



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«21» октября 2026 г. № 622

Калининград

**Об утверждении границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Здание привокзального отеля», начало XX века,  
Калининградская область, город Правдинск,  
улица Кутузова, 35**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание привокзального отеля», начало XX века, Калининградская область, город Правдинск, улица Кутузова, 35, и режим использования территории выявленного объекта культурного наследия.

2. Консультанту Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (М.А. Бутвиной):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Правдинский муниципальный округ Калининградской области»;

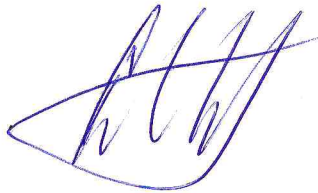
2) направить копию настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной

деятельности».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ подлежит государственной регистрации.
5. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

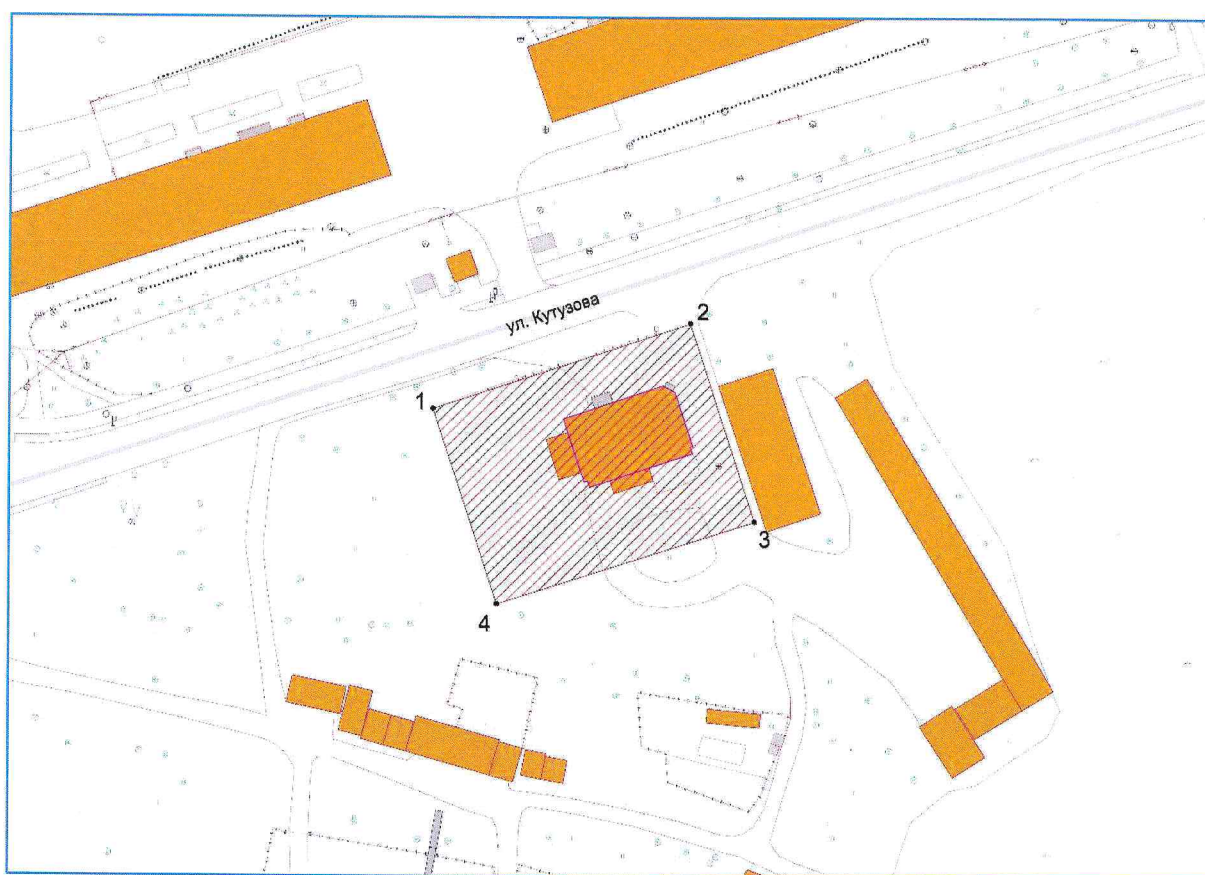
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от «21» октября 2026 года № 622

## Г Р А Н И Ц Ы

территории выявленного объекта культурного наследия  
«Здание привокзального отеля», начало XX века,  
Калининградская область, город Правдинск, улица Кутузова, 35

### Глава 1. Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия



## Глава 2. Каталог координат характерных точек границ территории выявленного объекта культурного наследия

| №<br>п/п | Номер<br>характерной<br>точки | Координата  |               | Средняя квадратическая<br>погрешность<br>местоположения<br>характерных точек, м |
|----------|-------------------------------|-------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------|
|          |                               | X           | Y             |                                                                                 |
| 1        | 1                             | 324 306,460 | 1 220 978,610 | 0,1                                                                             |
| 2        | 2                             | 324 319,969 | 1 221 019,273 | 0,1                                                                             |
| 3        | 3                             | 324 288,708 | 1 221 029,390 | 0,1                                                                             |
| 4        | 4                             | 324 275,674 | 1 220 988,630 | 0,1                                                                             |
| 5        | 1                             | 324 306,460 | 1 220 978,610 | 0,1                                                                             |

## Глава 3. Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
    - 1) строительство объектов капитального строительства;
    - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
    - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
    - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
    - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
  2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
    - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
    - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
    - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-