



Государственная регистрация
от 24.06.2026 № ГР/473/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

23 июня 2026 г. № 267
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23 января 2018 года № 65

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также установленным заданием на подготовку изменений в проект

межевания территории от 09 февраля 2026 года № 803-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 13 марта 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 16 марта 2026 года № и-КГРиЦ-2705, по результатам проверки доработанной с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 15 июня 2026 года № 4667-МГП, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23 января 2018 года № 65 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пр-кт Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в г. Калининграде» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 августа 2025 года № 258) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории Инициатору;

3) в течение 7 дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории главе администрации городского округа «Город Калининград»;

4) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

5) в течение 7 дней обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 23 июня 2026 г. № 267

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 23 ЯНВАРЯ 2018 ГОДА № 65 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ
В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ ПР-КТ МОСКОВСКИЙ –
УЛ. ЛИТОВСКИЙ ВАЛ – НАБ. АДМ. ТРИБУЦА – УЛ. ЧЕРЕПИЧНАЯ –
ПЕР. ЛИТОВСКИЙ В Г. КАЛИНИНГРАДЕ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ,
ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 06 АВГУСТА 2026 ГОДА № 258)**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

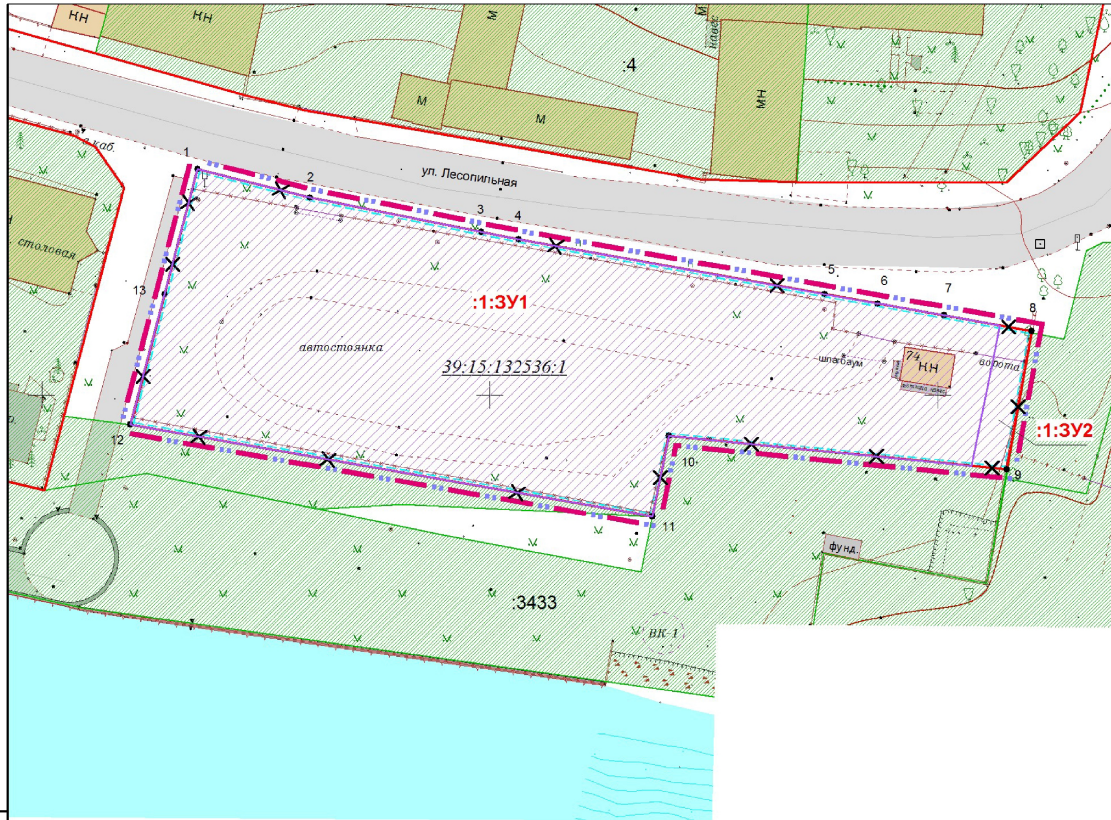


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПО ОТНОШЕНИЮ К РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 - граница территории, в отношении которой ранее утверждена ДПТ
 - границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой изменяются проектные решения
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Границы ранее образованных земельных участков и их номера
- Границы изменяемого земельного участка / кадастровый номер
- Границы образуемого земельного участка / условный номер
- Характерные точки границы территории межевания и их номера

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемых ЗУ, кв. м	Способ образования ЗУ
Образуемые и изменяемые земельные участки:				
:1:3У1	под платную стоянку автомобилей	Земельные участки (территории) общего пользования	2240	раздел зу.
:1:3У2	под платную стоянку автомобилей	Земельные участки (территории) общего пользования	60	раздел зу.

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»

Год выпуска: 2026 03459-25-ПМТ

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23.01.2018 № 65 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пр-кт Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трубца – ул. Черемичья – пер. Литовский в г. Калининграде

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							г. Калининград	ПМ	1
Директор					04.26				
Нач.отдела					04.26				
Инженер					04.26				
Чертеж красных линий. Чертеж межевания территории (основной чертеж) М 1:500							© ООО «Городской центр геодезии»		

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:1:ЗУ1	Под платную стоянку автомобилей	Земельные участки (территории) общего пользования	2240	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:15:132536:1
2	:1:ЗУ2	Под платную стоянку автомобилей	Земельные участки (территории) общего пользования	60	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:15:132536:1

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :1:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354058.92	1191300.70
2	354060.25	1191293.29
3	354060.29	1191293.06
4	354061.32	1191287.37
5	354067.45	1191253.19
6	354068.27	1191249.06
7	354072.12	1191229.92
8	354075.33	1191217.37
9	354061.27	1191213.69
10	354046.68	1191209.87
11	354036.39	1191268.15
12	354045.40	1191269.96
13	354042.06	1191303.78
14	354057.81	1191306.89
1	354058.92	1191300.70

Участок :1:ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
16	354057.81	1191306.89
1	354046.26	1191304.61
2	354042.06	1191303.78
18	354041.68	1191307.67
17	354057.17	1191310.47
16	354057.81	1191306.89

Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при постановке на кадастровый учет земельного участка следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изменениями в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 23 января 2018 года № 65 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах пр-кт Московский – ул. Литовский вал – наб. Адм. Трибуца – ул. Черепичная – пер. Литовский в г. Калининграде» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 августа 2025 года № 258) (далее – изменения в проект межевания территории), предлагается образовать 2 земельных участка, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Таблица 2

Условный № ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь, кв. м
:1:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования	2240
:1:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	60

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения

о границах территории, в отношении которой разрабатываются изменения в проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	354075.33	1191217.37
13	354061.27	1191213.69
12	354046.68	1191209.87
11	354036.39	1191268.15
10	354045.40	1191269.96
9	354041.68	1191307.67
8	354057.17	1191310.47
7	354058.92	1191300.70
6	354060.25	1191293.29
5	354061.32	1191287.37
4	354067.45	1191253.19
3	354068.27	1191249.06
2	354072.12	1191229.92
1	354075.33	1191217.37

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина