



ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 января 2025 г.

№ 57

О согласовании проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 6, 9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869), на основании заключений о возможности согласования проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области, поступивших от министерства природных ресурсов и экологии Калужской области 05.12.2024 № 13354-24, министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 23.12.2024 № 9143-24, министерства сельского хозяйства Калужской области от 23.12.2024 № 6677-24, Правительство Калужской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласовать проект по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с уведомлением об обеспечении доступа к проекту, поступившим 3 декабря 2024 года (карточка согласования проекта УИН 2964442402020304202412021).

2. Утвердить заключение о согласовании проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области (прилагается).

Заместитель Губернатора Калужской области – руководитель администрации Губернатора Калужской области



К.С. Башкатова

Заключение
о согласовании проекта по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 6, 9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869), проект по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области, доступный в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта УИН 2964442402020304202412021) (далее – проект), подлежит согласованию с Правительством Калужской области в части:

1) определения планируемого размещения объектов регионального значения в области сельского хозяйства, водоснабжения и водоотведения; линейных объектов регионального значения в области газоснабжения; объектов регионального значения специального назначения указанных в разделе II.1.1 положения о территориальном планировании проекта, разделе IV материалов по обоснованию проекта и на карте функциональных зон проекта, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

IV. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального и регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий
Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов

В соответствии со схемой территориального планирования Калужской области, утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 «Об утверждении схемы территориального планирования Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 20.09.2012 № 470, от 26.12.2014 № 791, от 17.09.2020 № 735, от 02.09.2022 № 669) на территории сельского поселения планируется размещение объектов регионального значения, за исключением линейных объектов:

№ п/п	Местоположение	Название зоны расположения объекта и ее характеристика	Площадь зоны, га	Тип объекта
1	Калужская область, Ферзиковский район, с. Грабцево, ул. Советская, д. 2	Общественно-деловые зоны Максимальный процент застройки – 60 % Предельная высота зданий, строений, сооружений (м) - 18	2,20	Фельдшерско-акушерский пункт мощностью 20 посещений в смену

2) включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Раздел IV материалов по обоснованию проекта

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

Таблица 5

№ п/п	Характеристика земельного участка	Существующая категория земель	Площадь, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
с. Воскресенское					
1	40:22:060401:3117	Земли сельскохозяйственного назначения	12,50	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
2	40:22:060401:144		7,83		
3	40:22:060401:8604		0,10		
4	40:22:060401:8605		0,16		
5	40:22:060401:8606		0,16		
6	40:22:060401:8607		0,11		
7	40:22:060401:8608		0,11		
8	40:22:060401:8609		0,11		
9	40:22:060401:8610		0,11		
10	40:22:060401:8611		0,09		
11	40:22:060401:8612		0,09		
12	40:22:060401:8613		0,22		

13	40:22:060401:8614		0,09		
14	40:22:060401:8615	Земли сельскохозяйственного назначения	0,06	Земли населенных пунктов	Жилищное строительство
15	40:22:060401:8616		0,08		
16	40:22:060401:8617		0,12		
17	40:22:060401:8618		0,11		
18	40:22:060401:8619		0,08		
19	40:22:060401:8620		0,09		
20	40:22:060401:8621		0,09		
21	40:22:060401:8622		0,09		
22	40:22:060401:8623		0,11		
23	40:22:060401:8624		0,23		
24	40:22:060401:8625		0,09		
25	40:22:060401:8626		0,16		
26	40:22:060401:8627		0,10		
27	40:22:060401:8628		0,12		
28	40:22:060401:8629		0,10		
29	40:22:060401:8630		0,11		
30	40:22:060401:8631		0,11		
31	40:22:060401:8632		0,11		
32	40:22:060401:8633		0,10		
33	40:22:060401:8634		0,11		
34	40:22:060401:8635		0,12		
35	40:22:060401:8636		0,11		
36	40:22:060401:8637		0,18		
37	40:22:060401:8638		0,12		
38	40:22:060401:8639		0,11		
39	40:22:060401:8640		0,11		
40	40:22:060401:8641		0,11		
41	40:22:060401:8642		0,12		

42	40:22:060401:8643		0,09		
43	40:22:060401:8644		0,23		
44	40:22:060401:8645		0,24		
45	40:22:060401:8646		0,17		
46	40:22:060401:8647		0,17		
47	40:22:060401:8648		0,15		
48	40:22:060401:8649		0,16		
49	40:22:060401:8650		0,17		
50	40:22:060401:1158	Земли сельскохозяйственного назначения	~ 0,01	Земли населенных пунктов	Под опорами ЛЭП
51	40:22:060401:1159				
52	40:22:060401:305	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	~ 0,01	Земли населенных пунктов	Под опорами ЛЭП
53	40:22:060401:306				
54	40:22:060401:307				
55	40:22:060401:308				
56	40:22:060401:7	Земли населенных пунктов	~ 0,01	Земли населенных пунктов	Под опорами ЛЭП
ИТОГО по населенному пункту			26,24		

Перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории в другую

Таблица 5

№ п/п	Характеристика земельного участка	Существующая категория земель	Площадь, га	Планируемая категория земель	Планируемое использование
вблизи дер. Фелисово утв. решением Сельской Думы от 26 марта 2024 года № 109					
1	40:22:060401:4664	Земли сельскохозяйственного назначения	7,74	Земли особо охраняемых территорий	Рекреационное использование
2	40:22:060401:4663		2,42		
3	40:22:060401:4667		0,57		

	ИТОГО по СП	10,73	
--	--------------------	--------------	--

3) возможного негативного воздействия планируемых объектов местного значения поселения на особо охраняемые природные территории регионального значения, а также в части установления границ населенных пунктов, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, в соответствии с частью 4.1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В границах сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) регионального значения отсутствуют. Создание ООПТ регионального значения в пределах муниципального образования в настоящее время не планируется.

Иных предложений (мероприятий), требующих согласования Правительством Калужской области в соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект не содержит.

Заключения о возможности согласования проекта поступили от органов исполнительной власти Калужской области, уполномоченных в соответствующей отраслевой сфере:

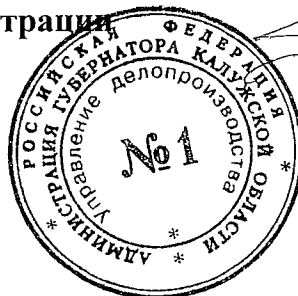
- министерства природных ресурсов и экологии Калужской области 05.12.2024 № 13354-24;

- министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области от 23.12.2024 № 9143-24;

- министерства сельского хозяйства Калужской области от 23.12.2024 № 6677-24.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 9 Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области, утвержденного постановлением Правительства Калужской области от 06.09.2021 № 586 «Об утверждении Порядка согласования проектов документов территориального планирования в Калужской области» (в ред. постановлений Правительства Калужской области от 14.04.2022 № 275, от 11.11.2022 № 869), Правительство Калужской области согласовывает проект по внесению изменений в генеральный план сельского поселения «Село Грабцево» Ферзиковского района Калужской области (карточка согласования проекта УИН 2964442402020304202412021 в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования).

Заместитель Губернатора Калужской области – руководитель администрации Губернатора Калужской области



К.С. Башкатова