МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

23 октября 2026 г. № 432
Калининград

О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах кадастрового квартала 39:03:050504 п. Моргуново муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»

По инициативе администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Инициатор), в соответствии со статьями 41 – 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 7 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах кадастрового квартала 39:03:050504 п. Моргуново муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ

Калининградской области» (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории.

4. Определить Инициатора заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

5. Инициатору:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10^2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

6. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.):

1) в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления о подготовке документации по планировке территории уведомить о принятом решении Инициатора;

2) в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уведомить о принятом

решении главу администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», в отношении территории которого принято решение о подготовке такой документации;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и требованиям, установленным заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области для организации и проведения общественных обсуждений либо решения Министерства градостроительной политики Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку;

5) в течение 5 дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru.

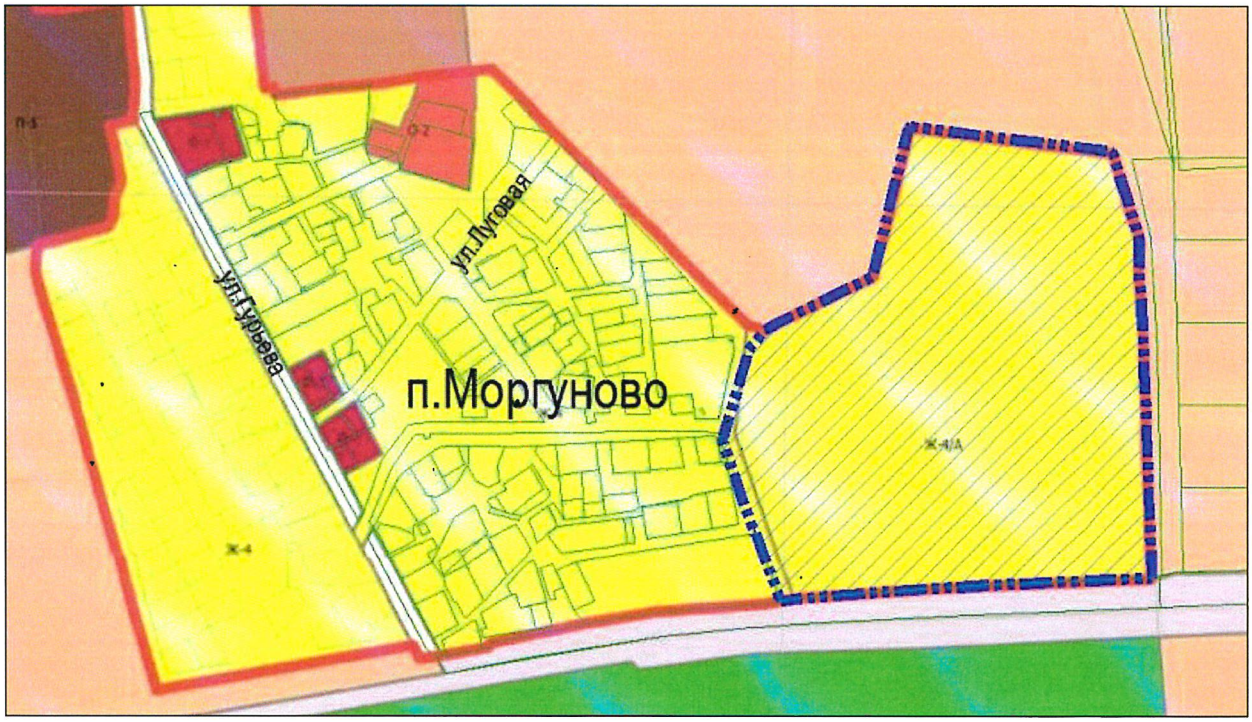
7. Планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории – 1 год со дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 23 октября 2026 г. № 432

С Х Е М А
границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах кадастрового квартала 39:03:050504 п. Моргуново муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»



Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 23 октября 2026 г. № 432

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах кадастрового квартала 39:03:050504 п. Моргуново муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» (далее соответственно – Задание, документация по планировке территории)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории
2	Заказчик (инициатор)	Администрация муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» ИНН 3917000649 ОГРН 1023902298595 Почтовый адрес: 238300, Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Лесная, д. 3А, адрес электронной почты: adm_umi@mail.ru
3	Исполнитель	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения электронного аукциона
4	Источник финансирования	Бюджет муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»
5	Границы территории проведения изысканий	В соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению к настоящему приказу. Ориентировочная площадь территории – 16 га (уточняется при проектировании)
6	Сведения об объекте инженерных изысканий и описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Территория проектирования расположена в границах п. Моргуново муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», в кадастровом квартале 39:03:050504. Основные характеристики объектов капитального строительства определяются при подготовке документации по планировке территории
7	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное заказчиком (инициатором)[1]. Договор подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенный между заказчиком (инициатором) и исполнителем, в соответствии с гражданским законодательством
8	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации	Выполнение инженерных изысканий осуществляется для решения следующих задач: а) оценка природных условий территории, в отношении которой

[1]Ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на заказчика (инициатора).

1	2	3
	по планировке территории	осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; б) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; в) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории
9	Требования к исполнителю	При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55^8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий: - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55^4 и 55^{16} ГрК РФ; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55^{16} ГрК РФ. Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством Российской Федерации поверку (калибровку)
10	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Материалы и результаты инженерных изысканий выполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калининградской области. Указанное соответствие должно быть обеспечено на дату передачи подготовленных материалов и результатов инженерных изысканий в составе документации по планировке территории, включая соответствие следующим законам и нормативным правовым актам: <u>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствие с требованиями следующих нормативных правовых актов:</u> - «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016); - «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2017 года № 1702/пр; - Межгосударственный стандарт ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 октября 2012 года № 597-ст;

1	2	3
		- Межгосударственный стандарт ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 года № 2005-ст; - Свод правил СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 октября 2017 года №1469/пр; - «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 февраля 2019 № 127/пр (далее – СП 438.1325800.2019); - национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 51872-2024 «Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 октября 2024 года № 1479-ст. <u>Инженерные геологические изыскания выполняются в соответствие с требованиями следующих нормативных правовых актов:</u> - Свод правил СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 970/пр; - Свод правил СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 964/пр; - СП 47.13330.2016; - «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03 декабря 2016 года № 891/пр; - Свод правил СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2017 года № 127/пр; - СП 438.1325800.2019; - «СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 июня 2019 года № 329/пр; (далее – СП 446.1325800.2019); - СП 131.13330.2025 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 августа 2025 года №470/пр; - СП 72.13330 «СНиП 3.04.03-85 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 965/пр; - СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81*Строительство в сейсмических районах», утвержденный и введенный в действие приказом

1	2	3
		Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 года № 309/пр; - ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 7 октября 2016 года № 1327-ст; - ГОСТ 20522-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», введен в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 октября 2012 года № 597-ст; - ГОСТ 19912-2012 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 декабря 2012 года № 2005-ст; - ГОСТ 12071-2014 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2014 года № 2023-ст; - ГОСТ 25100-2020 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Классификация», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 21 июля 2020 года № 384-ст; - ГОСТ 30416-2020 «Межгосударственный стандарт. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения», введенный в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 августа 2021 года № 698-ст; <u>Иные нормативные документы:</u> - Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - ГрК РФ; - Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20; - Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»,

1	2	3
		зарегистрированный в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 года № 47947; - СП 24.13330.2021 «СНиП 2.02.03-85 Свайные фундаменты» утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2021 года № 926/пр; - Порядок уведомления саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства о заключенных членом такой саморегулируемой организации договорах подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 октября 2025 года № 655/пр; - ГОСТ 21.204-2020 «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта», введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 августа 2020 года № 500-ст; - ГОСТ Р 51605-2023 «Национальный стандарт Российской Федерации. Карты цифровые топографические. Общие требования», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 4 октября 2023 года № 1047-ст; - ГОСТ Р 51606-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации. Общие требования», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 июня 2024 года № 766-ст; - ГОСТ Р 51607-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 июня 2024 года № 767-ст; - ГОСТ Р 51608-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Карты цифровые топографические. Требования к качеству», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13 июня 2024 года № 772-ст; - ГОСТ Р 21.101-2026 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 февраля 2026 г. № 129-ст; - иные нормативные документы (при необходимости)
11	Виды инженерных изысканий	Выполнить инженерные изыскания в составе: - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания
12	Общие требования к выполнению работ	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГрК РФ, нормативных документов, указанных в пункте 10 настоящего задания, и иных действующих нормативных документов.

1	2	3
		Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах
13	Основные требования к выполнению работ	Инженерно-геодезические изыскания Выполнить следующие виды работ: - топографическую съемку земельного участка в масштабе 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций; - указать границы смежных землепользователей. По результатам работ предоставить: а) топографический план в масштабе 1:500 на бумажном носителе с согласованием всех заинтересованных инженерных служб; б) топографический план в масштабе 1:500 на электронном носителе; в) технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном и электронном носителях; г) согласовать топографический план с организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при обнаружении таких сетей)
		Инженерно-геологические изыскания 1. При проведении изысканий собрать и изучить архивные, литературные сведения, плановые и другие материалы по району работ. 2. Количество выработок и их глубину, количество проб грунта и объем лабораторных исследований определить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, с учетом геоморфологических особенностей местности, сложности инженерно-геологических условий и степени изученности территории. 3. До начала выполнения работ разработать программу инженерно-геологических изысканий и согласовать ее со всеми заинтересованными организациями. 4. Инженерно-геологические изыскания выполнить для проектируемых объектов в полном объеме
14	Требование составления и представления в составе договорной документации программы инженерных изысканий	Исполнителем на основании настоящего Задания разрабатывается программа инженерных изысканий, которая утверждается заказчиком (инициатором) подготовки документации по планировке территории и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории
15	Общие требования к форме представленных материалов	Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются заказчику в брошюрованном виде в количестве 1 экземпляра. Электронные версии текстовых и графических материалов представляются заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 3 экземпляров: - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели; - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF; - информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/ MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записывающей поверхности. На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием:

1	2	3
		- наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя; - номер диска в комплекте ведомости электронной версии; - дата записи информации на диск. В корневом каталоге диска должен находится текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу. Итоговая информация, передаваемая на носителе, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов. 1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка», с обязательным приложением: а) программы инженерных изысканий; б) исходных данных, используемых при подготовке проекта планировки территории. Последовательность и сроки выполнения работ определяются графиком выполнения работ
16	Требования к направлению материалов и результатов инженерных изысканий	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых выполнены инженерные изыскания (Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»)

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 23 октября 2026 г. № 432

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах кадастрового квартала 39:03:050504 п. Моргуново муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Наименование документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах кадастрового квартала 39:03:050504 п. Моргуново муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» (далее – документация по планировке территории)
2	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Администрация муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» ИНН 3917000649 ОГРН 1023902298595 Почтовый адрес: 238300, Калининградская область, г. Гурьевск, ул. Лесная, д. 3А, адрес электронной почты: adm_umi@mail.ru
4	Разработчик	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения электронного аукциона
5	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Основные характеристики объектов капитального строительства определяются при подготовке документации по планировке территории
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация Калининградская область муниципальное образование «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» населенный пункт: п. Моргуново
8	Состав документации	1. Состав документации по планировке территории установлен статьями 42

1	2	3
	по планировке территории	и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), подготавливается в соответствии с требованиями, установленными статьями 41 – 43, 45, 46 ГрК РФ. Проект планировки территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию, должен включать: Том I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории Раздел 1 «Графическая часть»: - чертеж планировки территории с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; красных линий; границ существующих (при наличии) и планируемых элементов планировочной структуры (в случае выделения одного или нескольких элементов планировочной структуры, изменения одного или нескольких существующих элементов планировочной структуры); границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; границ существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки; контуров существующих объектов капитального строительства, в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения; границ территорий общего пользования; - чертеж красных линий с отображением: границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; красных линий (в случае их установления, изменения): - устанавливаемые (черным цветом); - отменяемые (красным цветом, зачеркиваются черным крестом); - существующие (красным цветом); номеров характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий; перечня координат характерных точек красных линий устанавливаемых/отменяемых в форме отдельных таблиц; границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки; контуров существующих объектов капитального строительства. Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории» 2.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства: положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального

1	2	3
		значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12^7 статьи 45 ГрК РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; в положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства, в том числе включить: - общую площадь территории в границах проектирования; - площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий; - проектная численность постоянного населения; - плотность населения; - плотность застройки; - плотность жилого фонда; - вместимость дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения и площадь земельных участков; - общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир); - количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры, в том числе мест для маломобильной группы населения. 2.1.1 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. 2.2 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления: а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо); б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства). Том II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3 «Графическая часть»: - карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения с отображением границ элементов планировочной структуры; - схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети, на которой отобразить; а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; б) категории улиц; в) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон предлагаемых к установлению публичных сервитутов; г) остановочные пункты общественного транспорта; д) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; е) направления движения транспорта; ж) парковочные пространства (преимущественно за пределами дорог), иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих

1	2	3
		и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. - схема границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); - схема границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отобразить, в том числе: а) сведения о границах охранных зон инженерных сетей; б) санитарно-защитная зоны, санитарные разрывы, в которых не допускается размещение жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; - схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства с указанием их характеристик, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (подготавливается в случаях, указанных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр) (далее – Схема), на Схеме должны быть отображены (осуществляется в виде одной Схемы и (или) нескольких схем (схемы вертикальной планировки территории, схемы инженерной подготовки территории, схемы инженерной защиты территории) в составе Схемы в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений): а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, поселений, городских округов, населенных пунктов, границы внутригородской территории городов федерального значения в границах разработки проекта планировки территории; б) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, устанавливаемые в основной части проекта планировки территории; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, подлежащих выносу из зоны планируемого размещения линейных объектов; г) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, существующие и директивные (проектные) отметки других элементов планировочной структуры территории для вертикальной увязки проектных решений, в том числе со смежными территориями; д) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; е) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; ж) типовые поперечные профили элементов улично-дорожной сети, которые выполняются в масштабе 1:100 или 1:200; - схема размещения существующих и перспективных инженерных коммуникаций и сооружений инженерной инфраструктуры (включающая решения по инженерному обеспечению территории проектирования с указанием требуемых мероприятий по сетям и сооружениям инженерной инфраструктуры с учетом сведений организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения); - варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории; - иные материалы для обоснования положений по планировке территории. Раздел 4 «Пояснительная записка»: - обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

1	2	3
		- обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов капитального строительства нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; - перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; - перечень мероприятий по охране окружающей среды; - обоснование очередности планируемого развития территории; Обязательным приложением к разделу являются: - материалы и результаты инженерных изысканий, используемых при подготовке проекта планировки территории, документы, подтверждающие соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 ГрК РФ; - программы и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (в виде писем/заключений/технических условий соответствующих уполномоченных служб и органов, включая информацию о возможности подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения); - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением Задания; - уведомления о результатах согласования согласующих органов, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны. Том III. Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать: Основная (утверждаемая часть) проекта межевания территории Раздел 1 «Графическая часть»: Чертеж(и) межевания территории (основной чертеж) с отображением: 1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания; 2) границ существующих/планируемых элементов планировочной структуры; 3) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории; 4) линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 5) границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд (на чертеже и в условных обозначениях границы); 6) границ установленных в законном порядке публичных сервитутов. - (штриховку/прозрачную заливку) земельных участков и их кадастровые/условные номера отобразить следующим образом: сохраняемые земельные участки – зеленым цветом; образуемые земельные участки – фиолетовым цветом; изменяемые земельные участки – синим цветом; резервируемые и (или) изымаемые для государственных или муниципальных нужд – красным цветом; территории общего пользования – желтым цветом. Раздел 2 «Текстовая часть»: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд (при их наличии); 3) виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых, в случае, если в соответствии

1	2	3
		с ГрК РФ, другими федеральными законами вид или виды разрешенного использования земельного участка определяются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом в случае планируемого размещения объекта капитального строительства вид или виды разрешенного использования земельного участка должны соответствовать назначению объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения объекта капитального строительства; 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с ГрК РФ для территориальных зон; 6) категорию земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории. При этом указывается категория земель, соответствующая виду или видам разрешенного использования земельного участка. Указание на отнесение земельного участка к категории земель населенных пунктов допускается только в случае его нахождения в границах населенного пункта. 7) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков. <u>Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории в графической форме, на котором должны быть отображены:</u> 1) границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН с указанием кадастровых номеров и адресной привязки; 2) местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения; 3) границы зон с особыми условиями использования территории; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при их наличии); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии); 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов; 7) местоположение границ земельных участков в проекте межевания, соответствующее местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (срок действия которой не истек). <u>Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории</u> в графической форме, выполненные отдельно на подосновах схемы функционального зонирования и карты градостроительного зонирования с отображением: 1) границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; 2) местоположения границ существующих объектов капитального строительства; 3) местоположения границ существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН; 4) границ образуемых/изменяемых земельных участков
9	Информация о земельных	Земли в границах кадастрового квартала 39:03:050504.

1	2	3
	участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории – 16 га. * Границы территории проектирования могут уточняться при подготовке документации по планировке территории
10	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установление границ территорий общего пользования
11	Нормативно-правовая и методическая базы	Документация по планировке территории подготавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калининградской области. Указанное соответствие должно быть обеспечено на дату передачи подготовленной документации по планировке территории, включая соответствие следующим законам и нормативным правовым актам: - ГрК РФ; - Земельный кодекс Российской Федерации (далее – ЗК РФ); - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ (часть 1 статьи 11) «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне»; - Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13^3, 15 – 15^4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством РФ на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532; - Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов РФ и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 322;

1	2	3
		- Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»); - Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 (далее – ПРАВИЛА); - Свод правил по проектированию и строительству СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренный постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 19 июля 2002 года № 89; - СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288; - «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 июня 2026 года № 368/пр; - «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01 августа 2018 года № 474/пр; - «СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр; - Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412; - приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 05 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений),

1	2	3
		помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Требования к схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»; - «СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99*. Стоянки автомобилей», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 октября 2023 года № 718/пр; - Приказ Росреестра от 29 декабря 2020 года № П/0496 «Об установлении Порядка подготовки заключений о наличии в результатах геодезических и картографических работ сведений, составляющих государственную тайну»; - Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 февраля 2026 года № П/0104/26 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; - Закон Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области»; - постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»; - Постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552; - Схема территориального планирования Калининградской области, утвержденная постановлением Правительства Калининградской

1	2	3
		области от 10 июля 2023 года № 314; - Указ Губернатора Калининградской области от 28 июня 2024 года № 58-у «Об инструкции по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и органах исполнительной власти Калининградской области»; - Административный регламент предоставления Министерством градостроительной политики Калининградской области государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 июля 2025 года № 216 (далее – РЕГЛАМЕНТ); - Генеральный план муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) от 24 июля 2026 года № 321; - Программа «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры Гурьевского городского округа на период 2018 – 2030 годы», утвержденная постановлением администрации Гурьевского городского округа от 26 декабря 2017 года № 6176; - Комплексная схема организации дорожного движения Гурьевского городского округа (КСОДД), утвержденная постановлением администрации Гурьевского городского округа области от 18 декабря 2019 года № 4684; - «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Гурьевского городского округа на 2019-2035 годы», утвержденная постановлением администрации Гурьевского городского округа области от 11 декабря 2019 года № 4563; - «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гурьевского городского округа на период до 2029 года», утвержденная решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 28 ноября 2019 года № 255; - Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 30 октября 2015 года № 405; - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства от 29 января 2025 года № 21; Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Гурьевском муниципальном округе, утвержденное решением Гурьевского окружного Совета депутатов от 28 апреля 2023 № 159 - иные программы комплексного развития муниципального образования «Балтийский городской округ» (при наличии); - ранее утвержденная документация по планировке территории (при наличии); - иные необходимые нормативно-правовая и методическая базы
12	Основные требования к содержанию, составу и форме документации по планировке территории	1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: - на основании требований, указанных в части 10 статьи 45 ГрК РФ; - в соответствии с требованиями, установленными настоящим заданием; - в составе, определенном требованиями статей 42, 43 ГрК РФ и настоящим заданием; - с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории (при наличии); - на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния, с учетом утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек (местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной

1	2	3
		схемой), а также с учетом утвержденной документации по планировке территории. 2. Осуществить сбор исходных данных для проектирования, в том числе сведения о наличии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: особо охраняемых природных территорий, городских лесов, объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории и т.д. 3. Выполнить графические материалы в виде чертежей на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (часть 2 статья 41^1 ГрК РФ). 5. При подготовке проектов планировки на выявленной территории, которая может быть использована в качестве самостоятельного объекта, в первоочередном порядке следует размещать объекты спорта, детского отдыха, иные социальные объекты микрорайонного и районного значения, в случае, если выявленная территория является достаточной по площади, дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговые комплексы, амбулаторно-поликлинические объекты. Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки проекта
13	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	1. Представление инициатором разработанной документации по планировке территории на согласование главе администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», в чьи полномочия входит управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, и осуществление иных полномочий по вопросам местного значения (пункт 2 статьи 11 ЗК РФ, пункт 2 статьи 3^3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пункт 3 статьи 39^{28} ЗК РФ (в ред. Федерального закона от 30 января 2026 года № 12-ФЗ). 2. Представление инициатором в Министерство документации по планировке территории для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, а также требованиям, установленным настоящим заданием, разработанной и согласованной в соответствии с требованиями статьи 45 ГрК РФ, главы III ПРАВИЛ, пунктом 39 РЕГЛАМЕНТА, и уведомлений о результатах согласования согласующих органов с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны (в случае если для проверки и утверждения Министерством документация по планировке территории и прилагаемые к ней материалы направляются инициатором в форме электронного документа, то документация по планировке территории и указанные документы должны быть подписаны электронной подписью инициатора). 3. Организация и проведение администрацией муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» общественных обсуждений по документации по планировке территории на основании письма Министерства

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>по результатам проверки Министерством документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, а также установленным настоящим Заданием, и передача в Министерство сопроводительным письмом протокола, заключения по результатам общественных обсуждений.
4. Принятие решения Министерством с учетом протокола общественных обсуждений по документации по планировке территории и заключения о результатах общественных обсуждений об утверждении документации по планировке территории или направление ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.
5. Направление Министерством утвержденной документации по планировке территории в администрацию муниципального образования Калининградской области, применительно к территории которого осуществлялась его подготовка.
6. Направление Министерством утвержденной документации по планировке территории для ее размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) Калининградской области и на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru</td></tr>
<tr><td>14</td><td>Основные требования к форме представляемых материалов</td><td>Графические материалы проекта планировки с проектом межевания в его составе выполнить в одном из масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 с учетом обеспечения наглядности чертежей.
Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в одном из масштабов 1:10000, 1:25000.
Документация по планировке территории представляется в адрес Министерства в электронном виде (на электронном носителе):
1) ссылкой для скачивания или на CD для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим заданием;
2) на CD для хранения утвержденной документации по планировке территории и направления в установленные Законодательством сроки в адрес:
- Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» для размещения в ГИСОГД Калининградской области (часть 2 статьи 57 ГрК РФ, статья 9.5.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ);
- филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области (пункт 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»);
- публично-правовой компании «Роскадастр» (пункт 2 Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 322).
1. Материалы документации по планировке территории представить в нижеприведенных форматах:
<table>
<tr><td colspan="2">Форматы предоставления документации по планировке территории</td></tr>
<tr><td>Текстовые материалы должны быть представлены в форматах</td><td>PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td>Растровая модель должна быть представлена в форматах</td><td>TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS</td></tr>
<tr><td>Векторная модель должна быть представлена в форматах</td><td>XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC</td></tr>
</table>
Текстовые материалы выполняются в соответствии с инструкцией по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и органах исполнительной власти Калининградской области, утвержденной Указом Губернатора Калининградской области от 28 июня 2024 года № 58-у.
Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (в системе координат МСК-39).

1.1. Приказом Минстроя России от 06 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» установлены требования к структуре информации для обеспечения информационного взаимодействия при ведении реестров информационных систем. Для размещения объектов в ГИСОГД необходимо структурировать слои по классам объектов в соответствии с данным приказом, а также при наличии соответствующей информации заполнить атрибутивные данные.
2. Представить XML-документ - данных о красных линиях, в соответствии с XML-схемой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (в актуальной редакции).
3. Представить XML-документ, воспроизводящий сведения проекта межевания территории в соответствии с XML-схемой, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 февраля 2026 года № П/0104/26 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости».
Вся вышеуказанная итоговая информация, подлежащая передаче в Министерство на электронном носителе, должна содержать каталог</td></tr>
</table>

1	2	3
		ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов. На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием: - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя и заказчика; - условный номер проекта; - дата записи информации на диск. Примечание: - некоторые чертежи на бумажном носителе представляются по требованию в случае необходимости; - для первой (и последующих) проверок на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим Заданием, документация по планировке территории представляется в Министерство в полном объеме в форматах в соответствии с вышеизложенными требованиями; - в целях проверки на соответствие сводам правил и нормативам градостроительного проектирования представить чертеж красных линий с отображением параметров их ширины
15	Иные условия	Разработчик вправе привлекать для подготовки документации по планировке территории по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение