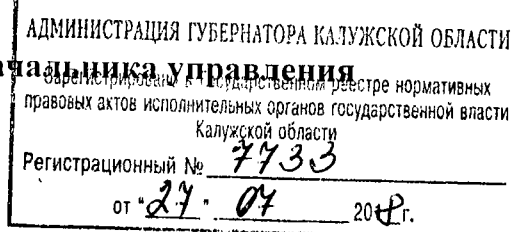
В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56), распоряжением Губернатора Калужской области от 26.06.2018 № 118-р/лс «Об отпуске Чудакова Е.Е.»,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, дом жилой, сер. XVIII в., 1800 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 40, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, дом жилой, сер. XVIII в., 1800 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 40, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

И.о. начальника управления



Т.Н. Бабиченко

Описание границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, дом жилой, сер. XVIII в., 1800 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 40

Исходная точка 1 на границах территории объекта культурного наследия расположена на западе.

Северо-западная граница. По ул. Баумана от точки № 1- 13.29 м на северо-восток по стене объекта культурного наследия (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. № 2. Далее - 6.02 м на северо-восток по линии забора (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. № 3.

Северо-восточная граница. От точки № 3 - 19.60 м на юго-восток по линии забора (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. № 4. Далее – 1.62 м на юго-запад по линии забора (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. № 5. Далее – 5.65 м в общем юго-восточном направлении по линии забора (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) минуя точки 6,7 до т. № 8.

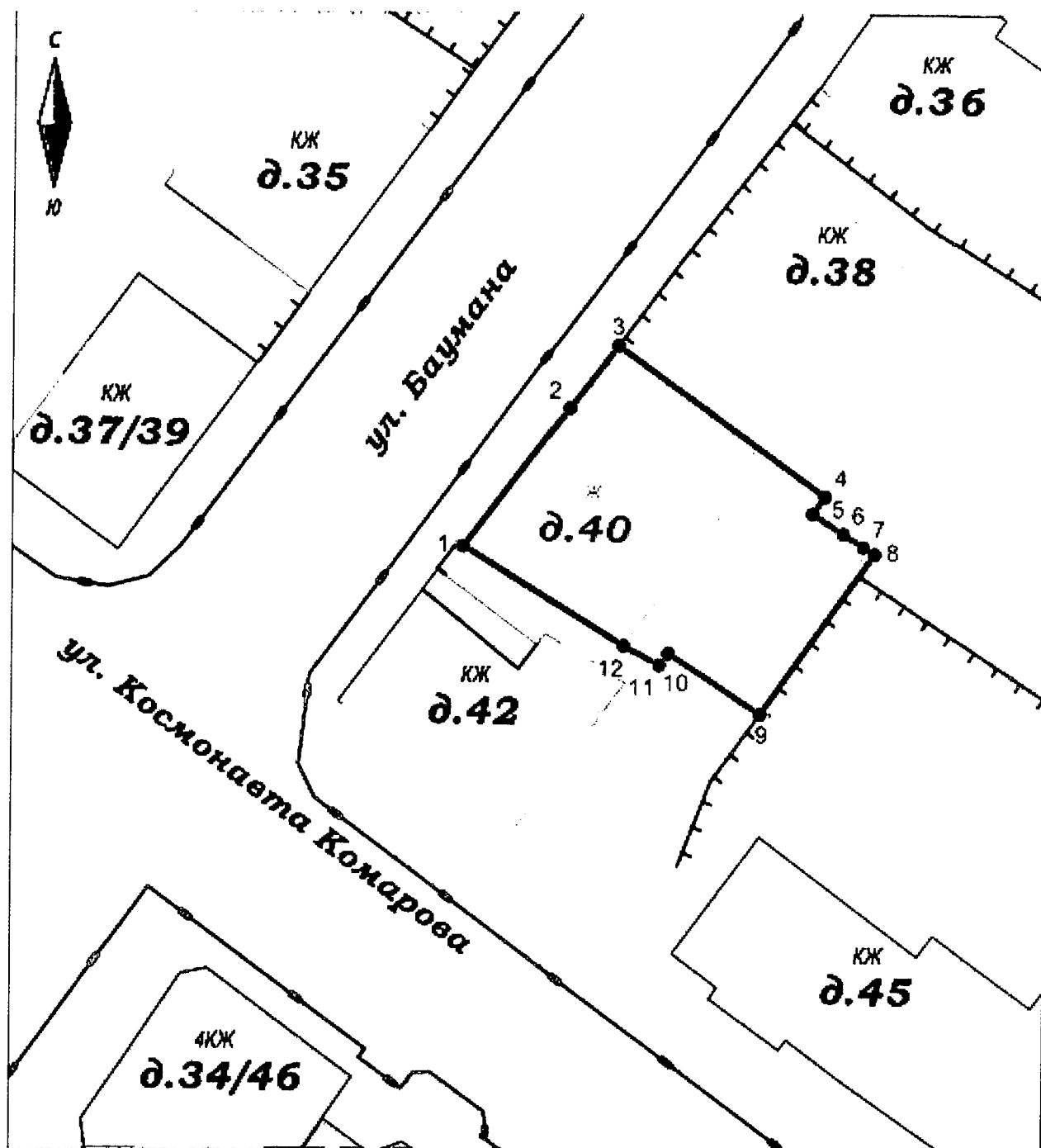
Юго-восточная граница. От точки № 8 - 15.06 м на юго-запад по линии забора (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. № 9.

Юго-западная граница. От точки № 9 - 8.44 м на северо-запад по условной линии, проходящей параллельно ул. Космонавта Комарова (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. №10. Далее – 1.14 м на юго-запад по условной линии (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. № 11. Далее – 3.08 м на северо-запад по условной линии (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. № 12. Далее – 14.42 м на северо-запад по стене объекта культурного наследия (граница совпадает с границей землепользования с К№ 40:26:000319:47) до т. № 1.

**Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта
культурного наследия федерального значения
«Усадьба, дом жилой, сер. XVIII в., 1800 г.», расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Баумана, д. 40**




№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 451 кв.м.				
1	430188.16	1299139.30		
			37°36'9.9"	13.29
2	430198.69	1299147.41		
			37°42'28.6"	6.02
3	430203.45	1299151.09		
			125°51'50.4"	19.60
4	430191.97	1299166.97		
			216°14'5.5"	1.62
5	430190.66	1299166.01		
			122°47'3.4"	2.81
6	430189.14	1299168.37		
			123°10'6.3"	1.83
7	430188.14	1299169.90		
			122°54'18.9"	1.01
8	430187.59	1299170.75		
			215°30'56.0"	15.06
9	430175.33	1299162.00		
			303°26'42.8"	8.44
10	430179.98	1299154.96		
			217°52'29.9"	1.14
11	430179.08	1299154.26		
			298°28'37.1"	3.08
12	430180.55	1299151.55		
			301°50'58.4"	14.42
1	430188.16	1299139.30		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Усадьба, дом жилой, сер. XVIII в., 1800 г.»,
расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 40**



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Объект культурного наследия
-  1 Поворотные точки границы объекта культурного наследия

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба, дом жилой, сер. XVIII в., 1800 г.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Баумана, д. 40

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1. строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;

- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.