



Государственная регистрация  
от 07.05.2026 № ГР/329/2026

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

07 мая 2026 г. № 198

Калининград

#### **Об утверждении изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 № 10**

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на их подготовку от 10 марта 2026 года № 1634-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 13 апреля

2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 13 апреля 2026 года № и-КГРиЦ-4136 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 года № 10 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Дубовая аллея – проспект Победы в Центральном районе» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 13 марта 2026 № 121) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области

К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 07 апреля 2026 г. № 198

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 15 ЯНВАРЯ 2014  
ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ ТЕРРИТОРИИ В  
ГРАНИЦАХ  
УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. ДУБОВАЯ АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ  
В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



## РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

№ п/п	Кадастровый/ условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь земельног о участка, кв.м	Примечание/ способ образования
1	2	3	4	5	6
8*	39:15:110703:3У8	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	460	перераспределение ЗУ и земель неограниченной государственной собственности
9*	39:15:110703:3У9	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение ЗУ и земель неограниченной государственной собственности
10*	39:15:110703:3У10	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение ЗУ и земель неограниченной государственной собственности
11*	39:15:110703:3У11	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	417	перераспределение ЗУ и земель неограниченной государственной собственности
12*	39:15:110703:3У12	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	440	перераспределение ЗУ и земель неограниченной государственной собственности
13*	39:15:110703:3У13	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение ЗУ и земель неограниченной государственной собственности
14*	39:15:110703:3У14	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	410	перераспределение ЗУ и земель неограниченной государственной собственности
15*	39:15:110703:3У15	под строительство жилых домов (объектов индивидуального	Для индивидуального жилищного строительства	410	перераспределение ЗУ и земель неограниченной государственной собственности

		жилищного строительства)			
16*	39:15:110703:ЗУ16	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
17*	39:15:110703:ЗУ17	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
18*	39:15:110703:ЗУ18	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
19*	39:15:110703:ЗУ19	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
20*	39:15:110703:ЗУ20	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	485	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
21*	39:15:110703:ЗУ21	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	470	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
22*	39:15:110703:ЗУ22	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
23	39:15:110703:ЗУ23	под строительство жилых домов (объектов ИЖД), для индивидуального жилищного строительства, земельные участки (территории) общего пользования	Для индивидуального жилищного строительства	621	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
24*	39:15:110703:ЗУ24	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства)	Для индивидуального жилищного строительства	400	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
25*	39:15:110703:ЗУ25	под строительство жилых домов (объектов	Для индивидуального	400	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной

		индивидуального жилищного строительства)	жилищного строительства		государственной собственности
26	39:15:110703:3У26	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	2645	перераспределение ЗУ и земель неразграниченной государственной собственности
27	39:15:110703:3У27	-	Улично-дорожная сеть	2355	из земель неразграниченной государственной собственности

\* Резервирование земель для муниципальных нужд

**Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 2

<b>Участок 8</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355018.72	1183350.28
8	355015.42	1183360.78
7	355013.02	1183368.41
6	355009.33	1183380.17
5	355012.05	1183380.91
4	355019.53	1183382.70
3	355026.32	1183377.71
2	355033.49	1183355.27
1	355018.72	1183350.28
<b>Участок 9</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
9	355049.58	1183360.74
2	355033.49	1183355.27
3	355026.32	1183377.71
10	355042.64	1183383.00
9	355049.58	1183360.74
<b>Участок 10</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	355036.78	1183401.18
10	355042.64	1183383.00
3	355026.32	1183377.71
4	355019.53	1183382.70
12	355016.74	1183394.80

11	355036.78	1183401.18
<b>Участок 11</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	355036.78	1183401.18
12	355016.74	1183394.80
13	355014.50	1183404.50
14	355013.23	1183404.20
15	355011.52	1183405.96
16	355012.65	1183408.77
17	355020.48	1183418.93
18	355030.09	1183421.92
11	355036.78	1183401.18
<b>Участок 12</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
18	355030.09	1183421.92
17	355020.48	1183418.93
16	355012.65	1183408.77
19	355000.14	1183405.65
20	354998.64	1183411.83
21	354999.27	1183412.07
22	354996.15	1183421.99
23	354998.77	1183422.80
24	355021.25	1183429.76
25	355028.53	1183426.76
18	355030.09	1183421.92
<b>Участок 13</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У13		
	Координаты, м	

Обозначение характерных точек границ	X	Y
1	2	3
21	354999.27	1183412.07
20	354998.64	1183411.83
29	354989.96	1183408.59
28	354977.65	1183406.13
27	354972.52	1183421.37
26	354996.89	1183429.00
23	354998.77	1183422.80
22	354996.15	1183421.99
21	354999.27	1183412.07
<b>Участок 14</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	354967.60	1183437.55
32	354992.32	1183443.41
26	354996.89	1183429.00
27	354972.52	1183421.37
31	354968.90	1183432.05
30	354967.60	1183437.55
<b>Участок 15</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У15		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
33	354992.22	1183500.62
36	354988.80	1183516.61
35	355017.00	1183518.37
34	355021.23	1183506.78
33	354992.22	1183500.62
<b>Участок 16</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У16		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
37	355028.04	1183488.13
40	355012.49	1183484.20
39	355008.93	1183497.96
38	354993.57	1183494.29
33	354992.22	1183500.62
34	355021.23	1183506.78
37	355028.04	1183488.13
<b>Участок 17</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У17		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
41	354998.13	1183475.04
38	354993.57	1183494.29
39	355008.93	1183497.96
40	355012.49	1183484.20
37	355028.04	1183488.13
42	355029.85	1183483.18

41	354998.13	1183475.04
<b>Участок 18</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У18		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
43	355018.19	1183463.78
46	355016.01	1183471.73
45	355000.00	1183467.14
41	354998.13	1183475.04
42	355029.85	1183483.18
44	355035.29	1183468.25
43	355018.19	1183463.78
<b>Участок 19</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У19		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	355038.90	1183462.22
51	355016.99	1183455.59
50	355003.68	1183451.58
49	355003.34	1183453.01
45	355000.00	1183467.14
46	355016.01	1183471.73
43	355018.19	1183463.78
44	355035.29	1183468.25
48	355036.19	1183465.80
47	355038.90	1183462.22
<b>Участок 20</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У20		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
47	355038.90	1183462.22
58	355043.90	1183455.62
57	355030.92	1183451.49
56	355033.45	1183443.84
55	355014.37	1183438.08
54	355008.68	1183441.36
53	355006.98	1183446.79
52	355004.91	1183446.39
50	355003.68	1183451.58
51	355016.99	1183455.59
47	355038.90	1183462.22
<b>Участок 21</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У21		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
59	355060.49	1183433.72
60	355039.28	1183426.61
56	355033.45	1183443.84
57	355030.92	1183451.49
58	355043.90	1183455.62
59	355060.49	1183433.72
<b>Участок 22</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У22		

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
61	355073.08	1183417.10
64	355070.51	1183417.46
63	355056.62	1183416.78
62	355044.08	1183412.47
60	355039.28	1183426.61
59	355060.49	1183433.72
61	355073.08	1183417.10
<b>Участок 23</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У23		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	355078.95	1183401.02
67	355063.08	1183395.07
66	355051.45	1183390.71
62	355044.08	1183412.47
63	355056.62	1183416.78
64	355070.51	1183417.46
61	355073.08	1183417.10
65	355078.95	1183401.02
<b>Участок 24</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У24		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
65	355078.95	1183401.02
72	355083.59	1183388.32
71	355081.26	1183371.41
70	355074.35	1183369.08
69	355070.46	1183381.00
68	355067.03	1183382.73
67	355063.08	1183395.07
65	355078.95	1183401.02
<b>Участок 25</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У25		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
73	355059.03	1183363.90
66	355051.45	1183390.71
67	355063.08	1183395.07
68	355067.03	1183382.73
69	355070.46	1183381.00
70	355074.35	1183369.08
73	355059.03	1183363.90
<b>Участок 26</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У26		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
53	355006.98	1183446.79
54	355008.68	1183441.36
55	355014.37	1183438.08
56	355033.45	1183443.84
60	355039.28	1183426.61
62	355044.08	1183412.47
66	355051.45	1183390.71
73	355059.03	1183363.90
70	355074.35	1183369.08
71	355081.26	1183371.41
76	355080.10	1183358.48
75	355001.47	1183331.61
74	354998.76	1183343.54
1	355018.72	1183350.28
2	355033.49	1183355.27
9	355049.58	1183360.74
10	355042.64	1183383.00
11	355036.78	1183401.18
18	355030.09	1183421.92
25	355028.53	1183426.76
24	355021.25	1183429.76
23	354998.77	1183422.80
26	354996.89	1183429.00
32	354992.32	1183443.41
52	355004.91	1183446.39
53	355006.98	1183446.79
<b>Участок 27</b>		
Условный кадастровый номер 39:15:110703:3У27		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
77	355032.61	1183519.34
78	355036.44	1183506.49
79	355037.21	1183506.74
80	355049.51	1183473.07
81	355086.40	1183424.36
82	355098.96	1183389.97
83	355095.02	1183361.35
76	355080.10	1183358.48
71	355081.26	1183371.41
72	355083.59	1183388.32
65	355078.95	1183401.02
61	355073.08	1183417.10
59	355060.49	1183433.72
58	355043.90	1183455.62
47	355038.90	1183462.22
48	355036.19	1183465.80
44	355035.29	1183468.25
42	355029.85	1183483.18
37	355028.04	1183488.13
34	355021.23	1183506.78
35	355017.00	1183518.37
77	355032.61	1183519.34

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый/условный номер	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование земельного участка в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание/способ образования
1	2	3	4	5	6
1	39:15:110703:ЗУ26	под строительство жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), земельные участки (территории) общего пользования	Улично-дорожная сеть	2645	из земель неразграниченной государственной собственности
2	39:15:110703:ЗУ27	-	Улично-дорожная сеть	2355	из земель неразграниченной государственной собственности

Изменениями в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 года № 10 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Дубовая аллея – проспект Победы в Центральном районе» (далее – Изменения в проект межевания территории).

Проектом предлагается резервирование земель для муниципальных нужд

Таблица 4

№ п/п	Кадастровый / Условный номер	Цель резервирования территории	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3	4
1	39:15:110703:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	460
2	39:15:110703:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	400
3	39:15:110703:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	400
4	39:15:110703:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	417
5	39:15:110703:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	440
6	39:15:110703:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	400
7	39:15:110703:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства	410
8	39:15:110703:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства	410
9	39:15:110703:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства	400
10	39:15:110703:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства	400
11	39:15:110703:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства	400
12	39:15:110703:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства	400
13	39:15:110703:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства	485

1	2	3	4
14	39:15:110703:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства	470
15	39:15:110703:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства	400
16	39:15:110703:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства	400
17	39:15:110703:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства	400

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд изменения в проект межевания территории не предполагают.

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 4 Таблицы 1.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой Изменениями в проект межевания территории меняются проектные решения, расположена в застроенной части города, лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой разработаны Изменения в проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355095.02	1183361.35
2	355098.96	1183389.97
3	355086.40	1183424.36
4	355049.51	1183473.07
5	355032.61	1183519.34
6	355017.00	1183518.37
7	354952.30	1183514.34
8	354945.81	1183512.82
9	354951.19	1183487.66
10	354955.72	1183487.87
11	354968.90	1183432.05
12	354998.76	1183343.54
13	355001.47	1183331.61
14	355080.10	1183358.48
1	355095.02	1183361.35

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина