



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

25 сентября 2026 г. № 406

Калининград

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта
местного значения «Строительство улично-дорожной сети
на о. Октябрьском в г. Калининграде»**

По инициативе Муниципального казенного учреждения «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – Инициатор), в соответствии со статьями 41 – 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 7 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство улично-дорожной сети на о. Октябрьском

в г. Калининграде» (далее – документация по планировке территории) в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку документации по планировке территории.

4. Определить Инициатора заказчиком по подготовке документации по планировке территории.

5. Инициатору:

1) обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области разработанную в установленном законодательством Российской Федерации порядке документацию по планировке территории.

6. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.):

1) в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления о подготовке документации по планировке территории уведомить о принятом решении Инициатора;

2) в течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории уведомить о принятом решении

главу администрации городского округа «Город Калининград», в отношении территории которого принято решение о подготовке такой документации;

3) осуществить проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и требованиям, установленным заданием на подготовку документации по планировке территории;

4) по результатам проверки, указанной в подпункте 3 настоящего пункта, обеспечить направление документации по планировке территории в администрацию городского округа «Город Калининград» для организации и проведения общественных обсуждений либо решения Министерства градостроительной политики Калининградской области об отклонении такой документации и направлении ее на доработку;

5) в течение пяти дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

7. Планируемый срок выполнения работ по подготовке документации по планировке территории – декабрь 2027 года.

8. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

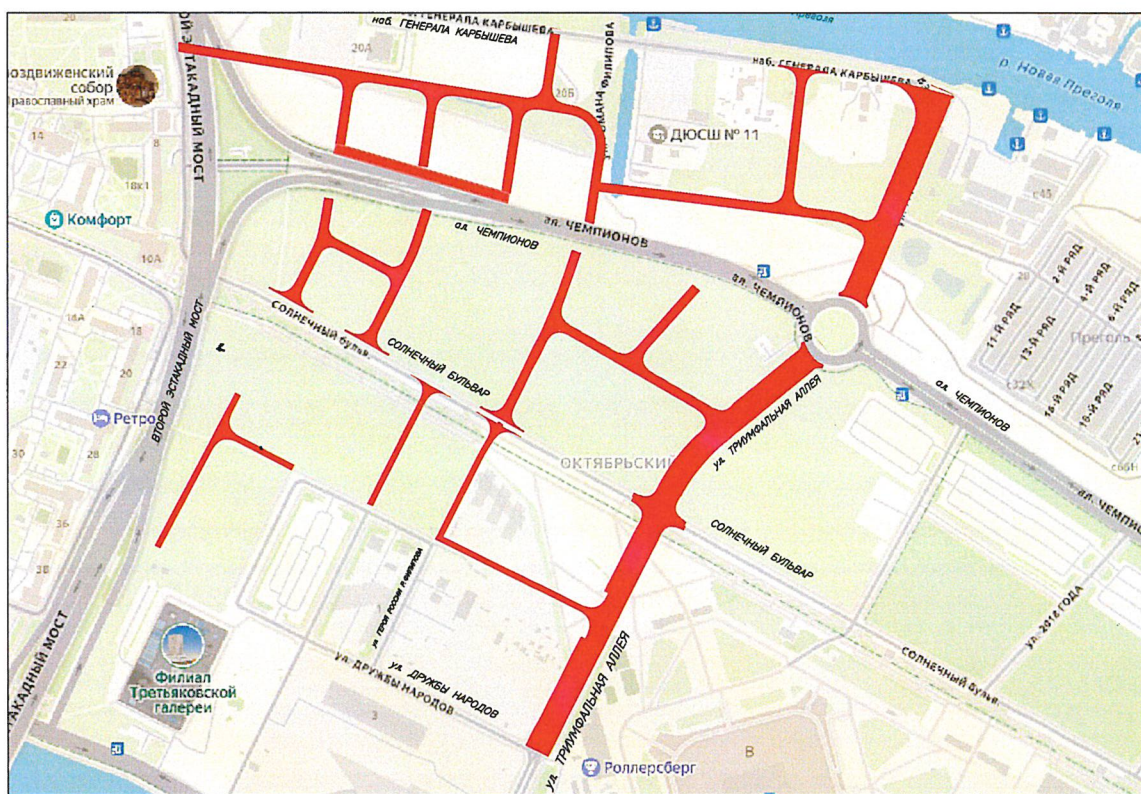
Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 25 сентября 2026 г. № 406

СХЕМА

границ территории, в отношении которой осуществляется
подготовка проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта
местного значения «Строительство улично-дорожной сети
на о. Октябрьском в г. Калининграде»



Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 25 сентября 2026 г. № 406

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки
проекта планировки территории с проектом межевания в его составе,
предусматривающий размещение линейного объекта местного значения
«Строительство улично-дорожной сети на о. Октябрьском
в г. Калининграде» (далее соответственно – Задание, документация
по планировке территории)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1	Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки документации по планировке территории
2	Заказчик (инициатор)	Муниципальное казенное учреждение «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – Муниципальный заказчик) ОГРН: 1093925011828, дата внесения в ЕГРЮЛ: 13 апреля 2009 года Директор: Майоров Дмитрий Александрович Юридический адрес: 236022, г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49 e-mail: mku-gdsr@mail.ru
3	Исполнитель	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения электронного аукциона
4	Источник финансирования	Бюджет городского округа «Город Калининград»
5	Наименование объекта	«Строительство улично-дорожной сети на о. Октябрьском в г. Калининграде» (линейный объект)
6	Сведения об объекте инженерных изысканий, описание объекта планируемого размещения капитального строительства, границы территорий проведения инженерных изысканий	Территория планируемого строительства линейного объекта местного значения в соответствии со схемой границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории. Основные характеристики объекта уточняются при проектировании. Ориентировочная общая площадь проектируемой территории – 1,25 га (уточняется при проектировании)
7	Основание для проведения работ	Настоящее Задание на проведение инженерных изысканий, используемых при подготовке документации по планировке территории, представленное Муниципальным заказчиком ¹ . Заключаемый в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации договор между Муниципальным заказчиком и исполнителем в соответствии с гражданским законодательством
8	Задачи выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по	1) оценка природных условий территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, и факторов техногенного воздействия

¹Ответственность за полноту и достоверность данных в Задании возлагается на Муниципального заказчика.

1	2	3
	планировке территории	на окружающую среду, прогнозирование их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории; 2) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнение их предельных параметров; 3) обоснование проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий и по инженерной защите и благоустройству территории; 4) создание инженерно-топографических планов (топографическая съемка с инженерными коммуникациями, планово-высотной съемочной сети)
9	Требования к исполнителю	При заключении контрактов на выполнение инженерных изысканий необходимо строго руководствоваться положениями статьи 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), имея ввиду право указанных лиц выполнять такие работы при соблюдении в совокупности следующих условий: - указанное лицо является членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства; - наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со статьями 55⁴ и 55¹⁶ ГрК РФ; - совокупный размер обязательств по договорам не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии частью 11 или 13 статьи 55¹⁶ ГрК РФ. Исполнитель обязан при выполнении инженерных изысканий применять средства измерений, прошедшие в соответствии с законодательством РФ поверку (калибровку)
10	Виды инженерных изысканий	При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий: - инженерно-геодезических изысканий; - инженерно-геологических изысканий; - инженерно-экологических изысканий; - инженерно-гидрометеорологических изысканий
11	Общие требования к выполнению работ	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, ГрК РФ, нормативных документов, указанных в пункте 12 настоящего задания, и иных действующих нормативных документов. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий, который должен состоять из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах
12	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Материалы и результаты инженерных изысканий выполняются в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калининградской области. Указанное соответствие должно быть обеспечено на дату передачи подготовленных материалов и результатов инженерных изысканий в составе документации по планировке территории, включая соответствие следующим законам и нормативным правовым актам: <u>Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:</u> - «СП 47.13330.2016. Свод правил Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная

1	2	3
		редакция СНиП 11-02-96», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016); - «СП 46.13330.2012. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 3.06.04-91», утвержденный и введенный в действие приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635; - «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Управления научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 26 сентября 2000 года № 5-11/89; - «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 декабря 2017 года № 1702/пр; - «СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», одобренный Письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 14 октября 1997 года № 9-4/116; - «ГОСТ 32869-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению топографо-геодезических изысканий», введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27 февраля 2015 года № 110-ст; - «ГОСТ Р 59865-2022. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Сети геодезические для проектирования и строительства. Общие требования», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2022 года № 124-ст. <u>Инженерно-геологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:</u> - СП 47.13330.2016; - «СП 446.1325800.2019. Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 июня 2019 года № 329/пр; - «СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ», одобренный Письмом Департамента развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 14 октября 1997 года № 9-4/116 (далее – СП 11-105-97). <u>Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:</u> - СП 47.13330.2016; - «ГОСТ 17.4.3.01-2017. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб», введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 1 июня 2018 года № 302-ст; - «СанПиН 2.6.1.2523-09. Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 июля 2009 года № 47;

1	2	3
		- санитарные правила и нормативы СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2010 года № 40; - «ГОСТ Р 58595-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Почвы. Отбор проб», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 октября 2019 года № 954-ст; - санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3. <u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:</u> - «ГОСТ 33177-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Требования к проведению инженерно-гидрологических изысканий», введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 года № 133-ст; - «ГОСТ 19179-73. Государственный стандарт Союза ССР. Гидрология суши. Термины и определения», утвержденный и введенный в действие Постановлением Государственного комитета стандартов Совета Министров СССР от 29 октября 1973 года № 2394; - «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 декабря 2016 года № 891/пр; - СП 47.13330.2016; - «СП 482.1325800.2020. Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 января 2020 года № 46/пр; - «СП 529.1325800.2023. Свод правил. Определение основных расчетных гидрологических характеристик», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 сентября 2023 года № 654/пр. <u>Иные нормативные документы:</u> - Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечень видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402; - Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального

1	2	3
		хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», зарегистрированный в Министерстве юстиции Российской Федерации 25 августа 2017 года № 47947; - «СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 февраля 2019 № 127/пр
13	Требование составления и представления в составе договорной документации программы инженерных изысканий	Исполнителем на основании настоящего Задания разрабатывается программа инженерных изысканий, которая утверждается Муниципальным заказчиком подготовки документации по планировке территории и является обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории
14	Содержание работ, основные требования к выполнению работ и результатам инженерных изысканий	1. Инженерно-геодезические изыскания. Выполнить следующие виды работ: создание инженерно-топографических планов (топографическую съемку земельного участка в масштабе 1:500 с согласованиями подземных коммуникаций, указать границы смежных землепользователей); По результатам работ предоставить: 1) топографический план в масштабе 1:500 на бумажном носителе с согласованием всех заинтересованных инженерных служб; 2) топографический план в масштабе 1:500 на бумажном и электронном носителях; 3) технический отчет о комплексных инженерно-геодезических изысканиях на бумажном и электронном носителях; 4) согласовать топографический план с организациями, осуществляющими обслуживание и эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при обнаружении таких сетей). Цифровой топографический план должен быть представлен объектно-ориентированной моделью в формате программного обеспечения DIGITALS (*.DMF). Система классификации и кодирования, правила цифрового описания, контроль качества пространственной информации определяются в соответствии с муниципальным стандартом на хранение пространственной информации и обмен пространственной информацией на территории городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2019 года № 272 «Об утверждении муниципального стандарта на хранение пространственной информации и обмен пространственной информацией на территории городского округа "Город Калининград"». На планах отображаются подземные коммуникации с характеристиками в соответствии «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства», одобренный письмом Управления научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя Российской Федерации от 26 сентября 2000 года № 5-11/89. Проводится проверка полноты планов подземных коммуникаций с эксплуатирующими организациями и собственниками коммуникаций. Выполнить подеревную съемку и сводную инвентаризационную ведомость зеленых насаждений. Указать границы смежных землепользователей. Выполнить сгущение опорной сети с использованием

1	2	3
		геодезической спутниковой аппаратуры (ГСА) с закреплением пунктов знаками долговременной сохранности из расчета не менее 1 пункта на 1 км. Знаки, позволяющие вынести на местность ось дороги, и реперы высотной сети сдать Муниципальному заказчику по акту до окончания проектирования. Геодезические знаки и реперы должны быть расположены вне зоны строительных работ, четко обозначены на местности для исключения неумышленного уничтожения, позволять однозначно идентифицировать закрепленный пункт. 2. Инженерно-геологические изыскания. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий в текстовом, графическом и цифровом форматах. Выполнить следующие виды работ: - сбор информации о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций в результате проявления опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений; - провести обследование территории, в том числе, на предмет наличия воинских захоронений (останков), взрывоопасных предметов; - установить геологическое строение и гидрогеологические условия, наличие опасных геологических процессов и неблагоприятных инженерно-геологических явлений; - выполнить бурение скважин на территории проекта планировки в соответствии с СП 11-105-97; - глубину бурения и количество скважин согласовать с Муниципальным заказчиком; - выполнить опробование грунтов образцами ненарушенного (монолиты) и нарушенного сложения, опробование выполнять из всех выработок равномерно по площади и глубине в количестве, позволяющем выполнить статистическую обработку согласно ГОСТ 20522-2012; - каждый встреченный подземный водоносный горизонт должен быть опробован тремя пробами воды; - определить нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов. Прочностные и деформационные характеристики привести для всех выделенных ИГЭ. Доверительная вероятность расчетных значений плотности и прочностных характеристик – 0,85 и 0,95; - определить химический состав грунтов, подземных и поверхностных вод для оценки их агрессивности по отношению к бетону, арматуре железобетона, углеродистой и низколегированной стали; - по результатам камеральной обработки привести графические и текстовые приложения: карта фактического материала, инженерно-геологические колонки выработок, ведомости определения физико-механических характеристик, паспорта срезных, компрессионных испытаний, химического анализа грунтов и вод, таблицы статистической обработки показателей физико-механических характеристик грунтов, каталог координат и высотных отметок выработок; - осуществить качественный прогноз возможных изменений инженерно-геологических условий от планируемого размещения объектов капитального строительства; О времени и месте проведения полевых работ не менее чем за 3 дня письменно уведомить Муниципального заказчика. Бурение скважин проводить исключительно в присутствии Муниципального заказчика с оформлением журнала полевых работ. 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий

1	2	3
		в текстовом, графическом и цифровом форматах. Выполнить следующие камеральные работы: составление климатической записки по выбранной метеостанции; графическое вычерчивание плана водосборного бассейна от истока до створа проектируемой трассы; сбор многолетних данных о режиме водостоков по ближайшим гидропостам (подбор рек-аналогов); определение максимального расхода весеннего половодья, дождевых паводков и уровней воды 1%, 2%, 3%, 5%, 10% ВП; выполнение морфометрических расчетов и построения графиков зависимости расходов воды, площади сечения и скорости потока от уровня воды. 4. Инженерно-экологические изыскания. Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий в текстовом, графическом и цифровом форматах. Выполнить следующие виды работ: оценку существующего экологического состояния окружающей среды (в жилых, промышленных и ландшафтно-рекреационных зонах поселений и городских округов), включая оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, подземных и поверхностных вод промышленными объектами, транспортными средствами, отходами производства и потребления, сведения о наличии или отсутствии полезных ископаемых, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, сведения о наличии скотомогильников и биотермических ям и других вредных производств, характеристику водных объектов; оценку физических воздействий (шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующих излучений от природных и техногенных источников); выполнить радиационное обследование участка строительства с оценкой радиационной обстановки; выполнить камеральную обработку материалов и составление отчета, нанести на карты (схемы) точки отбора проб компонентов окружающей среды. Наличие опасных природных процессов и явлений: выделить ключевые участки с характерными инженерно-геологическими условиями, в том числе участки распространения специфических грунтов, опасных геологических и инженерно-геологических процессов, участки переходов линейных сооружений через естественные и искусственные преграды. Требования о необходимости научного сопровождения: не предъявляются. Требования к составлению прогноза изменения природных условий: не предъявляются. Требования о подготовке предложений по инженерной защите территории: изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций для принятия решений по инженерной защите территории
15	Общие требования к форме представленных материалов	Текстовые и графические материалы на бумажных носителях представляются Муниципальному заказчику в брошюрованном виде в количестве 1 экземпляра. Электронные версии текстовых и графических материалов представляются Муниципальному заказчику на DVD- или CD-диске в количестве 3 экземпляров: - графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и (или) растровой модели; - информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и ODF;

1	2	3
		- информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF; - информация в векторной модели представляется в обменных форматах GML и SHP либо MIF/ MID, DWG и SXF (совместно с файлами описания RSC). Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат. Диск должен быть защищен от записи, не иметь дефектов записываемой поверхности. На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием: - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя; - номер диска в комплекте ведомости электронной версии; - дата записи информации на диск. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно точно соответствовать комплекту бумажной документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Электронную версию отчетных материалов предоставить в формате электронной книги PDF, полностью соответствующей по своему содержанию бумажному оригиналу. Итоговая информация, передаваемая на носителе, не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов. 1 экземпляр материалов и результаты инженерных изысканий в виде технического отчета о выполнении инженерных изысканий представить в Министерство градостроительной политики Калининградской области в составе раздела «Материалы по обоснованию проекта планировки территории» с обязательным приложением: а) программы инженерных изысканий; б) исходных данных, используемых при подготовке проекта межевания территории. Последовательность и сроки выполнения работ определяются графиком выполнения работ
10	Требования к направлению материалов и результатов инженерных изысканий	Органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица, обеспечившие выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в срок не более чем один месяц со дня выполнения указанных инженерных изысканий направляют материалы и результаты инженерных изысканий в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления муниципальных образований, применительно к территориям которых выполнены инженерные изыскания (Государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»)

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 25 сентября 2026 г. № 406

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории с проектом межевания
в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта
местного значения «Строительство улично-дорожной сети
на о. Октябрьском в г. Калининграде»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1	Наименование документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий размещение линейного объекта местного значения «Строительство улично-дорожной сети на о. Октябрьском в г. Калининграде» (далее – документация по планировке территории)
2	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение «Городское дорожное строительство и ремонт» городского округа «Город Калининград» (далее – Муниципальный заказчик) ОГРН: 1093925011828, дата внесения в ЕГРЮЛ: 13 апреля 2009 года Директор: Майоров Дмитрий Александрович Юридический адрес: 236022, г. Калининград, ул. Косм. Леонова, д. 49 e-mail: mku-gdsr@mail.ru
4	Разработчик	Определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» по результатам проведения электронного аукциона
5	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет городского округа «Город Калининград»
6	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	«Строительство улично-дорожной сети на о. Октябрьском в г. Калининграде» Характеристики планируемого к размещению линейного объекта местного значения определяются в процессе подготовки документации по планировке территории
7	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий, которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация Калининградская область Муниципальное образование «Городской округ «Город Калининград»
8	Состав документации по	Состав документации по планировке территории установлен

1	2	3
	планировке территории и обязательные приложения к нему	Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564. Проект планировки территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по ее обоснованию, должен включать: 1. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: 1) <u>чертеж красных линий</u>, на котором отобразить: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии; - номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий. Отдельный перечень координат характерных точек отменяемых красных линий привести в таблице (приложение) к чертежу красных линий в целях обеспечения однозначной идентификации отменяемых линий при внесении сведений в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) и исключения территориальных конфликтов при последующем градостроительном планировании; - пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии; - границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; 2) <u>чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта</u>, на котором отобразить: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием кадастровых номеров и адресной привязки;

1	2	3
		- контура существующих объектов капитального строительства в т.ч. сетей инженерно-технического обеспечения; 3) <u>чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения</u>, на котором отобразить: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения; - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 2. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов», в котором указать: - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения линейного объекта; максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейного объекта и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта (при их наличии); - мероприятия по охране окружающей среды; - мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций

1	2	3
		природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» – чертежи, на которых должны быть отображены: 1) <u>схема расположения элементов планировочной структуры</u>, на которой отобразить: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки в пределах муниципального образования (при необходимости в пределах нескольких муниципальных образований Калининградской области); - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; 2) <u>схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</u>, на которой отобразить: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения; - сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; - контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов; - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленных ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 3) <u>схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</u> (выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта), на которой отобразить: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - категории улиц и дорог; - линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границ публичных сервитутов; - остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; - объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии

1	2	3
		с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; - хозяйственные проезды и скотопрогонов, сооружения для перехода диких животных; - основные пути пешеходного движения, пешеходных переходов на одном и разных уровнях; - направление движения наземного общественного пассажирского транспорта; - иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории; 4) <u>схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</u> (выполняется в случаях, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр), на которой отобразить соответствующую информацию на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений: - границы зон планируемого размещения линейных объектов; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжие части в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также другие планировочные элементы для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; - проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояния между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; - горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; - поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200; ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра; асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана; 5) <u>схема границ территорий объектов культурного наследия</u>, на которой отобразить: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границ территорий выявленных объектов культурного наследия (при отсутствии таких объектов в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующую информацию указать в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»); 6) <u>схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств</u>, на которой отобразить: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

1	2	3
		- границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - границы особо охраняемых природных территорий, границ лесничеств; <u>7) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), на которой отобразить:</u> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами); <u>8) схема конструктивных и планировочных решений, на которой отобразить:</u> - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; - границы зон планируемого размещения линейного объекта; - ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок; - конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта; 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»: - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой подготавливается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

1	2	3
		- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). <u>Обязательным приложением к разделу 4 являются:</u> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 ГрК РФ; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории (<u>в виде писем соответствующих уполномоченных служб и органов</u>); - решения о подготовке документации по планировке территории с приложением задания; - уведомления о результатах согласования согласующих органов, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны. Проект межевания территории, который состоит из основной части, подлежащей утверждению, и материалов по его обоснованию, должен включать: 1. Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»: 1) <u>Чертеж(и) межевания территории</u>, на котором отобразить: - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; - границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; - границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд*; - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек. * - на чертеже и в условных обозначениях границы (штриховку/прозрачную заливку) земельных участков и их кадастровые/условные номера отобразить следующим образом: - сохраняемые земельные участки – зеленым цветом; - образуемые земельные участки – фиолетовым цветом; - изменяемые земельные участки – синим цветом; - резервируемые и (или) изымаемые для государственных или муниципальных нужд – красным цветом; - территории общего пользования – желтым цветом. Примечание: сноска «*» носит рекомендательный характер. 2. Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков; - номера характерных точек образуемых земельных участков; - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

1	2	3
		площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. 3. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» в виде чертежей, на которых отобразить: - границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; - границы существующих земельных участков; - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии

1	2	3
		с законодательством Российской Федерации; - границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; - местоположение существующих объектов капитального строительства; - границы особо охраняемых природных территорий; - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; - границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. 4. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки в кадастровых кварталах: 39:15:140502; 39:15:000000; 39:15:140506; Общая площадь проектируемой территории (уточняется при проектировании), ориентировочная площадь 1,25 га
10	Цель подготовки документации по планировке территории	Обеспечение устойчивого развития территорий, в том числе выделение элементов планировочной структуры, установление границ зон планируемого размещения линейного объекта, объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (при необходимости)
11	Нормативно-правовая и методическая базы	Документация по планировке территории подготавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калининградской области. Указанное соответствие должно быть обеспечено на дату передачи подготовленной документации по планировке территории, включая соответствие следующим законам и нормативным правовым актам: - Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ); - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Положение о составе и содержании документации по планировке

1	2	3
		территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564; - Федеральный закон от 10 июля 2023 года № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Закон Российской Федерации от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне»; - Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 (далее – ПРАВИЛА); - Правила предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13³, 15 – 15⁴ статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532; - Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 322; - Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

1	2	3
		утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24 апреля 2013 года № 288; - «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 июня 2026 года № 368/пр; - Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; - «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр; - Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), утвержденная постановлением Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 06 апреля 1998 года № 18-30; - Постановление Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» (вместе с «Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности», «Правилами предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»); - классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412; приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - Приказ Министерства финансов Российской Федерации от 5 ноября 2015 года № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - требования к схеме вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений,

1	2	3
		документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»; - «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 года № 53/пр; - Свод правил СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05 октября 2023 года № 718/пр; - приказ Росреестра от 29 декабря 2020 года № П/0496 «Об установлении Порядка подготовки заключений о наличии в результатах геодезических и картографических работ сведений, составляющих государственную тайну»; - приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 февраля 2026 года № П/0104/26 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости»; - Постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»; - Постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; - Закон Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области»; - Закон Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области»; - постановление Правительства Калининградской области от 23 марта 2007 года № 132 «Об объектах культурного наследия регионального и местного значения»; - Постановление Правительства Калининградской области от 18 февраля 2015 года № 77 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, находящихся на территории муниципального образования городского округа «Город Калининград», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; - постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»; - Указ Губернатора Калининградской области от 28 июня 2024 года № 58-у «Об инструкции по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и органах исполнительной власти Калининградской области»;

1	2	3
		- региональные нормативы градостроительного проектирования Калининградской области, утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 18 сентября 2015 года № 552; - Схема территориального планирования Калининградской области, утвержденная постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2023 года № 314; - административный регламент предоставления Министерством градостроительной политики Калининградской области государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденный приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 02 июля 2025 года № 216 (далее – РЕГЛАМЕНТ); - Генеральный план муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», утвержденный решением городского Совета депутатов Калининграда от 06 июля 2016 года № 225; - Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденные решением городского Совета депутатов Калининграда от 26 декабря 2016 года № 432; - Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года включительно, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 05 июля 2017 года № 170; - Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на 2017-2035 годы, утвержденная решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 343; - Комплексная схема организации дорожного движения городского округа «Город Калининград» на период 2019-2035 гг., утвержденная постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 октября 2019 года № 934; - Положение «О порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, проекту межевания территории, проекту правил благоустройства территории, проекту, предусматривающему внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утверждено решением городского Совета депутатов Калининграда от 04 декабря 2024 года № 241; - лесохозяйственные регламенты; - ранее утвержденная документация по планировке территории (при наличии); - иные необходимые нормативно-правовая и методическая базы
11	Основные требования к содержанию, составу и форме документации по планировке территории	1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: - на основании требований, указанных в части 10 статьи 45 ГрК РФ; - в соответствии с требованиями, установленными настоящим заданием; - в составе, установленным Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564; - с учетом ранее утвержденной документацией по планировке территории; - на основе комплексной оценки территории, анализа ее современного состояния, с учетом утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия

1	2	3
		которой не истек (местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой), а также с учетом утвержденной документации по планировке территории. 2. Осуществить сбор исходных данных для проектирования, в том числе сведения о наличии в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: особо охраняемых природных территорий, городских лесов, объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории и т.д. 3. Графические материалы, входящие в состав документации по планировке территории, разрабатываются в масштабе от 1:500 до 1:5000, если иной масштаб не установлен Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564, в отношении отдельных графических материалов документации по планировке территории. 4. Выполнить графические материалы в виде чертежей на цифровом топографическом плане в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в соответствии с требованиями, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». Подготовка документации по планировке территории должна осуществляться с учетом изменений требований нормативных правовых документов, в случае если такие изменения произошли в период подготовки проекта
12	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	1. Представление инициатором в Министерство градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) документации по планировке территории для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, а также требованиям, установленным настоящим заданием, разработанной и согласованной в соответствии с требованиями статьи 45 ГрК РФ, главы III ПРАВИЛ, пунктом 39 РЕГЛАМЕНТА, и уведомлений о результатах согласования согласующих органов с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны (в случае если для проверки и утверждения Министерством документация по планировке территории и прилагаемые к ней материалы направляются инициатором в форме электронного документа, то документация по планировке территории и указанные документы должны быть подписаны электронной подписью инициатора). 2. Организация и проведение администрацией городского округа «Город Калининград» общественных обсуждений по документации по планировке территории на основании письма Министерства по результатам проверки Министерством документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, а также установленным настоящим Заданием, и передача в Министерство сопроводительным письмом протокола, заключения по результатам общественных обсуждений. 3. Принятие решения с учетом протокола общественных обсуждений по документации по планировке территории и заключения о результатах общественных обсуждений об утверждении документации по планировке территории или направление ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения. 4. Направление Министерством утвержденной документации по планировке территории в администрацию муниципальных образований

1	2	3								
		Калининградской области, применительно к территории которых осуществлялась ее подготовка. 5. Направление Министерством утвержденной документации по планировке территории для ее размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД) Калининградской области и на сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru								
13	Основные требования к форме представляемых материалов	Графические материалы проекта планировки с проектом межевания в его составе выполнить в одном из масштабов 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 с учетом обеспечения наглядности чертежей. Схема расположения элемента планировочной структуры выполняется в одном из масштабов 1:10000, 1:25000. Документация по планировке территории представляется в адрес Министерства в электронном виде (на электронном носителе): 1) ссылкой для скачивания или на CD для проверки на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим Задаанием; 2) на CD для хранения утвержденной документации по планировке территории и направления в установленные законодательством сроки в адрес: - Государственного бюджетного учреждения Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» для размещения в ГИСОГД Калининградской области (часть 2 статьи 57 ГрК РФ, статья 9.5.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ); - филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области (пункт 13 части 1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»); - публично-правовой компании «Роскадастр» (пункт 2 Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 322). 1. Материалы документации по планировке территории представить в нижеприведенных форматах: <table><tr><th colspan="2">Форматы предоставления документации по планировке территории</th></tr><tr><td>Текстовые материалы должны быть представлены в форматах</td><td>PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML</td></tr><tr><td>Растровая модель должна быть представлена в форматах</td><td>TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS</td></tr><tr><td>Векторная модель должна быть представлена в форматах</td><td>XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC</td></tr></table> Текстовые материалы выполняются в соответствии с инструкцией по делопроизводству в Правительстве Калининградской области и органах исполнительной власти Калининградской области, утвержденной Указом Губернатора Калининградской области от 28 июня 2024 года № 58-у.	Форматы предоставления документации по планировке территории		Текстовые материалы должны быть представлены в форматах	PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML	Растровая модель должна быть представлена в форматах	TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS	Векторная модель должна быть представлена в форматах	XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC
Форматы предоставления документации по планировке территории										
Текстовые материалы должны быть представлены в форматах	PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML									
Растровая модель должна быть представлена в форматах	TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS									
Векторная модель должна быть представлена в форматах	XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC									

1	2	3
		Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения ЕГРН (в системе координат МСК-39). 1.1. Приказом Минстроя России от 06 августа 2020 года № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности» установлены требования к структуре информации для обеспечения информационного взаимодействия при ведении реестров информационных систем. Для размещения объектов в ГИСОГД необходимо структурировать слои по классам объектов в соответствии с данным приказом, а также при наличии соответствующей информации заполнить атрибутивные данные. 2. Представить XML-документ - данных о красных линиях, в соответствии с XML-схемой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах» (в актуальной редакции). 3. Представить XML-документ, воспроизводящий сведения проекта межевания территории в соответствии с XML-схемой, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 февраля 2026 года № П/0104/26 «О размещении на официальном сайте федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, используемой для формирования xml-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия в части сведений о границах, зонах, территориях, сельскохозяйственных угодьях для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости». Вся вышеуказанная итоговая информация, подлежащая передаче в Министерство на электронном носителе, должна содержать каталог ресурсов, изложенный в доступной форме и описывающий структуру и назначение всех файлов, и не должна включать дубликаты и промежуточные варианты файлов. На лицевой стороне диска наносится маркировка с указанием: - наименование проекта; - обозначение проекта по классификации исполнителя; - наименование исполнителя и Муниципального заказчика; - условный номер проекта; - дата записи информации на диск. Примечание: - некоторые чертежи на бумажном носителе представляются по требованию в случае необходимости; - для первой (и последующих) проверок на соответствие требованиям,

1	2	3
		указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ, и требованиям, установленным настоящим Заданием, документация по планировке территории представляется в Министерство в полном объеме в форматах в соответствии с вышеизложенными требованиями; - в целях проверки на соответствие сводам правил и нормативам градостроительного проектирования представить чертеж красных линий с отображением параметров их ширины
14	Иные условия	Последовательность и сроки выполнения работ определяются графиком выполнения работ по муниципальному контракту. Подрядчик вправе привлекать для подготовки документации по планировке территории (или его отдельных разделов) по договору субподряда иные проектные организации, имеющие необходимый квалифицированный персонал и программное обеспечение. Подрядчик обязан обеспечить участие уполномоченного представителя: на совещаниях, проводимых по вопросам исполнения муниципального контракта, обеспечить Муниципального заказчика материалами для проведения экспозиции (не позднее 5 календарных дней со дня принятия постановления администрации городского округа «Город Калининград» о проведении общественных обсуждений)