



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

05 мая 2026 г. № 192

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального
образования «Советский городской округ» Калининградской
области» в части изменения градостроительного регламента**

В соответствии с частью 12¹ статьи 31, пунктом 1 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 15-2 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 17 апреля 2026 года № 580, заключения комиссии по подготовке проекта правил и землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 24 апреля 2026 года № 420 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области:

1) подготовить в срок до 13 мая 2026 года проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области, утвержденные

приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23 декабря 2022 года № 529, в части установления в градостроительном регламенте территориальной зоны «Зона размещения объектов социального назначения» (индекс О-2) для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.10.2), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) «медицинские организации особого назначения» (код 3.4.3) и «амбулаторное ветеринарное обслуживание» (код 3.10.2) параметра «предельная высота» - 24 метра;

2) разместить приказ на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) направить копию приказа главе администрации муниципального образования «Советский городской округ» Калининградской области в целях обеспечения его размещения на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

2. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина