Государственная регистрация
от 06.05.2026 № ГР/326/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

06 мая 2026 г. № 195
Калининград

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 13 мая 2021 года № 184

По инициативе ООО «ЛУКОЙЛ-КМН» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частями 3, 21 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта иного значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 02 марта 2026 года № 1413-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 13 апреля 2026 года № 10, заключения о результатах общественных обсуждений от 14 апреля 2026 года № 10 **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению

и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) от 13 мая 2021 года № 184 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. БК-1 и линейные объекты» в границах территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказом Агентства от 21 декабря 2021 года № 546) (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение 7 рабочих дней направить уведомление об утверждении изменения в документацию по планировке территории (далее – уведомление) Инициатору;

3) в течение 7 дней направить уведомление главе муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области», применительно к территории которой осуществлялась ее подготовка;

4) в течение 7 дней обеспечить размещение изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://mingrad.gov39.ru;

5) в течение 5 рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

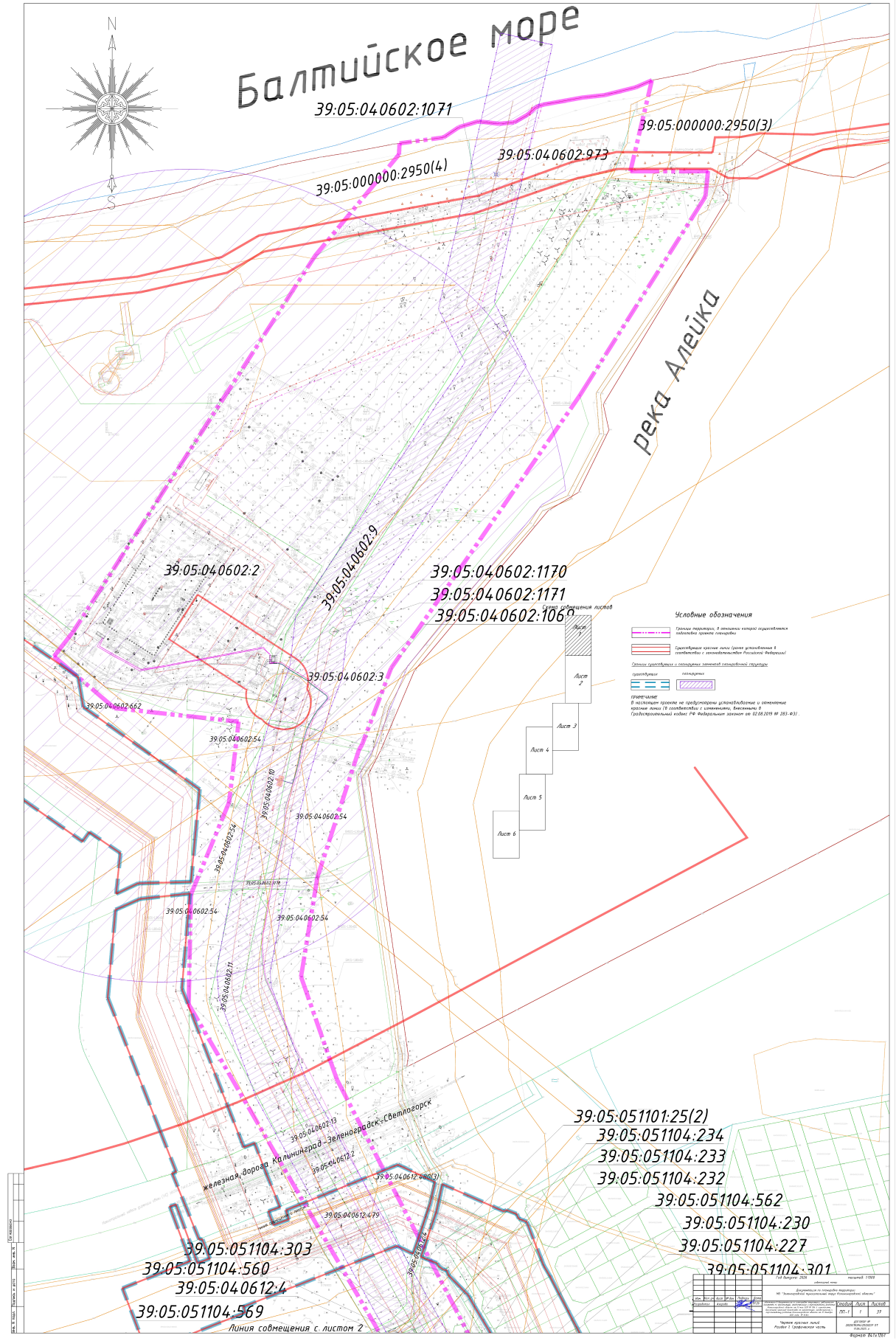
Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина

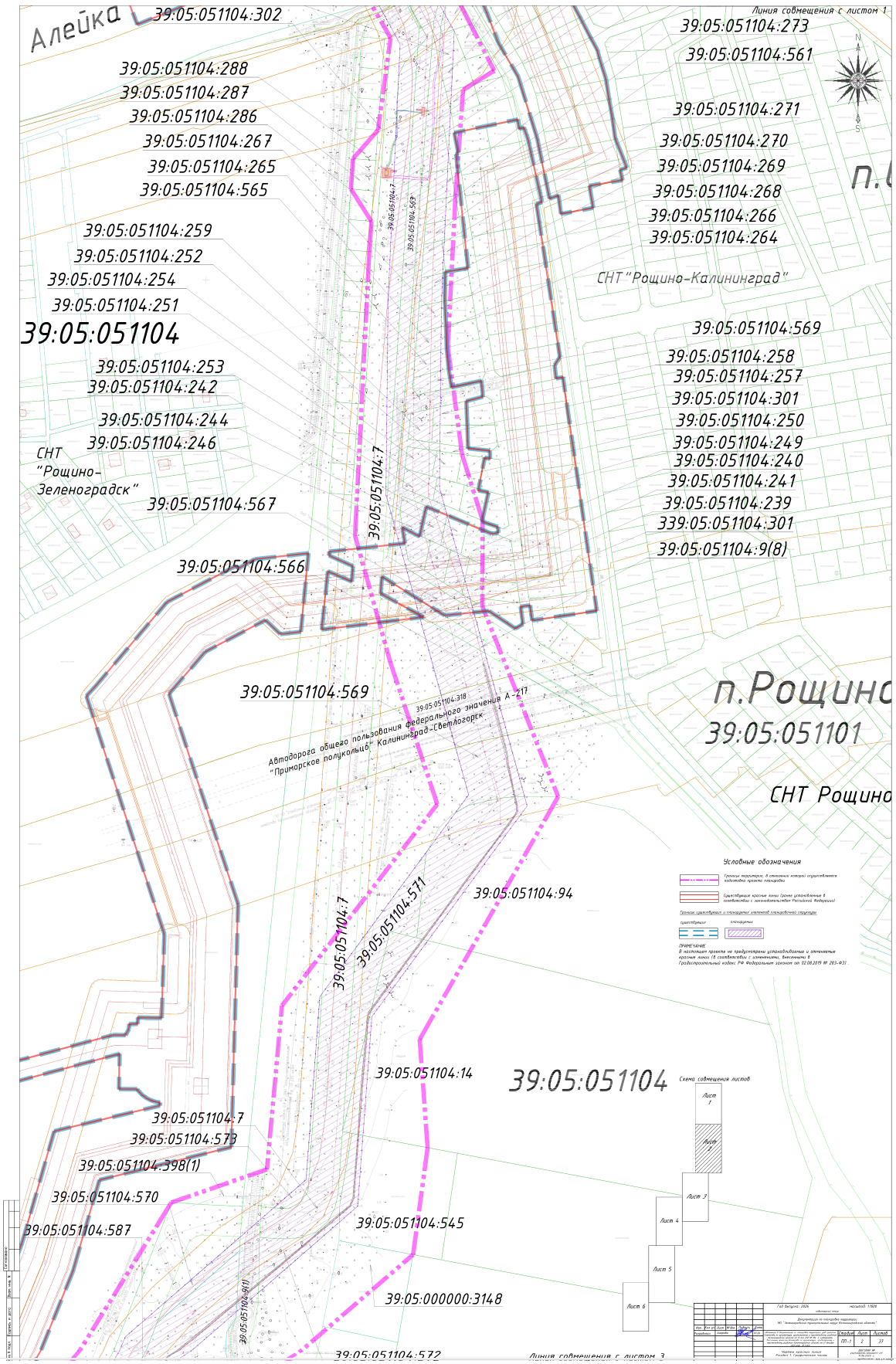
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 06 мая 2026 г. № 195

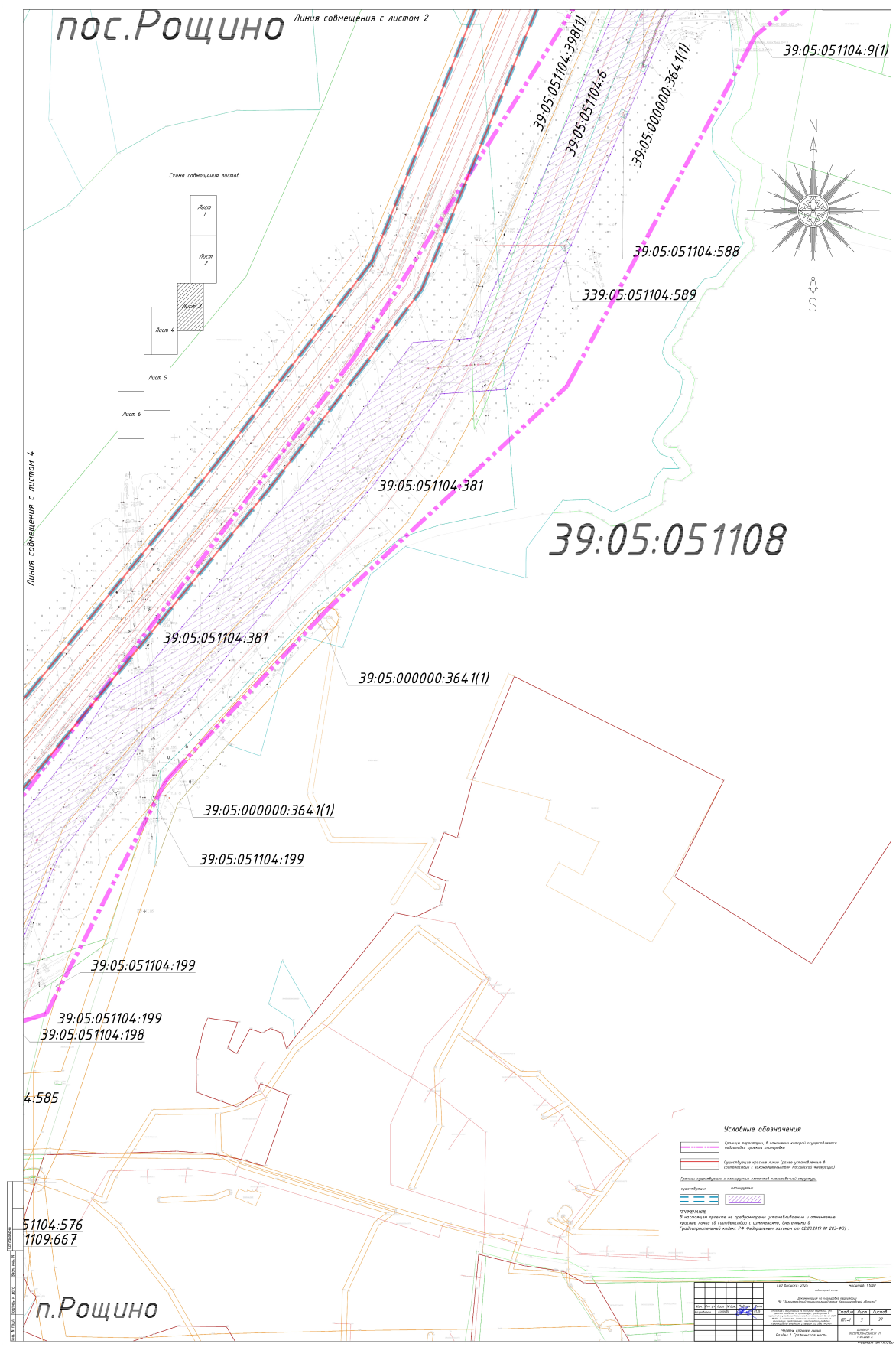
ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 13 МАЯ 2021 ГОДА № 184 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ОСВОЕНИЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ D33 С ОБЪЕКТАМИ ИНФРАСТРУКТУРЫ. ПЕРВЫЙ ЭТАП ОСВОЕНИЯ. БК-1 И ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ» В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ» КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 21 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА № 546)

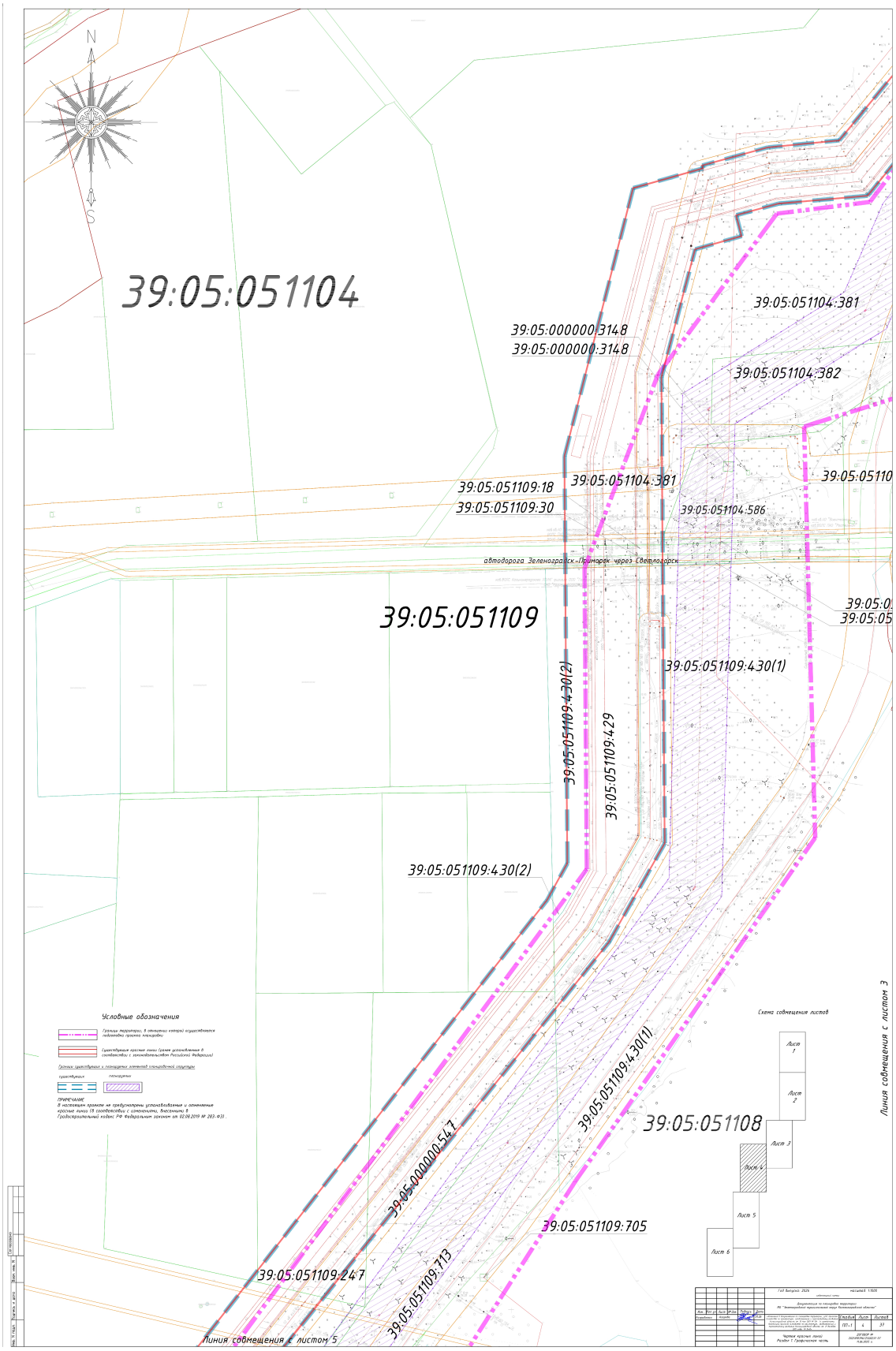
1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

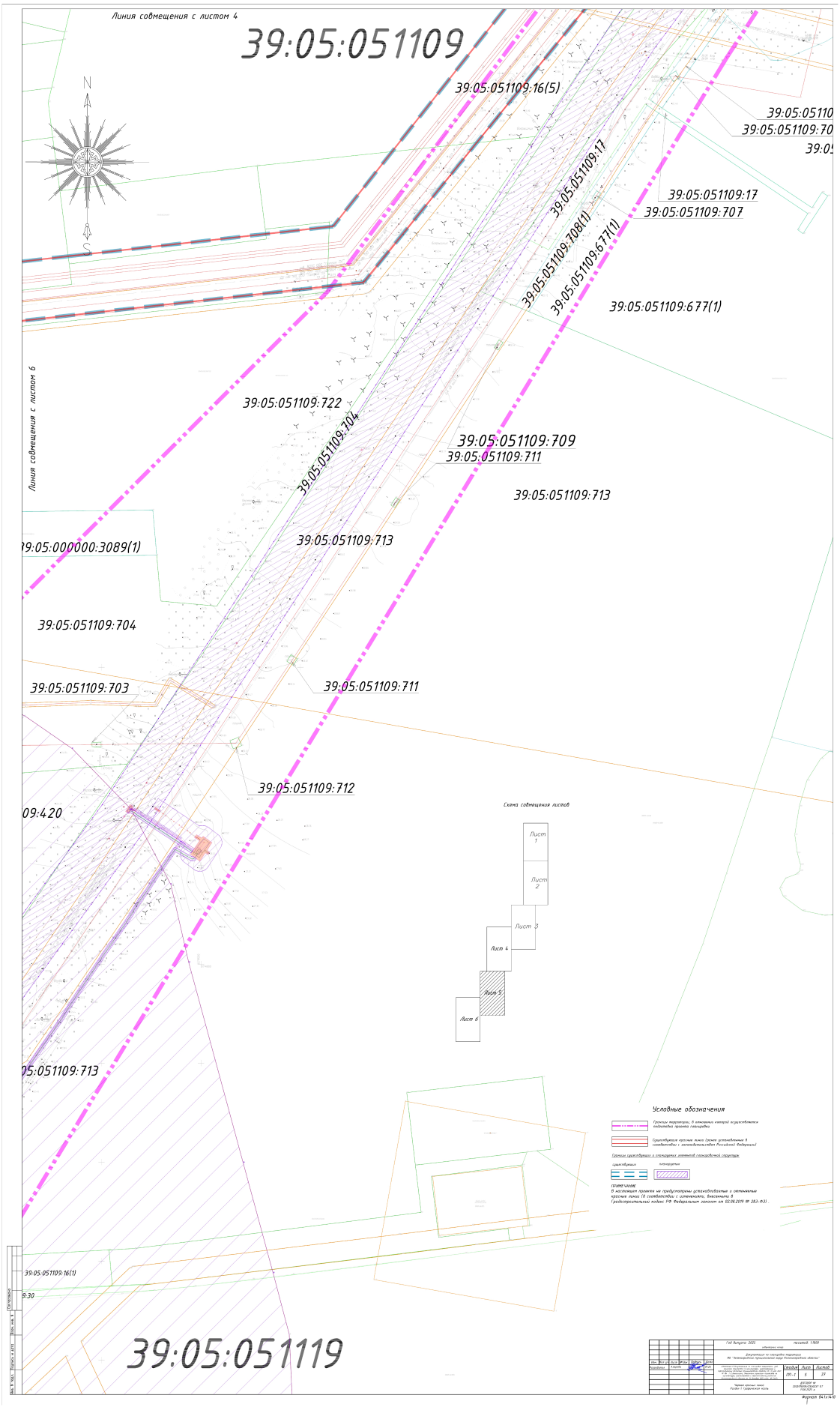
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

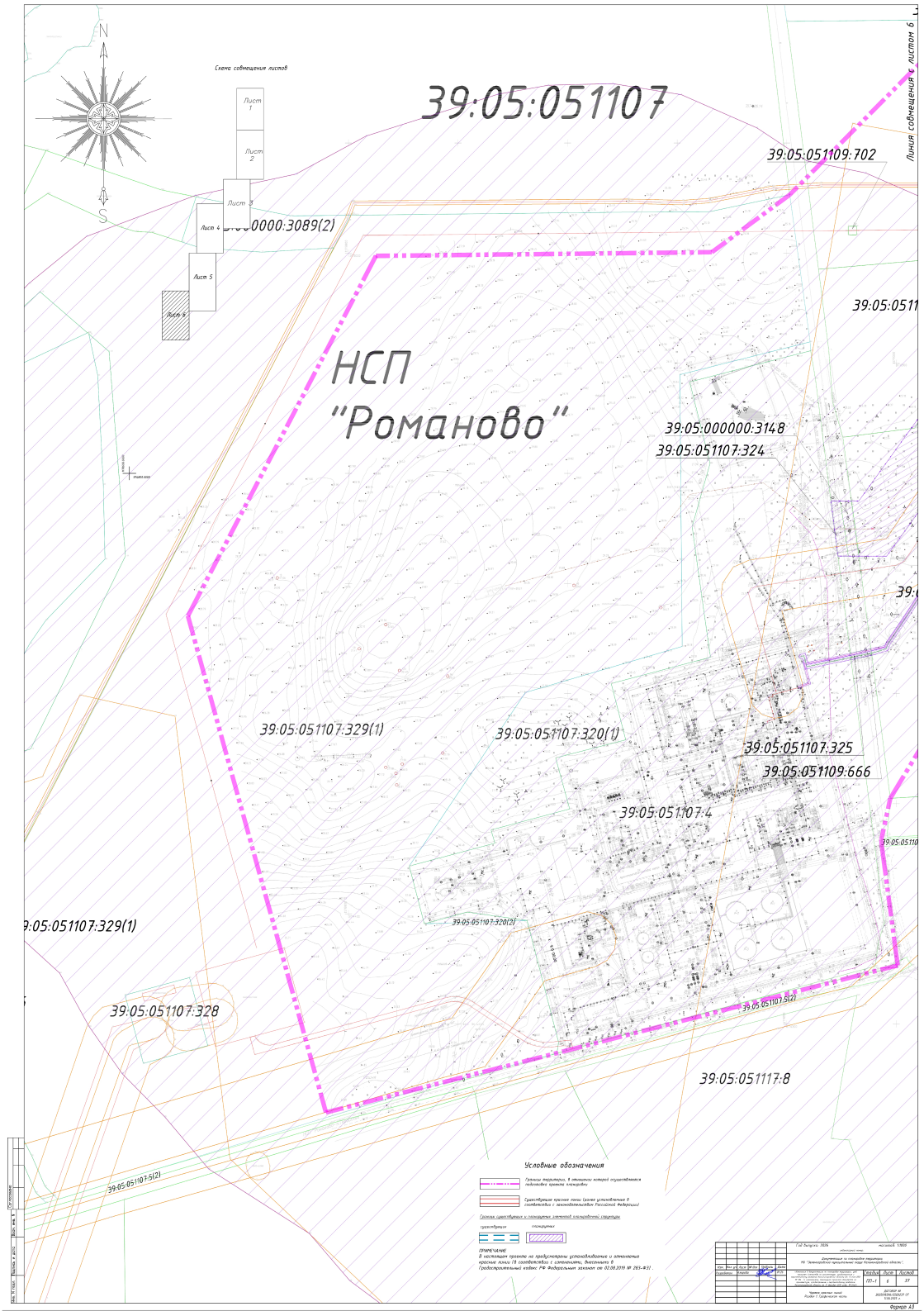

Балтийское море
река Алейка
39:05:040602:1071
39:05:000000:2950(3)
39:05:040602:973
39:05:000000:2950(4)
39:05:040602:9
39:05:040602:2
39:05:040602:1170
39:05:040602:1171
39:05:040602:1060
39:05:040602:3
39:05:040602:662
39:05:040602:54
39:05:040602:10
39:05:040602:54
39:05:040602:54
39:05:040602:54
39:05:040602:11
39:05:040607:13
39:05:040612:2
39:05:040612:1(3)
39:05:040612:479
железная дорога Калининград - Зеленоградск - Светлогорск
39:05:051101:25(2)
39:05:051104:234
39:05:051104:233
39:05:051104:232
39:05:051104:562
39:05:051104:230
39:05:051104:227
39:05:051104:301
39:05:051104:303
39:05:051104:560
39:05:040612:4
39:05:051104:569
Линия совмещения с листом 2
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Условные обозначения
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Существующие красные линии (границы установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации)
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
существующих
планируемых
Примечание:
В настоящем проекте не предусмотрено установление и изменение красных линий (в соответствии с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс РФ Федеральным законом от 02.08.2019 № 283-ФЗ)

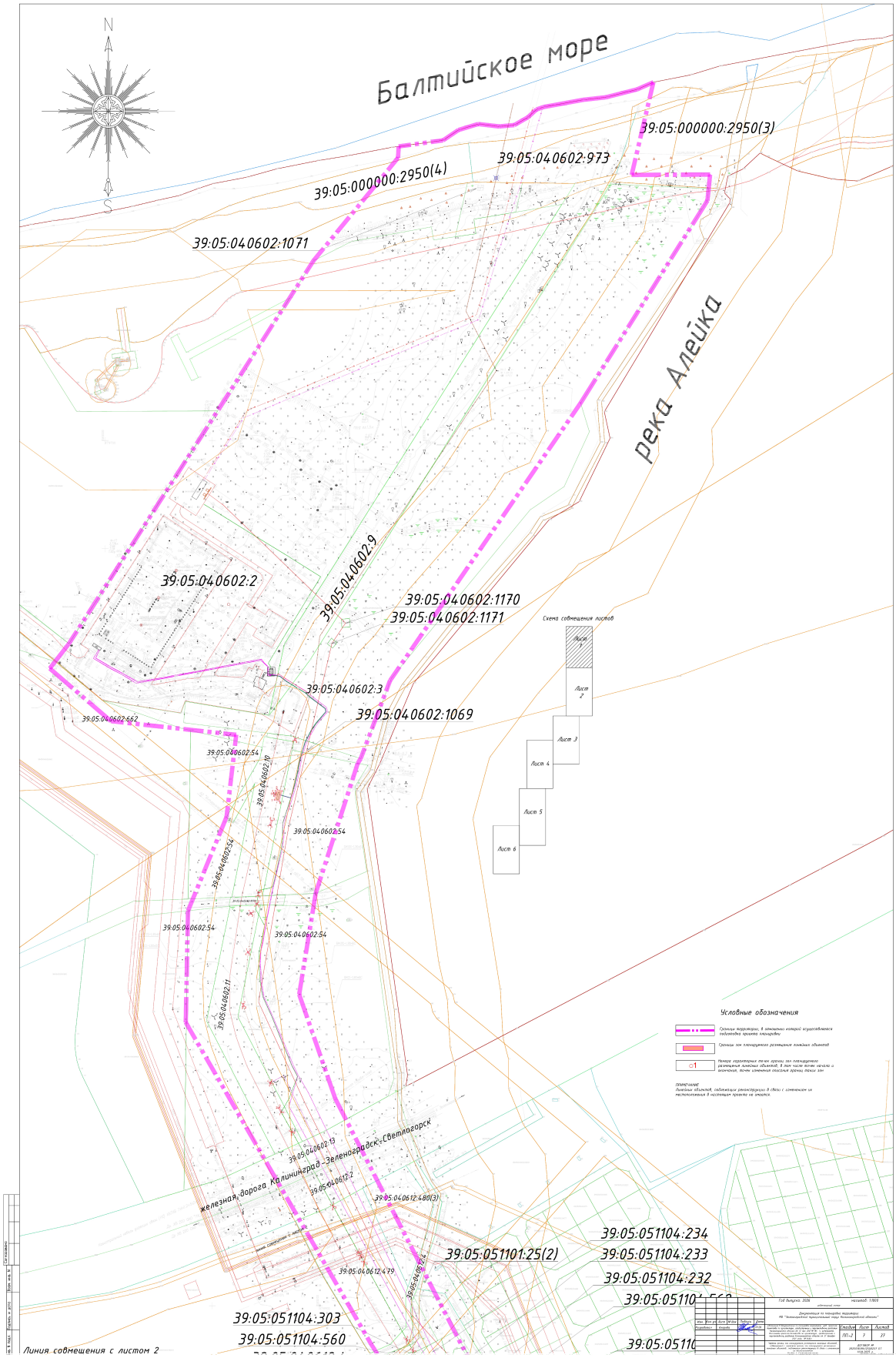

Алейка
39:05:051104:302
Линия совмещения с листом 1
39:05:051104:273
39:05:051104:561
39:05:051104:288
39:05:051104:287
39:05:051104:286
39:05:051104:267
39:05:051104:265
39:05:051104:565
39:05:051104:271
39:05:051104:270
39:05:051104:269
39:05:051104:268
39:05:051104:266
39:05:051104:264
39:05:051104:259
39:05:051104:252
39:05:051104:254
39:05:051104:251
39:05:051104
СНТ "Рощино-Калининград"
39:05:051104:569
39:05:051104:258
39:05:051104:257
39:05:051104:301
39:05:051104:250
39:05:051104:249
39:05:051104:240
39:05:051104:241
39:05:051104:239
339:05:051104:301
39:05:051104:9(8)
39:05:051104:253
39:05:051104:242
39:05:051104:244
39:05:051104:246
СНТ "Рощино-Зеленоградск"
39:05:051104:567
39:05:051104:566
39:05:051104:7
39:05:051104:569
п.Рощино
39:05:051101
СНТ Рощино
Автодорога общего пользования федерального значения А-217 "Приморское полукольцо" Калининград-Светлогорск
39:05:051104:318
Условные обозначения
39:05:051104:94
39:05:051104:571
39:05:051104:14
39:05:051104
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
39:05:051104:7
39:05:051104:573
39:05:051104:398(1)
39:05:051104:570
39:05:051104:587
39:05:051104:545
39:05:000000:3148
39:05:051104:572
Линия совмещения с листом 3

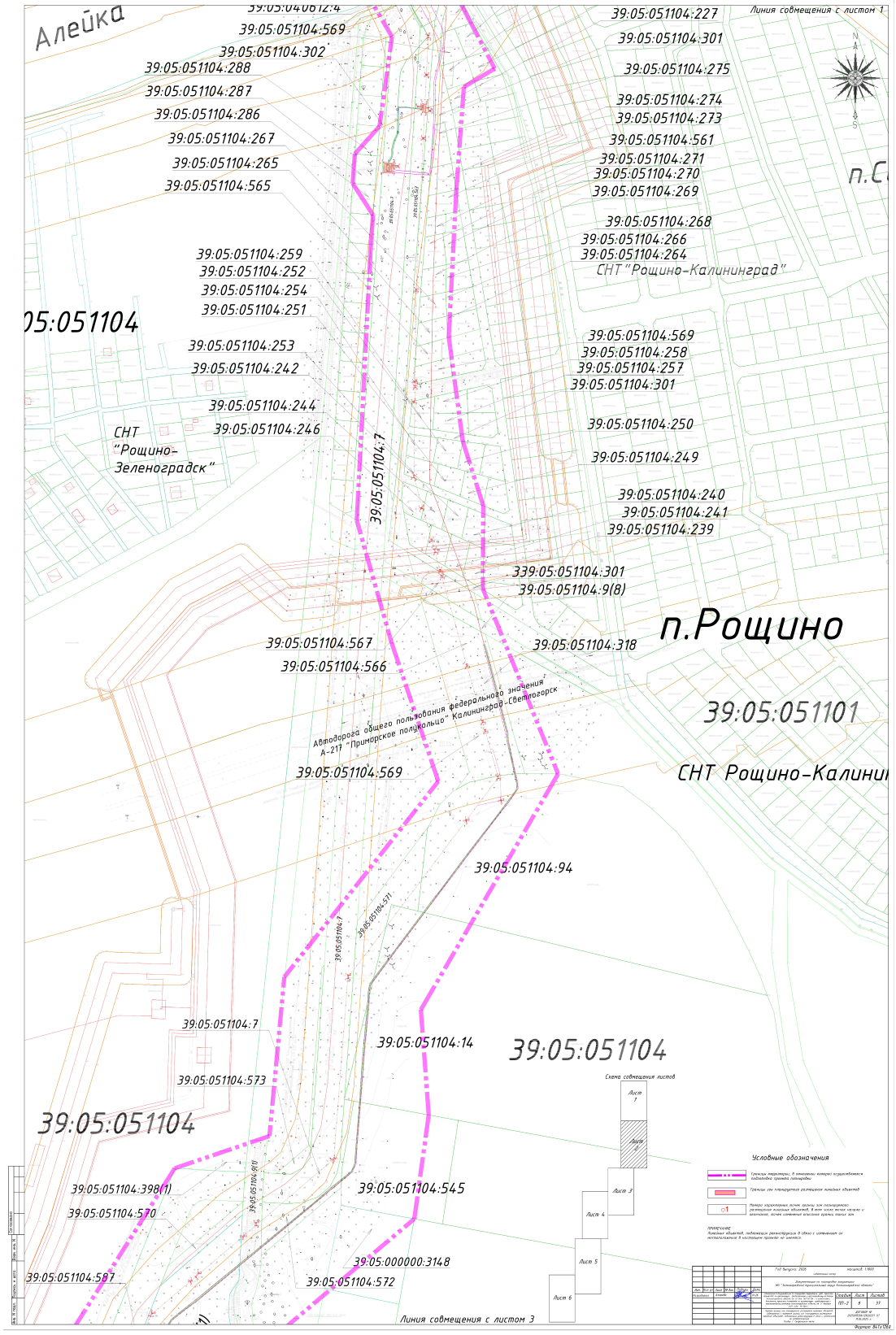

пос.Рощино
Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 4
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
39:05:051104:9(1)
39:05:051104:398(1)
39:05:051104:6
39:05:000000:3641(1)
39:05:051104:588
339:05:051104:589
39:05:051104:381
39:05:051108
39:05:051104:381
39:05:000000:3641(1)
39:05:000000:3641(1)
39:05:051104:199
39:05:051104:199
39:05:051104:199
39:05:051104:198
4:585
51104:576
1109:667
п.Рощино
N
S
Условные обозначения
ПРИМЕЧАНИЕ

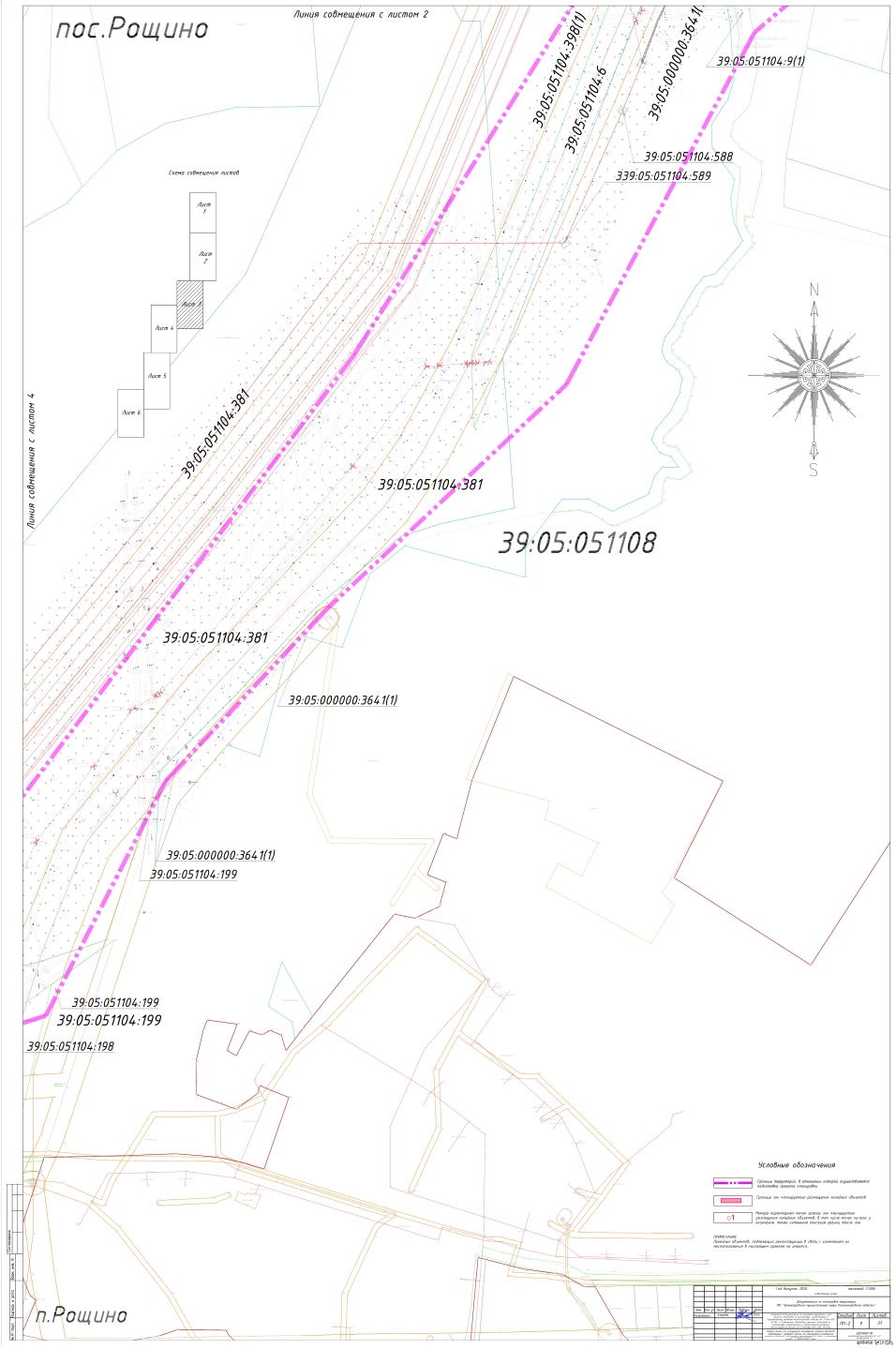

N
S
39:05:051104
39:05:051104:381
39:05:000000:3148
39:05:000000:3148
39:05:051104:382
39:05:051109:18
39:05:051109:30
39:05:051104:381
39:05:051104:586
39:05:05110
автодорога Зеленоградск-Пионерск через Светлогорск
39:05:051109
39:05:051109:430(2)
39:05:051109:429
39:05:051109:430(1)
39:05:051109:430(2)
39:05:051109:430(1)
39:05:051108
39:05:000000:541
39:05:051109:705
39:05:051109:247
39:05:051109:713
Линия совмещения с листом 5
Линия совмещения с листом 3
Условные обозначения
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6

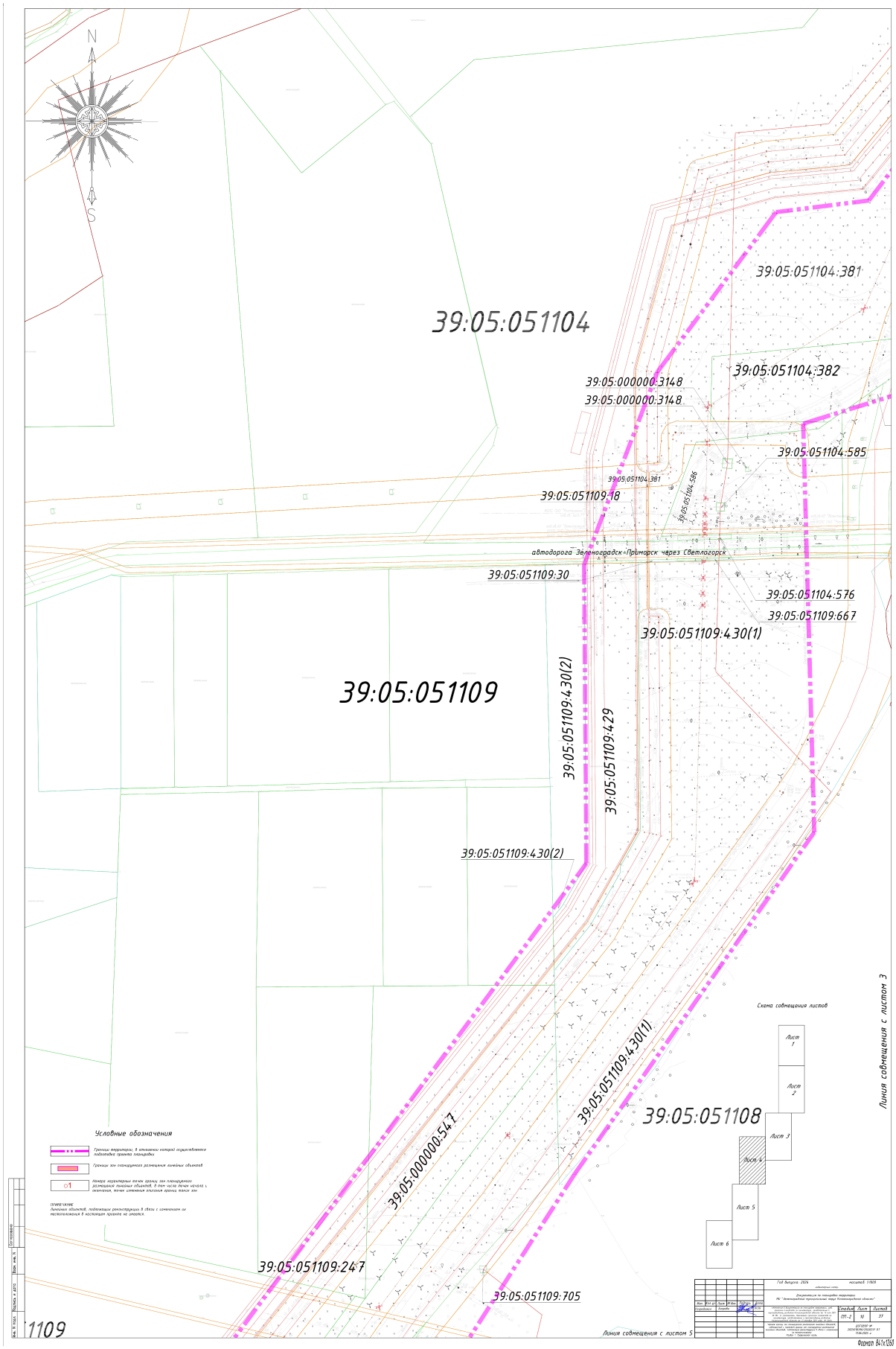

Линия совмещения с листом 4
39:05:051109
39:05:051109:16(5)
39:05:051110
39:05:051109:70
39:05:051109:17
39:05:051109:707
39:05:051109:708(1)
39:05:051109:677(1)
39:05:051109:722
39:05:051109:704
39:05:051109:709
39:05:051109:711
39:05:051109:713
Линия совмещения с листом 6
39:05:000000:3089(1)
39:05:051109:704
39:05:051109:703
39:05:051109:712
09:420
05:051109:713
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Условные обозначения
39:05:051109:16(1)
39:05:051119

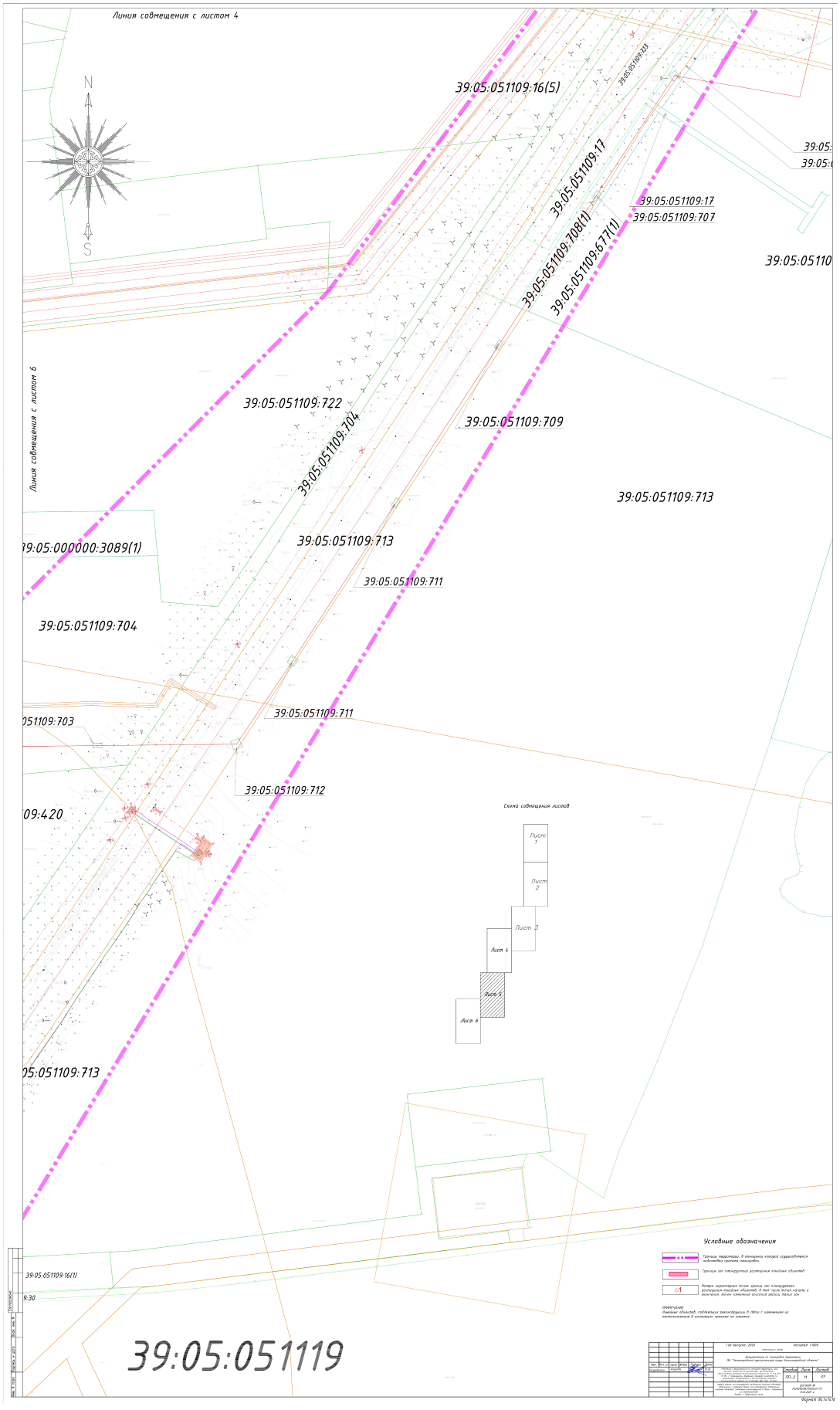

Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
39:05:051107
39:05:051109:702
Линия совмещения с листом 6
НСП
"Романово"
39:05:000000:3148
39:05:051107:324
39:05:051107:329(1)
39:05:051107:320(1)
39:05:051107:325
39:05:051109:666
39:05:051107:4
39:05:051107:328
39:05:051107:5(2)
39:05:051117:8
Условные обозначения

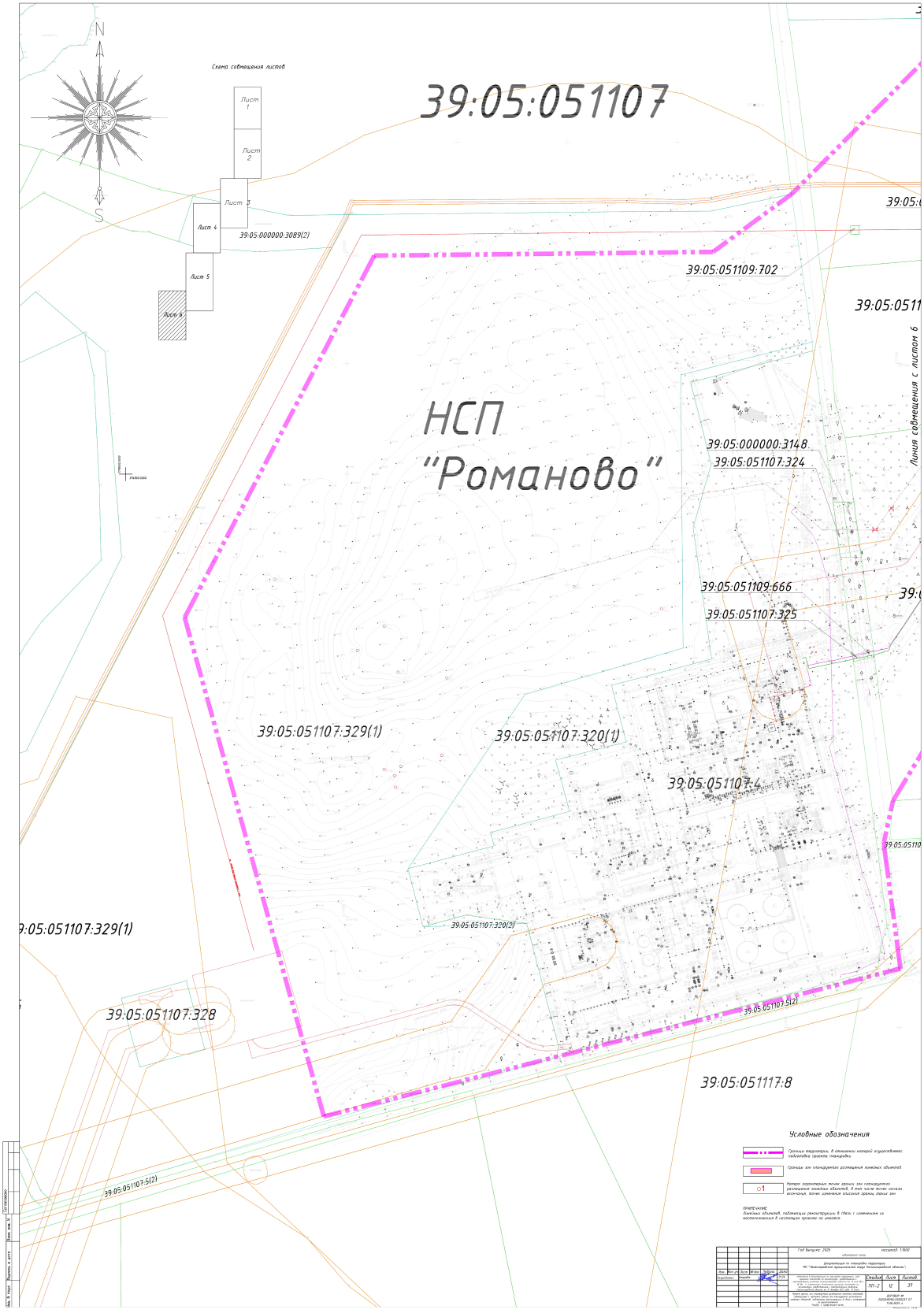

Балтийское море
река Алейка
39:05:000000:2950(3)
39:05:040602:973
39:05:000000:2950(4)
39:05:040602:1071
39:05:040602:2
39:05:040602:9
39:05:040602:1170
39:05:040602:1171
39:05:040602:3
39:05:040602:1069
39:05:040602:662
39:05:040602:54
39:05:040602:10
39:05:040602:11
39:05:040602:13
39:05:040612:2
39:05:040612:480(3)
железная дорога Калининград-Зеленоградск-Светлогорск
39:05:040612:479
39:05:051101:25(2)
39:05:051104:234
39:05:051104:233
39:05:051104:232
39:05:051104:303
39:05:051104:560
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Условные обозначения
Линия совмещения с листом 2


Алейка
39:05:051104:569
39:05:051104:302
39:05:051104:288
39:05:051104:287
39:05:051104:286
39:05:051104:267
39:05:051104:265
39:05:051104:565
39:05:051104:227
Линия совмещения с листом 1
39:05:051104:301
39:05:051104:275
39:05:051104:274
39:05:051104:273
39:05:051104:561
39:05:051104:271
39:05:051104:270
39:05:051104:269
39:05:051104:268
39:05:051104:266
39:05:051104:264
СНТ "Рощино-Калининград"
39:05:051104:259
39:05:051104:252
39:05:051104:254
39:05:051104:251
39:05:051104:253
39:05:051104:242
39:05:051104:244
39:05:051104:246
СНТ "Рощино-Зеленоградск"
39:05:051104:7
39:05:051104:569
39:05:051104:258
39:05:051104:257
39:05:051104:301
39:05:051104:250
39:05:051104:249
39:05:051104:240
39:05:051104:241
39:05:051104:239
339:05:051104:301
39:05:051104:9(8)
п.Рощино
39:05:051104:567
39:05:051104:566
39:05:051104:318
Автодорога общего пользования федерального значения А-217 "Приморское полукольцо" Калининград-Светлогорск
39:05:051104:569
39:05:051101
СНТ Рощино-Калинин
39:05:051104:94
39:05:051104:7
39:05:051104:14
39:05:051104
39:05:051104:573
39:05:051104
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Условные обозначения
39:05:051104:398(1)
39:05:051104:570
39:05:051104:545
39:05:051104:587
39:05:000000:3148
39:05:051104:572
Линия совмещения с листом 3


пос.Рощино
Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 4
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
39:05:051104:3981(1)
39:05:051104:6
39:05:000000:3641(1)
39:05:051104:9(1)
39:05:051104:588
339:05:051104:589
39:05:051104:381
39:05:051104:381
39:05:051108
39:05:051104:381
39:05:000000:3641(1)
39:05:000000:3641(1)
39:05:051104:199
39:05:051104:199
39:05:051104:199
39:05:051104:198
N
S
Условные обозначения
п.Рощино


N
S
39:05:051104
39:05:051104:381
39:05:051104:382
39:05:000000:3148
39:05:000000:3148
39:05:051104:585
39:05:051104:381
39:05:051104:586
39:05:051109:18
автодорога Зеленоградск-Приморск через Светлогорск
39:05:051109:30
39:05:051104:576
39:05:051109:667
39:05:051109:430(1)
39:05:051109
39:05:051109:430(2)
39:05:051109:429
39:05:051109:430(2)
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
39:05:051109:430(1)
39:05:051108
39:05:000000:547
Условные обозначения
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
Границы зон планируемого размещения линейных объектов
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения отступов границ этих зон
Примечание
Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в настоящем проекте не отражен
39:05:051109:247
39:05:051109:705
Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 5
1109
Гип
Нач. отд.
Н.контр.
Разраб.
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №
Год выпуска: 2026
масштаб: 1:1000
Документация по планировке территории
ЛО "Зеленоградский городской округ Калининградская область"
Стадия
Лист
Листов
ПП-2
10
37
ДОГОВОР от 20250106/250207-91
11.06.2025 г.
Формат А4 (1:1)


Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 6
39:05:051109:16(5)
39:05:051109:17
39:05:051109:707
39:05:051109:708(1)
39:05:051109:677(1)
39:05:051109:722
39:05:051109:704
39:05:051109:709
39:05:051109:713
39:05:051109:711
39:05:051109:712
39:05:051109:16(1)
39:05:051119
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Условные обозначения


39:05:051107
НСП
"Романово"
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
39:05:000000:3089(2)
39:05:051109:702
39:05:000000:3148
39:05:051107:324
39:05:051109:666
39:05:051107:325
39:05:051107:329(1)
39:05:051107:320(1)
39:05:051107:4
39:05:051107:320(2)
39:05:051107:5(2)
39:05:051107:328
39:05:051117:8
Линия совмещения с листом 6
Условные обозначения

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование проектируемого линейного объекта: Подземный мультифазный трубопровод (далее – нефтегазопровод) – сухопутный участок проектируемого линейного объекта от месторождения Д-33, в том числе: коффердам (временное сооружение в границах береговой полосы Балтийского моря); вдольтрассовые линейные объекты – для обслуживания технологических процессов по эксплуатации нефтегазопровода:

- пункты контроля и управления (далее – ПКУ);
- кабели электрохимзащиты (далее – кабели ЭХЗ).
- кабельно-воздушная линия электроснабжения 15 кВ (далее – КВЛ 15 кВ);
- волоконно-оптические линии связи (далее – кабели связи ВОЛС);

Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов:

Основной проектируемый линейный объект - мультифазный трубопровод (нефтегазопровод) состоит из двух участков линейной части трубопровода:

1) береговой участок нефтегазопровода до узла отключающей арматуры № 1 протяженностью 0,7 км, в том числе – временное сооружение, которое оборудуется в районе береговой черты – коффердам (коффердам является временным сооружением, обустраиваемым с целью выполнения работ по устройству траншей, прокладке, засыпке трубопровода и кабельных линий, после чего коффердам подлежит демонтажу, место работ – рекультивации);

2) сухопутный участок нефтегазопровода: от узла отключающей арматуры № 1 до нефтесборного пункта (далее – НСП) «Романово» протяженностью 5,8 км;

- узлы отключающей арматуры;
- пункты контроля управления (далее – ПКУ);
- указатели трассы тип 1,2 (опознавательные знаки - флажки);
- сети электрохимической защиты (далее – сети электрохимзащиты и/или сети ЭХЗ), в том числе – кабельные трассы и сооружения, стойки контрольно-измерительных пунктов (далее – КИП);
- кабельно-воздушная линия электроснабжения КВЛ 15 кВ (далее – КВЛ 15 кВ), в том числе: СКТП 15 кВ (столбовая комплектная трансформаторная подстанция в полной заводской готовности), опоры электроснабжения одноцепные: промежуточная железобетонная опора тип П10-20МИ-3Ш – 1шт.; опора анкерная концевая железобетонная тип А10-20МИ-3Ш – 1шт.

Кабели волоконно-оптических линий связи (далее – кабели и/или линии связи ВОЛС).

Общая протяженность проектируемой трассы мультифазного трубопровода – 6511,0 м (6,5 км).

Общая площадь территории, в отношении которой разрабатываются изменения в проект планировки территории с проектом межевания его составе, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области (далее – Агентство) от 13 мая 2021 № 184 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта «Освоение месторождения D33 с объектами инфраструктуры. Первый этап освоения. БК-1 и линейные объекты» в границах территории муниципального образования «Зеленоградский городской округ» Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказом Агентства от 21 декабря 2021 года № 546) (далее – изменения в проект планировки территории): **1474818,2 кв. м (147,5 га).**

Способ прокладки трубопровода – подземный за исключением надземных участков на подключении к запорной арматуре. Трасса проектируемого линейного объекта частично пролегает в общем коридоре с сопутствующими проектируемыми и уже существующими инженерными коммуникациями.

Класс нефтегазопровода – II. На основании положений Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» по классификации опасных производственных объектов, нефтегазопровод отнесен к I классу опасности.

Общая категория нефтегазопровода – II, в соответствии с СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 г. N 978/пр (в актуальной редакции).

Назначением проектируемого линейного объекта – мультифазного трубопровода (нефтегазопровода) с вдольтрассовыми линейными объектами является обеспечение приема, транспортировки продукции скважин месторождения D33 на НСП «Романово».

В период эксплуатации всех проектируемых линейных объектов, проектной документацией на строительство предусмотрена автономная работа, без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах территории проектирования – не имеется.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов Федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Субъект Российской Федерации: Калининградская область.

Муниципальные образования: «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

Населенные пункты: нет.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

39:05:040602:1069/ЗУ:1		
номер точки	Y	X
1	2	3
1	1181177.2462	379424.5797
2	1181176.8348	379422.9303
3	1181177.9992	379422.6399
4	1181178.4106	379424.2893
1	1181177.2462	379424.5797
Многоконтурный земельный участок 39:05:040602:10/ЗУ:2 (состоящий из 3 контуров)		
	контур1	
1	1181165.4248	379376.0416
2	1181160.7115	379377.4101
3	1181159.8066	379374.2185
4	1181157.2510	379374.3870
5	1181156.9980	379373.4130
6	1181159.2722	379372.2662
7	1181158.0199	379367.6427
8	1181162.7258	379366.3341
1	1181165.4248	379376.0416
	контур 2	
1	1181153.4032	379344.2332
2	1181154.7659	379349.0176
3	1181156.1204	379348.6261
4	1181154.7577	379343.8416
1	1181153.4032	379344.2332
	контур 3	
1	1181142.7817	379282.4663
2	1181143.9665	379282.2759
3	1181143.4270	379278.9189
4	1181142.2602	379279.1065
1	1181142.7817	379282.4663
39:05:040602:1070/ЗУ:3		
1	1181140.8630	379272.0548
2	1181142.2705	379272.1389
3	1181142.3546	379270.7315
4	1181140.9471	379270.6473
1	1181140.8630	379272.0548
Многоконтурный земельный участок 39:05:040602:11 /ЗУ:4 (состоящий из 5 контуров)		

1	2	3
	контур 1	
1	1181135.5058	379263.6577
2	1181136.8954	379263.4189
3	1181136.6567	379262.0293
4	1181135.2670	379262.2680
1	1181135.5058	379263.6577
	контур 2	
1	1181132.9622	379227.7043
2	1181134.3518	379227.4656
3	1181134.1131	379226.0760
4	1181132.7234	379226.3147
1	1181132.9622	379227.7043
	контур 3	
1	1181153.5229	379106.4583
2	1181154.8427	379106.9545
3	1181155.3389	379105.6346
4	1181154.0190	379105.1385
1	1181153.5229	379106.4583
	контур 4	
1	1181164.0218	379078.3950
2	1181161.5843	379082.7317
3	1181162.8162	379083.4177
4	1181165.2536	379079.0811
1	1181164.0218	379078.3950
	контур 5	
1	1181174.7393	379061.6984
2	1181175.4147	379060.4606
3	1181174.1769	379059.7853
4	1181173.5016	379061.0231
1	1181174.7393	379061.6984
39:05:040602:54/ЗУ:5		
1	1181129.5626	379179.3306
2	1181129.8369	379177.0470
3	1181128.5462	379176.8920
4	1181128.2719	379179.1756
1	1181129.5626	379179.3306
Многоконтурный земельный участок 39:05:040612:479 /ЗУ:6 (состоящий из 4 контуров)		
	контур 1	
1	1181212.0009	378992.5123

1	2	3
2	1181212.8496	378991.0393
3	1181213.8893	378991.6383
4	1181213.0406	378993.1113
1	1181212.0009	378992.5123
	контур 2	
1	1181235.6053	378949.9697
2	1181236.4540	378948.4967
3	1181237.4938	378949.0958
4	1181236.6451	378950.5688
1	1181235.6053	378949.9697
	контур 3	
1	1181237.7268	378946.4408
2	1181238.5755	378944.9678
3	1181239.6152	378945.5669
4	1181238.7665	378947.0399
1	1181237.7268	378946.4408
	контур 4	
1	1181240.6514	378940.7076
2	1181241.5001	378939.2346
3	1181242.5399	378939.8337
4	1181241.6912	378941.3067
1	1181240.6514	378940.7076
39:05:040612:4/ЗУ:7		
1	1181280.6133	378869.1425
2	1181281.4620	378867.6695
3	1181282.5017	378868.2685
4	1181281.6530	378869.7415
1	1181280.6133	378869.1425
39:05:051104:560/ЗУ:8		
1	1181286.6386	378858.4770
2	1181287.4873	378857.0040
3	1181288.5271	378857.6031
4	1181287.6784	378859.0761
1	1181286.6386	378858.4770
Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:563 /ЗУ:9 (состоящий из 5 контуров)		
	Контур 1	
1	1181307.4714	378824.2119
2	1181307.7457	378821.9283
3	1181306.4550	378821.7733
4	1181306.1807	378824.0568
1	1181307.4714	378824.2119
	контур 2	
1	1181304.5755	378787.1663
2	1181305.9840	378787.1008
3	1181305.9186	378785.6923
4	1181304.5101	378785.7578
1	1181304.5755	378787.1663
	контур 3	

1	2	3
1	1181301.3510	378750.9656
2	1181304.9282	378750.7681
3	1181305.3788	378759.0662
4	1181301.8161	378759.2629
5	1181301.7127	378757.3390
6	1181297.0590	378756.9490
7	1181297.0040	378755.9340
8	1181301.5879	378755.1862
1	1181301.3510	378750.9656
	контур 4	
1	1181307.7614	378753.1991
2	1181309.1698	378753.1337
3	1181309.1044	378751.7252
4	1181307.6959	378751.7907
1	1181307.7614	378753.1991
	контур 5	
1	1181301.6184	378727.0515
2	1181303.0269	378726.9860
3	1181302.9614	378725.5775
4	1181301.5529	378725.6430
1	1181301.6184	378727.0515
Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:7 /ЗУ:10 (состоящий из 3 контуров)		
	Контур 1	
1	1181264.6703	378703.6547
2	1181273.8877	378703.2472
3	1181273.8202	378701.7220
4	1181278.4600	378700.4440
5	1181278.4100	378699.4520
6	1181273.6885	378698.7410
7	1181273.4427	378693.1812
8	1181264.2285	378693.5886
1	1181264.6703	378703.6547
	контур 2	
1	1181230.8355	377932.9955
2	1181232.0238	377932.8284
3	1181231.5504	377929.4615
4	1181230.3802	377929.6260
1	1181230.8355	377932.9955
	контур 3	
1	1181219.0794	377758.8219
2	1181217.3824	377757.2694
3	1181216.5049	377758.2286
4	1181218.2019	377759.7811
1	1181219.0794	377758.8219
Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:301 /ЗУ:11 (состоящий из 4 контуров)		
	контур1	
1	1181294.9325	378583.2951

1	2	3
2	1181294.8601	378581.5966
3	1181296.0590	378581.5455
4	1181296.1314	378583.2439
1	1181294.9325	378583.2951
	контур 2	
1	1181293.3015	378496.3134
2	1181294.7113	378496.2889
3	1181294.6868	378494.8791
4	1181293.2770	378494.9036
1	1181293.3015	378496.3134
	контур 3	
1	1181293.9110	378491.7307
2	1181293.9413	378490.0310
3	1181295.1411	378490.0524
4	1181295.1108	378491.7521
1	1181293.9110	378491.7307
	контур 4	
1	1181317.5731	378317.1796
2	1181318.0668	378315.5528
3	1181319.2151	378315.9014
4	1181318.7213	378317.5281
1	1181317.5731	378317.1796
39:05:051104:259/ЗУ:12		
1	1181292.4408	378476.9491
2	1181293.8235	378477.2250
3	1181294.0994	378475.8422
4	1181292.7166	378475.5664
1	1181292.4408	378476.9491
39:05:051104:253/ЗУ:13		
1	1181294.3870	378406.7353
2	1181293.8739	378404.4932
3	1181292.6067	378404.7832
4	1181293.1198	378407.0253
1	1181294.3870	378406.7353
39:05:051104:246/ЗУ:14		
1	1181299.4582	378376.0353
2	1181300.8097	378376.4372
3	1181301.2116	378375.0857
4	1181299.8601	378374.6838
1	1181299.4582	378376.0353
Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:564 /ЗУ:15 (состоящий из 2 контуров)		
	контур1	
1	1181309.4320	378346.1755
2	1181309.7825	378344.5120
3	1181310.9567	378344.7594
4	1181310.6062	378346.4229
1	1181309.4320	378346.1755
	контур 2	

1	2	3
1	1181312.1359	378336.8445
2	1181313.0084	378333.5584
3	1181314.1682	378333.8664
4	1181313.2957	378337.1525
1	1181312.1359	378336.8445
39:05:051104:567/ЗУ:16		
1	1181319.1708	378311.6162
2	1181319.5213	378309.9527
3	1181320.6955	378310.2001
4	1181320.3450	378311.8636
1	1181319.1708	378311.6162
39:05:051104:566/ЗУ:17		
1	1181342.7017	378227.5912
2	1181343.0522	378225.9277
3	1181344.2264	378226.1751
4	1181343.8759	378227.8386
1	1181342.7017	378227.5912
Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:569 /ЗУ:18 (состоящий из 2 контуров)		
	контур1	
1	1181357.7372	378174.0360
2	1181358.0877	378172.3725
3	1181359.2619	378172.6199
4	1181358.9114	378174.2834
1	1181357.7372	378174.0360
	контур 2	
1	1181360.0112	378165.4312
2	1181360.3617	378163.7678
3	1181361.5359	378164.0152
4	1181361.1854	378165.6786
1	1181360.0112	378165.4312
Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:94 /ЗУ:19 (состоящий из 3 контуров)		
	контур1	
1	1181373.3745	378121.4623
2	1181373.6488	378119.1787
3	1181372.3580	378119.0237
4	1181372.0838	378121.3073
1	1181373.3745	378121.4623
	контур 2	
1	1181375.4894	378099.4721
2	1181376.6231	378098.6337
3	1181375.7848	378097.5000
4	1181374.6511	378098.3384
1	1181375.4894	378099.4721
	контур 3	
1	1181342.6043	378080.5932
2	1181343.7380	378079.7549
3	1181342.8996	378078.6212

1	2	3
4	1181341.7659	378079.4595
1	1181342.6043	378080.5932
Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:9 /ЗУ:20 (состоящий из 2 контуров)		
	контур1	
1	1181143.5548	377698.0187
2	1181144.9381	377698.0187
3	1181144.9381	377695.1344
4	1181143.5548	377695.1344
1	1181143.5548	377698.0187
	контур 2	
1	1181132.8272	377686.3701
2	1181131.5354	377685.2651
3	1181132.3154	377684.3532
4	1181133.6072	377685.4582
1	1181132.8272	377686.3701
Многоконтурный земельный участок 39:05:000000:3641 /ЗУ:21 (состоящий из 5 контуров)		
	контур1	
1	1181089.8176	377650.9312
2	1181090.7850	377650.2211
3	1181087.8140	377646.0986
4	1181086.8358	377646.7936
1	1181089.8176	377650.9312
	контур 2	
1	1181083.1646	377643.8512
2	1181081.8728	377642.7461
3	1181082.6528	377641.8342
4	1181083.9447	377642.9393
1	1181083.1646	377643.8512
	контур 3	
1	1181043.8801	377609.5747
2	1181045.8657	377612.8078
3	1181047.0769	377612.0859
4	1181045.0913	377608.8528
1	1181043.8801	377609.5747
	контур 4	
1	1181037.6635	377594.6010
2	1181039.6491	377597.8341
3	1181040.8603	377597.1123
4	1181038.8747	377593.8792
1	1181037.6635	377594.6010
	контур 5	
1	1181034.9365	377588.2520
2	1181034.2191	377586.7108
3	1181035.3070	377586.2044
4	1181036.0244	377587.7456
1	1181034.9365	377588.2520

1	2	3
Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:6 /ЗУ:22 (состоящий из 2 контуров)		
	контур1	
1	1180896.6369	377270.0376
2	1180896.9694	377268.6674
3	1180892.6572	377267.6813
4	1180892.3247	377269.0515
1	1180896.6369	377270.0376
	контур 2	
1	1180886.3331	377268.5745
2	1180884.6353	377268.4890
3	1180884.6956	377267.2905
4	1180886.3935	377267.3760
1	1180886.3331	377268.5745
Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:381 /ЗУ:23 (состоящий из 12 контуров)		
	контур1	
1	1180878.2682	377267.0967
2	1180879.9667	377267.1680
3	1180879.9164	377268.3669
4	1180878.2179	377268.2956
1	1180878.2682	377267.0967
	контур 2	
1	1180874.3244	377267.6668
2	1180875.7325	377267.7404
3	1180875.8062	377266.3323
4	1180874.3981	377266.2587
1	1180874.3244	377267.6668
	контур 3	
1	1180850.8012	377266.1313
2	1180849.1025	377266.0644
3	1180849.1498	377264.8653
4	1180850.8485	377264.9323
1	1180850.8012	377266.1313
	контур 4	
1	1180839.3504	377263.9797
2	1180837.0507	377264.0159
3	1180837.0712	377265.3157
4	1180839.3709	377265.2795
1	1180839.3504	377263.9797
	контур 5	
1	1180769.0160	377171.8785
2	1180767.3174	377171.8116
3	1180767.3646	377170.6125
4	1180769.0633	377170.6794
1	1180769.0160	377171.8785
	контур 6	
1	1180588.3105	376959.8856
2	1180586.6135	376958.3332

1	2	3
3	1180585.7360	376959.2924
4	1180587.4331	376960.8448
1	1180588.3105	376959.8856
	контур 7	
1	1180581.4132	376957.0866
2	1180582.6526	376957.7589
3	1180583.3249	376956.5195
4	1180582.0855	376955.8472
1	1180581.4132	376957.0866
	контур 8	
1	1180563.0949	376945.9743
2	1180563.6728	376944.6881
3	1180558.9941	376942.6602
4	1180558.4162	376943.9463
1	1180563.0949	376945.9743
	контур 9	
1	1180524.6573	376892.3085
2	1180523.7214	376890.8894
3	1180524.7232	376890.2287
4	1180525.6591	376891.6479
1	1180524.6573	376892.3085
	контур 10	
1	1180471.8209	376821.8284
2	1180470.6025	376819.8777
3	1180469.4999	376820.5664
4	1180470.7183	376822.5171
1	1180471.8209	376821.8284
	контур 11	
1	1180433.6691	376734.3156
2	1180431.9721	376732.7632
3	1180431.0946	376733.7224
4	1180432.7917	376735.2748
1	1180433.6691	376734.3156
	контур 12	
1	1180283.5500	376640.9133
2	1180285.9907	376643.8183
3	1180287.0822	376642.9257
4	1180284.6415	376640.0207
1	1180283.5500	376640.9133
Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:586 /ЗУ:24 (состоящий из 6 контуров)		
	контур 1	
1	1180283.7426	376608.8605
2	1180284.9418	376608.8152
3	1180284.8134	376605.4176
4	1180283.6325	376605.4622
1	1180283.7426	376608.8605
	контур 2	
1	1180282.4172	376556.5594

1	2	3
2	1180282.4172	376554.8594
3	1180283.6172	376554.8594
4	1180283.6172	376556.5594
1	1180282.4172	376556.5594
	контур 3	
1	1180281.9290	376541.3685
2	1180281.9290	376539.6685
3	1180283.1290	376539.6685
4	1180283.1290	376541.3685
1	1180281.9290	376541.3685
	контур 4	
1	1180281.6892	376532.4487
2	1180281.6892	376530.7487
3	1180282.8892	376530.7487
4	1180282.8892	376532.4487
1	1180281.6892	376532.4487
	контур 5	
1	1180281.5549	376527.8270
2	1180281.5549	376526.1270
3	1180282.7549	376526.1270
4	1180282.7549	376527.8270
1	1180281.5549	376527.8270
	контур 6	
1	1180281.4524	376522.9864
2	1180281.4524	376521.2864
3	1180282.6524	376521.2864
4	1180282.6524	376522.9864
1	1180281.4524	376522.9864
Многоконтурный земельный участок 39:05:051109:430 /ЗУ:26 (состоящий из 5 контуров)		
	контур 1	
2	1180280.5626	376496.2997
1	1180282.2625	376496.3240
4	1180282.2796	376495.1241
3	180280.5797	376495.0998
2	1180280.5626	376496.2997
	контур2	
1	1180280.1325	376481.5952
2	1180280.1325	376479.8952
3	1180281.3325	376479.8952
4	1180281.3325	376481.5952
1	1180280.1325	376481.5952
	контур 3	
1	1180279.8485	376466.9265
2	1180279.8485	376465.2265
3	1180281.0485	376465.2265
4	1180281.0485	376466.9265
1	1180279.8485	376466.9265
	контур 4	

1	2	3
1	1180279.4495	376455.3176
2	1180280.8583	376455.2594
3	1180280.8001	376453.8506
4	1180279.3913	376453.9088
1	1180279.4495	376455.3176
	контур 5	
1	1180269.9605	376192.6595
2	1180272.2926	376195.7611
3	1180273.3297	376194.9973
4	1180271.0071	376191.8770
1	1180269.9605	376192.6595
Многоконтурный земельный участок 39:05:051109:713 /ЗУ:27 (состоящий из 12 контуров)		
	контур1	
1	1180095.7969	375956.3998
2	1180097.2057	375956.3416
3	1180097.1476	375954.9328
4	1180095.7388	375954.9910
1	1180095.7969	375956.3998
	контур 2	
1	1179975.5870	375795.6286
2	1179974.6668	375794.1993
3	1179975.6758	375793.5497
4	1179976.5960	375794.9791
1	1179975.5870	375795.6286
	контур 3	
1	1179935.8126	375739.8475
2	1179934.5807	375737.9052
3	1179933.4829	375738.6014
4	1179934.7148	375740.5437
1	1179935.8126	375739.8475
	контур 4	
1	1179661.5428	375320.6561
2	1179660.6226	375319.2267
3	1179661.6316	375318.5771
4	1179662.5518	375320.0065
1	1179661.5428	375320.6561
	контур 5	
1	1179535.7889	375125.2436
2	1179536.9462	375124.4382
3	1179536.1407	375123.2809
4	1179534.9834	375124.0863
1	1179535.7889	375125.2436
	контур 6	
1	1179445.2003	374984.1032
2	1179446.3576	374983.2977
3	1179445.5522	374982.1404
4	1179444.3949	374982.9458
1	1179445.2003	374984.1032

1	2	3
	контур 7	
1	1179424.0677	374954.2104
2	1179427.4234	374952.0617
3	1179429.6504	374955.4858
4	1179432.6910	374954.6190
5	1179433.2260	374955.4760
6	1179431.2034	374957.8343
7	1179432.1218	374959.2628
8	1179428.7466	374961.4165
1	1179424.0677	374954.2104
	контур 8	
1	1179422.1929	374959.8838
2	1179423.3502	374959.0784
3	1179422.5448	374957.9210
4	1179421.3875	374958.7265
1	1179422.1929	374959.8838
	контур 9	
1	1179422.7442	374950.0917
2	1179423.9015	374949.2863
3	1179423.0960	374948.1290
4	1179421.9387	374948.9344
1	1179422.7442	374950.0917
	контур 10	
1	1179407.3023	374927.7522
2	1179408.4596	374926.9467
3	1179407.6542	374925.7894
4	1179406.4969	374926.5948
1	1179407.3023	374927.7522
	контур 11	
1	1179292.2874	374769.8485
2	1179293.6974	374769.8324
3	1179293.6812	374768.4225
4	1179292.2713	374768.4386
1	1179292.2874	374769.8485
	контур 12	
1	1179279.5520	374749.0338
2	1179277.2520	374749.0338
3	1179277.2520	374750.3338
4	1179279.5520	374750.3338
1	1179279.5520	374749.0338
Многоконтурный земельный участок 39:05:051109:713/ЗУ:28 (состоящий из 2 контуров)		
	Контур 1	
1	1179458.0870	374953.2892
2	1179452.8527	374956.7952
3	1179454.0770	374958.6231
4	1179459.3113	374955.1171
1	1179458.0870	374953.2892
	контур 2	

1	2	3
1	1179489.2027	374910.9259
2	1179498.9058	374903.8076
3	1179504.3852	374912.2437
4	1179507.1886	374910.4560
5	1179508.9137	374912.7801
6	1179506.2396	374915.0982
7	1179511.1429	374922.7907

1	2	3
8	1179502.0850	374929.2066
9	1179500.6862	374927.4187
10	1179495.5538	374930.8565
11	1179493.4132	374927.9861
12	1179498.5194	374924.6818
1	1179489.2027	374910.9259

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов, проектной документацией на строительство не предусмотрено, в связи с чем перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в настоящем проекте не приводится.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Границы зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов установлены проектом планировки территории в соответствии с нормами отвода земельных участков для таких линейных объектов (правилами определения размеров земельных участков).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения регламентируются нормами отвода земель и размеры земельных участков для размещения для магистральных подземных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов), запорной арматуры указанных трубопроводов, для нефтяных и газовых скважин, и определены на основании следующих документов:

СП 36.13330.2012. Свод правил «Магистральные трубопроводы» (Актуальная редакция «СНиП 2.05.06-85*), утвержденный приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС;

СН 452.73. Строительные нормы. Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов, утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 30 марта 1973 года;

СН 459-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин, утвержденные Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25 марта 1974 года (далее – СН 459-74);

ГОСТ Р 58367-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Обустройство месторождений нефти на суше. «Технологическое проектирование», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 марта 2019 года № 82-ст.

Настоящие нормы устанавливают ширину полос земель для магистральных подземных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефте-продукто-проводов) и размеры земельных участков для размещения

запорной арматуры указанных трубопроводов. Полосы земель для магистральных подземных трубопроводов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения запорной арматуры – для бессрочного (постоянного) пользования. Ширина полос земель для магистральных надземных и наземных трубопроводов определяется проектом, утвержденным в установленном порядке. Полосы земель для магистральных трубопроводов следует отводить участками в соответствии параметрами:

При диаметре трубопровода до 426 мм включительно, ширина полосы земель для одного подземного трубопровода должна быть запроектирована в пределах от 20 м до 28 м (в зависимости от категории земель, на которых запроектирован магистральный трубопровод).

В соответствии с нормативами, рекомендованными СН 459-74. Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин, устанавливаются размеры земельных участков для нефтяных и газовых скважин и ширина полос земель для трубопроводов и дорог на нефтяных и газовых месторождениях.

Земли для нефтяных и газовых скважин предназначаются:

- для временного краткосрочного пользования – для разведочных и эксплуатационных скважин на период их бурения, трубопроводов и дорог на период их строительства и временных дорог на нефтяных и газовых месторождениях;
- для временного долгосрочного пользования – для скважин на период их эксплуатации, дорог на нефтяных и газовых месторождениях и размещения колодцев и камер на трубопроводах.

Земли для нефтяных и газовых скважин должны отводиться отдельными участками в соответствии с планом освоения нефтяного или газового месторождения в соответствии параметрами: Для нефтепроводов, газопроводов и продуктопроводов диаметром более 150 до 500 мм (при глубине заложения до низа трубы 1,6 м), ширина полос земель для подземных трубопроводов и дорог, отводимых на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, во временное краткосрочное пользование на период строительства составляет от 23 м до 32 м.

Использование земель над подземными трубопроводами на нефтяных и газовых месторождениях по назначению должно осуществляться землепользователями с соблюдением мер по обеспечению сохранности указанных трубопроводов.

Условия прокладки магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов:

Территории, объекты	Условия прокладки
Территории населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, аэродромов, железнодорожных станций, морских и речных портов, пристаней и других	Не допускается

Территории, объекты	Условия прокладки
аналогичных объектов	
Территории населенных пунктов для подключения их к предприятиям по переработке, перевалке и хранению нефти	В соответствии с требованиями п. 5.5 СП 36.13330.2012
Мосты железных и автомобильных дорог всех категорий	Не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.7 СП 36.13330.2012
Электрические кабели, кабели связи и другие трубопроводы в одной траншее	Не допускается, за исключением случаев, предусмотренных п. 7.7 СП 36.13330.2012
Остальные территории	Предпочтительно подземным способом. Наземным (по поверхности земли в насыпи) и надземным (на опорах) способами - в болотистых местностях, на переходах через естественные и искусственные препятствия
Места пересечений магистральных трубопроводов с линиями электропередачи напряжением 110 кВ и выше	Подземным способом под углом не менее 60°

Минимальные расчетные показатели – расстояния от магистральных трубопроводов до объектов застройки (разрывы):

Объекты застройки, водоемы	Минимальные расчетные показатели - расстояния, м, диаметр труб, мм			
	до 300	300-600	600-1000	1000-1400
Населенные пункты	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилые дома	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000

Примечание.

Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

Расчетные показатели градостроительного проектирования магистральных трубопроводов:

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования

Наименование показателей	Расчетные показатели градостроительного проектирования
Размеры земельных участков для размещения запорной арматуры подземных магистральных трубопроводов	Не более 10 х 10 м
Расстояния от оси магистральных трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений	В соответствии с требованиями таблицы 4 СП 36.13330.2012, СП 4.13130.2013
Расстояния от газораспределительных, компрессорных и нефтеперекачивающих станций газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений	В соответствии с требованиями таблицы 5 СП 36.13330.2012
Размеры охранных зон магистральных трубопроводов: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы	участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны

Расчетные показатели ширины полосы земель
для одного магистрального подземного трубопровода:

Диаметр трубопровода, мм	Расчетные показатели - ширина полосы земель для одного подземного трубопровода, м	
	на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства и землях государственного лесного фонда	на землях сельскохозяйственного назначения худшего качества (при снятии и восстановлении плодородного слоя)
До 426 включительно	20	28

Границы зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов КВЛ 15/04 кВ устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов.

Показатели предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, региональными и местными):

- потребность в мощности источников электроэнергии для промышленных и сельскохозяйственных объектов допускается определять по заявкам действующих объектов, проектам новых, реконструируемых или аналогичных объектов, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.

- показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения для населения не нормируются.

Нормативный размер земельного участка объекта по производству электроэнергии принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки. Показатели нормативной плотности застройки объектов по производству электроэнергии следует принимать в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Объекты по производству электроэнергии	Минимальная плотность застройки, %
Прочие электростанции мощностью до 100 МВт: дизельные, ветровые и другие	25

Расчетные показатели ширины полос земель в метрах, предоставляемых на период строительства воздушных линий электропередачи, сооружаемых на унифицированных и типовых опорах, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 2.

Таблица 2

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели - ширина полос предоставляемых земель, м, при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные: одноцепные	8	9 (11)	10 (12)	12 (16)	(21)	15	15
двухцепные	8	10	12	24 (32)	28	-	-
2. Стальные: одноцепные	8	11	12	15	18 (21)	15	15
двухцепные	8	11	14	18	22	-	-
3. Деревянные: одноцепные	8	10	12	15	-	-	-
двухцепные	8	-	-	-	-	-	-

Примечания:

1. С учетом условий и методов строительства ширина полос может быть определена проектом как расстояние между проводами крайних фаз (или фаз, наиболее удаленных от ствола опоры) плюс 2 м в каждую сторону.

2. В скобках указана ширина полос земель для опор с горизонтальным расположением проводов.

3. Для воздушных линий электропередачи напряжением 500 и 750 кВ предоставление земли на период строительства производится тремя раздельными полосами шириной по 5 м под каждую фазу; ширина полосы 15 м является суммарной шириной трех раздельных полос по 5 м.

Расчетные показатели площадей земельных участков в квадратных метрах, предоставляемых во временное пользование для монтажа унифицированных и типовых опор (нормальной высоты) воздушных линий электропередачи в местах их размещения, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 3.

Таблица 3

Опоры воздушных линий электропередачи	Расчетные показатели - площади земельных участков в кв. м, предоставляемые для монтажа опор при напряжении линии, кВ						
	0,38-20	35	110	150-220	330	500	750
1. Железобетонные: свободностоящие с вертикальным расположением проводов	160	200	250	400	-	-	-
свободностоящие с горизонтальным расположением проводов	-	-	400	600	600	800	1200
свободностоящие многостоечные	-	-	-	400	800	1000	-
на оттяжках (с 1 оттяжкой)	-	500	550	300	-	-	-
на оттяжках (с 5 оттяжками)	-	-	1400	2100	-	-	-
2. Стальные: свободностоящие промежуточные	150	300	560	560	500	1200	2400
свободностоящие анкерно-угловые	150	400	800	700	630	2000	3800
на оттяжках промежуточные	-	-	2000	1900	2300	2500	3000
на оттяжках анкерно-угловые	-	-	-	-	-	4000	-
3. Деревянные	150	450	450	450	-	-	-

Расчетные показатели ширины полос земель, предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства, следует принимать не более величин, приведенных в таблице 4.

Таблица 4

Напряжение кабельных линий электропередачи, кВ	Расчетные показатели - ширина полос предоставляемых земель, м
До 35	6
110 и выше	10

Расчетные показатели размеров санитарных разрывов вдоль трасс воздушных линий электропередачи следует принимать по таблице 5.

Таблица 5

Напряжение воздушных линий электропередачи, кВ	Размер санитарных разрывов, м
330	20
500	30
750	40
1150	55

Примечание: Для вновь проектируемых воздушных линий электропередачи, а также зданий и сооружений границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушных линий электропередачи с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля допускается принимать по обе стороны от нее на указанных в таблице расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном линии.

Расчетные показатели размеров охранных зон для линий электропередачи следует принимать по таблице 6.

Таблица 6

Линии электропередачи	Размеры охранных зон, м
Воздушные с напряжением, кВт:	
до 1	2
от 1 до 20	10
35	15
110	20
150, 220	25
330, 500, +/- 400	30
750, +/- 750	40
1150	55
Переходы воздушных линий через водоемы (реки, каналы, озера и др.)	
для судоходных водоемов	100
для несудоходных водоемов	В соответствии с размерами, установленными вдоль воздушной линии
кабельные:	
подземные	1
подводные	100

Охранные зоны для подстанций устанавливаются по периметру ограждения на расстоянии, указанном для воздушных линий электропередачи применительно к высшему классу напряжения подстанции. Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах

каждой зоны планируемого размещения таких объектов устанавливается нормативно-технической документацией, проектной документацией на строительство указанных объектов на основании технических параметров и требований к проектируемым объектам.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны для КТП, ПКУ – 100%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не устанавливаются.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения; требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения – не устанавливаются, в связи с отсутствием территорий исторического поселения в границах территории проектирования.

Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. Планируемые параметры, местоположение и назначение проектируемых линейных объектов – мультифазного трубопровода с линейной арматурой, КВЛ 15/04 кВ, кабелей связи ВОЛС, соответствуют требованиям региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обязательным для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Калининградской области, независимо от их организационно-правовой формы, так же удовлетворяют положениям документов территориального планирования Калининградской области, прочим требованиям нормативно-правовых актов в сфере градостроительства, технических, строительных регламентов.

Красные линии.

Красные линии для проектируемых линейных объектов изменениями в проект планировки территории не устанавливаются.

В границах территории, в отношении которой разрабатываются изменения в проект планировки территории, расположены существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

Существующие красные линии не пересекаются с границами зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов установлены ранее утвержденной документацией по планировке территорий, разработанной с целью размещения линейных объектов регионального значения, в целях соблюдения публичных интересов, превалирующих над частными интересами правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, не противоречат нормативно-правовым актам большей юридической силы (генеральному плану муниципального образования), в связи с чем отмена существующих красных линий настоящим проектом не предусмотрена.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта

Границы зон размещения объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории не пересекаются с границами зон планируемого размещения проектируемых линейных объектов.

В связи с принятыми техническими и конструктивными решениями в проектной и рабочей документации на строительство линейных объектов, а так же в связи с тем, что никакие иные объекты капитального строительства проектом не затрагиваются, осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемого линейного объекта не требуется.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории проектирования в соответствии с данными ранее выполненных археологических изысканий (Технический отчет Государственное бюджетное учреждение культуры «Научно-производственный центр по охране, учету и реставрации памятников истории и культуры Калининградской области» (ГБУК «НПЦ по охране памятников») 2017 года, частично расположен выявленный ранее объект культурного наследия – объект археологического наследия «Поселение Береговое-3» (в западной части существующего объекта капитального строительства - куста скважин Д-41).

Границы зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта – мультифазного трубопровода - не затрагивают территорию выявленного объекта культурного наследия «Поселение Береговое-3».

На территории проектирования для размещения линейного объекта отсутствуют иные объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения (как существующие, так и выявленные).

В связи с вышеуказанной информацией, осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов в настоящем проекте не разрабатывается.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для разработки проектной и рабочей документации на строительство проектируемых линейных объектов были выполнены инженерно-экологические изыскания, целью которых являлись характеристика современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды в связи с планируемым размещением линейных объектов.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей природной среды», при проектировании, строительстве и реконструкции предприятий, зданий и сооружений должны предусматриваться мероприятия по охране природы, выполняться требования экологической безопасности проектируемых объектов и охраны здоровья населения. При этом уровень выполнения экологических требований определяет возможность осуществления планируемой деятельности.

В техническом отчете: «Инженерно-экологические изыскания» выполнен комплексный анализ состояния природных факторов, влияющих на существующее положение и перспективу после строительства проектируемого линейного объекта на территории проектирования. Проведены общие исследования территории исследований, места размещения, даны описания физико-географических и климатических условий района расположения объектов, разработаны мероприятия и рекомендации по охране окружающей среды. Вышеуказанные исследования предполагают (в том числе) мероприятия по организации экологического мониторинга.

После строительства проектируемых линейных объектов, ввода их в эксплуатацию, рекомендовано: организовать производственный экологический мониторинг по программе проведения мониторинга окружающей природной среды на протяжении нескольких лет. Вышеперечисленные мероприятия позволяют контролировать и заблаговременно принимать меры по недопущению и/или минимизации последствий техногенного воздействия на окружающую среду при эксплуатации проектируемых линейных объектов.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Мониторинг опасных природных процессов проводится Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (Росгидромет России) с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов. Результаты мониторинга опасных природных явлений передаются в Главное управление МЧС России по Калининградской области.

Перечень и критерии опасных гидрометеорологических явлений, входящих в состав опасных природных явлений и порядок подачи штормового сообщения службами Росгидромета устанавливается в соответствии с требованиями РД 52.04.563-2013 «Инструкция по подготовке и передаче штормовых сообщений наблюдательными подразделениями».

Территориальные органы Росгидромета обеспечивают предупреждение (оповещение) глав администраций соответствующих муниципальных образований и единой дежурной диспетчерской службы МЧС России о возникновении стихийного гидрометеорологического явления и экстремально высокого загрязнения.

В рамках разработки проектной документации были выполнены инженерно-гидрометеорологические изыскания, в которых приведен комплексный анализ состояния природных факторов, влияющих на существующее положение, описания физико-географических и климатических условий района расположения объектов, разработаны соответствующие мероприятия и рекомендации.

Наиболее опасными проявлениями метеорологических явлений и процессов на территории Калининградской области являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;
- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильный снег с дождем - 50 мм в час;

- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около – 25 °С и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - 100 кг/м^2;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 166 см.
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара - температура воздуха +35 °С и более.

В районе строительства возможны сильные ветры, ливни и снегопады. Частично территория проектирования проходит в зоне возможного подтопления и наводнения. К опасным инженерно-геологическим процессам в границах территории проектирования относится подтопление территории. Территория мест расположения планируемого строительства принадлежит к типу I А-2 (сезонно (ежегодно) подтопляемая) (по материалам инженерно-геологических изысканий, по СП 11-105-97 ч. II).

Для защиты от опасных природных явлений необходимо предусмотреть технические решения, направленные на снижение негативных воздействий указанных явлений.

2.9.2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера. Обеспечение пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности населения в каждом из районов Калининградской области размещены подразделения пожарной охраны. Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого линейного объекта должна быть разработана с учетом взаимного расположения объектов капитального строительства (с учетом противопожарных разрывов между зданиями, строениями, сооружениями) на существующих и проектируемых земельных участках, обеспечения необходимых подъездов, проездов, зонирования территорий проектирования, разработкой систем наружного противопожарного водоснабжения.

Проектная документация для строительства линейных объектов должна быть выполнена в строгом соответствии с требованиями «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» (Федеральный закон от 22 июля 2006 года № 123-ФЗ), действующих норм и правил проектирования с целью обеспечения безопасной эксплуатации проектируемого объекта, межплощадочных коммуникаций.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», проектируемый мультифазный трубопровод классифицируется как опасный производственный объект, ввиду обращения

в технологической системе взрывопожароопасных веществ в количестве, соответствующем I классу опасности.

Проектной документацией на строительство предусмотрены мероприятия, предписанные нормами технологического проектирования, строительными нормативами и правилами устройств и безопасной эксплуатации трубопроводов и оборудования, обеспечивающие безаварийную технологию производства

2.9.3. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

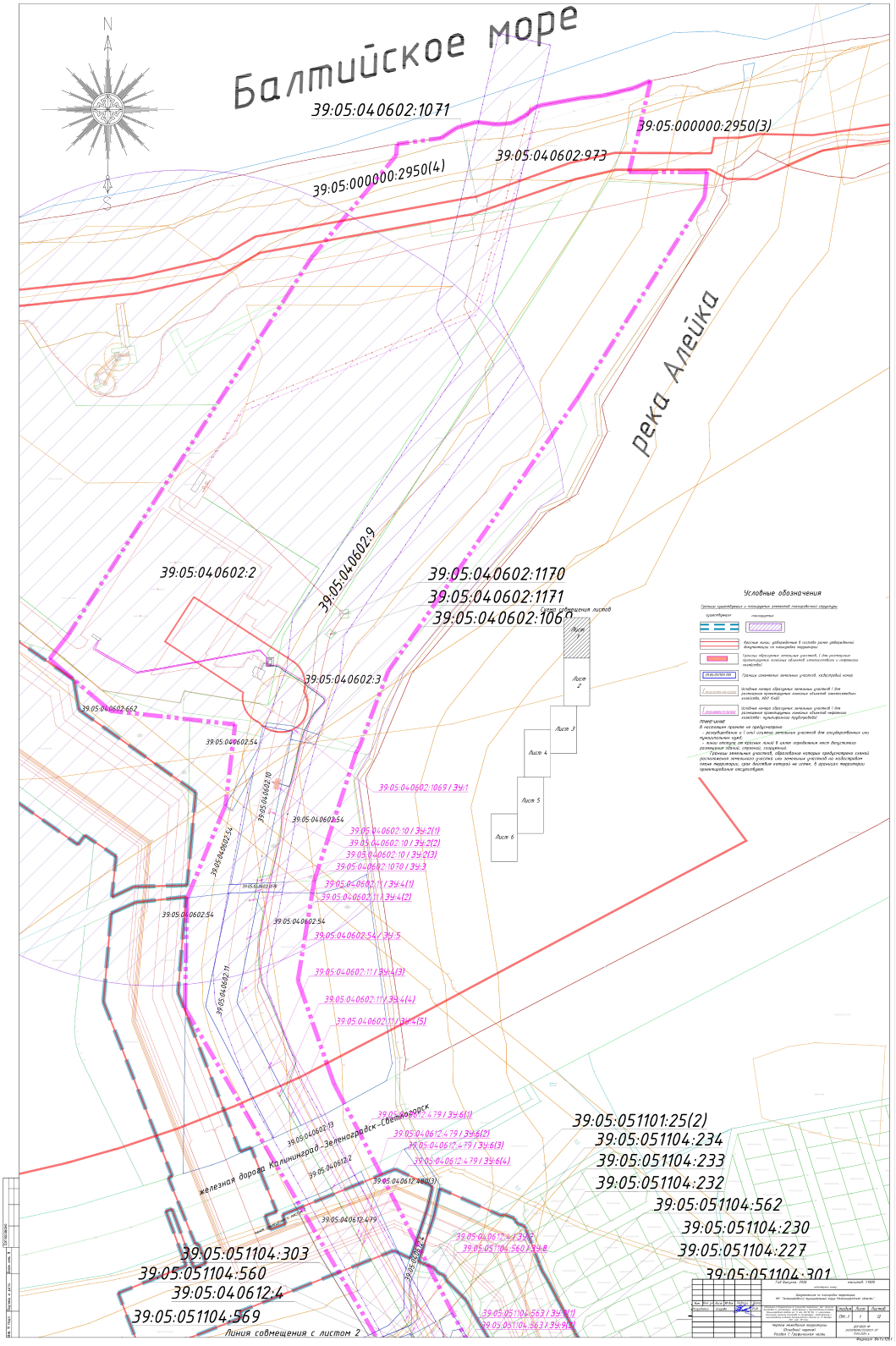
Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны подробно предусмотрены в проектной документации для строительства линейного объекта в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими мероприятия по гражданской обороне.

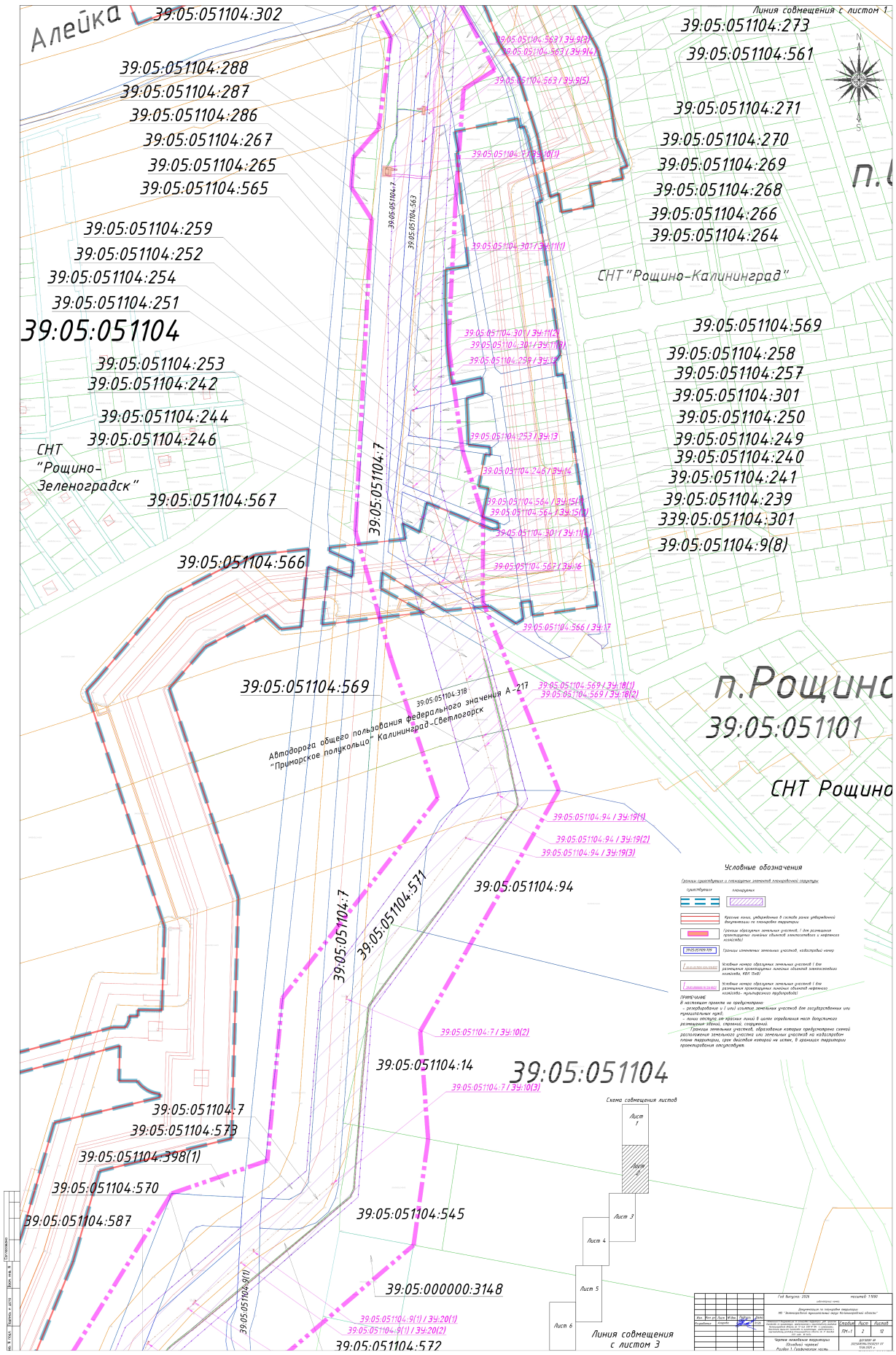
В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Калининградской области, утвержденной постановлением Правительства Калининградской области от 10 июля 2023 года № 314 (в актуальной редакции), Генерального плана муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (Карты границ территорий, подверженных риску возникновения ситуаций природного и техногенного характера), утвержденного приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10 сентября 2025 года № 322, потенциально опасные объекты, ближайшие по месту расположения к территории проектирования: объекты капитального строительства Филиала ООО «Газпром-ПХГ», «Калининградское управление подземного хранения газа», (пос. Романово Зеленоградского района Калининградской области), существующий нефтепровод (правообладатель ООО «ЛУКОЙЛ-КМН»). Радиационно-опасные и химически опасные объекты отсутствуют.

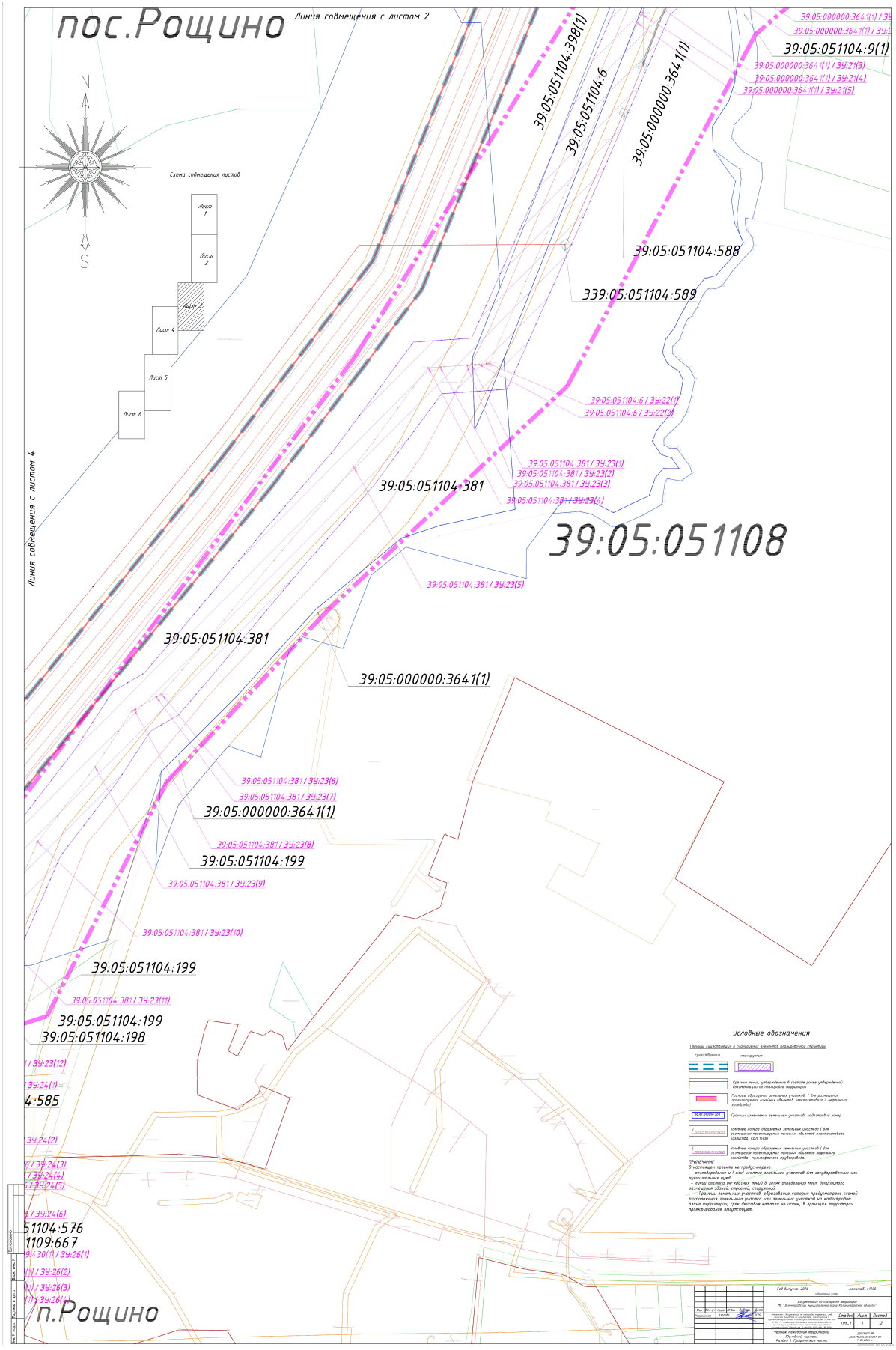
Проектируемый линейный объект расположен вне зоны сильных и слабых разрушений городских зданий, строений, сооружений, зоны возможного радиоактивного загрязнения. Работа технологического оборудования проектируемых линейных объектов работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия технического персонала.

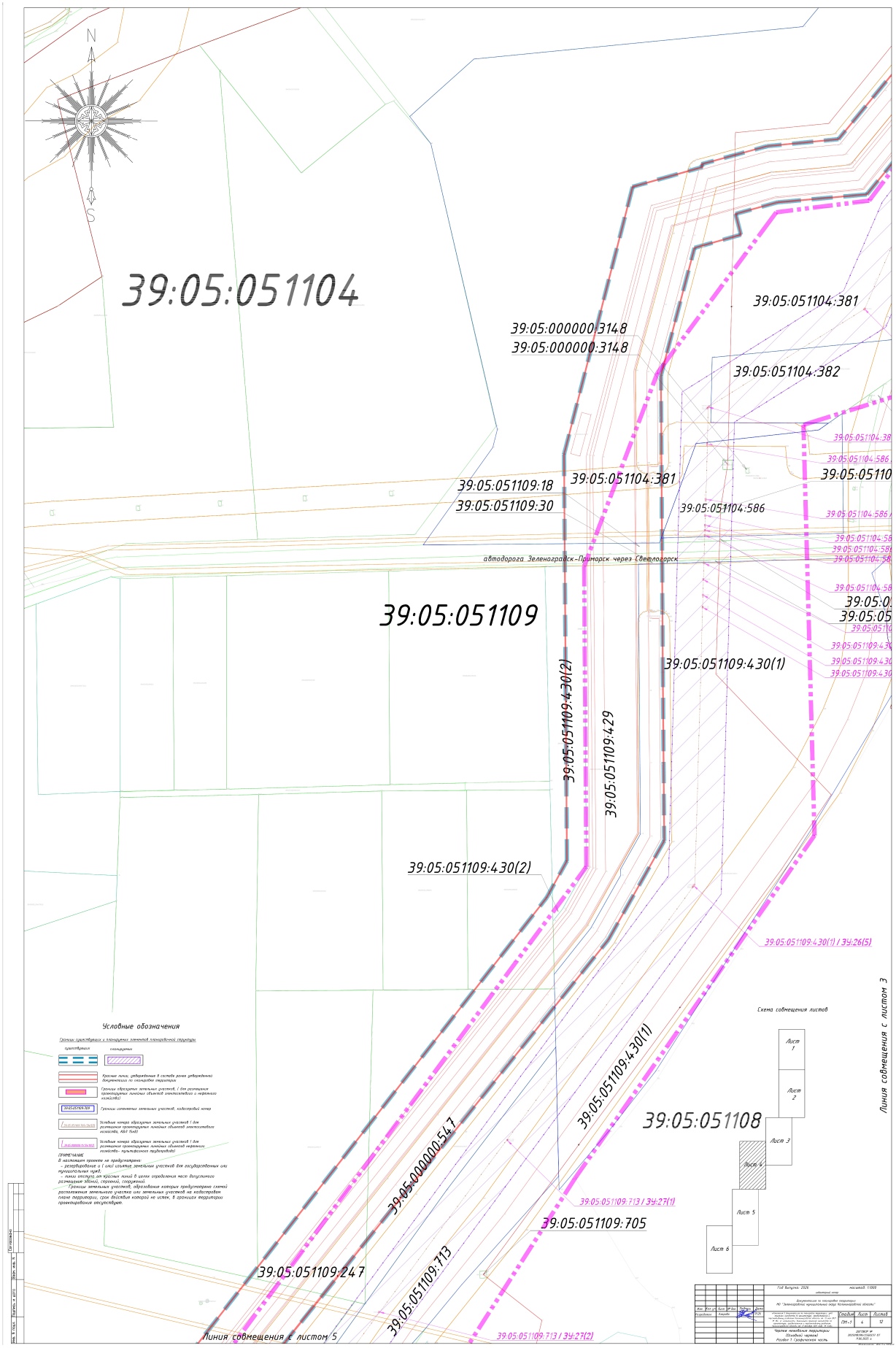
2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

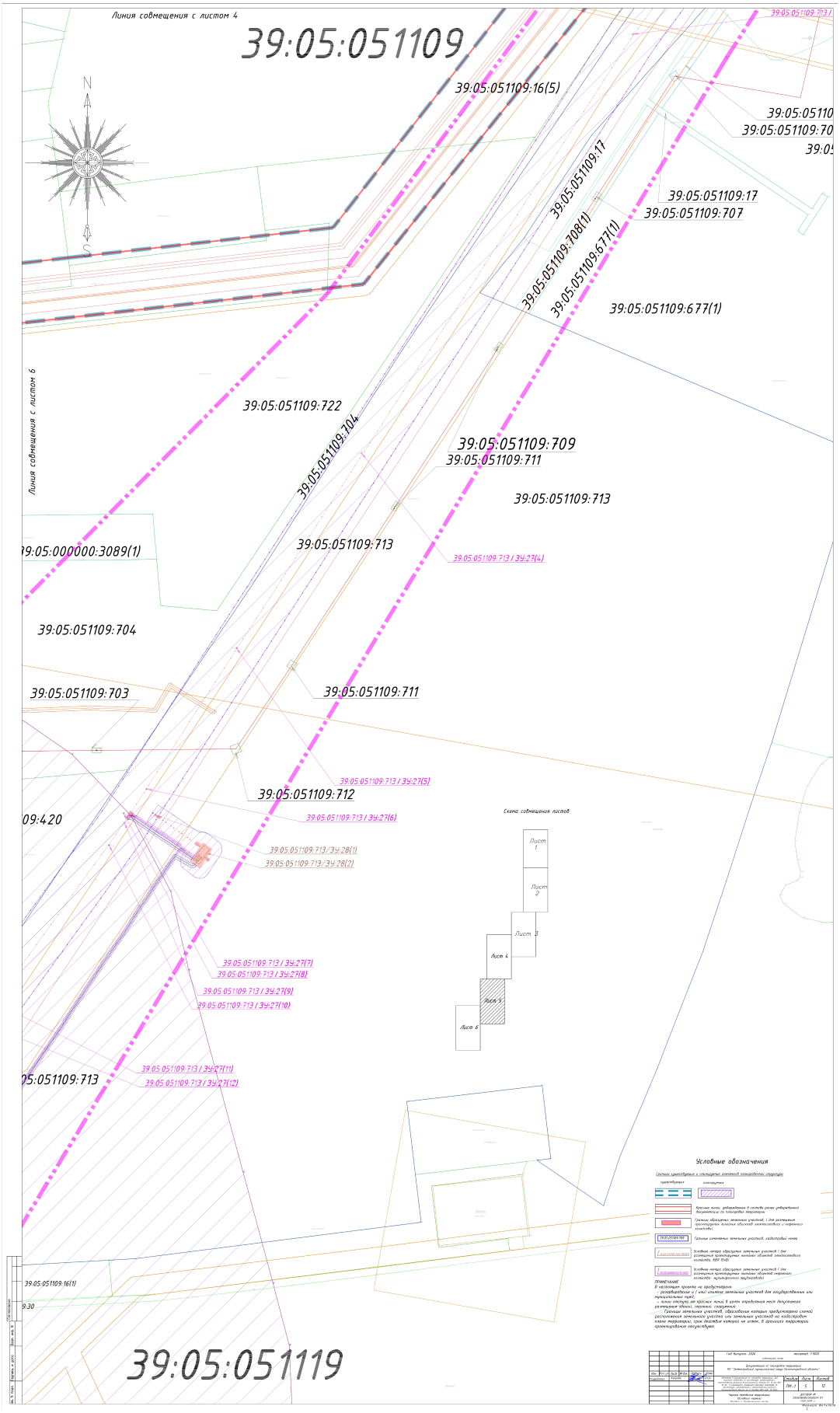
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

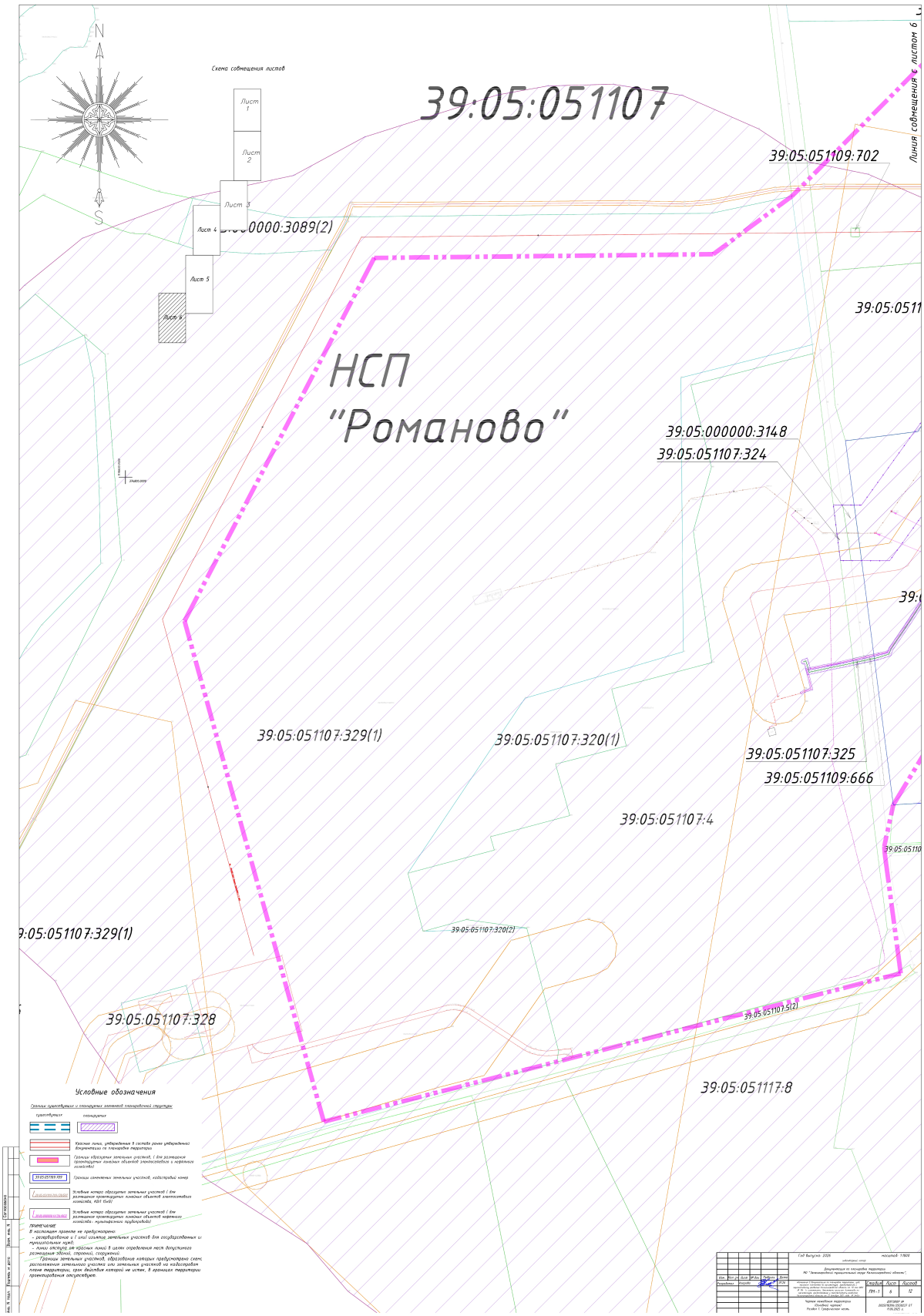



Алейка
39:05:051104:302
39:05:051104:288
39:05:051104:287
39:05:051104:286
39:05:051104:267
39:05:051104:265
39:05:051104:565
39:05:051104:259
39:05:051104:252
39:05:051104:254
39:05:051104:251
39:05:051104
39:05:051104:253
39:05:051104:242
39:05:051104:244
39:05:051104:246
СНТ "Рощино-Зеленоградск"
39:05:051104:567
39:05:051104:566
39:05:051104:569
39:05:051104:7
39:05:051104:563
Линия совмещения с листом 1
39:05:051104:273
39:05:051104:561
39:05:051104:271
39:05:051104:270
39:05:051104:269
39:05:051104:268
39:05:051104:266
39:05:051104:264
СНТ "Рощино-Калининград"
39:05:051104:569
39:05:051104:258
39:05:051104:257
39:05:051104:301
39:05:051104:250
39:05:051104:249
39:05:051104:240
39:05:051104:241
39:05:051104:239
339:05:051104:301
39:05:051104:9(8)
п.Рощино
39:05:051101
СНТ Рощино
Автодорога общего пользования федерального значения А-216 "Приморское полукольцо" Калининград-Светлогорск
39:05:051104:318
39:05:051104:94
39:05:051104:571
39:05:051104:14
39:05:051104
39:05:051104:573
39:05:051104:398(1)
39:05:051104:570
39:05:051104:587
39:05:051104:545
39:05:000000:3148
39:05:051104:572
Условные обозначения
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Линия совмещения с листом 3


пос.Рощино
Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 4
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
N
S
39:05:051104:9(1)
39:05:051104:398(1)
39:05:051104:6
39:05:000000:3641(1)
39:05:051104:588
339:05:051104:589
39:05:051104:6 / ЗУ:22(1)
39:05:051104:6 / ЗУ:22(2)
39:05:051104:381 / ЗУ:23(1)
39:05:051104:381 / ЗУ:23(2)
39:05:051104:381 / ЗУ:23(3)
39:05:051104:381 / ЗУ:23(4)
39:05:051104:381
39:05:051108
39:05:051104:381 / ЗУ:23(5)
39:05:051104:381
39:05:000000:3641(1)
39:05:051104:381 / ЗУ:23(6)
39:05:051104:381 / ЗУ:23(7)
39:05:000000:3641(1)
39:05:051104:381 / ЗУ:23(8)
39:05:051104:199
39:05:051104:381 / ЗУ:23(9)
39:05:051104:381 / ЗУ:23(10)
39:05:051104:199
39:05:051104:381 / ЗУ:23(11)
39:05:051104:199
39:05:051104:198
Условные обозначения
51104:576
1109:667
п.Рощино


N
S
39:05:051104
39:05:051104:381
39:05:000000:3148
39:05:000000:3148
39:05:051104:382
39:05:051109:18
39:05:051109:30
39:05:051104:381
39:05:051104:586
39:05:051110
автодорога Зеленоградск–Пионерск через Светлогорск
39:05:051109
39:05:051109:430(2)
39:05:051109:429
39:05:051109:430(1)
39:05:051109:430(2)
39:05:051109:430(1) / ЗУ:26(5)
39:05:051108
39:05:000000:547
39:05:051109:713 / ЗУ:27(1)
39:05:051109:705
39:05:051109:247
39:05:051109:713
39:05:051109:713 / ЗУ:27(2)
Линия совмещения с листом 5
Линия совмещения с листом 3
Условные обозначения
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6


Линия совмещения с листом 4
39:05:051109
39:05:051109:16(5)
39:05:051109:17
39:05:051109:708(1)
39:05:051109:677(1)
39:05:051109:707
39:05:051109:677(1)
Линия совмещения с листом 6
39:05:051109:722
39:05:051109:704
39:05:051109:709
39:05:051109:711
39:05:051109:713
39:05:051109:713
39:05:051109:713 / ЗУ:27(4)
39:05:051109:704
39:05:051109:703
39:05:051109:711
39:05:051109:713 / ЗУ:27(5)
39:05:051109:712
39:05:051109:713 / ЗУ:27(6)
39:05:051109:713 / ЗУ:28(1)
39:05:051109:713 / ЗУ:28(2)
Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
39:05:051109:713 / ЗУ:27(7)
39:05:051109:713 / ЗУ:27(8)
39:05:051109:713 / ЗУ:27(9)
39:05:051109:713 / ЗУ:27(10)
39:05:051109:713 / ЗУ:27(11)
39:05:051109:713 / ЗУ:27(12)
Условные обозначения
39:05:051119


Схема совмещения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
39:05:051107
39:05:051109:702
Линия совмещения с листом 6
НСП
"Романово"
39:05:000000:3089(2)
39:05:000000:3148
39:05:051107:324
39:05:051107:329(1)
39:05:051107:320(1)
39:05:051107:325
39:05:051109:666
39:05:051107:4
39:05:051107:320(2)
39:05:051107:328
39:05:051107:5(2)
39:05:051117:8
Условные обозначения
Примечание

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. Перечень образуемых земельных участках

Таблица 7

№№ пп	Условный номер образуе-мого земельного участка (номер контура)	Номера характерных точек образуе-мого земельного участка (контура)	Кадастровый номер исходного земельного участка/ номер кадастрового квартала	Площадь образуе-мого земель-ного участка (контура) кв.м.	Способ образова-ния земельного участка (контура)	Категория земель исходного земельного участка	Вид раз-решенного использо-вания исходного земельного участка	Категория земель, устанавливаемая в соответствии с проектом планировки территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, устанавливаемый в соответствии с проектом планировки территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Земельный участок 39:05:040602:1069/ЗУ:1 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	ЗУ:1	1 2 3 4	39:05:040602:1069	2	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопро-водный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
2	Многоконтурный земельный участок 39:05:040602:10 /ЗУ:2 (состоящий из 3 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1	39:05:040602:10	53	Раздел	Земли	Под	Земли промышленности,	7.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2 3 4 5 6 7 8				промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	нефтепро-вод, линию ЛЭП, электро-кабель, участки КИП, трансфор-матор, СКЗ-4, СКЗ-5 и другие объекты	энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:040602:10	7	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 3	1 2 3 4	39:05:040602:10	4	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
3	Земельный участок 39:05:040602:1070 /ЗУ:3 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	ЗУ:3	1 2 3 4	39:05:040602:1070	2	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопрово дный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
4	Многоконтурный земельный участок 39:05:040602:11 /ЗУ:4 (состоящий из 5 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - Не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:040602:11	2	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Под нефтепро-вод, линию ЛЭП,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	7.5 Трубопроводный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:040602:11	2	Раздел	радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	электро-кабель, участки КИП, трансфор-матор, СКЗ-4, СКЗ-5 и другие объекты	информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 3	1 2 3 4	39:05:040602:11	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 4	1 2 3 4	39:05:040602:11	7	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 5	1 2 3 4	39:05:040602:11	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
5	Земельный участок 39:05:040602:54/ЗУ:5 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	ЗУ:5	1 2 3 4	39:05:040602:54	2	Раздел	Земли сельскохозяйственного назначения	Для произ-водства сельскохо-зяйственной продукции	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
6	Многоконтурный земельный участок 39:05:040612:479 /ЗУ:6 (состоящий из 4 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:040612:479	2	Раздел	Земли сельскохозяйственного назначения	Для органи-зации личного подсобного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 2	1 2 3	39:05:040612:479	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		4						деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
	Контур 3	1 2 3 4	39:05:040612:479	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 4	1 2 3 4	39:05:040612:479	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
7	Земельный участок 39:05:040612:4 /ЗУ:7 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	ЗУ:7	1 2 3 4	39:05:040612:4	2	Раздел	Земли населенных пунктов	Под существующие мелиоративные каналы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
8	Земельный участок 39:05:051104:560 /ЗУ:8 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	ЗУ:8	1 2 3 4	39:05:051104:560	2	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						назначения			
9	Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:563 /ЗУ:9 (состоящий из 5 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:051104:563	3	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопро-водный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:051104:563	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 3	1 2 3 4 5 6 7 8	39:05:051104:563	37	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 4	1 2 3 4	39:05:051104:563	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 5	1 2 3 4	39:05:051104:563	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
10	Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:7 /ЗУ:10 (состоящий из 3 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1 2 3 4 5 6 7 8	39:05:051104:7	102	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Под нефтепро-вод, линию ЛЭП, электро-кабель, участки КИП,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	7.5 Трубопроводный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:051104:7	4	Раздел	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	трансфор-матор, СКЗ-4, СКЗ-5 и другие объекты	обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 3	1 2 3 4	39:05:051104:7	3	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
11	Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:301 /ЗУ:11 (состоящий из 4 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:051104:301	2	Раздел	Земли сельскохо-зяйственного назначения	земли общего пользо-вания СНТ РРощино-Калининг-рад»	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:051104:301	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 3	1 2 3 4	39:05:051104:301	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 4	1 2 3 4	39:05:051104:301	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
12	Земельный участок 39:05:051104:259 /ЗУ:12 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	ЗУ:12	1 2 3 4	39:05:051104:259	2	Раздел	Земли сельскохо-зяйственного назначения	Для ведения садоводства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	7.5 Трубопроводный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								специального назначения	
13	Земельный участок 39:05:051104:253 /ЗУ:13 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	ЗУ:13	1 2 3 4	39:05:051104:253	2	Раздел	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
14	Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:246/ЗУ:14 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	ЗУ:14	1 2 3 4	39:05:051104:246	2	Раздел	Земли сельскохозяйственного назначения	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
15	Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:564 /ЗУ:15 (состоящий из 2 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:051104:564	2	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Трубопроводный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:051104:564	4	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		и земли иного специального назначения	
16	Земельный участок 39:05:051104:567 /ЗУ:16 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	ЗУ:16	1 2 3 4	39:05:051104:567	2	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопро-водный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
17	Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:566 /ЗУ:17 Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	ЗУ:17	1 2 3 4	39:05:051104:566	2	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Трубопрово дный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						специального назначения			
18	Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:569 /ЗУ:18 (состоящий из 2 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:051104:569	2	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопро-водный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:051104:569	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
19	Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:94 /ЗУ:19 (состоящий из 3 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:051104:94	2	Раздел	Земли сельскохозяй-ственного назначения	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:051104:94	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 3	1 2 3 4	39:05:051104:94	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
20	Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:9 /ЗУ:20 (состоящий из 2 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1 2 3	39:05:051104:9(1)	4	Раздел	Земли населенных пунктов	Под существую-щие	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	7.5 Трубопроводный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		4					мелиора-тивные каналы	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:051104:9(1)	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
21	Многоконтурный земельный участок 39:05:000000:3641 /ЗУ:21 (состоящий из 5 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - Не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:000000:3641 (1)	6	Раздел	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохо-зяйствен-ное использова-ние	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:000000:3641 (1)	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 3	1 2 3 4	39:05:000000:3641 (1)	5	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 4	1 2 3 4	39:05:000000:3641 (1)	5	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 5	1 2 3 4	39:05:000000:3641 (1)	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
22	Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:6 /ЗУ:22 (состоящий из 2 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:051104:6	6	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Под нефтепро-вод, линию ЛЭП, электро-кабель,	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 2	1	39:05:051104:6	2	Раздел				7.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2 3 4				информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	участки КИП, трансфор-матор, СКЗ-4, СКЗ-5 и другие объекты	космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт
23	Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:381 /ЗУ:23 (состоящий из 12 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:051104:381	2	раздел	Земли сельскохозяй-ственного назначения	Для сельскохо-зяйствен-ного производ-ства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:051104:381	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 3	1 2 3 4	39:05:051104:381	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 4	1 2 3 4	39:05:051104:381	3	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 5	1 2 3 4	39:05:051104:381	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 6	1 2 3 4	39:05:051104:381	3	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 7	1 2 3	39:05:051104:381	2	Раздел	Земли сельскохозяй-ственного назначения	Для сельскохо-зяйствен-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	7.5 Трубопроводный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		4					ного производ-ства	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
	Контур 8	1 2 3 4	39:05:051104:381	7	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 9	1 2 3 4	39:05:051104:381	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 10	1 2 3 4	39:05:051104:381	3	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 11	1 2 3 4	39:05:051104:381	3	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 12	1 2 3 4	39:05:051104:381	5	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
24	Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:586 /ЗУ:24 (состоящий из 6 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:051104:586	4	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслужива-ния пилорамы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:051104:586	2	Раздел	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для обслуживания пилорамы	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 3	1 2 3 4	39:05:051104:586	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 4	1 2 3 4	39:05:051104:586	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 5	1 2 3 4	39:05:051104:586	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 6	1 2 3 4	39:05:051104:586	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
25	Многоконтурный земельный участок 39:05:051109:430 /ЗУ:26 (состоящий из 5 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:051109:430 (1)	2	Раздел	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:051109:430 (1)	2	Раздел	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производ-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 3	1	39:05:051109:430	2	Раздел				7.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2 3 4	(1)				ства	для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт
	Контур 4	1 2 3 4	39:05:051109:430 (1)	2	Раздел	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 5	1 2 3 4	39:05:051109:430 (1)	5	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
26	Многоконтурный земельный участок 39:05:051109:713 /ЗУ:27 (состоящий из 12 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:051109:713	2	Раздел	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 2	1 2 3 4	39:05:051109:713	2	Раздел	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 3	1 2 3 4	39:05:051109:713	3	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Контур 4	1 2 3 4	39:05:051109:713	2	Раздел			обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 5	1 2 3 4	39:05:051109:713	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 6	1 2 3 4	39:05:051109:713	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 7	1 2 3 4 5 6 7 8	39:05:051109:713	40	Раздел	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 8	1 2 3 4	39:05:051109:713	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 9	1 2 3 4	39:05:051109:713	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 10	1 2 3 4	39:05:051109:713	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 11	1 2 3 4	39:05:051109:713	2	Раздел				7.5 Трубопроводный транспорт
	Контур 12	1 2	39:05:051109:713	3	Раздел	Земли сельскохозяйственного	Для сельскохо-	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	7.5 Трубопроводный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		3 4				назначения	зяйствен-ного производ-ства	связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	транспорт
27	Многоконтурный земельный участок 39:05:051109:713/ЗУ:28 (состоящий из 2 контуров) Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования - Не относится								
	Контур 1	1 2 3 4	39:05:051109:713	14	Раздел	Земли сельскохозяй-ственного назначения	Для сельскохо-зяйствен-ного производ-ства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	6.7 (энергетика)
	Контур 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12	39:05:051109:713	296	Раздел				6.7 (энергетика)

2.1.1. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Изменениями в проект межевания территории в составе проекта планировки территории не предусмотрено формирование образуемых и (или) изменяемых земельных участков из категории земель лесного фонда.

В связи с тем, что в границах планируемых элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) расположены земельные участки категории земель - земли лесного фонда:

- земельный участок с кадастровым номером 39:05:040602:973 разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства, общая площадь – 6590 кв. м. адрес/местоположение Калининградская область, район Зеленоградский;

- земельный участок с кадастровым номером 39:05:000000:2950 (многоконтурный), разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства, общая площадь – 234811 кв. м. адрес/местоположение Калининградская область; в изменениях в проекте межевания территории приведены сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка/участков, количественные и качественные характеристики лесного участка/участков, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Перечень переданных в аренду, постоянное (бессрочное) пользование лесных кварталов, лесотаксационных выделов. Последнее лесоустройство на территории Калининградского лесничества проведено в 2017 году.

Таблица 8

Наименование лесничества, участкового лесничества	Номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов (квартал/выдел)	Общая площадь, га
Калининградское лесничество, Романовское участковое	2/часть выдела 25	0,0893
	2/часть выдела 26	0,5697
Всего		0,6590

Распределение площади лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные и резервные леса

Таблица 9

Целевое назначение лесов	Площадь, га	%
1	2	3
Защитные леса, всего	0,6590	100
в том числе:		
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего	0,6590	100
из них: а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-	-
б) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;	-	-
в) зеленые зоны;	0,6590	100
в.1) лесопарковые зоны;	-	-
г) городские леса;	-	-
д) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;	-	-
4) ценные леса, итого	-	-
из них: а) государственные защитные лесные полосы;	-	-
б) противоэрозионные леса;	-	-
в) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;	-	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-	-
д) орехово-промысловые зоны;	-	-
е) лесные плодовые насаждения;	-	-
ж) ленточные боры;	-	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных	-	
и) нерестоохранные полосы лесов;	-	-
Эксплуатационные леса, всего	-	-
Резервные леса, всего	-	-
Всего лесов	0,6590	100

Распределение площади лесного участка по лесным и нелесным землям лесного фонда приведено в соответствии с данными договора аренды лесного участка

Таблица 10

Показатели	Площадь, га	%
1	2	3
1. Общая площадь земель лесного фонда	0,6590	100
2. Лесные земли – всего	-	-
2.1. Покрытые лесной растительностью – всего	-	-
2.1.1. в том числе лесные культуры	-	-
2.2. Не покрытые лесной растительностью – всего	-	-
в том числе: несомкнувшиеся лесные культуры	-	-
лесные питомники, плантации	-	-
редины естественные	-	-
Фонд лесовосстановления, всего	-	-
в том числе: гари	-	-
погибшие древостои	-	-
вырубки	-	-
прогалины, пустыри	-	-
3. Нелесные земли, всего	0,6590	100
в том числе:	-	-
пашни	-	-
сенокосы	-	-
пастбища, луга	-	-
воды	-	-
дороги, просеки	-	-
усадьбы и прочее	-	-
болота	-	-
пески	-	-
Прочие земли	0,6590	100

Прочие земли представлены поляной и пляжем.

Таксационная характеристика лесных насаждений на лесном участке представлена по данным таксационного описания.

Таблица 11

Преобладающая порода	Площадь га	Возраст, лет	Класс бонитета	Относительная полнота	Запас насаждений на 1 га, м³		Средний прирост по запасу на 1 га покрытых лесной растительностью, м³	Состав насаждений
					Покрытых лесной растительностью	Спелых и перестойных		
Защитные леса Хозяйство - хвойное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Итого хвойных	-	-	-	-	-	-	-	-
Хозяйство - твердолиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого твердо-лиственных								
Хозяйство - мягколиственное								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого мягколист-венных	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего защитных	-	-	-	-	-	-	-	-

Лесной участок полностью отнесен к защитным лесам, в связи с чем данные по эксплуатационным и резервным лесам не приводятся.

Характеристика имеющихся особо охраняемых природных территорий и объектов, планы по их организации, развитию экологических сетей, сохранению объектов биоразнообразия

Лесной участок не входит в границы особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ). Создание ООПТ в границах территории, на которой расположен арендуемый участок, не планируется.

Сведения о наличии редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений

Особенности охраны в лесах редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, утверждены приказом Минприроды России от 29 мая 2017 года № 264. В соответствии с вышеуказанным приказом запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности редких видов растений, ухудшающая среду их произрастания. При обнаружении редких видов растений при таксации лесов, сведения о местонахождении выявленных редких видов растений (лесничество, участковое лесничество, квартал, выдел) должны быть отражены в государственном лесном реестре, с указанием проектируемых мер охраны.

Сведения о редких видах растений, произрастающих на лесном участке, включая, в том числе, сведения о размерах их буферных зон для конкретного лесничества, лесопарка, должны быть отражены в лесохозяйственном регламенте лесничества, в проекте освоения лесов.

Лица, использующие леса, при обнаружении редкого вида растения должны принять меры к тому, чтобы как сам экземпляр этого вида растения, так и место его обитания не пострадали при дальнейшей хозяйственной

деятельности. Указанные меры могут содержать запрет рубок на определенных участках лесосеки, ограничения по сезонности заготовки древесины, ограничения на создание объектов лесной инфраструктуры, а также объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры.

Лица, использующие леса, обязаны передавать сведения о выявленных местах обитания редких видов растений в органы государственной власти субъектов РФ, уполномоченные в области лесных отношений, для учета указанных мест в лесохозяйственных регламентах или выделения как особо защитных участков лесов при проведении лесоустройства.

На лесном участке в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и натурным обследованием лесного участка редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан и иных лесных растений не имеется. Права третьих лиц на арендованный лесной участок отсутствуют.

В Проект освоения лесов для осуществления строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов на лесном участке, переданном в аренду ООО «ЛУКОЙЛ-КАЛИНИНГРАДМОРНЕФТЬ» в Калининградском лесничестве Калининградской области были внесены изменения:

Проект освоения лесов (дополнение) от 26.12.2023 г.).

Изменение существенных условий договора аренды лесного участка – лесничество: Калининградское, участковое лесничество: Романовское, общей площадью (га) – 0,659.

Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 31 июля 2020 года № 302 «О предоставлении лесного участка в аренду для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов».

Виды использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Договор аренды лесного участка от 31 июля 2020 года №358-л.н.

Общие сведения. Сведения о лице, использующем лесной участок

Таблица 12

Наименование пользователя (юридического, физического лица)	Вид использования лесов	Адрес юридического или физического лица Телефон, факс, адрес Электронной почты, сайт (при наличии)	Дата, номер правоустанавливающего документа (договора аренды, решения о предоставлении права постоянного (бессрочного) пользования лесным участком, решения и соглашения (при наличии) об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута). Дата, номер регистрации права
Общество с ограниченной ответственностью «ЛУКОЙЛ-Калининградморнефть»	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	236039, г. Калининград, ул. Киевская, д. 23, телефон: (4012) 68-00-22, адрес электронной почты: kmn@kld.lukoil.com	Договор аренды лесного участка от 31 июля 2020 года №358-л.н., дата регистрации права: 26 августа 2000 года, номер(а) регистрации права: 39:05:040602:973-39/025/2020-3

Создание и эксплуатация лесной инфраструктуры. Характеристика существующих и проектируемых объектов лесной инфраструктуры на лесном участке

Таблица 13

Наименование объекта	Лесничество, участковое лесничество (Кадастровый номер земельного участка на землях с/х назначения)	№ квартала	№ выдела	Площадь объекта, м²	Протяженность объекта, м	Характеристика объекта	Проектируемые мероприятия
Проектируемые объекты							
Аншлаг	Калининградское, Романовское	2	25	1,0	-	Плакат с информацией о мерах пожарной безопасности в лесах	Устройство и эксплуатация

2.1.2 Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Изменения в проект межевания территории не предполагает резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

2.1.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект размещен на условиях сервитута (основание: Соглашение об установлении сервитута от 19 ноября 2021 года № 2021-12).

Таблица 14

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	Адреса или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
39:05:051104:18 (входит в единое землепользование 39:05:000000:29)	Калининградская область, р-н Зеленоградский	Сведения отсутствуют
39:05:051109:30 (входит в единое землепользование 39:05:000000:29)	Калининградская область, р-н Зеленоградский	Сведения отсутствуют

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект размещен на условиях публичного сервитута (основание: Публичный сервитут для размещения линейных объектов в границах полосы отвода автодороги А-217 Приморское полукольцо «Калининград – Светлогорск», распоряжение РОСАВТОДОР Министерства транспорта РФ от 24 декабря 2021 года № 4778-р на срок 49 лет (в редакции Соглашения от 22 марта 2022 года № 377-2022С).

Таблица 15

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута	Адреса или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
39:05:051104:318	Калининградская область, р-н Зеленоградский	39:05:000000:3647 Адрес: Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ, Сооружение «Для организации внешнего электроснабжения потребителей объектов нефтедобычи – БК-1 (месторождение D33), расположенных на шельфе Балтийского моря»

2.1.4 Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Сведения о формировании земельных участков, требующих перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую в связи с размещением линейного объекта, приведены в Таблице 7.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:05:040602:1069/ЗУ:1		
номер точки	У	Х
1	1181177.2462	379424.5797
2	1181176.8348	379422.9303
3	1181177.9992	379422.6399
4	1181178.4106	379424.2893
1	1181177.2462	379424.5797

Многоконтурный земельный участок 39:05:040602:10/ЗУ:2 (состоящий из 3 контуров)

номер точки	У	Х
	контур1	
1	1181165.4248	379376.0416
2	1181160.7115	379377.4101
3	1181159.8066	379374.2185
4	1181157.2510	379374.3870
5	1181156.9980	379373.4130
6	1181159.2722	379372.2662
7	1181158.0199	379367.6427
8	1181162.7258	379366.3341
1	1181165.4248	379376.0416

	контур 2	
1	1181153.4032	379344.2332
2	1181154.7659	379349.0176
3	1181156.1204	379348.6261
4	1181154.7577	379343.8416
1	1181153.4032	379344.2332
	контур 3	
1	1181142.7817	379282.4663
2	1181143.9665	379282.2759
3	1181143.4270	379278.9189
4	1181142.2602	379279.1065
1	1181142.7817	379282.4663

39:05:040602:1070/ЗУ:3		
номер точки	У	Х
1	1181140.8630	379272.0548
2	1181142.2705	379272.1389
3	1181142.3546	379270.7315
4	1181140.9471	379270.6473
1	1181140.8630	379272.0548

Многоконтурный земельный участок 39:05:040602:11 /ЗУ:4 (состоящий из 5 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1181135.5058	379263.6577
2	1181136.8954	379263.4189
3	1181136.6567	379262.0293
4	1181135.2670	379262.2680
1	1181135.5058	379263.6577
	контур 2	
1	1181132.9622	379227.7043
2	1181134.3518	379227.4656
3	1181134.1131	379226.0760
4	1181132.7234	379226.3147
1	1181132.9622	379227.7043
	контур 3	
1	1181153.5229	379106.4583
2	1181154.8427	379106.9545
3	1181155.3389	379105.6346
4	1181154.0190	379105.1385
1	1181153.5229	379106.4583
	контур 4	
1	1181164.0218	379078.3950
2	1181161.5843	379082.7317
3	1181162.8162	379083.4177
4	1181165.2536	379079.0811
1	1181164.0218	379078.3950

	контур 5	
1	1181174.7393	379061.6984
2	1181175.4147	379060.4606
3	1181174.1769	379059.7853
4	1181173.5016	379061.0231
1	1181174.7393	379061.6984

39:05:040602:54/ЗУ:5		
номер точки	У	Х
1	1181129.5626	379179.3306
2	1181129.8369	379177.0470
3	1181128.5462	379176.8920
4	1181128.2719	379179.1756
1	1181129.5626	379179.3306

Многоконтурный земельный участок 39:05:040612:479 /ЗУ:6 (состоящий из 4 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1181212.0009	378992.5123
2	1181212.8496	378991.0393
3	1181213.8893	378991.6383
4	1181213.0406	378993.1113
1	1181212.0009	378992.5123
	контур 2	
1	1181235.6053	378949.9697
2	1181236.4540	378948.4967
3	1181237.4938	378949.0958
4	1181236.6451	378950.5688
1	1181235.6053	378949.9697
	контур 3	
1	1181237.7268	378946.4408
2	1181238.5755	378944.9678
3	1181239.6152	378945.5669
4	1181238.7665	378947.0399
1	1181237.7268	378946.4408
	контур 4	
1	1181240.6514	378940.7076
2	1181241.5001	378939.2346
3	1181242.5399	378939.8337
4	1181241.6912	378941.3067
1	1181240.6514	378940.7076

39:05:040612:4/ЗУ:7		
номер точки	У	Х
1	1181280.6133	378869.1425
2	1181281.4620	378867.6695

3	1181282.5017	378868.2685
4	1181281.6530	378869.7415
1	1181280.6133	378869.1425

39:05:051104:560/ЗУ:8		
номер точки	У	Х
1	1181286.6386	378858.4770
2	1181287.4873	378857.0040
3	1181288.5271	378857.6031
4	1181287.6784	378859.0761
1	1181286.6386	378858.4770

Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:563 /ЗУ:9 (состоящий из 5 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1181307.4714	378824.2119
2	1181307.7457	378821.9283
3	1181306.4550	378821.7733
4	1181306.1807	378824.0568
1	1181307.4714	378824.2119
	контур 2	
1	1181304.5755	378787.1663
2	1181305.9840	378787.1008
3	1181305.9186	378785.6923
4	1181304.5101	378785.7578
1	1181304.5755	378787.1663
	контур 3	
1	1181301.3510	378750.9656
2	1181304.9282	378750.7681
3	1181305.3788	378759.0662
4	1181301.8161	378759.2629
5	1181301.7127	378757.3390
6	1181297.0590	378756.9490
7	1181297.0040	378755.9340
8	1181301.5879	378755.1862
1	1181301.3510	378750.9656
	контур 4	
1	1181307.7614	378753.1991
2	1181309.1698	378753.1337
3	1181309.1044	378751.7252
4	1181307.6959	378751.7907
1	1181307.7614	378753.1991
	контур 5	
1	1181301.6184	378727.0515
2	1181303.0269	378726.9860
3	1181302.9614	378725.5775
4	1181301.5529	378725.6430
1	1181301.6184	378727.0515

Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:7 /ЗУ:10 (состоящий из 3 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1181264.6703	378703.6547
2	1181273.8877	378703.2472
3	1181273.8202	378701.7220
4	1181278.4600	378700.4440
5	1181278.4100	378699.4520
6	1181273.6885	378698.7410
7	1181273.4427	378693.1812
8	1181264.2285	378693.5886
1	1181264.6703	378703.6547
	контур 2	
1	1181230.8355	377932.9955
2	1181232.0238	377932.8284
3	1181231.5504	377929.4615
4	1181230.3802	377929.6260
1	1181230.8355	377932.9955
	контур 3	
1	1181219.0794	377758.8219
2	1181217.3824	377757.2694
3	1181216.5049	377758.2286
4	1181218.2019	377759.7811
1	1181219.0794	377758.8219

Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:301 /ЗУ:11 (состоящий из 4 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1181294.9325	378583.2951
2	1181294.8601	378581.5966
3	1181296.0590	378581.5455
4	1181296.1314	378583.2439
1	1181294.9325	378583.2951
	контур 2	
1	1181293.3015	378496.3134
2	1181294.7113	378496.2889
3	1181294.6868	378494.8791
4	1181293.2770	378494.9036
1	1181293.3015	378496.3134
	контур 3	
1	1181293.9110	378491.7307
2	1181293.9413	378490.0310
3	1181295.1411	378490.0524
4	1181295.1108	378491.7521

1	1181293.9110	378491.7307
	контур 4	
1	1181317.5731	378317.1796
2	1181318.0668	378315.5528
3	1181319.2151	378315.9014
4	1181318.7213	378317.5281
1	1181317.5731	378317.1796

39:05:051104:259/ЗУ:12		
номер точки	У	Х
1	1181292.4408	378476.9491
2	1181293.8235	378477.2250
3	1181294.0994	378475.8422
4	1181292.7166	378475.5664
1	1181292.4408	378476.9491

39:05:051104:253/ЗУ:13		
номер точки	У	Х
1	1181294.3870	378406.7353
2	1181293.8739	378404.4932
3	1181292.6067	378404.7832
4	1181293.1198	378407.0253
1	1181294.3870	378406.7353

39:05:051104:246/ЗУ:14		
номер точки	У	Х
1	1181299.4582	378376.0353
2	1181300.8097	378376.4372
3	1181301.2116	378375.0857
4	1181299.8601	378374.6838
1	1181299.4582	378376.0353

Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:564 /ЗУ:15 (состоящий из 2 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1181309.4320	378346.1755
2	1181309.7825	378344.5120
3	1181310.9567	378344.7594
4	1181310.6062	378346.4229
1	1181309.4320	378346.1755
	контур 2	
1	1181312.1359	378336.8445
2	1181313.0084	378333.5584
3	1181314.1682	378333.8664
4	1181313.2957	378337.1525
1	1181312.1359	378336.8445

39:05:051104:567/ЗУ:16		
номер точки	У	Х
1	1181319.1708	378311.6162
2	1181319.5213	378309.9527
3	1181320.6955	378310.2001
4	1181320.3450	378311.8636
1	1181319.1708	378311.6162

39:05:051104:566/ЗУ:17		
номер точки	У	Х
1	1181342.7017	378227.5912
2	1181343.0522	378225.9277
3	1181344.2264	378226.1751
4	1181343.8759	378227.8386
1	1181342.7017	378227.5912

Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:569 /ЗУ:18 (состоящий из 2 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1181357.7372	378174.0360
2	1181358.0877	378172.3725
3	1181359.2619	378172.6199
4	1181358.9114	378174.2834
1	1181357.7372	378174.0360
	контур 2	
1	1181360.0112	378165.4312
2	1181360.3617	378163.7678
3	1181361.5359	378164.0152
4	1181361.1854	378165.6786
1	1181360.0112	378165.4312

Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:94 /ЗУ:19 (состоящий из 3 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1181373.3745	378121.4623
2	1181373.6488	378119.1787
3	1181372.3580	378119.0237
4	1181372.0838	378121.3073
1	1181373.3745	378121.4623
	контур 2	
1	1181375.4894	378099.4721
2	1181376.6231	378098.6337
3	1181375.7848	378097.5000

4	1181374.6511	378098.3384
1	1181375.4894	378099.4721
	контур 3	
1	1181342.6043	378080.5932
2	1181343.7380	378079.7549
3	1181342.8996	378078.6212
4	1181341.7659	378079.4595
1	1181342.6043	378080.5932

Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:9 /ЗУ:20 (состоящий из 2 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1181143.5548	377698.0187
2	1181144.9381	377698.0187
3	1181144.9381	377695.1344
4	1181143.5548	377695.1344
1	1181143.5548	377698.0187
	контур 2	
1	1181132.8272	377686.3701
2	1181131.5354	377685.2651
3	1181132.3154	377684.3532
4	1181133.6072	377685.4582
1	1181132.8272	377686.3701

Многоконтурный земельный участок 39:05:000000:3641 /ЗУ:21 (состоящий из 5 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1181089.8176	377650.9312
2	1181090.7850	377650.2211
3	1181087.8140	377646.0986
4	1181086.8358	377646.7936
1	1181089.8176	377650.9312
	контур 2	
1	1181083.1646	377643.8512
2	1181081.8728	377642.7461
3	1181082.6528	377641.8342
4	1181083.9447	377642.9393
1	1181083.1646	377643.8512
	контур 3	
1	1181043.8801	377609.5747
2	1181045.8657	377612.8078
3	1181047.0769	377612.0859
4	1181045.0913	377608.8528
1	1181043.8801	377609.5747
	контур 4	
1	1181037.6635	377594.6010
2	1181039.6491	377597.8341
3	1181040.8603	377597.1123
4	1181038.8747	377593.8792
1	1181037.6635	377594.6010
	контур 5	
1	1181034.9365	377588.2520
2	1181034.2191	377586.7108
3	1181035.3070	377586.2044
4	1181036.0244	377587.7456
1	1181034.9365	377588.2520

Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:6 /ЗУ:22 (состоящий из 2 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1180896.6369	377270.0376
2	1180896.9694	377268.6674
3	1180892.6572	377267.6813
4	1180892.3247	377269.0515
1	1180896.6369	377270.0376
	контур 2	
1	1180886.3331	377268.5745
2	1180884.6353	377268.4890
3	1180884.6956	377267.2905
4	1180886.3935	377267.3760
1	1180886.3331	377268.5745

Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:381 /ЗУ:23 (состоящий из 12 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1180878.2682	377267.0967
2	1180879.9667	377267.1680
3	1180879.9164	377268.3669
4	1180878.2179	377268.2956
1	1180878.2682	377267.0967
	контур 2	
1	1180874.3244	377267.6668
2	1180875.7325	377267.7404
3	1180875.8062	377266.3323
4	1180874.3981	377266.2587
1	1180874.3244	377267.6668
	контур 3	
1	1180850.8012	377266.1313
2	1180849.1025	377266.0644
3	1180849.1498	377264.8653
4	1180850.8485	377264.9323
1	1180850.8012	377266.1313

Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:381 /ЗУ:23 (состоящий из 12 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур 4	
1	1180839.3504	377263.9797
2	1180837.0507	377264.0159
3	1180837.0712	377265.3157
4	1180839.3709	377265.2795
1	1180839.3504	377263.9797
	контур 5	
1	1180769.0160	377171.8785
2	1180767.3174	377171.8116
3	1180767.3646	377170.6125
4	1180769.0633	377170.6794
1	1180769.0160	377171.8785
	контур 6	
1	1180588.3105	376959.8856
2	1180586.6135	376958.3332
3	1180585.7360	376959.2924
4	1180587.4331	376960.8448
1	1180588.3105	376959.8856
	контур 7	
1	1180581.4132	376957.0866
2	1180582.6526	376957.7589
3	1180583.3249	376956.5195
4	1180582.0855	376955.8472
1	1180581.4132	376957.0866
	контур 8	
1	1180563.0949	376945.9743
2	1180563.6728	376944.6881
3	1180558.9941	376942.6602
4	1180558.4162	376943.9463
1	1180563.0949	376945.9743
	контур 9	
1	1180524.6573	376892.3085
2	1180523.7214	376890.8894
3	1180524.7232	376890.2287
4	1180525.6591	376891.6479
1	1180524.6573	376892.3085
	контур 10	
1	1180471.8209	376821.8284
2	1180470.6025	376819.8777
3	1180469.4999	376820.5664
4	1180470.7183	376822.5171
1	1180471.8209	376821.8284
	контур 11	
1	1180433.6691	376734.3156
2	1180431.9721	376732.7632

Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:381 /ЗУ:23 (состоящий из 12 контуров)		
номер точки	У	Х
3	1180431.0946	376733.7224
4	1180432.7917	376735.2748
1	1180433.6691	376734.3156
	контур 12	
1	1180283.5500	376640.9133
2	1180285.9907	376643.8183
3	1180287.0822	376642.9257
4	1180284.6415	376640.0207
1	1180283.5500	376640.9133

Многоконтурный земельный участок 39:05:051104:586 /ЗУ:24 (состоящий из 6 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1180283.7426	376608.8605
2	1180284.9418	376608.8152
3	1180284.8134	376605.4176
4	1180283.6325	376605.4622
1	1180283.7426	376608.8605
	контур 2	
1	1180282.4172	376556.5594
2	1180282.4172	376554.8594
3	1180283.6172	376554.8594
4	1180283.6172	376556.5594
1	1180282.4172	376556.5594
	контур 3	
1	1180281.9290	376541.3685
2	1180281.9290	376539.6685
3	1180283.1290	376539.6685
4	1180283.1290	376541.3685
1	1180281.9290	376541.3685
	контур 4	
1	1180281.6892	376532.4487
2	1180281.6892	376530.7487
3	1180282.8892	376530.7487
4	1180282.8892	376532.4487
1	1180281.6892	376532.4487
	контур 5	
1	1180281.5549	376527.8270
2	1180281.5549	376526.1270
3	1180282.7549	376526.1270
4	1180282.7549	376527.8270
1	1180281.5549	376527.8270
	контур 6	

1	1180281.4524	376522.9864
2	1180281.4524	376521.2864
3	1180282.6524	376521.2864
4	1180282.6524	376522.9864
1	1180281.4524	376522.9864

Многоконтурный земельный участок 39:05:051109:430 /ЗУ:26 (состоящий из 5 контуров)		
номер точки	У	Х
	Контур1	
2	1180280.5626	376496.2997
1	1180282.2625	376496.3240
4	1180282.2796	376495.1241
3	180280.5797	376495.0998
2	1180280.5626	376496.2997
	Контур2	
1	1180280.1325	376481.5952
2	1180280.1325	376479.8952
3	1180281.3325	376479.8952
4	1180281.3325	376481.5952
1	1180280.1325	376481.5952
	контур 3	
1	1180279.8485	376466.9265
2	1180279.8485	376465.2265
3	1180281.0485	376465.2265
4	1180281.0485	376466.9265
1	1180279.8485	376466.9265
	контур 4	
1	1180279.4495	376455.3176
2	1180280.8583	376455.2594
3	1180280.8001	376453.8506
4	1180279.3913	376453.9088
1	1180279.4495	376455.3176
	контур 5	
1	1180269.9605	376192.6595
2	1180272.2926	376195.7611
3	1180273.3297	376194.9973
4	1180271.0071	376191.8770
1	1180269.9605	376192.6595

Многоконтурный земельный участок 39:05:051109:713 /ЗУ:27 (состоящий из 12 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1180095.7969	375956.3998
2	1180097.2057	375956.3416
3	1180097.1476	375954.9328
4	1180095.7388	375954.9910

Многоконтурный земельный участок 39:05:051109:713 /ЗУ:27 (состоящий из 12 контуров)		
номер точки	У	Х
1	1180095.7969	375956.3998
	контур 2	
1	1179975.5870	375795.6286
2	1179974.6668	375794.1993
3	1179975.6758	375793.5497
4	1179976.5960	375794.9791
1	1179975.5870	375795.6286
	контур 3	
1	1179935.8126	375739.8475
2	1179934.5807	375737.9052
3	1179933.4829	375738.6014
4	1179934.7148	375740.5437
1	1179935.8126	375739.8475
	контур 4	
1	1179661.5428	375320.6561
2	1179660.6226	375319.2267
3	1179661.6316	375318.5771
4	1179662.5518	375320.0065
1	1179661.5428	375320.6561
	контур 5	
1	1179535.7889	375125.2436
2	1179536.9462	375124.4382
3	1179536.1407	375123.2809
4	1179534.9834	375124.0863
1	1179535.7889	375125.2436
	контур 6	
1	1179445.2003	374984.1032
2	1179446.3576	374983.2977
3	1179445.5522	374982.1404
4	1179444.3949	374982.9458
1	1179445.2003	374984.1032
	контур 7	
1	1179424.0677	374954.2104
2	1179427.4234	374952.0617
3	1179429.6504	374955.4858
4	1179432.6910	374954.6190
5	1179433.2260	374955.4760
6	1179431.2034	374957.8343
7	1179432.1218	374959.2628
8	1179428.7466	374961.4165
1	1179424.0677	374954.2104
	контур 8	
1	1179422.1929	374959.8838
2	1179423.3502	374959.0784
3	1179422.5448	374957.9210
4	1179421.3875	374958.7265

Многоконтурный земельный участок 39:05:051109:713 /ЗУ:27 (состоящий из 12 контуров)		
номер точки	У	Х
1	1179422.1929	374959.8838
	контур 9	
1	1179422.7442	374950.0917
2	1179423.9015	374949.2863
3	1179423.0960	374948.1290
4	1179421.9387	374948.9344
1	1179422.7442	374950.0917
	контур 10	
1	1179407.3023	374927.7522
2	1179408.4596	374926.9467
3	1179407.6542	374925.7894
4	1179406.4969	374926.5948
1	1179407.3023	374927.7522
	контур 11	
1	1179292.2874	374769.8485
2	1179293.6974	374769.8324
3	1179293.6812	374768.4225
4	1179292.2713	374768.4386
1	1179292.2874	374769.8485
	контур 12	
1	1179279.5520	374749.0338
2	1179277.2520	374749.0338
3	1179277.2520	374750.3338
4	1179279.5520	374750.3338
1	1179279.5520	374749.0338

Многоконтурный земельный участок 39:05:051109:713/ЗУ:28 (состоящий из 2 контуров)		
номер точки	У	Х
	контур1	
1	1179458.0870	374953.2892
2	1179452.8527	374956.7952
3	1179454.0770	374958.6231
4	1179459.3113	374955.1171
1	1179458.0870	374953.2892
	контур 2	
1	1179489.2027	374910.9259
2	1179498.9058	374903.8076
3	1179504.3852	374912.2437
4	1179507.1886	374910.4560
5	1179508.9137	374912.7801
6	1179506.2396	374915.0982
7	1179511.1429	374922.7907
8	1179502.0850	374929.2066
9	1179500.6862	374927.4187
10	1179495.5538	374930.8565
11	1179493.4132	374927.9861
12	1179498.5194	374924.6818
1	1179489.2027	374910.9259

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

(Система координат МСК-39)

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	379961.40	1181273.55
2	379971.91	1181274.14
3	379977.48	1181315.52
4	379987.06	1181329.92
5	379992.62	1181348.40
6	379990.37	1181367.90
7	379991.63	1181382.12
8	379998.96	1181394.94
9	380006.07	1181402.82
10	380008.29	1181409.30

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания		
№ точки	Координата X	Координата Y
11	380014.90	1181445.84
12	380017.36	1181467.86
13	380024.63	1181496.78
14	380031.26	1181512.02
15	379945.57	1181491.71
16	379945.79	1181564.94
17	379921.82	1181562.49
18	379734.67	1181444.05
19	379478.05	1181266.10
20	379405.87	1181238.65

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания		
№ точки	Координата X	Координата Y
21	379401.53	1181235.91
22	379281.45	1181196.64
23	379187.86	1181181.22
24	379091.54	1181214.91
25	378835.63	1181347.35
26	378792.59	1181369.76
27	378775.11	1181340.63
28	378678.77	1181333.57
29	378537.94	1181326.35
30	378439.08	1181339.62
31	378378.07	1181358.92
32	378299.17	1181358.54
33	378123.71	1181429.59
34	377900.00	1181300.00
35	377800.15	1181307.42
36	377701.64	1181293.84
37	377576.73	1181146.16
38	377247.61	1180969.03
39	377039.14	1180744.90
40	376877.28	1180592.12
41	376658.17	1180479.48
42	376625.53	1180374.92
43	376241.03	1180385.33
44	375920.37	1180160.36
45	375715.88	1180028.85
46	374504.9100	1179294.5900
47	374467.5900	1179286.4000
48	374353.15	1179301.31
49	374219.5198	1178779.3900
50	374670.4336	1178653.3823

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разработан проект межевания		
№ точки	Координата X	Координата Y
51	374997.4457	1178824.9972
52	375000.7642	1179131.6414
53	375053.01	1179202.76
54	375479.13	1179627.00
55	376211.66	1180170.78
56	376493.17	1180168.66
57	376674.14	1180237.57
58	376824.64	1180349.31
59	376835.60	1180436.81
60	377275.74	1180769.74
61	377749.63	1181067.54
62	377780.19	1181157.08
63	377931.05	1181171.09
64	378116.67	1181316.45
65	378247.87	1181272.39
66	378364.05	1181239.50
67	378625.77	1181252.81
68	378653.79	1181254.84
70	378683.60	1181235.60
71	378711.64	1181237.63
72	378737.86	1181260.94
73	378822.72	1181272.75
74	379265.22	1181077.40
75	379351.92	1181113.40
76	379427.84	1181122.42
77	379440.60	1181005.33
78	379489.25	1180948.34
79	379512.20	1180966.21
80	379866.17	1181194.53

2.4 . Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Сведения о видах разрешенного использования земельных участков отражены в Таблице 7.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области К.А. Подскребкина