



Государственная регистрация
от 24.09.2026 № ГР/698/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23 сентября 2026 г. № 402
Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории,
утвержденный постановлением главы администрации городского округа
«Город Калининград» от 14 декабря 2009 года № 2210**

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установленным заданием на подготовку изменений в проект межевания территории от 28 июля 2026 года № 7672812071, с учетом протокола общественных обсуждений от 28 августа 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 01 сентября

2026 года № и-КГРиЦ-11085 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением главы администрации городского округа «Город Калининград» от 14 декабря 2009 года № 2210 «Об утверждении проекта межевания квартала в границах красных линий улиц Барнаульская – Больничная – Вагнера в Ленинградском районе г. Калининграда» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории Инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

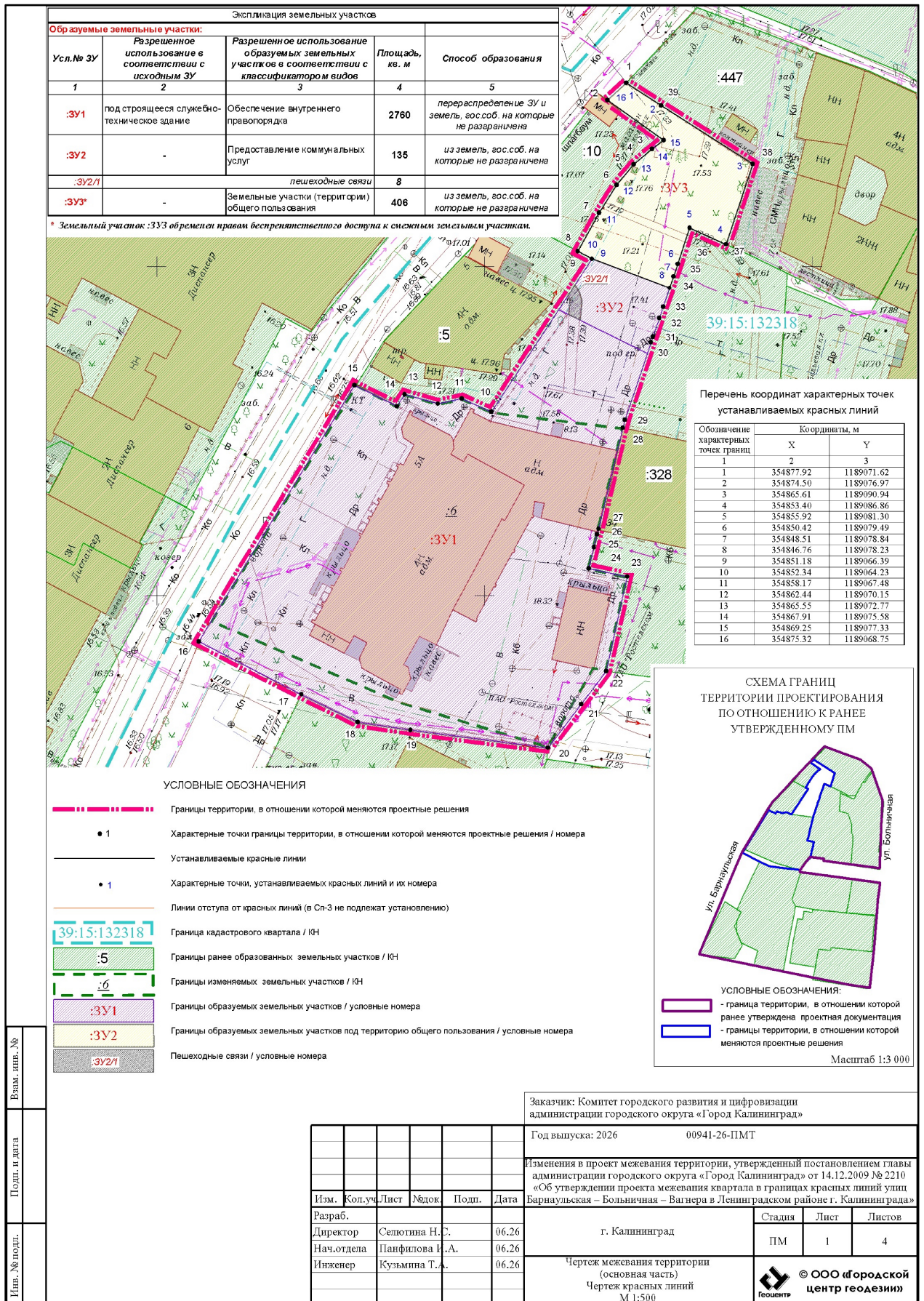
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 23 сентября 2026 г. № 402

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 14 ДЕКАБРЯ
2009 ГОДА № 2210 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
КВАРТАЛА В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛИЦ БАРНАУЛЬСКАЯ
– БОЛЬНИЧНАЯ – ВАГНЕРА В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков					
№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	под строящееся служебно-техническое здание	Обеспечение внутреннего правопорядка	2760	перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	-	Предоставление коммунальных услуг	135	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ2/1	пешеходные связи		8	
4	:ЗУ3	-	Земельные участки (территории) общего пользования	406	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354843.49	1189061.33
2	354827.91	1189051.07
3	354829.92	1189046.56
4	354829.15	1189042.90
5	354830.60	1189037.82
6	354828.77	1189036.64
7	354831.98	1189030.16
8	354796.04	1189008.24
9	354792.99	1189006.41
10	354784.96	1189022.07
11	354780.74	1189030.69
12	354779.55	1189038.71
13	354776.83	1189059.68
14	354783.47	1189064.75

1	2	3
15	354788.47	1189068.55
16	354802.86	1189071.78
17	354804.09	1189065.89
18	354807.32	1189066.70
19	354809.29	1189067.19
20	354810.12	1189067.40
21	354825.48	1189071.09
22	354826.71	1189071.41
23	354836.81	1189074.83
1	354843.49	1189061.33
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354846.76	1189078.23
2	354851.18	1189066.39
3	354843.49	1189061.33

1	2	3
4	354836.81	1189074.83
5	354838.49	1189075.40
6	354839.34	1189075.69
7	354842.18	1189076.67
8	354843.91	1189077.26
1	354846.76	1189078.23
Участок :ЗУЗ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354875.32	1189068.75
2	354869.25	1189077.33

1	2	3
3	354867.91	1189075.58
4	354865.55	1189072.77
5	354862.44	1189070.15
6	354858.17	1189067.48
7	354852.34	1189064.23
8	354851.18	1189066.39
9	354846.76	1189078.23
10	354848.51	1189078.84
11	354850.42	1189079.49
12	354855.92	1189081.30
13	354853.40	1189086.86
14	354865.61	1189090.94
15	354874.50	1189076.97
16	354877.92	1189071.62
1	354875.32	1189068.75

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
:ЗУЗ	Земельные участки (территории) общего пользования	406

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд изменениями в проект межевания территории квартала в границах красных линий улиц Барнаульская – Больничная – Вагнера в Ленинградском районе г. Калининграда» (далее – проект межевания территории) не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта межевания территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработаны изменения в проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:132318, в территориальных зонах с индексом Сп-3 (зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов) и ОЖ/Гр (зона общественно-жилого назначения), которые установлены Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными приказом Министерства градостроительной политики от 06 июня 2025 года № 182.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354877.92	1189071.62
2	354875.32	1189068.75
3	354869.25	1189077.33
4	354867.91	1189075.58
5	354865.55	1189072.77
6	354862.44	1189070.15
7	354858.17	1189067.48
8	354852.34	1189064.23
9	354851.18	1189066.39
10	354827.91	1189051.07
11	354829.92	1189046.56
12	354829.15	1189042.90
13	354830.60	1189037.82
14	354828.77	1189036.64
15	354831.98	1189030.16
16	354792.99	1189006.41
17	354784.96	1189022.07
18	354780.74	1189030.69

1	2	3
19	354779.55	1189038.71
20	354776.83	1189059.68
21	354783.47	1189064.75
22	354788.47	1189068.55
23	354802.86	1189071.78
24	354804.09	1189065.89
25	354807.32	1189066.70
26	354809.29	1189067.19
27	354810.12	1189067.40
28	354825.48	1189071.09
29	354826.71	1189071.41
30	354838.49	1189075.40
31	354839.34	1189075.69
32	354842.18	1189076.67
33	354843.91	1189077.26
34	354848.51	1189078.84
35	354850.42	1189079.49
36	354855.92	1189081.30
37	354853.40	1189086.86
38	354865.61	1189090.94
39	354874.50	1189076.97
1	354877.92	1189071.62

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина