



Государственная регистрация
от 10.06.2026 № ГР/444/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10 июня 2026 г. № 244

Калининград

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Советский городской округ»
Калининградской области**

В соответствии с частью 12¹ статьи 31, пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15-2 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», на основании заключения комиссии по подготовке проекта правил и землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 24 апреля 2026 года № 420 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23 декабря 2022 года № 529, изменения согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 10 июня 2026 г. № 244

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
«Советский городской округ» Калининградской области

Строки 3, 4, 5, 6 таблицы 27 главы 31 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей) до основных зданий – 15 м;	Не подлежат установлению
4	Стационарное медицинское обслуживание	– от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м;	
5	Медицинские организации особого назначения	– от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м;	
6	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	– от границ земельного участка – 3 м. Предельная высота – 24 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 25 %. Иные предельные параметры определяются в соответствии с СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»	