

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 25 июня 2018 года

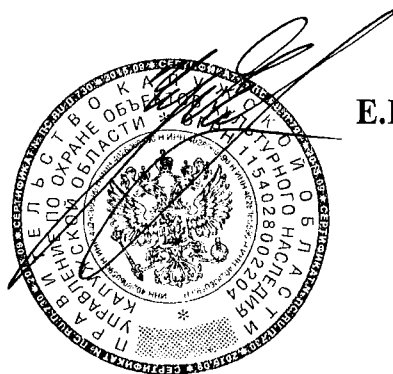
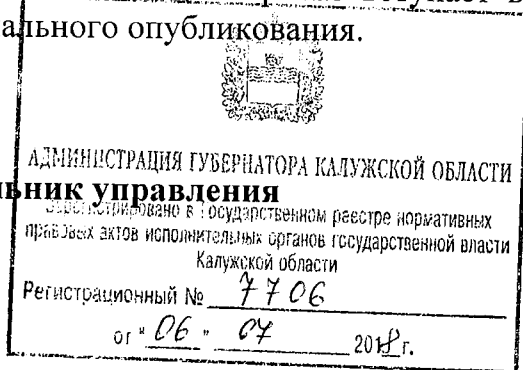
№ 119

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Квасникова, сер. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 10

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», постановлением Правительства Калужской области от 26.08.2015 № 481 «О создании управления по охране объектов культурного наследия Калужской области», (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 31.08.2017 № 499, от 29.01.2018 № 56) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Квасникова, сер. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 10, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Квасникова, сер. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 10, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после его официального опубликования.

Начальник управления



Е.Е. Чудаков

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Квасникова, сер. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 10

Запад. От точки 1, находящейся на юго-западном углу здания, 12,24м по отмошке в северном направлении, до точки 2.

Север. От точки 2 по отмошке здания 10,78м в восточном направлении, до точки 3.

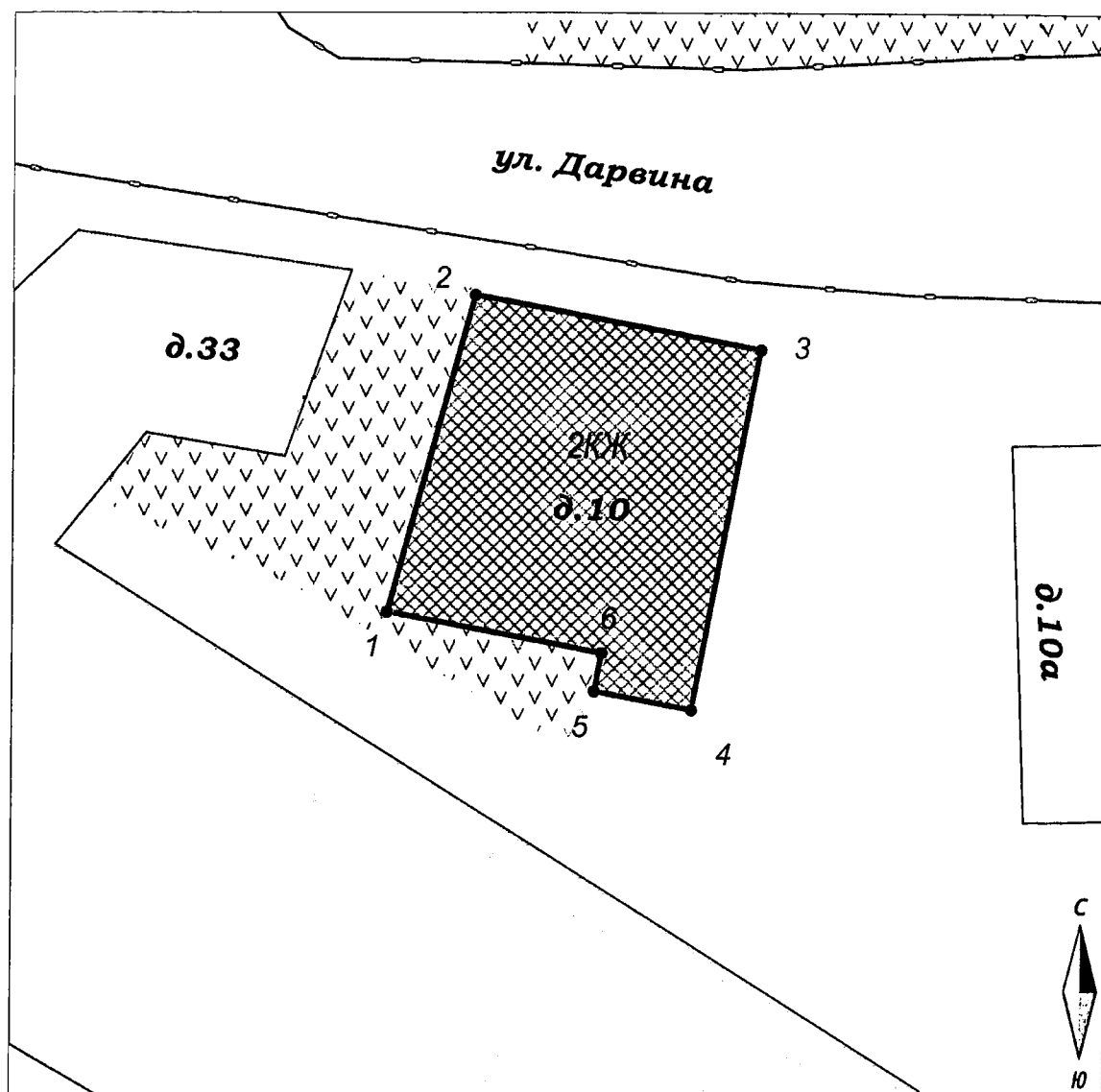
Восток. От точки 3 по отмошке здания 13,64м в южном направлении до точки 4.

Юг. От точки 4 по отмошке здания 13,24м в западном направлении до точки 1.

Координаты характерных точек (МСК) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Квасникова, сер. XIX в.», расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 10









№№ точек	X	Y	Дирекционный угол	Длина линии, м
Площадь 142,97±4,18 кв.м.				
1	430112.76	1300060.57		
			15°35'30.3"	12.24
2	430124.55	1300063.86		
			100°47'57.2"	10.78
3	430122.53	1300074.45		
			190°48'56.6"	13.64
4	430109.13	1300071.89		
			280°51'0.4"	3.67
5	430109.82	1300068.29		
			10°45'56.7"	1.45
6	430111.24	1300068.56		
			280°46'16.0"	8.13
1	430112.76	1300060.57		

**План-схема границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом Квасникова, сер. XIX в.», расположенного
по адресу: г. Калуга, ул. Дарвина, д. 10**



Масштаб 1:250
(в 1 сантиметре 2,5 метра)

Условные обозначения

- | | |
|---|--|
|  | Территория объекта культурного наследия регионального значения |
|  | строения, входящие в состав объекта культурного наследия |
|  | Прочие строения |
|  | Газоны, клумбы (городское озеленение) |
|  | Проезжая часть, тротуары |
|  | Бортовой камень |
|  | Ограждения |
|  | Характерные точки границы объекта культурного наследия |

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Квасникова, сер. XIX в.», расположенного по адресу:
г. Калуга, ул. Дарвина, д. 10**

1. Территория объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

2.1. реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия для современного использования;

2.2. консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;

2.3. ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов с использованием в дорожных покрытиях традиционных материалов;

2.4. ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные, с рекультивацией и благоустройством нарушенных земель;

2.5. работы по сохранению и восстановлению элементов планировочной структуры территории объекта;

2.6. благоустройство территории с применением традиционных материалов (дерево, камень, кирпич), металлических изделий и элементов, изготовленных с применениемковки и литья;

2.7. проведение работ по восстановлению планировочной структуры, утраченных сооружений и зеленых насаждений;

2.8. устройство современных сходов и ступеней, пандусов, подпорных стенок, откосов и ограждений для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

2.9. проведение земляных и строительных работ при условии получения разрешения органа охраны объектов культурного наследия о возможности проведения работ в случае, если данные работы являются работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

3.1 строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3.2. проведение земляных, строительных и иных работ, не являющихся работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;

- 3.3. градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- 3.4. самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- 3.5. прокладка наземных и воздушных инженерных сетей (коммуникаций);
- 3.6. установка на фасадах, крышах объектов культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи и рекламных конструкций;
- 3.7. размещение любых рекламных конструкций;
- 3.8. создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.