



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

16 июня 2026 г. № 304
Калининград

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание общественное», 1899 год,
Калининградская область, город Калининград,
улица Космонавта Леонова, дом 9,
и об утверждении требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон**

В соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», подпунктом 2 пункта 1 статьи 8 Закона Калининградской области от 12 мая 2016 года № 532 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Калининградской области» **при к а з ы в а ю :**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», 1899 год, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 9, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», 1899 год, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 9.

3. Убытки, причиненные в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», 1899 год, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 9, возмещает Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.

4. Срок наступления обязанности по возмещению убытков составляет не более 5 лет со дня вступления в силу настоящего приказа.

5. Приказ подлежит государственной регистрации.

6. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

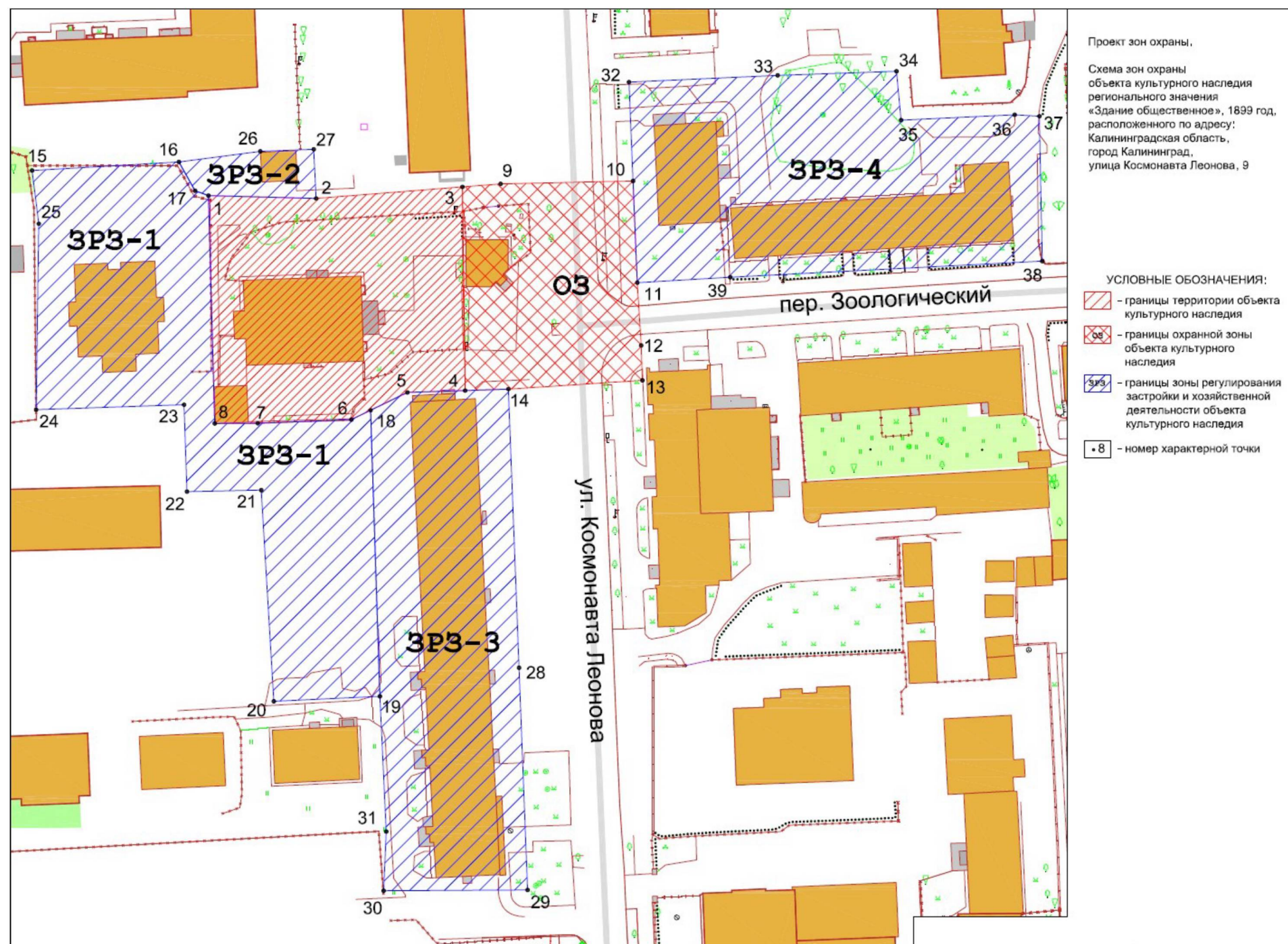
Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and lines, positioned between the title and the name.

Е.А. Маслов

З О Н Ы
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», 1899 год,
Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 9

**Глава 1. Графическое описание местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общественное», 1899 год, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 9**



**Глава 2. Перечень координат характерных точек границ охранной
зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание общественное», 1899 год, Калининградская область,
город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 9**

Таблица 1

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	3	355 961,558	1 187 729,719	
2	9	355 962,170	1 187 737,460	0,1
3	10	355 962,759	1 187 764,318	0,1
4	11	355 942,070	1 187 765,170	0,1
5	12	355 929,310	1 187 765,970	0,1
6	13	355 922,219	1 187 766,211	0,1
7	14	355 920,430	1 187 739,040	0,1
8	4	355 920,143	1 187 730,270	0,1
9	3	355 961,558	1 187 729,719	0,1

**Глава 3. Перечень координат характерных точек границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной
деятельности объекта культурного наследия
регионального значения «Здание общественное», 1899 год,
Калининградская область, город Калининград,
улица Космонавта Леонова, дом 9**

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	Участок ЗРЗ-1			
2	15	355 964,890	1 187 642,460	0,1
3	16	355 966,630	1 187 672,230	0,1
4	17	355 960,780	1 187 675,510	0,1
5	1	355 959,780	1 187 678,230	0,1
6	8	355 913,440	1 187 679,492	0,1
7	7	355 913,484	1 187 688,226	0,1
8	6	355 914,230	1 187 707,190	0,1
9	18	355 916,130	1 187 711,100	0,1
10	19	355 857,958	1 187 712,992	0,1
11	20	355 856,950	1 187 691,480	0,1
12	21	355 899,890	1 187 688,930	0,1

1	2	3	4	5
13	22	355 899,590	1 187 673,870	0,1
14	23	355 917,260	1 187 673,270	0,1
15	24	355 916,250	1 187 643,280	0,1
16	25	355 954,070	1 187 643,820	0,1
17	15	355 964,890	1 187 642,460	0,1
18	Участок ЗРЗ-2			
19	16	355 966,630	1 187 672,230	0,1
20	26	355 968,790	1 187 688,740	0,1
21	27	355 969,190	1 187 699,570	0,1
22	2	355 959,210	1 187 700,040	0,1
23	1	355 959,780	1 187 678,230	0,1
24	17	355 960,780	1 187 675,510	0,1
25	16	355 966,630	1 187 672,230	0,1
26	Участок ЗРЗ-3			
27	18	355 916,130	1 187 711,100	0,1
28	5	355 919,760	1 187 718,560	0,1
29	4	355 920,143	1 187 730,270	0,1
30	14	355 920,430	1 187 739,040	0,1
31	28	355 863,768	1 187 741,204	0,1
32	29	355 818,579	1 187 742,930	0,1
33	30	355 818,428	1 187 713,745	0,1
34	31	355 830,460	1 187 714,270	0,1
35	19	355 857,958	1 187 712,992	0,1
36	18	355 916,130	1 187 711,100	0,1
37	Участок ЗРЗ-4			
38	32	355 982,860	1 187 763,490	0,1
39	33	355 984,240	1 187 793,640	0,1
40	34	355 985,073	1 187 817,729	0,1
41	35	355 975,140	1 187 818,660	0,1
42	36	355 976,220	1 187 841,700	0,1
43	37	355 975,930	1 187 846,700	0,1
44	38	355 946,464	1 187 847,285	0,1
45	39	355 943,180	1 187 784,020	0,1
46	11	355 942,070	1 187 765,170	0,1
47	10	355 962,759	1 187 764,318	0,1
48	32	355 982,860	1 187 763,490	0,1

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 16 июня 2026 года № 304

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание общественное»,
1899 год, Калининградская область,
город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 9

**Глава 1. Требования к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание общественное», 1899 год,
Калининградская область, город Калининград,
улица Космонавта Леонова, дом 9**

1. В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание общественное», 1899 год, Калининградская область, город Калининград, улица Космонавта Леонова, дом 9 (далее – ОКН «Здание общественное»), запрещается:

1) строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов;

3) строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

4) реконструкция объектов капитального строительства с увеличением их параметров, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

5) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

6) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

7) размещение рекламы, вывесок (в том числе баннеров, перетяжек над улицами);

8) размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением:

- некапитальных строений, сооружений и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения таких работ;

- нестационарных торговых объектов, временно размещаемых в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

9) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны;

10) проведение работ в области благоустройства, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия или нарушающих характеристики его историко-градостроительной среды;

11) устройство ограждений с просветом менее 50 % поверхности ограждения, высотой более 1,5 метра.

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание общественное»

2. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание общественное» запрещается:

1) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку (объектов капитального строительства, построенных до 1945 года);

2) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

3) строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) в параметрах, несоответствующих требованиям к градостроительным регламентам;

4) размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные антенны и радиоантенны;

5) строительство линейных объектов надземным способом, за исключением размещения инженерных коммуникаций на нелицевых фасадах объектов капитального строительства и неотъемлемых технологических частей линейных объектов;

6) строительство неотъемлемых технологических частей линейных объектов в параметрах, несоответствующих требованиям к градостроительным

регламентам;

7) размещение рекламы, вывесок на крышах зданий, строений, сооружений, а также некапитальных строений и сооружений;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 – размещение рекламы на фасадах, выходящих в сторону ОКН «Здание общественное»;

9) в границах территории участка ЗРЗ-4 – размещение на фасадах, выходящих на запад, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов;

10) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 – размещение некапитальных строений, сооружений высотой более 3 метров.

3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание общественное» устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

1) в границах территории участка ЗРЗ-4 тип крыши – двухскатная, вальмовая;

2) в границах территории участка ЗРЗ-4 материал покрытия кровли – керамическая черепица, металлочерепица;

3) в границах территории участка ЗРЗ-4 уклон кровли не менее 25 градусов;

4) отделка фасадов зданий только из красного керамического кирпича под расшивку швов и (или) штукатуркой;

5) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 площадь остекления фасадов, выходящих в сторону ОКН «Здание общественное», допускается в размере не более 40 % от общей площади соответствующих фасадов;

6) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 запрещается использование сайдинга в отделке фасадов;

7) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-4 устройство ограждений допускается только с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

8) в границах территорий участков ЗРЗ-1 – ЗРЗ-3 запрещается установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства, сооружений, выходящих в сторону ОКН «Здание общественное»;

9) в границах территории участка ЗРЗ-4 запрещается установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах объектов капитального строительства, сооружений, выходящих на запад;

10) в границах территории участка ЗРЗ-1 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 19,5 метра;

11) в границах территории участка ЗРЗ-2 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 5 метров;

12) в границах территории участка ЗРЗ-3 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 17 метров;

13) в границах территории участка ЗРЗ-4 – максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 16 метров.

4. В случае если максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов, указанная в требованиях к градостроительным регламентам, превышает максимальную высоту зданий, строений, сооружений, установленную для соответствующих территориальных зон, в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных решением городского Совета депутатов Калининграда от 25 декабря 2017 года № 339 (далее – Правила землепользования и застройки), действует максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная Правилами землепользования и застройки.

7. Предельные параметры, не установленные настоящими требованиями, действуют в соответствии с Правилами землепользования и застройки.
