Государственная регистрация
от 05.06.2026 № ГР/434/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

03 июня 2026 г. № 237
Калининград

**О внесении изменений
в генеральный план муниципального образования
«Балтийский городской округ»
Калининградской области**

В соответствии со статьями 9, 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 16 февраля 2017 года № 63 «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Калининградской области, а также подготовки изменений и внесения их в такие документы», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, с учетом протокола о проведении общественных обсуждений от 25 февраля 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 03 марта 2026 года № 65, сводного заключения о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26 февраля 2026 года № 97, протокола по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 марта 2026 года № 27605000-1сз\исх-57484 о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в генеральный

план муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области, утвержденный постановлением Правительства Калининградской области от 19 апреля 2021 года № 199 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области» (с изменениями, утвержденными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 26 декабря 2023 года № 547, от 10 сентября 2025 года № 323, от 22 сентября 2025 года № 347, от 10 ноября 2025 года № 427).

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства градостроительной политики
Калининградской области
от 03 июня 2026 г. № 237

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в генеральный план муниципального образования «Балтийский городской округ» Калининградской области

1. Строку 7 и 12 таблицы 1 главы 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«

7	Объекты улично-дорожной сети	Строительство	Улично-дорожная сеть	Протяженность – 5,25 км	г. Приморск, планируемая застройка	2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
12	Автомобильные дороги местного значения	Реконструкция	Реконструкция улицы 2-я Госпитальная в г. Балтийске	Протяженность – 0,76 км V категория	г. Балтийск ул. 2-я Госпитальная	2030	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

».

2. Таблицу 1 главы 2 раздела I дополнить строками 20 – 25 следующего содержания:

«

20	Автомобильные дороги местного значения	Реконструкция	Реконструкция улицы Батарейная в г. Балтийске	Протяженность – 0,75 км	г. Балтийск, ул. Батарейная	2030	Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ, ширина придорожной полосы – 25 м
21		Реконструкция	Реконструкция улицы Верхняя Морская в г. Балтийске	Протяженность – 1,35 км	г. Балтийск, ул. Верхняя Морская	2030	
22		Реконструкция	Реконструкция улицы Е. Колесникова в г. Балтийске	Протяженность – 0,385 км	г. Балтийск, ул. Е.Колесникова	2035	

23		Реконструкция	Реконструкция улицы Дачная в г. Балтийске	Протяженность – 0,795 км	г. Балтийск, ул. Дачная	2035	
24		Реконструкция	Реконструкция улицы 3-я Госпитальная в г. Балтийске	Протяженность – 0,835 км	г. Балтийск, ул. 3-я Госпитальная	2040	
25		Реконструкция	Реконструкция улицы Рябиновая в г. Балтийске	Протяженность – 0,6 км	г. Балтийск, ул. Рябиновая	2040	

».

3. Строку 2 таблицы 4 главы 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«

2		Реконструкция	Реконструкция нежилого здания под музей по адресу: Калининградская область, Балтийский городской округ, г. Балтийск, ул. Гагарина, д.22	Ориентировочная вместимость 400 мест	г. Балтийск, ул. Гагарина, д.22/ зона специализи-рованной общественной застройки	2027	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

».

4. Строку 31 таблицы 6 главы 2 раздела I изложить в следующей редакции:

«

31		Строительство	Строительство напорных и самотечных коллекторов с КНС в районе ул. Верхняя морская в г. Балтийске Калининградской области	Протяженность – 1,86 км	г. Балтийск, в районе ул. Верхняя морская	2030	СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, утвержденный приказом Министерства строительства

							и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр., таблица 12.5, примечание 5, Канализационные сети – охранная зона 5 м

».

5. Строки 34 – 36 таблицы 6 главы 2 раздела I исключить.
6. Таблицу 9 главы 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Балтийский городской округ» объектах федерального назначения

Таблица 9

№ п/п	Вид объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Очередность строительства, год
1	Морской терминал	Реконструкция (строительство) железнодорожного паромного комплекса в г. Балтийск Калининградской области и автомобильно-железнодорожного паромного комплекса в порту Усть-Луга Ленинградской области. Железнодорожный паромный комплекс в г. Балтийск Калининградской области	Осуществление операций с грузами, в том числе их перевалка, обслуживание судов. Мощность – до 4 млн. тонн в год	Калининградская область, Балтийский городской округ / зона транспортной инфраструктуры	2035

2	Автомобильная дорога федерального значения	VII и IX очереди строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов г. Калининграда - на участке от транспортной развязки на подъезде к г. Светлогорску до автодороги Переславское - Круглово с устройством транспортной развязки и подъезда к рекреационной зоне с игорным сегментом (включая разработку проекта по созданию автоматизированной системы управления дорожным движением)	Категория – IБ / II / III Протяженность – 35,44 км	Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, Балтийский городской округ, Янтарный городской округ	2028
3		3 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – «От транспортной развязки в районе пос. А. Космодемьянского до подъезда к г. Светлому», 6 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – «От транспортной развязки на подъезде к г. Светлый до транспортной развязки на автомобильной дороге «Переславское-Круглово»	Категория – IБ/IВ/ магистральная улица общегородского значения 2-го класса с регулируемым движением, магистральная улица районного значения Протяженность – 47,04 км	Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, Светловский городской округ, Балтийский городской округ, Гурьевский муниципальный округ, городской округ «Город Калининград»	2035

».

7. Таблицу 10 главы 4 раздела I изложить в следующей редакции:

«Сведения о планируемых для размещения на территории МО «Балтийский городской округ» объектах регионального назначения

Таблица 10

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Местоположение	Основные характеристики[1]	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию, год	Зоны с особыми условиями использования территории
1	Объекты культуры и искусства: областные библиотеки, театры, музеи, иные объекты культуры и искусства, находящиеся в государственной собственности Калининградской области	Строительство историко-культурного центра «Россия на Балтике»	Балтийский городской округ, г. Балтийск	Мощность – 300 чел.	Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	До 2033	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2	Объекты физической культуры и спорта: физкультурные и спортивные объекты регионального значения	Строительство физкультурно-оздорови-тельного комплекса с универсальным залом и плавательным бассейном по адресу:	Балтийский городской округ, г. Балтийск, Гвардейский бульвар, 29	Мощность (общая площадь объекта) – 6076 кв. м	Создание условий для развития физической культуры и спорта	До 2033	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

		Калининградская область, г. Балтийск, Гвардейский бульвар, 29					
3	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения	Реконструкция автодороги Зеленоградск – Приморск через Светлогорск	Зеленоградский муниципальный округ, муниципальное образование «Светлогорский городской округ» Калининградской области, Балтийский городской округ	Протяженность – 22,7 км (протяженность в границах МО «Балтийский городской округ» – 10,34 км (уточняется проектом)	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	До 2033	Устанавливается придорожная полоса, размеры придорожной полосы определяются проектом
4		Строительство автомобильной дороги регионального значения «Зеленоградск - Приморск через Светлогорск» - Белая дюна	Зеленоградский муниципальный округ, Балтийский городской округ	Протяженность - 3,7 км, категория автомобильной дороги - 3, число полос движения - 2, с устройством велодорожки		2033-2043	
4	Искусственные дорожные сооружения (мосты,путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения) на автомобильных дорогах общего	Реконструкция моста на автомобильной дороге «Калининград-Балтийск», км 33+723	Балтийский городской округ	Длина – 11,2 пог. м	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальными образованиями и населенными пунктами Калининградской области	До 2033	Установление дополнительных зон с особыми условиями использования территорий не требуется

	пользования регионального или межмуниципаль-ного значения						
5	Объекты, необходимые для создания благоприятных условий для развития туризма в Калининградской области	Строительство велодорожки по территории Приморской рекреационной зоны Калининградской области вдоль Балтийского побережья от Куршской косы до Балтийской косы (2-я очередь)	Зеленоградский муниципальный округ, Светлогорский городской округ, Янтарный городской округ, Балтийский городской округ	Протяженность – 68,4 км	Развитие туризма в Калининградской области	2033 – 2043	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6	Центры питания (ПС) в диапазоне напряжения 110 кВ (за исключением объектов федерального значения), ВЛ в диапазоне напряжения 110 кВ	Реконструкция ПС 60 кВ О-36 Балтийск с переводом на напряжение 110 кВ и заменой трансформаторов Т-1 60/15/10 кВ и Т-2 60/15/10 кВ мощностью 25 МВА каждый на два трансформатора 110/15/10 кВ мощностью 25 МВА каждый	Балтийский городской округ / зона инженерной инфраструктуры	Мощность – 2х25 МВА. Пункт 9 протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. от 08 сентября 2015 года № ДК-П9-151пр	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области, создание условий для технологического присоединения к электрическим	До 2033	Устанавливается зона с особыми условиями использования территории (охранная зона будет определена на этапе разработки проектной документации на объект)
7		Реконструкция ВЛ 60 кВ	Балтийский городской округ	Реконструкция ВЛ 60 кВ			

		Морская – Балтийск I, II цепь с переводом на напряжение 110 кВ с образованием двухцепной ВЛ 110 кВ Морская – Балтийск ориентировочной протяженностью 12,66 км		с переводом на напряжение 110 кВ с образованием ВЛ 110 кВ Морская – Балтийск I цепь и ВЛ 110 кВ Морская – Балтийск II цепь ориентировочной протяженностью 12,66 км каждая			
8	Объекты, обеспечивающие осуществление берегоукрепительных и противо-паводковых мероприятий; объекты инженерной защиты территории; гидротехнические сооружения	Строительство берегозащитных сооружений пос. Коса на Вислинской косе, Калининградская область	Балтийский городской округ	Протяженность – 1 км	Объект берегозащиты	До 2033	Установление зон с особыми условиями использования территорий
9	Межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории более 1 муниципального района (городского округа) и (или)	Строительство газопровода межпоселкового высокого давления от проектируемой ГРС Светлый Светловского городского округа – п. Логвино –	Светловский городской округ, Зеленоградский муниципальный округ, Балтийский городской округ	Протяженность – 62,3 км	Обеспечение централизован-ным газоснабжением населения и потребителей	2033 – 2043	Размеры охранных зон устанавливают-ся в соответствии с пунктом 7 Правил охраны газораспреде-лительных

	используемые для газоснабжения более 1 муниципального района (городского округа)	крестьянское (фермерское) хозяйство Поемчук п. Круглово – п. Кострово Зеленоградского городского округа – п. Нивы – п. Цветное – п. Дивное – п. Черемухино – п. Крыловка – г. Приморск – п. Павлово – АГНКС 500 – Судоремонтный завод –Балтийск-2 Балтийского городского округа					сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

10		Строительство газопровода межпоселкового высокого давления от п. Поваровка – п. Морозовка – п. Путилово – п. Круглово Зеленоградского муниципального округа – п. Тихореченское – п. Нивы – п. Цветное Балтийского городского округа Калининградской области	Зеленоградский муниципальный округ, Балтийский городской округ	Давление <= 0,6 МПа Протяженность в границах МО «Балтийский городской округ – 6,91 км	Для обеспечения нужд отопления, горячего водоснабжения жилых домов	До 2033	

[1] Основные характеристики объекта уточняются при проектировании».

8. Главу 5 раздела I изложить в следующей редакции:

Глава 5. Параметры функциональных зон МО «Балтийский городской округ», а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

8. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

9. Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) площадь функциональной зоны;

2) параметры, характеризующие иные количественные и качественные особенности функциональной зоны:

- показатели плотности застройки функциональной зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур, зоны исторической застройки, зоны садоводства, огородничества, зон озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и рекреационного назначения, зоны кладбищ, зоны режимных территорий и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

- максимальная этажность застройки функциональной зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур, зоны исторической застройки, производственной и коммунально-складской зон, зоны садоводства, огородничества, зон озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) и рекреационного назначения зоны кладбищ, зоны режимных территорий и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения).

10. Показатели плотности застройки приведены в соответствии с приложением Г СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

11. Площади функциональных зон приведены по обмеру электронной базы данных проекта в справочном порядке.

12. Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, применяются при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки муниципального образования «Балтийский городской округ», за исключением площади зоны и случаев, указанных выше.

13. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки

настоящего генерального плана документами территориального планирования Российской Федерации и приведены в соответствии с главой 3 настоящего положения.

14. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии со схемой территориального планирования Калининградской области (с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Калининградской области «Об утверждении схемы территориального планирования Калининградской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Калининградской области» от 10 июля 2023 года № 314) и приведены в соответствии с главой 4 настоящего положения.

15. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего положения.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

16. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки, объектами, используемыми для временного размещения или временного проживания, и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

17. Параметры зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,4;

2) максимальная этажность застройки – 3 этажа, включая мансардный;

3) площадь зоны – 276,83 га.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

18. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными многоквартирными жилыми домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами, объектами, используемыми для временного размещения или временного проживания, и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

19. Параметры зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный):

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,6;

2) максимальная этажность застройки – 4 этажа, включая мансардный;

3) площадь зоны – 216,26 га.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

20. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

21. Параметры зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный):

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,8;

2) максимальная этажность застройки – 8 этажей;

3) площадь зоны – 53,72 га.

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

22. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами, объектами, используемыми для временного размещения или временного проживания, и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

23. Параметры зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более):

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,8;

2) максимальная этажность застройки – 12 этажей;

3) площадь зоны – 47,58 га.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

24. Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями, как правило, отдельно стоящими и не образующими полноценных элементов жилой среды (жилых групп, кварталов), а также сопутствующими объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, объектами первичной ступени культурно-бытового обслуживания с размещением объектов инженерного обеспечения.

25. Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 1,8;

2) максимальная этажность застройки – 7 этажей;

3) площадь зоны – 2,26 га.

Многофункциональная общественно-деловая зона

26. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки общегородского центра, размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

27. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 3,0;

2) максимальная этажность застройки – 5 этажей;

3) площадь зоны – 39,90 га.

Зона специализированной общественной застройки

28. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

29. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 2,4;

2) максимальная этажность застройки – 5 этажей;

3) площадь зоны – 69,21 га.

Зона исторической застройки

30. Зона исторической застройки – это территория, исторически и планировочно обусловленная, являющаяся наиболее насыщенной сооружениями, представляющими ценность в качестве объектов старины и/или памятников архитектуры как разрозненно, так и в совокупности.

31. Параметры зоны исторической застройки:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – не установлен;

2) максимальная этажность застройки – не установлена;

3) площадь зоны – 3,29 га.

Производственная зона

32. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в таких зонах.

33. Параметры производственной зоны:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 2,4;

2) максимальная этажность застройки – не установлена;

3) площадь зоны – 145,75 га.

Коммунально-складская зона

34. Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

35. Параметры коммунально-складской зоны:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 1,8;

2) максимальная этажность застройки – не установлена;

3) площадь зоны – 42,14 га.

Зона инженерной инфраструктуры

36. Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

37. Параметры зоны инженерной инфраструктуры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – не установлен;

2) максимальная этажность застройки – не установлена;

3) площадь зоны – 48,14 га.

Зона транспортной инфраструктуры

38. Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта (АЗС, СГЗС, ЭАЗС и т.п.), объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

39. Параметры зоны транспортной инфраструктуры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – не установлен;

2) максимальная этажность застройки – не установлена;

3) площадь зоны – 615,47 га.

Зона сельскохозяйственного использования

40. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для использования территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями – пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

41. Параметры зоны сельскохозяйственного использования:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – не установлен;

2) максимальная этажность застройки – не установлена;

3) площадь зоны – 2859,62 га.

Зона садоводства, огородничества

42. Зона садоводства, огородничества предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

43. Параметры зоны садоводства, огородничества:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – не установлен;

2) максимальная этажность застройки – не установлена;

3) площадь зоны – 451,30 га.

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

44. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений.

45. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса):

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – не установлен;

2) максимальная этажность застройки – не установлена;

3) площадь зоны – 2848,80 га.

Зона рекреационного назначения

46. Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры.

47. Параметры зоны рекреационного назначения:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – не установлен;

2) максимальная этажность застройки – не установлена;

3) площадь зоны – 80,46 га.

Зона отдыха

48. Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры.

49. Параметры зоны отдыха:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – 0,8;

2) максимальная этажность застройки – 4 этажа;

3) площадь зоны – 6,17 га.

Зона лесов

50. Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

51. Параметры зоны лесов не устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

Зона кладбищ

52. Зона кладбищ предназначена для размещения объектов обслуживания, связанных с целевым назначением зоны:

- захоронения (для действующих кладбищ),
- колумбариев (для действующих кладбищ),
- мемориальных комплексов,

- домов траурных обрядов,
- бюро похоронного обслуживания,
- крематориев (для действующих кладбищ),
- конфессиональных объектов,
- коммунального обслуживания,
- медицинских организаций особого назначения.

53. Параметры зоны кладбищ:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – не установлен;

2) максимальная этажность застройки – не установлена;

3) площадь зоны – 46,27 га.

Зона режимных территорий

54. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.

55. Параметры зоны режимных территорий:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – не установлен;

2) максимальная этажность застройки – не установлена;

3) площадь зоны – 2207,30 га.

Зона акваторий

56. Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

57. Параметры зоны акваторий:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки – не установлен;

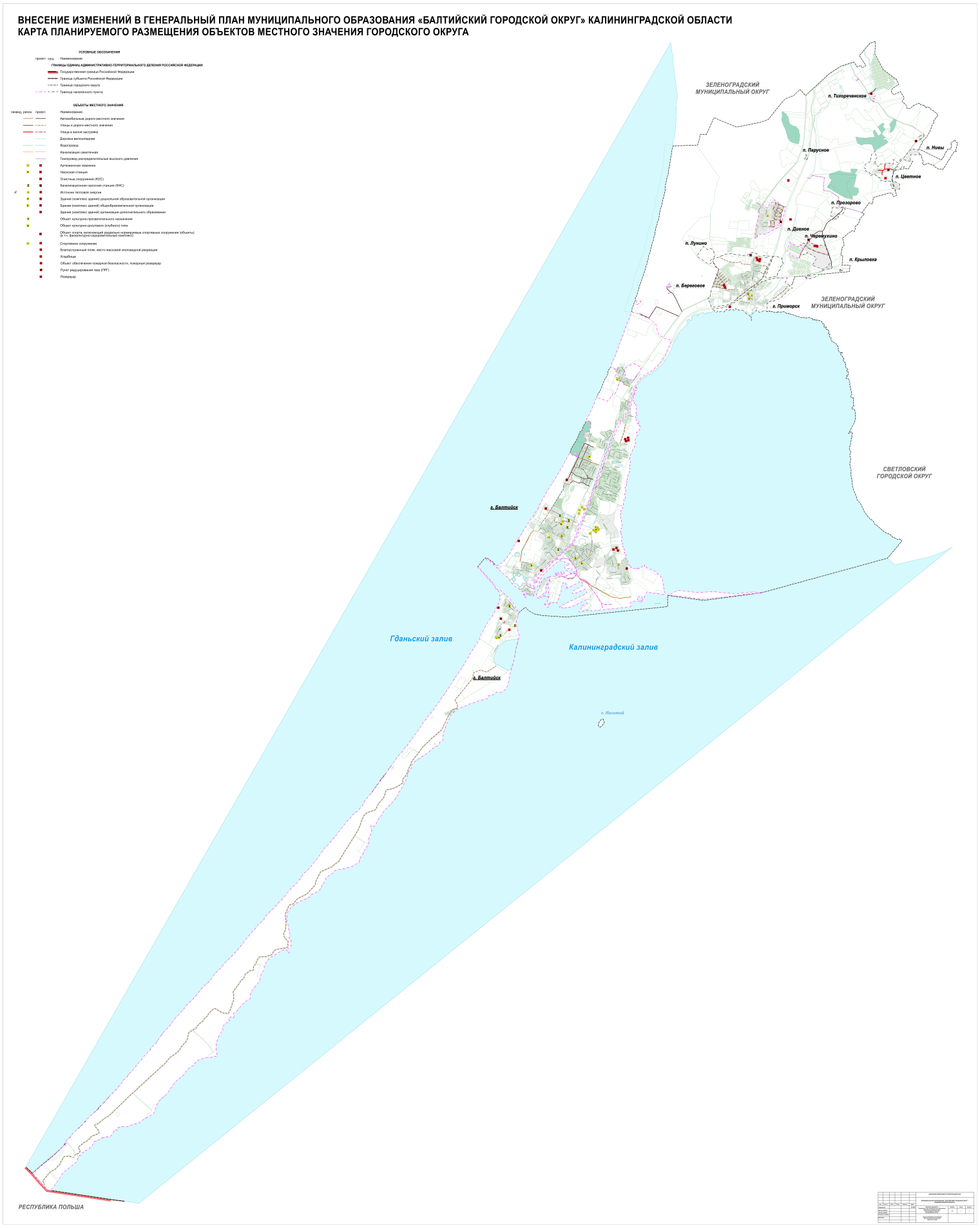
2) максимальная этажность застройки – не установлена;

3) площадь зоны 7152,10 га.

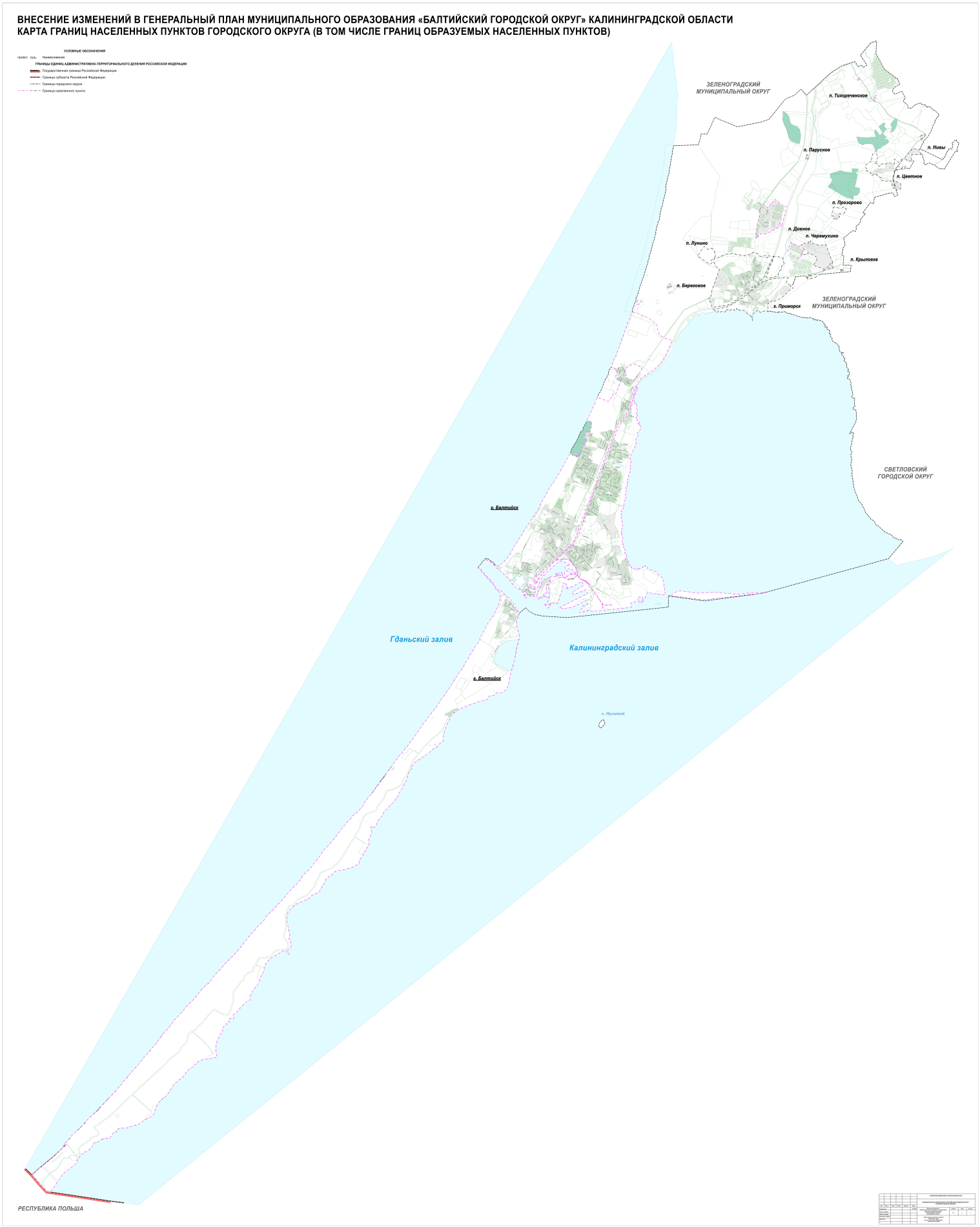
9. Раздела II изложить в следующей редакции:

РАЗДЕЛ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

58. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа:



59. Карта границ населенных пунктов городского округа:



60. Карта функциональных зон городского округа:

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЛТИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА

