



Государственная регистрация
от 05.05.2026 № ГР/314/2026

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05 мая 2026 г. № 172
Калининград

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный», XIX век, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, поселок Родники, улица Марьина, дом 21, и об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, границ и режима использования территории объекта культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», с актом государственной историко-культурной экспертизы, проведенной аттестованным государственным экспертом Ярошем В.Б., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – единый реестр) в качестве объекта культурного наследия регионального значения памятник «Дом усадебный», XIX век, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, поселок Родники, улица Марьина, дом 21 (далее – объект культурного наследия).

2. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, утвержденного приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области от 28 марта 2011 года № 17 «О выявленных объектах культурного наследия», объект: «Дом усадебный», XIX век, Калининградская область, Гурьевский муниципальный район, Низовское сельское поселение, поселок Родники, улица Марьина, дом 21.».

3. Утвердить прилагаемые предметы охраны объекта культурного наследия.

4. Утвердить прилагаемые границы и режим использования территории

объекта культурного наследия.

5. Первому заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.):

1) направить копию настоящего приказа в администрацию муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»;

2) обеспечить направление сведений об объекте культурного наследия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;

3) направить копию настоящего приказа в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности»;

4) обеспечить направление в Министерство культуры Российской Федерации заявления о регистрации в едином реестре объекта культурного наследия;

5) подготовить лицам, являющимся собственниками или иными законными владельцами объекта культурного наследия, уведомление о включении в единый реестр объекта культурного наследия.

6. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

7. Приказ подлежит государственной регистрации.

8. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)



Е.А. Маслов

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной
охраны объектов культурного
наследия Калининградской области
от 05 мая 2026 года № 172

ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом усадебный», XIX век, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ,
поселок Родники, улица Марьина, дом 21

Особенностями объекта культурного наследия регионального значения «Дом усадебный», XIX век, Калининградская область, Гурьевский муниципальный округ, поселок Родники, улица Марьина, дом 21 (далее – ОКН «Дом усадебный», Памятник), являющимися основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предметы охраны), являются:

Таблица 1

Наименование предмета охраны	Изображение предмета охраны	Расположение и краткое описание предмета охраны
1	2	3
I. Градостроительные характеристики объекта		
<p>1.1. Местоположение Памятника в структуре окружающего природного ландшафта, в исторически сложившейся застройке.</p>	 <p style="text-align: center;">Местоположение Памятника на плане п Родники</p>	<p>Памятник расположен на улице Марьяна в исторической части поселка Родники Гурьевского муниципального округа Калининградской области.</p> <p>Памятник является примером усадебного дома середины XIX века.</p> <p>Памятник сохранился до настоящего времени с незначительными изменениями архитектурного облика</p>
II. Объемно-планировочное решение		
1	2	3
<p>2.1. Объемно-планировочное решение Памятника</p>	 <p style="text-align: center;">План Памятника</p> <p>Основной объем Памятника – ■ Объем восточной пристройки - ■ Объем современной (западной) пристройки - ■</p>	<p>Объемно-планировочное решение Памятника представлено прямоугольным в плане одноэтажным основным объемом с мансардой и подвалом; объемом одноэтажной восточной пристройки и объемом современной одноэтажной западной пристройки.</p> <p>Входы в здание выполнен на южном и северном фасадах основного объема; на северном фасаде восточной пристройки.</p>



Вид с северо-востока, северный фасад Памятника.



Вид с северо-запада, северный и западный фасады Памятника.

Северный фасад

Северный фасад Памятника представлен фасадами основного объема и фасадами одноэтажных пристроек (восточной и западной).

Основной объем

Северный фасад основного объема имеет несимметричное членение ризалитом. На фронтальном фасаде ризалита выполнены в уровне первого этажа дверной проем и два оконных проема, в уровне мансарды – три оконных проема, в уровне чердака – один оконный проем. На боковых фасадах по одному оконному проему в уровне мансарды. Слева от ризалита на фасаде выполнены в уровне первого этажа четыре оконных проема, дверной проем и проем ворот. Справа от ризалита на фасаде выполнены в уровне первого этажа четыре оконных проема и дверной проем входа в подвал.

Восточная пристройка

На северном фасаде восточной пристройки выполнен проем ворот.

Западная пристройка (бывшая терраса)

На южном фасаде западной пристройки выполнен один оконный проем.

Южный фасад

Южный фасад Памятника представлен фасадами основного объема, фасадами восточной и западной пристроек.

Основной объем

Южный фасад основного объема несимметрично расчленен ризалитом. На фронтальной стене ризалита в уровне первого этажа выполнен дверной проем и два оконных проема. Слева от ризалита на фасаде выполнены в уровне первого этажа четыре оконных проема, в уровне мансарды – восемь оконных проемов. Справа от ризалита на фасаде выполнены в уровне первого этажа четыре оконных проема, в уровне мансарды – восемь оконных проемов.

Западная пристройка

На южном фасаде западной пристройки выполнен один оконный проем.

Восточная пристройка

Южный фасад восточной пристройки глухой, без проемов.



Вид с юго-востока, южный и восточный фасады Памятника.



Южный фасад Памятника.



Западный фасад Памятника.

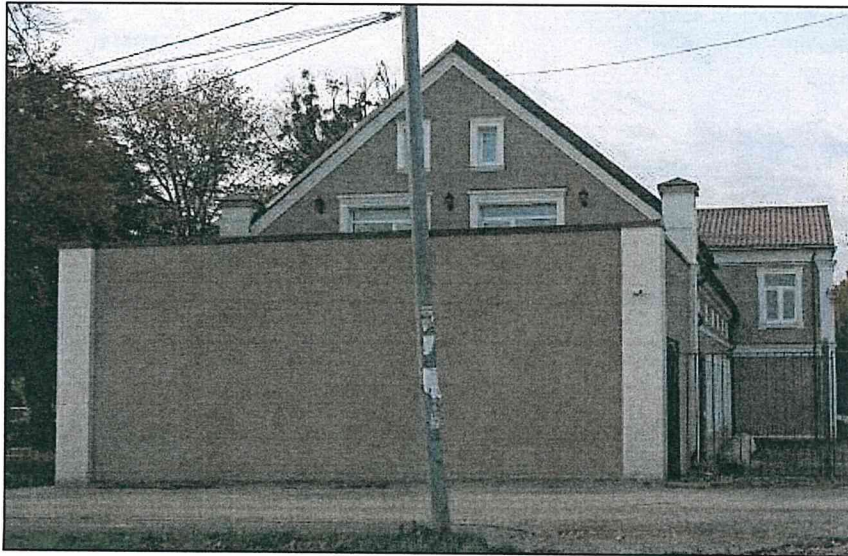
Западный фасад Памятника
Западный фасад представлен фасадом основного объема и западной пристройки.

Основной объем

На западном фасаде основного объема в уровне мансарды выполнены один дверной проем и один оконный проем, в уровне чердака – один парный оконный проем.

Западная пристройка

На западном фасаде западной пристройки выполнены три оконных проема.




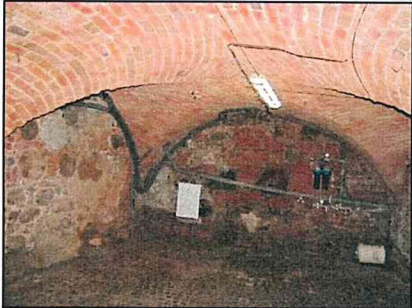
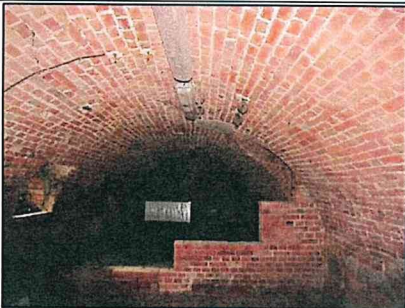


Восточный фасад Памятника.





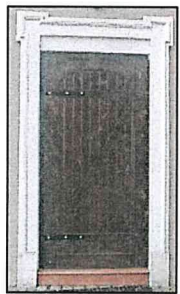
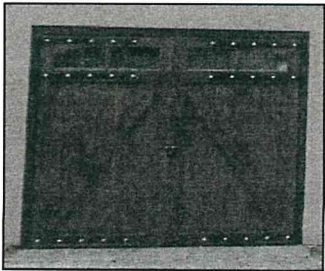
Восточный фасад Памятника

Восточный фасад памятника представлен фасадами основного объема и восточной пристройки.

На восточном фасаде основного объема в уровне мансарды выполнены два оконных проема, в уровне чердака – два оконных проема.

Восточный фасад восточной пристройки глухой, без проемов.

III. Инженерно-конструктивные элементы:			
1	2	3	
3.1. Конструкция и материал стен и цоколей Памятника		<p>Фото 1. Стены выполнены из красного полнотелого кирпича на сложном растворе, (в настоящее время облицованы утеплителем), оштукатурены, окрашены.</p> <p>Цоколь выполнен из красного полнотелого кирпича на сложном растворе, (в настоящее время облицован утеплителем), оштукатурен, окрашен.</p>	
3.2. Конструкция и материал перекрытий			<p>Конструкция и материал перекрытий по данным технического паспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подвальное перекрытие: кирпичные крестовые и цилиндрические своды (фото 2,3); - межэтажное перекрытие: плоские, деревянные; - чердачное перекрытия: плоские, деревянные.
3.3. Оконные проемы (местоположение, форма, формат, перемычки)			<p>Фото 4, 5. Оконные проемы разных размеров, вертикального формата, с прямыми кирпичными перемычками.</p> <p>Выполнены на северном и южном фасадах основного объема в уровне первого этажа и мансарды, на западном и восточном фасадах в уровне мансарды. На фасадах западной пристройки в уровне первого этажа.</p>
	Фото 4.	Фото 5.	

	 <p>Фото 6.</p>	 <p>Фото 7.</p>	<p>Фото 6. Парный оконный проем с прямой кирпичной перемычкой. Выполнены на западном фасаде основного объема в уровне чердака. Фото 7. Оконные проемы горизонтального формата с прямыми перемычками. Выполнен на южном фасаде основного объема в уровне подвала.</p>
	 <p>Фото 8.</p>		<p>Фото 8. Оконный проем круглой формы. Выполнен на центральном ризалите северного фасада в уровне чердака.</p>
<p>3.4. Дверной проем (местоположение, форма, формат, перемычки)</p>	 <p>Фото 9.</p>	 <p>Фото 10.</p>	<p>Фото 9, 10. Дверные проемы (5 шт.) вертикального формата, с прямой перемычкой. Выполнены на северном и южном фасаде основного объема в уровне первого этажа и подвала, на западном фасаде в уровне мансарды.</p>
	 <p>Фото 11.</p>		<p>Фото 11. Проем ворот (2 шт.) горизонтального формата с прямой перемычкой. Выполнены на северном фасаде основного объема и северном фасаде восточного объема в уровне первого этажа.</p>

<p>3.5. Крыша (форма, габариты, материал покрытия)</p>	<div data-bbox="667 140 1182 459" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="801 459 1048 491">Фото 12. Вид сверху.</p> <div data-bbox="667 523 1182 721" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="739 721 1115 753">Фото 13. Северный скат крыши.</p>	<p>Фото 12, 13. Крыша основного объема многощипцовая, врезная, поперечные двухскатные крыши ризалитов врезаются в скаты крыши объема ниже конька. На северном скате выполнены семь выпускных окон мансарды типа «дормер» с односкатными крышами.</p> <p>Историческая кровля – керамическая черепица.</p> <p>Крыши западной и восточной пристроек плоские с разуклонкой.</p>
<p>IV. Акцентирующие и декоративные элементы фасадов:</p>		
<p style="text-align: center;">1</p> <p>4.1. Декоративное оформление дверных проемов.</p> <p>4.1.1. Портал северного входа.</p>	<p style="text-align: center;">2</p> <div data-bbox="734 833 1115 1353" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="878 1353 967 1385">Фото 1.</p>	<p style="text-align: center;">3</p> <p>Фото 1. Дверной проем главного северного входа оформлен порталом. Проем фланкирован плоскими пилястрами с каннелированным стволом и простыми капителями с профилями полукруглого сечения. Портал завершен треугольным классическим фронтоном.</p> <p>Выполнен на ризалите северного фасада основного объема.</p>

4.1.2. Портал южного
входа

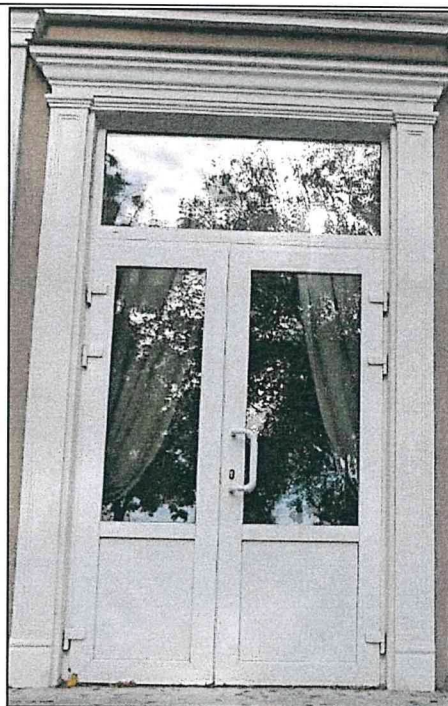


Фото 2.

Фото 2. Дверной проем южного входа оформлен порталом. Проем фланкирован плоскими лопатками с продольными филенками на стволах, с простыми профилированными капителями, поддерживающими горизонтальный профилированный сандрик.

Выполнен на ризалите южного фасада основного объема.

4.1.3. Обрамление
дверного проема
северо-восточного
входа

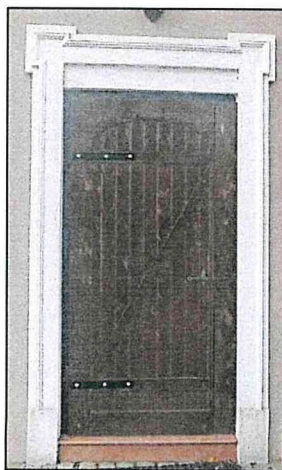


Фото 3.

Фото 3. Обрамление в виде П-образного в плане профилированного наличника с «ушками» в верхних углах.

Выполнено на дверном проеме северного фасада основного объема.

4.2. Декоративное оформление оконных проемов.

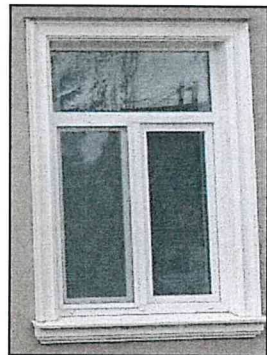


Фото 4.

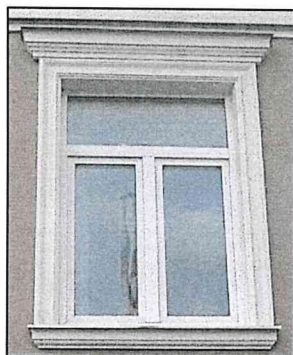


Фото 5.



Фото 6.

Фото 4. Оформление окон наличником в форме П-образной профилированной рамы, прерванной по низу линией подоконника.

Выполнено на оконных проемах центрального ризалита северного фасада в уровне первого этажа.

Фото 5, 6. Оформление окон наличником в форме П-образной профилированной рамы, прерванной по низу линией подоконника. Наличник завершен горизонтальным профилированным сандриком. Профиль подоконника сочетается с профилем сандрика.

Выполнены на оконных проемах основного объема: на ризалите северного фасада в уровне мансарды, на ризалите южного фасада в уровне первого этажа, на восточном и западных фасадах в уровне мансарды и чердака.



Фото 7.



Фото 8.

Фото 7. Оформление окон профилированной единообразной рамой с «ушками» на углах.

Выполнено на оконных проемах северного и южного фасадов основного объема в уровне первого этажа.

Фото 8. Оформление окна профилированной рамой круглой формы, с профилями полукруглого сечения и выкружкой.

Выполнено на оконном проеме фронтона центрального ризалита северного фасада.

4.3. Фронтоны (форма, декоративное оформление, материал)

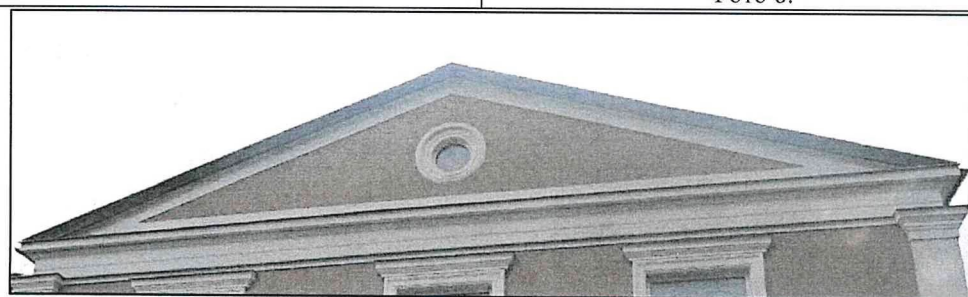
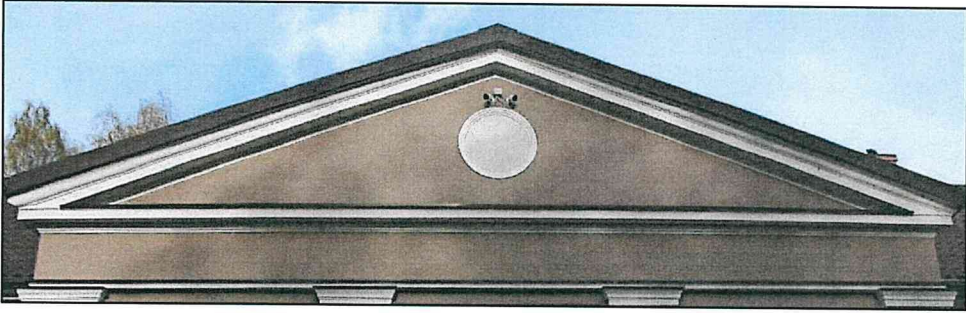
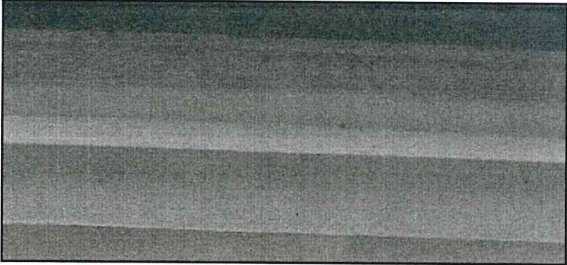
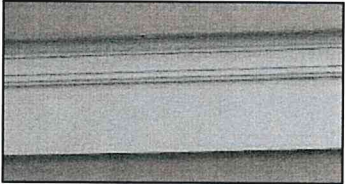
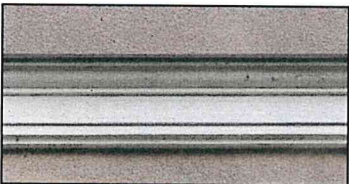
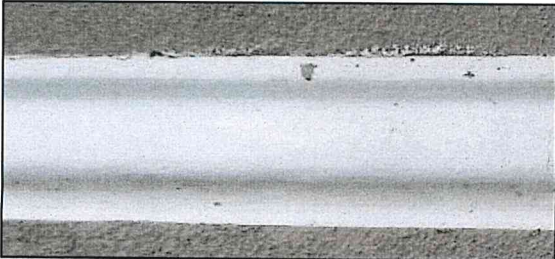


Фото 9.

Фото 9. Фронтон треугольной формы с круглым профилированным оконным проемом в поле, по периметру поля выполнен штукатурный ленточный фриз.

Выполнен на ризалите северного фасада основного объема.

		<p>Фото 10. Фронтон треугольной формы с круглой розеткой в поле, под скатами выполнен профилированный карниз.</p> <p>Выполнен на ризалите южного фасада основного объема.</p>	
<p>4.4. Карнизы (форма, материал, местоположение)</p> <p>4.4.1. Карниз венчающий</p>		<p>Фото 11. Карниз венчающий, кирпичный, профилированный, оштукатурен.</p> <p>Выполнен по периметру основного объема.</p>	
<p>4.4.2. Карниз межэтажный</p>			<p>Фото 12. Карниз межэтажный, профилированный, с ленточным штукатурным фризом.</p> <p>Выполнен между первым этажом и мансардой на центральном ризалите северного фасада.</p> <p>Фото 13. Карниз межэтажный, профилированный.</p> <p>Выполнен на северном и южном фасадах основного объема между первым этажом и мансардой.</p>
<p>4.4.3. Карниз цокольный</p>		<p>Фото 14. Карниз цокольный, со скругленными профилями.</p> <p>Выполнен на южном фасаде основного объема и фасадах центрального ризалита северного фасада.</p>	

4.5. Пилястры
(форма, материал,
местоположение)

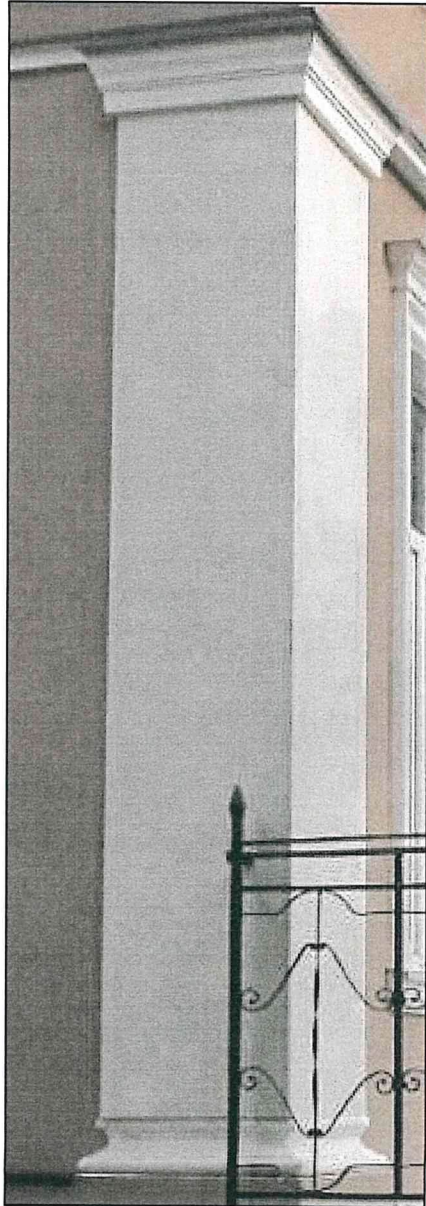


Фото 15.



Фото 16.

Фото 15. Пилястры/угловые пилястры, плоские с простой профилированной капителью и профилированной базой с выкружкой.

Выполнены на ризалитах северного и южного фасадов.

Фото 16. Пилястры угловые, завершены прямоугольными пинаклями с четырехскатными оголовками, с прямоугольными филенками на плоскостях.

Выполнены на углах основного объема.

V. Интерьеры

1

5.1. Лестницы
(конструкция, форма,
материал).

2

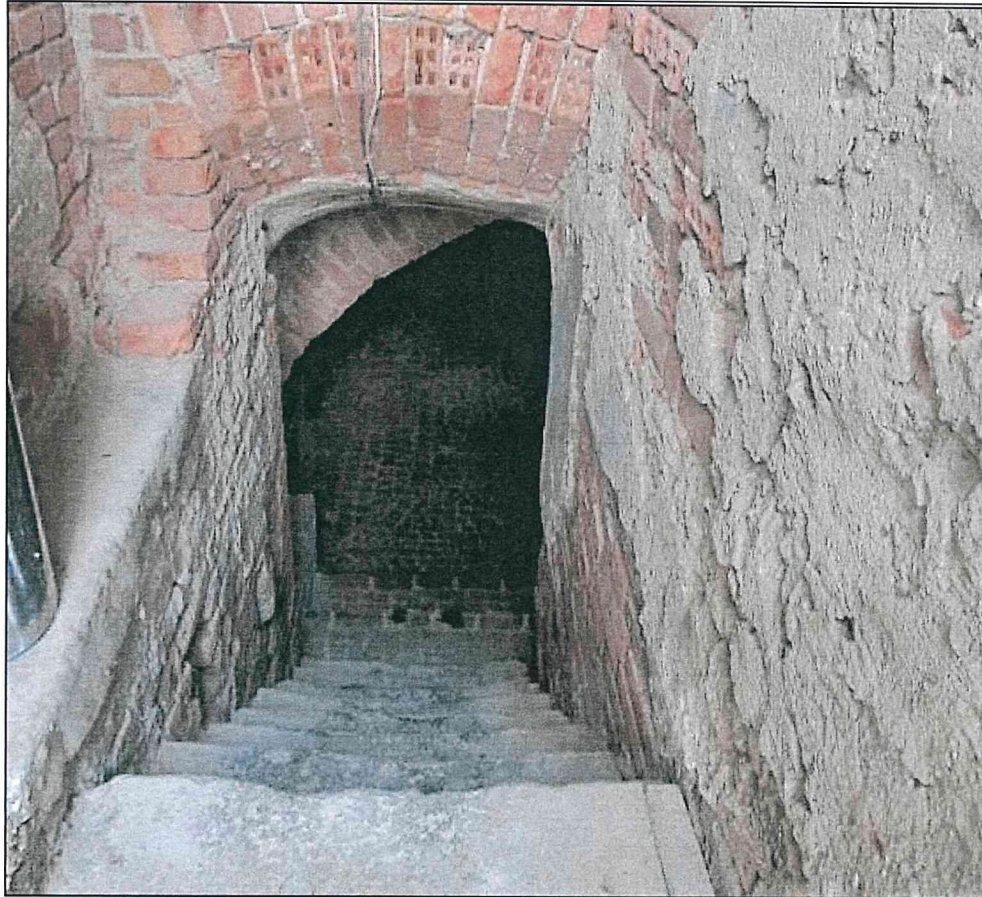


Фото 1.

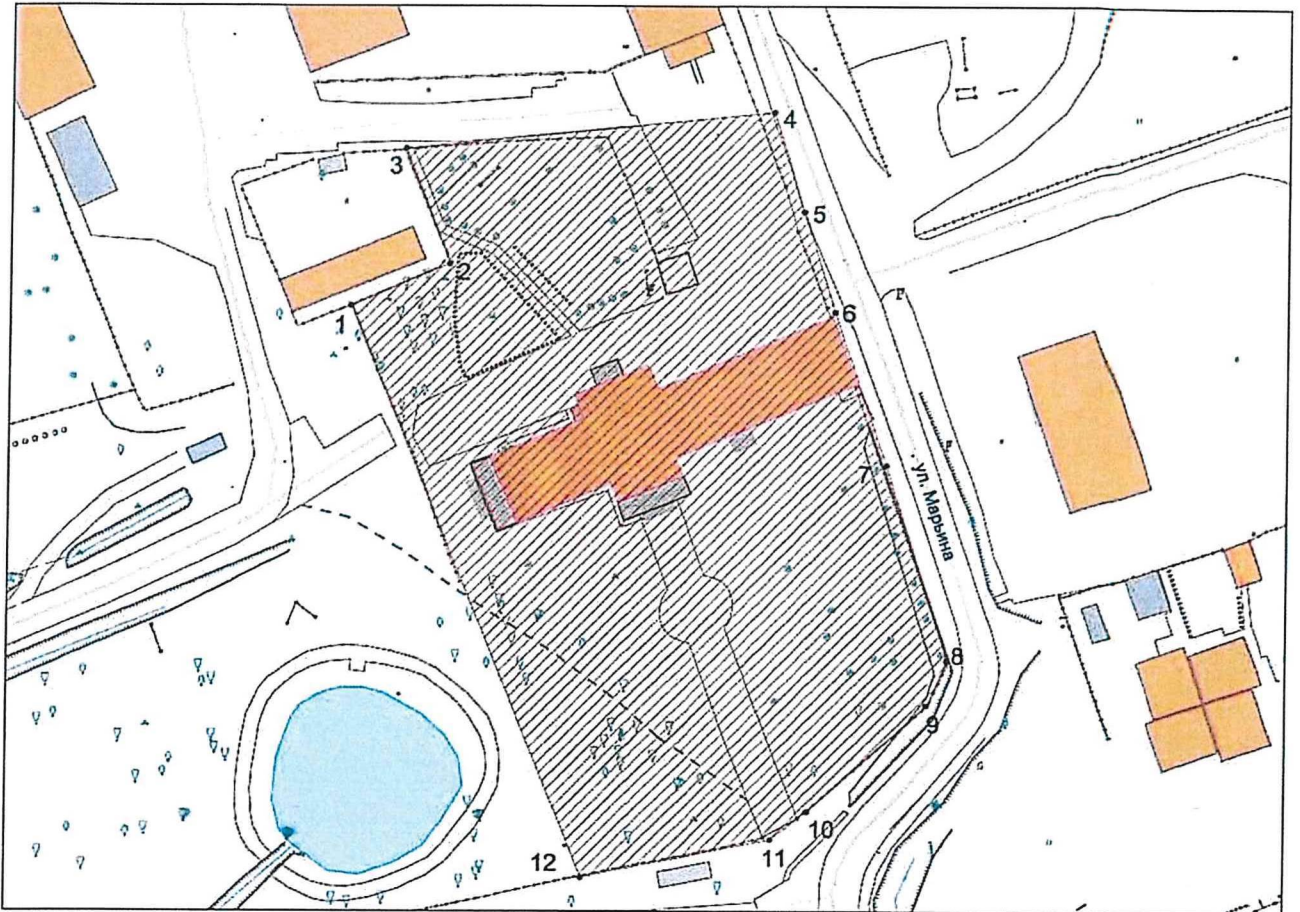
3

Фото 1. Лестница подвальная, одномаршевая, ступени выполнены из каменных блоков.

Расположена в северо-западной части основного объема.

Г Р А Н И Ц Ы территории ОКН «Дом усадебный»

Глава 1. Схема границ территории ОКН «Дом усадебный»



Глава 2. Каталог координат характерных точек границы территории ОКН «Дом усадебный»

Таблица 2

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
		3	4	5
1	1	354 314,079	1 199 521,694	0.1
2	2	354 320,358	1 199 536,353	0.1
3	3	354 337,480	1 199 529,674	0.1
4	4	354 342,928	1 199 584,507	0.1
5	5	354 328,150	1 199 589,100	0.1
6	6	354 313,170	1 199 593,760	0.1
7	7	354 290,394	1 199 601,443	0.1

1	2	3	4	5
8	8	354 261,431	1 199 610,551	0.1
9	9	354 254,752	1 199 607,515	0.1
10	10	354 238,840	1 199 589,890	0.1
11	11	354 234,690	1 199 584,450	0.1
12	12	354 229,006	1 199 556,406	0.1
13	1	354 314,079	1 199 521,694	0.1

Глава 3. Режим использования территории ОКН «Дом усадебный»

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
- 1) строительство объектов капитального строительства;
 - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
 - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
 - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
- 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
 - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-