



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

18 июня 2026 г. № 312

Калининград

**О включении выявленного объекта культурного наследия
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
в качестве объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», конец XIX века, Калининградская область, город Гусев,
улица Московская, дом 41, 43, и об утверждении предмета охраны объекта
культурного наследия, границ и режима использования территории
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Бубликом В.Н., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом жилой», конец XIX века, Калининградская область, город Гусев, улица Московская, дом 41, 43 (далее – объект культурного наследия).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Дом жилой с рельефом», 1898 год, Калининградская область, город Гусев, улица Московская, 41, 43.».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории объекта культурного наследия.

5. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 18 июня 2026 года № 312

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ

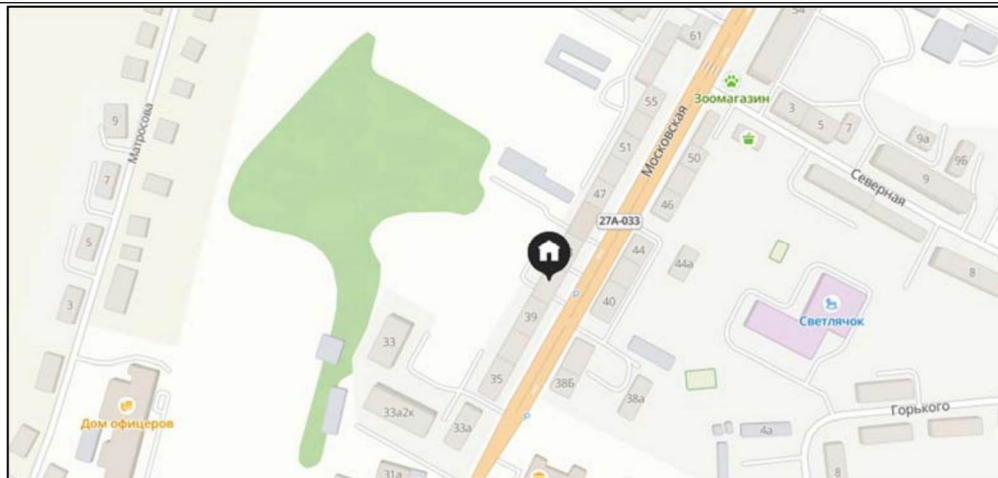
объекта культурного наследия регионального значения

«Дом жилой», конец XIX века, Калининградская область, город Гусев, улица Московская, дом 41, 43

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, Калининградская область, город Гусев, улица Московская, дом 41, 43 (далее – Памятник, ОКН «Дом жилой»), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение и краткое описание предмета охраны
1	2	3
I. Градостроительные характеристики Памятника.		
1.1. Местоположение Памятника в структуре окружающего природного ландшафта, в исторически сложившейся застройке.		Памятник расположен в центральной части города, на улице Московская. Памятник является примером жилого дома, построенного в конце XIX века, одним из сохранившихся элементов исторической застройки улицы и района. Памятник возведен в стиле «эkleктика» и сохранилось до настоящего времени с незначительными изменениями архитектурного облика, что определяет его высокий градостроительный статус.



Местоположение Памятника на плане города Гусев.

II. Объемно-планировочное решение Памятника

1

2.1. Объемно-планировочное решение Памятника

2

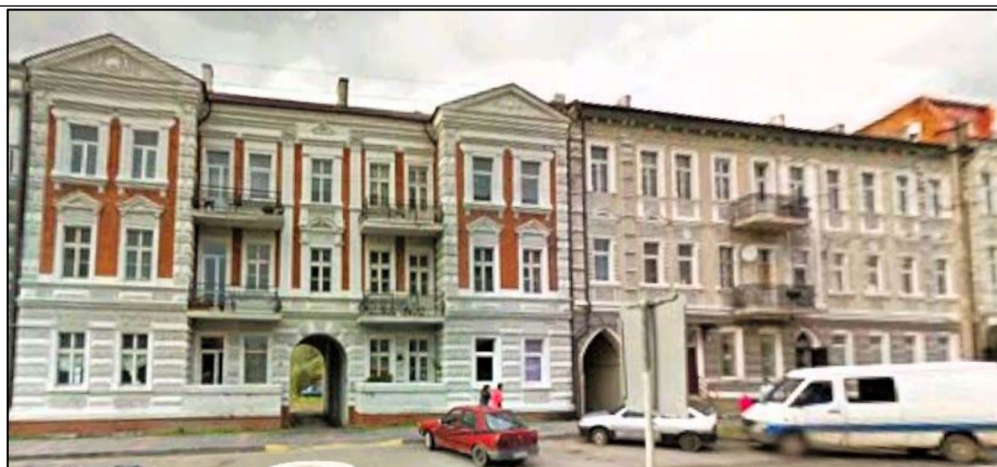


Фото 1. Юго-восточные (уличные) фасады Памятника (дом № 41.43).

3

Объемно-планировочное решение Памятника представлено примыкающими друг к другу прямоугольными в плане объемами, вытянутым по оси северо-запад – юго-восток, трехэтажным, с подвалом и чердаком.

III. Объемно-планировочное решение дома № 41		
1	2	3
3.1. Объемно-планировочное решение дома № 41		<p>Объемно-планировочное решение представлено прямоугольным в плане объемом, вытянутым по оси северо-запад – юго-восток, трехэтажным, с подвалом и чердаком. По центральной оси выполнен сквозной проезд.</p>
	План первого этажа дом № 41	<p>Объемно-планировочное решение Памятника по фасадам.</p> <p><u>Юго-восточный (уличный) фасад дома № 41.</u> Юго-восточный фасад имеет два боковых ризалита с двумя осями оконных проемов в уровне всех этажей. Центральная часть фасада имеет пять световых осей. В уровне первого этажа в центральной части фасада выполнены два оконных и два дверных проема и сквозной проезд по центральной оси. В уровне второго и третьего этажей – по два дверных и три оконных проема. Два балкона установлены в центральной части фасада в уровне второго и третьего этажа. Справа и слева от сквозного проезда расположены открытые крыльца.</p>



Фото 2. Юго-восточный фасад дома № 41.



Фото 3. Северо-западный фасад дома № 41

Северо-западный (дворовый) фасад дома № 41.

Северо-западный фасад имеет восемь световых осей. В уровне первого этажа по центральной оси выполнены сквозной проезд, по обе стороны от него – два дверных проема. В уровне подвала фасад имеет два оконных проема, в уровне первого этажа – шесть оконных проемов, в уровне второго и третьего этажей по семь оконных проемов и ось оконных проемов лестничной клетки, выполненных со смещением в пол этажа.

1	2	3
<p>4.1. Конструкция и материал стен и цоколей</p>	 <p>Фото 1.</p>	 <p>Фото 2.</p> <p>Фото 1,2. Стены выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурены, окрашены, в уровне первого этажа юго-восточного фасада облицованы под «руст».</p> <p>Цоколи выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе, на юго-восточном фасаде облицованы фасадной плиткой. На северо-западном оштукатурены, окрашены.</p>
<p>4.2. Оконные проемы (местоположение, форма, формат, перемычки)</p>	 <p>Фото 3.</p>	 <p>Фото 4.</p> <p>Фото 3. Оконные проемы разных размеров, вертикального формата с прямыми кирпичными перемычками. Выполнены в уровне всех этажей на юго-восточном и северо-западном фасадах.</p> <p>Фото 4. Оконный проемы горизонтального формата с прямой перемычкой.</p> <p>Выполнен на северо-западном фасаде в уровне подвала.</p>
<p>4.3. Дверные проемы (местоположение, форма, формат, перемычки)</p> <p>4.3.1. Дверные проемы дома № 41.</p> <p>4.3.2. Проем сквозного проезда дома № 37.</p>	 <p>Фото 5.</p>	 <p>Фото 6.</p> <p>Фото 5. Дверные проемы с прямыми кирпичными перемычками.</p> <p>Выполнены на юго-восточном фасаде в уровне первого, второго и третьего этажей, на северо-западном фасаде в уровне первого этажа, в тоннеле сквозного проезда в уровне первого этажа.</p> <p>Фото 6. Проемы сквозного проезда с полуциркульными перемычками.</p> <p>Выполнены на юго-восточном и северо-западном фасадах.</p>

4.4. Балконы (форма, местоположение, материал).		<p>Фото 7. Балконы (4 шт.) с прямоугольным в плане основанием. Перила металлические клепанные скругленной формы, с ажурной кубоватой решеткой, выполненной из полосовой стали.</p> <p>Балконы расположены в уровне второго и третьего этажей юго-восточного фасада.</p>
V. Акцентирующие и декоративные элементы фасадов дома № 41.		
1	2	3
5.1. Фронтоны (форм материал. декоративное оформление).	<div style="text-align: center;">  <p>Фото 1.</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Фото 2.</p> </div>	<p>Фото 1. 2. Фронтоны (2шт.) треугольной формы с профилированными карнизами. В поле фронтона (тимпане) выполнен рельефный картуш поддерживаемый фигурами двух детей в окружении рельефного растительного орнамента. Под нижнем карнизом выполнен рельефный фриз с орнаментом « бегущая волна».</p> <p>Фронтоны завершают боковые ризалиты юго-восточного фасада.</p>

5.2. Обрамление оконных проемов (форма, местоположение, материал).



Фото 3



Фото 4

Фото 3. Наличник в виде простой рамки П-образной формы с профилями полукруглого сечения по периметру. Над перемычкой выполнен руст трапецевидной формы с фактурной поверхностью.

Выполнены в уровне первого этажа юго-восточного фасада.

Фото 4. Наличник в виде простой рамки П-образной формы с профилями полукруглого сечения по периметру. Над перемычкой выполнен профилированный горизонтальный сандрик.

Выполнены в уровне третьего этажа юго-восточного фасада;



Фото 5.

Фото 5. Наличник в виде простой рамки П-образной формы с профилями полукруглого сечения по периметру. Над перемычкой выполнен треугольный профилированный сандрик на фигурных консолях в форме пальметт и прямоугольная филенка с фактурной плоскостью. Наружный подоконник профилированный.

Выполнен на юго-восточном фасаде в уровне второго этажа.



Фото 6.

Фото 6. Парное обрамление: оконные проемы фланкированы пилястрами каннелированными стволами и простыми капителями дорического ордера поддерживающими общее завершение с выпукловогнутыми сторонами. Над перемычками расположены горизонтальные профилированные сандрики.

Наружные подоконники профилированные с декоративными консолями.



Фото 7.

Фото 7. Центральная ось оконных проемов оформлена общим обрамлением по вертикали.

Оконные проемы фланкированы плоскими пилястрами с простыми капителями и каннелированными стволами. Над перемычкой оконного проема второго этажа выполнен профилированный разорванный сандрик лучковой формы, с консолями в форме призматических квадр и маскарон в поле. Поверхность между консолями сандрика с фактурной отделкой. Над перемычкой оконного проема третьего этажа расположен профилированный горизонтальный сандрик, над ним – небольшой треугольный фронтон.

Выполнено на юго-восточном фасаде в уровне второго и третьего этажей.

5.3. Обрамление дверных проемов (форма, местоположение, материал).



Фото 8.

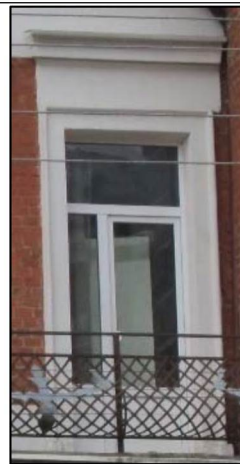


Фото 9.

Фото 8. Наличник в виде простой рамки П-образной формы с профилями полукруглого сечения по периметру.

Выполнены в уровне второго этажа юго-восточного фасада;

Фото 9 Наличник в виде простой рамки П-образной формы с профилями полукруглого сечения по периметру. Над перемычкой расположен горизонтальный профилированный сандрик.

Выполнены в уровне третьего этажа юго-восточного фасада;

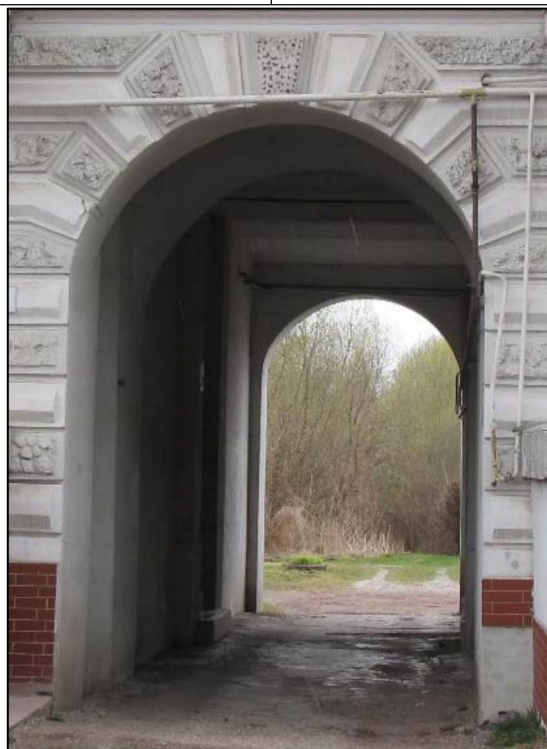


Фото 10.

Фото 10. Контур арочной перемычки сквозного проезда выделен рустованными квадратами с фактурной плоскостью.

Выполнены в уровне первого этажа юго-восточного фасада;

5.4. Пилястры
(форма,
местоположение,
декоративное
оформление)



Фото 11.



Фото 12.

Фото 11. Угловые пилястры с простыми капителями. Стволы декорированы чередующимся рустом разной формы и отделки: призматическими квадратами и рустами в форме прямоугольных плит с фактурной поверхностью. Верхняя плита руста декорирована рельефной гирляндой.

Выполнены на углах боковых ризалитов юго-восточного фасада в уровне второго и третьего этажей.

Фото 12. Плоские пилястры с капителями коринфского ордера. Ствол разделен профилированным пояском, в верхней части каннелирован.

Выполнены на юго-восточном фасаде по обе стороны центральной световой оси в уровне второго и третьего этажей.

5.5. Рустовка (форма,
материал,
местоположение)



Фото 13.

Фото 13. Рустовка разнотипная: прямоугольные плиты из архитектурного бетона с фактурной поверхностью чередуются с призматическими квадратами рельефно выступающих над фоном.

Выполнена на юго-восточном фасаде в уровне первого этажа и в уровне второго этажа на углах ризалитов

5.6. Карнизы (форма, местоположение, материал)	 <p style="text-align: center;">Фото 14.</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 15.</p>	<p>Фото 14. Венчающий карниз кирпичный, ступенчатый, прямого профиля.</p> <p>Выполнен на юго-восточном и северо-западном фасадах.</p> <p>Фото 15. Карнизы межэтажные двойные, ступенчатые, прямого профиля. Между карнизами выполнена рустовка: прямоугольные плиты из с фактурной поверхностью чередуются с призматическими квадратами рельефно выступающих над фоном. Выполнен между первым и вторым этажами на ризалитах юго-восточного фасада.</p>
VI. Интерьеры дома № 41.			
1 6.1. Лестницы (конструкция, форма, материал).	2  <p style="text-align: center;">Фото 1.</p>		3 <p>Фото 1,2. Лестница межэтажная, двухмаршевая, железобетонная, с деревянными перилами типа «штакетник» и деревянными поручнями.</p>

VII. Объемно-планировочное решение дома № 43.

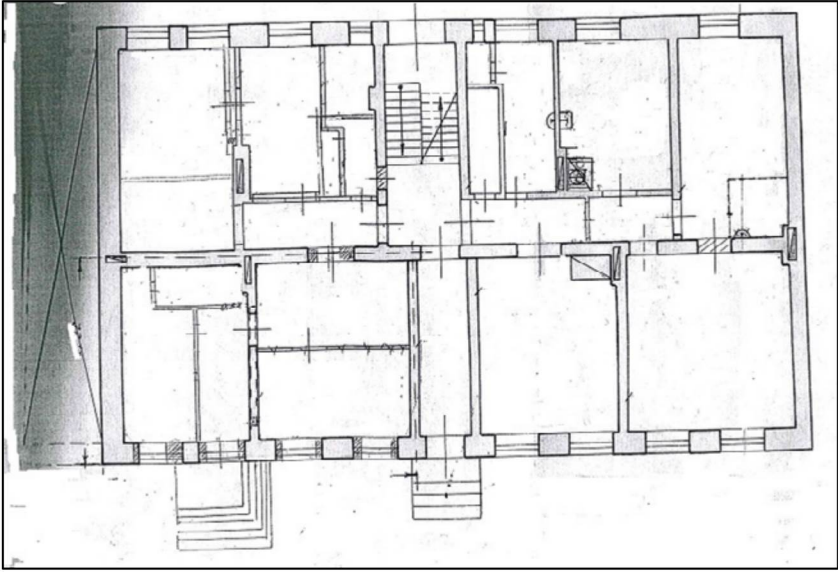

1	2	3
<p>7.1. Объемно-планировочное решение</p>	 <p>План первого этажа дома № 43</p>	<p>Объемно-планировочное решение представлено прямоугольным в плане объемом, вытянутым по оси северо-запад – юго-восток, трехэтажным, с подвалом и чердаком. По крайней оси выполнен сквозной проезд. Входы в первый этаж расположены на юго-восточном и северо-западном фасадах.</p>
	 <p>Фото 1. Юго-восточный фасад дома № 43</p>	<p><u>Юго-восточный (уличный) фасад.</u> Юго-восточный фасад симметрично расчленен двумя боковыми ризалитами. На лицевых фасадах ризалитов выполнены по две оси оконных проемов в уровне всех этажей. Центральная часть фасада имеет шесть световых осей с тремя дверными и двумя оконными проемами в уровне первого этажа, по два дверных и по четыре оконных проема в уровне второго и третьего этажей. По центральной оси выполнен сквозной проезд.</p>



Фото 2. Северо-западный фасад дома № 43.

Северо-западный фасад

По крайней оси северо-западного фасада выполнен сквозной проезд, в центре фасада дверной проем. Фасад имеет девять световых осей в уровне первого, второго и третьего этажей, оконные проемы лестничной клетки выполнены со смещением в пол этажа. В уровне подвала выполнены пять оконных проемов.





VIII. Инженерно-конструктивные элементы дома № 43:

1	2	3
8.1. Конструкция и материал стен и цоколей	<p data-bbox="907 1425 996 1447">Фото 1.</p>	<p data-bbox="1473 994 2168 1114">Фото 1. Стены выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурены, окрашены, стена первого этажа юго-восточного фасада облицована под «руст».</p> <p data-bbox="1473 1118 2168 1206">Цоколи выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе, оштукатурены гладкой штукатуркой окрашены.</p>

<p>8.2. Оконные проемы (местоположение, форма, формат, перемычки</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 2.</p>			<p>Фото 2. Оконные проемы вертикального формата с прямыми перемычками. Выполнены на юго-восточном и северо-западном фасадах в уровне всех этажей.</p>
<p>8.3. Дверные проемы и проемы сквозного проезда (местоположение, форма, формат, перемычки)</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 3</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 4.</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 5.</p>	<p>Фото 3. Дверные проемы с прямой перемычкой. Выполнены в уровне первого второго и третьего этажей на юго-восточном фасаде в уровне первого этажа на северо-западном фасаде.</p> <p>Фото 4. Дверной проем с стрельчатой кирпичной перемычкой. Выполнен в уровне первого этажа на юго-восточном фасаде.</p> <p>Фот 5. Проемы сквозного проезда арочный, на юго-восточном фасаде с стрельчатый перемычкой, на северо-западном фасаде полуциркульный перемычкой.</p>
<p>8.4. Балконы (местоположение, форма оформление)</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 6</p>			<p>Фото 6. Балконы (4 шт.) с прямоугольными в плане армбетонными площадками с ажурными металлическими перилами.</p> <p>Выполнены на юго-восточном фасаде в уровне второго и третьего этажей.</p>

IX. Акцентирующие и декоративные элементы фасадов дома № 43:

1	2	3
<p>9.1. Обрамление оконных проемов (форма, местоположение, материал).</p>	<div data-bbox="528 236 848 722" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="645 727 734 751">Фото 1.</p> <div data-bbox="1072 236 1357 730" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1167 735 1256 759">Фото 2.</p>	<p>Фото 1. Профилированная П-образная рама с лучковым завершением. Наружный подоконник с прямыми профилями</p> <p>Выполнен на оконных проемах юго-восточного фасада в уровне первого этажа.</p> <p>Фото 2. Проем фланкируют плоские пилястры с протыми капителями дорического ордера, с декорированные рустом с фактурной поверхностью стволами.</p> <p>Над перемычкой выполнена надоконная филенка оштукатуренная фактурной штукатуркой и сандрик лучковой формы. Наружный подоконник с прямыми профилями. Подоконная филенка с профилированной рамкой декорированной рельефным орнаментом «волна», поле оштукатурено фактурной штукатуркой.</p> <p>Выполнен на оконных проемах юго-восточного фасада в уровне второго этажа.</p>
	<div data-bbox="463 823 741 1350" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="557 1355 647 1378">Фото 3.</p> <div data-bbox="826 823 1077 1334" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="909 1339 999 1362">Фото 4.</p> <div data-bbox="1167 823 1440 1342" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="1256 1347 1346 1370">Фото 5.</p>	<p>Фото 3. Проем фланкируют плоские пилястры декорированные рустом с фактурной поверхностью.</p> <p>Над перемычкой выполнена надоконная филенка оштукатуренная фактурной штукатуркой с рельефной розеткой в центре и горизонтальный профилированный сандрик. Наружный подоконник с прямыми профилями. Подоконная филенка с профилированной рамкой декорированной рельефным орнаментом «волна», поле оштукатурено фактурной штукатуркой.</p> <p>Выполнен на оконных проемах юго-восточного фасада в уровне второго этажа.</p> <p>Фото 4. Наличник П-образной формы. Над перемычкой выполнен профилированный сегментный сандрик, надоконная филенка оштукатурена фактурной штукатуркой. Наружный подоконник с прямыми профилями. Подоконная филенка с профилированной рамкой декорированной рельефным орнаментом «волна», поле оштукатурено фактурной штукатуркой.</p> <p>Выполнен на оконных проемах юго-восточного фасада в уровне первого этажа.</p> <p>Фото 5. Наличник П-образной формы, с овальными профилями. Наружный подоконник с прямыми профилями с</p>

			<p>фигурными консолями. Подоконная филенка с гладкой рамкой, плоскость оштукатурена фактурной штукатуркой.</p> <p>Выполнен на оконных проемах юго-восточного фасада в уровне третьего этажа.</p>
<p>9.2. Обрамление дверных проемов (форма, местоположение, материал).</p>	 <p>Фото 6.</p>	 <p>Фото 7.</p>	<p>Фото 6. Профилированный наличник стрельчатой формы, оштукатурен гладкой штукатуркой.</p> <p>Выполнена на дверном проеме первого этажа юго-восточного фасада.</p> <p>Фото 7. Профилированный наличник с лучковым завершением, оштукатурен гладкой штукатуркой.</p> <p>Выполнена на дверном проеме первого этажа юго-восточного фасада.</p>
	 <p>Фото 8.</p>	 <p>Фото 9.</p>	<p>Фот 8. Проем фланкируют плоские пилястры с прстыми капителями, ствлы декорированны рельефным орнаментом «волна». Филенка над перемычкой оштукатурена фактурной штукатуркой.</p> <p>Выполнен на балконных проемах в уровне второго этажа юго-восточного фасада.</p> <p>Фото 9. Наличник П-образной формы с вальными профилями.</p> <p>Выполнен на балконных проемах в уровне третьего этажа юго-восточного фасада.</p>








		<p>Фото 10. Укороченный наличник стрельчатой формы, контур арочной перемычки сквозного проезда выделен рустовкой.</p> <p>Выполнен на арке сквозного проезда, на юго-восточном фасаде.</p>
<p>9.3. Пилястры (форма, местоположение, декор)</p>		<p>Фото 11. Плоские пилястры с трехчастными капителями криволинейного профиля, ствол декорирован чередующимися гладкими призматическими квадратами и рустом с фактурной поверхностью.</p> <p>Выполнены на юго-восточном фасаде в уровне второго и третьего этажей, по обе стороны крайних оконных осей.</p> <p>Фото 12. Пилястры полукруглые в плане. С простыми капителями. Выполнены на юго-восточном фасаде в уровне второго и третьего этажей, в центральной части.</p>

Фото 10.

Фото 11.

Фото 12.

<p>9.4. Рустовка (форма, материал, местоположение)</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 13.</p>	<p>Фото 13. Линейный руст по штукатурке. Выполнены на юго-восточном фасаде в уровне первого этажа.</p>
<p>9.5. Карнизы (форма, материал, декоративное оформление, местоположение)</p> <p>9.5.1. Венчающий карниз</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 14.</p>	<p>Фото 14. Венчающий карниз выносной на фигурных консолях с рельефным растительным декором. В нижней части расположен ленточный фриз с рельефным орнаментом « волна». Выполнены на юго-восточном фасаде</p>
<p>9.5.2. Межэтажный карниз</p>	 <p style="text-align: center;">Фото 15.</p>	<p>Фото 15. Межэтажный карниз с прямыми и овальными профилями. Выполнены на юго-восточном фасаде между первым и вторым этажами.</p>

9.5.3. Цокольный карниз	 <p data-bbox="902 432 1003 456">Фото 16.</p>	<p data-bbox="1476 161 2168 217">Фото 16. Цокольный карниз выносной, прямого профиля.</p> <p data-bbox="1529 220 1966 244">Выполнены на юго-восточном фасаде</p>
X. Интерьеры дома № 43.		
1	2	3
10.1. Межэтажные лестницы.	 <p data-bbox="909 1358 999 1382">Фото 1.</p>	<p data-bbox="1476 537 2168 593">Фото 1. Межэтажная лестница, двухмаршевая. Деревянная, с резными деревянными перилами и поручнями</p> <p data-bbox="1529 596 2033 620">Выполнена в северо-западной части здания.</p>

Г Р А Н И Ц Ы территории ОКН «Дом жилой»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Дом жилой»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Дом жилой»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	341 761,017	1 298 964,075	0,1
2	2	341 782,540	1 298 974,595	0,1
3	3	341 788,940	1 298 978,109	0,1
4	4	341 797,908	1 298 983,823	0,1
5	5	341 802,150	1 298 985,988	0,1
6	6	341 799,231	1 298 991,622	0,1
7	7	341 792,634	1 299 006,699	0,1

1	2	3	4	5
8	8	341 785,730	1 299 019,310	0,1
9	9	341 784,237	1 299 022,481	0,1
10	10	341 763,143	1 299 010,519	0,1
11	11	341 742,465	1 298 999,251	0,1
12	12	341 751,140	1 298 983,550	0,1
13	13	341 757,980	1 298 970,270	0,1
14	1	341 761,017	1 298 964,075	0,1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Дом жилой»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
 - 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
 2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-