



Государственная регистрация
от 22.04.2026 № ГР/287/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

22 апреля 2026 г. № 169
Калининград

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению
и перспективному развитию Калининградской области
от 25 февраля 2022 года № 104**

По инициативе ООО Специализированный застройщик «Город Девелопмент» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частями 3 и 21 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24 февраля 2026 года № 1221-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений

от 30 марта 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 31 марта 2026 года № и-КГРиЦ-3460 **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 104 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе «Остров Октябрьский» в городе Калининграде» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 31 марта 2025 года № 71, от 30 июля 2025 года № 248, от 08 сентября 2025 года № 316, от 25 сентября 2025 года № 352 и от 30 октября 2025 года № 413) (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в документацию по планировке территории Инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в течение семи дней обеспечить размещение изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 22 апреля 2026 г. № 169

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА
ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 25 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА № 104 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ
МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ 2-Я ЭСТАКАДА –
РЕКА ПРЕГОЛЯ – РЕКА СТАРАЯ ПРЕГОЛЯ В РАЙОНЕ
«ОСТРОВ ОКТЯБРЬСКИЙ» В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗАМИ МИНИСТЕРСТВА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ ОТ 31 МАРТА 2025 ГОДА № 71, ОТ 30 ИЮЛЯ 2025 ГОДА
№ 248, ОТ 08 СЕНТЯБРЯ 2025 ГОДА № 316, ОТ 25 СЕНТЯБРЯ
2025 ГОДА № 352 И ОТ 30 ОКТЯБРЯ 2025 ГОДА № 413)**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, объектов капитального строительства

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Подготовка изменений в проект планировки территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 104 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе «Остров Октябрьский» в городе Калининграде» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 31 марта 2025 года № 71, от 30 июля 2025 года № 248, от 08 сентября 2025 года № 316, от 25 сентября 2025 года № 352 и от 30 октября 2025 года № 413) (далее – изменения в проект планировки территории), осуществлена в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления (уточнения) границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства.

Территория, в отношении которой изменениями в проект планировки территории меняются проектные решения, в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (в актуальной редакции), расположена в границах различных подзон территориальной зоны общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ»): ОЖ/18-о, ОЖ/20-о и ОЖ/26-о (далее – территориальные зоны).

В границах территориальной зоны ОЖ/26-о планируется размещение объектов общественно-делового назначения (объектов делового управления), гостиничного обслуживания. В границах территориальных зон ОЖ/18-о, ОЖ/20-о планируется размещение домов среднеэтажной жилой застройки с встроенными, пристроенными нежилыми помещениями, домов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) со встроенными, пристроенными нежилыми помещениями.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом территориальных зон ОЖ/18-о, ОЖ/20-о и ОЖ/26-о для видов разрешенного использования планируемых для размещения объектов капитального строительства:

- минимальная и (или) максимальная площадь земельного участка –

не подлежат установлению. Для жилой застройки размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства;

- минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью): для объектов жилой застройки, при наличии встроенных помещений общественного назначения, для встроенных в многоквартирные дома объектов общественного назначения, сопутствующей инфраструктуры, объектов обслуживания населения – не подлежат установлению; для прочих видов разрешенного использования – не подлежат установлению;

- минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от красной линии проезда, от границ земельного участка – не подлежат установлению;

- минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости – 1,0 м;

- предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки: не подлежит установлению; предельные параметры устанавливаются заданием на проектирование, обоснование расчетных значений предельных параметров должны быть приведены в проектной документации;

- минимальный процент озеленения: не подлежит установлению; предельные параметры устанавливаются заданием на проектирование, обоснование расчетных значений предельных параметров должны быть приведены в проектной документации;

- предельное количество надземных этажей: для зданий малоэтажной многоквартирной жилой застройки 4 этажа; для зданий среднеэтажной жилой застройки 8 этажей; для зданий многоэтажной жилой застройки: в подзоне 18-о 18 этажей, в подзоне 20-о 20 этажей.

Плотность и параметры застройки территории, определенные в целях настоящего внесения изменений в проект планировки территории:

- плотность застройки в границах внесения изменений в проект планировки 35,4 тыс. кв. м/га. Плотность жилой застройки 32,0 тыс. кв. м/га; плотность общественно-деловой застройки 53,4 тыс. кв. м/га;

- площадь застройки жилого комплекса 190 740 кв. м, площадь общественно-деловой застройки (многофункционального центра, гостиниц) 59 300 кв. м;

- минимальная этажность (жилая застройка) 4 этажа, максимальная этажность (жилая застройка) 20 этажей;

- максимальная этажность (общественно-деловая застройка) 19 этажей.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Генеральным планом городского округа «Город Калининград» утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 06 июля 2016 года № 225 (в актуальной редакции) в границах территории, в отношении которой проектом планировки изменены проектные решения, не планируются к размещению объекты местного значения.

Изменениями в проект планировки территории планируются к размещению объекты жилого назначения, объекты общественно-делового назначения, в т.ч. объекты гостиничного обслуживания.

Суммарная площадь застройки на территории внесения изменений в проект планировки территории (7,06 га) 31 050 кв. м.

1.2.1. Объекты жилого назначения

Изменениями в проект планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства жилого назначения – домов малоэтажной многоквартирной жилой застройки (4 этажа), домов среднеэтажной жилой застройки, домов многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в кварталах в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 39:15:140502:210, 39:15:140502:205, 39:15:140502:206, 39:15:140502:207, 39:15:140502:209, 39:15:140502:193, 39:15:000000:19681, 39:15:000000:19672 планируется размещение жилых домов переменной этажности от 4 до 20 этажей – малоэтажных, средне- и многоэтажных (высотных) жилых домов с встроенными и пристроенными помещениями общественно-делового назначения.

Суммарная площадь помещений жилого комплекса 190 440 кв. м, расчетное количество квартир 2 143 шт.

Площадь квартир (продаваемая) 114 150 кв. м.

Площадь нежилых помещений в жилом комплексе 9 930 кв. м.

Расчетная численность постоянного населения 4 500 чел. Плотность населения в кварталах жилой застройки 756 чел./га.

Расчетная численность населения территории Острова Октябрьского в границах утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 104 проекта планировки территории, с учетом данных изменений в проект планировки территории составит 21,4 тыс. чел., что на 3,4 тыс. чел. меньше, чем расчетная численность проекта планировки территории, утвержденного в 2022 году.

В границах жилых кварталов на территории, в отношении которой

изменены проектные решения, планируется устройство озелененных территорий суммарной площадью 16 265 кв. м.

В границах жилых кварталов планируется размещение нормируемых элементов благоустройства: детских игровых площадок суммарной площадью 1 600 кв. м, спортивных площадок суммарной площадью 1 655 кв. м, площадок отдыха суммарной площадью 345 кв. м, хозяйственных площадок суммарной площадью 345 кв. м.

Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства, параметры элементов благоустройства приведены в целях подготовки изменений в проект планировки территории и могут быть уточнены (изменены) на стадии архитектурно-строительного проектирования при условии соответствия измененных характеристик требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

1.2.2. Объекты производственного, общественно-делового и иного назначения

Изменениями в проект планировки территории планируется размещение объектов капитального строительства общественно-делового назначения, включая объекты гостиничного обслуживания, в кварталах в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 39:15:140502:195, 39:15:140502:208: планируется размещение объектов преимущественно общественно-делового назначения, объектов гостиничного обслуживания в многоэтажных (высотных) зданиях этажностью от 11 до 19 этажей, соединенных на уровне первых этажей.

Общая площадь многофункционального центра (бизнес-центра) 41 510 кв. м, в том числе, площадь офисов (арендопригодная) 12 000 кв. м.

Площадь номерного фонда гостиниц 3*, 4* 16 000 кв. м, площадь апартаментов (продаваемая; в составе помещений многофункционального центра) 10 000 кв. м.

Размещение объектов капитального строительства производственного и иного назначения, в том числе, объектов социальной инфраструктуры, внесением изменений в проект планировки территории не планируется.

1.2.3. Объекты коммунальной (инженерной) инфраструктуры

Изменениями в проект планировки территории учтены существующие, а также планируемые инженерные коммуникации в составе утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 104 документации по планировке территории.

В юго-восточной части территории, в отношении которой планируется изменения, планируется размещение предусмотренного генеральным планом городского округа «Город Калининград» пункта редуцирования газа (ПРГ).

Параметры и уточненное место расположения ПРГ следует определять в соответствии с требованиями АО «Калининградгазификация».

1.2.4. Улично-дорожная сеть. Объекты транспортной инфраструктуры

Изменениями в проект планировки территории учтены установленные красные линии улично-дорожной сети в составе, утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 104 документации по планировке территории.

Изменения в части планируемого размещения объектов – элементов улично-дорожной сети не планируются.

Размещение мест для хранения автотранспорта планируется в границах земельных участков объектов капитального строительства. Количество мест для хранения автотранспорта следует определять на стадии архитектурно-строительного проектирования с учетом норм Правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

2. Положение об очередности планируемого развития территории

Изменениями в проект планировки территории планируется выделение очередей планируемого развития:

- 1-я очередь: кварталы в границах земельных участков 39:15:000000:19672, 39:15:000000:19681, 39:15:140502:193;

- 2-я очередь: кварталы в границах земельных участков 39:15:140502:209, 39:15:140502:210, 39:15:140502:205;

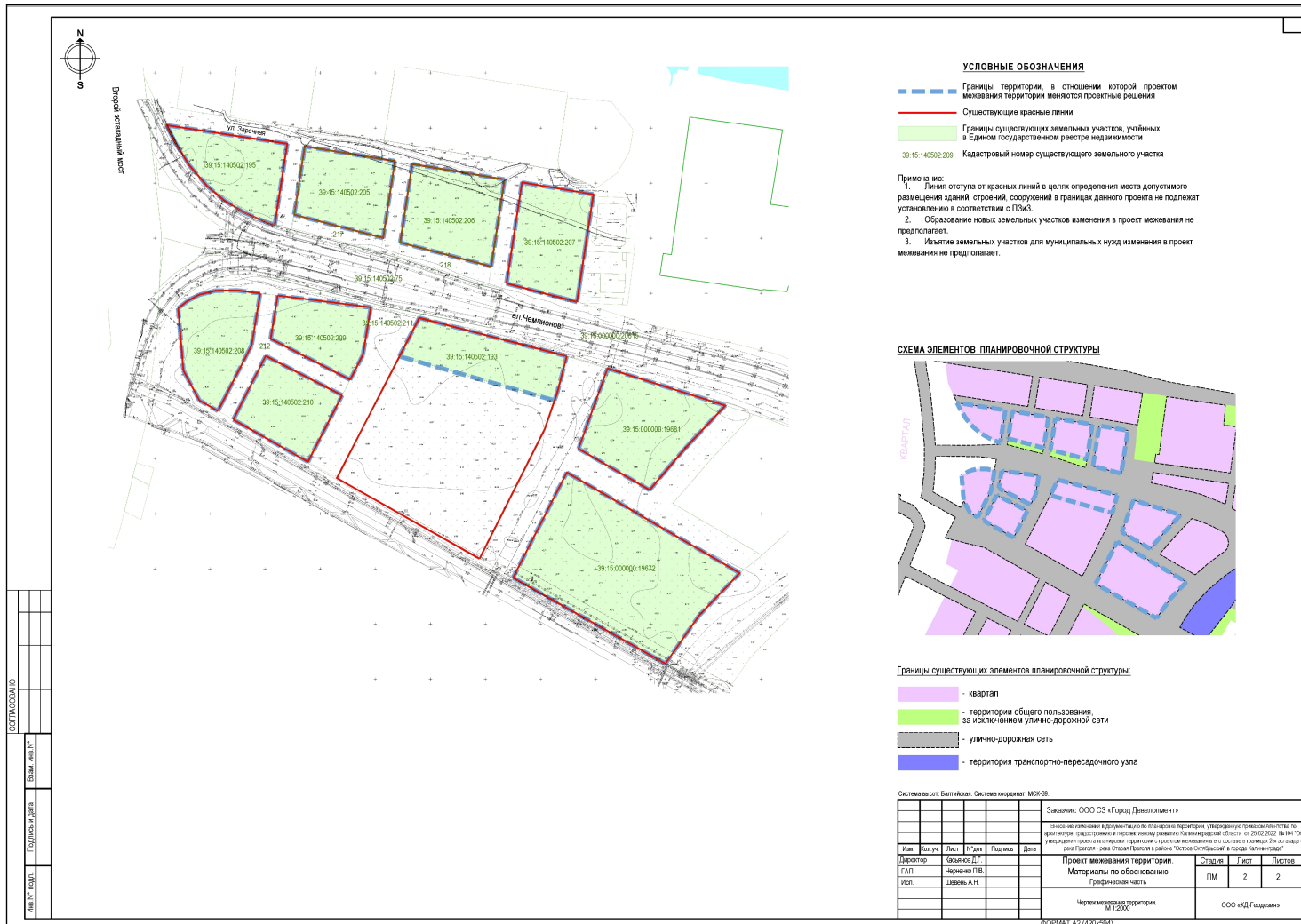
- 3-я очередь: кварталы в границах земельных участков 39:15:140502:206, 39:15:140502:207.

Кварталы в границах земельных участков 39:15:140502:208, 39:15:140502:195 не отнесены к какой-либо из очередей планируемого развития территории и могут быть включены в любую из очередей либо быть выделены в 4-ю очередь исходя из экономической или иной целесообразности.

Максимальный срок осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства указанных объектов составляет 20 лет, до 2045 года.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Изменениями в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 104 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе «Остров Октябрьский» в городе Калининграде» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 31 марта 2025 года № 71, от 30 июля 2025 года № 248, от 08 сентября 2025 года № 316, от 25 сентября 2025 года № 352 и от 30 октября 2025 года № 413) (далее – изменения в проект межевания территории), не предусмотрено образование земельных участков, сведения о возможных способах образования земельных участков не приводятся.

Изменения в проект межевания территории разработаны в целях изменения (уточнения) вида разрешенного использования существующих земельных участков.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Изменениями в проект межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Изменениями в проект межевания территории изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предполагается.

3. Виды разрешенного использования земельных участков, в том числе образуемых и изменяемых

Проектом межевания планируется изменение вида разрешенного использования существующих земельных участков с кадастровыми номерами:

- 39:15:140502:195 площадью 5480 кв. м, 39:15:140502:208 площадью 5622 кв. м устанавливаются виды разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «Деловое управление» (код 4.1), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5), «Общественное питание» (код 4.6),

«Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2), «Оказание услуг связи» (код 3.2.3), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), «Магазины» (код 4.4);

- 39:15:140502:205, площадью 5524 кв. м, 39:15:140502:206 площадью 6444 кв. м, 39:15:140502:207 площадью 6288 кв. м, 39:15:140502:209 площадью 4581 кв. м, 39:15:140502:210 площадью 5163 кв. м, 39:15:140502:193 площадью 5703 кв. м, 39:15:000000:19681 площадью 8026 кв. м и 39:15:000000:19672 площадью 17813 кв. м устанавливаются виды разрешенного использования: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7), «Банковская и страховая деятельность» (код 4.5), «Общественное питание» (код 4.6), «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2), «Оказание услуг связи» (код 3.2.3), «Бытовое обслуживание» (код 3.3), «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1), «Деловое управление» (код 4.1), «Магазины» (код 4.4).

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Поскольку подготовка изменений в проект межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания.

Перечень координат характерных точек границ территории

контур 1		
N	X	Y
1	353952,56	1190460,68
2	353935,73	1190570,12
3	353862,14	1190558,81
4	353864,14	1190552,19
5	353873,15	1190531,05

Таблица 1

6	353884,34	1190512,91
7	353897,10	1190497,72
8	353915,94	1190481,39
9	353938,03	1190467,71
контур 2		
N	X	Y
10	353933,30	1190585,93

11	353920,01	1190667,77
12	353850,23	1190657,04
13	353871,37	1190576,41
контур 3		
N	X	Y
14	353917,36	1190683,54
15	353903,27	1190767,26
16	353824,41	1190755,14
17	353846,13	1190672,60
контур 4		
N	X	Y
18	353809,01	1190768,94
19	353806,93	1190776,91
20	353802,40	1190794,19
21	353796,95	1190814,84
22	353795,76	1190819,37
23	353792,20	1190832,88
24	353800,79	1190834,20
25	353812,79	1190836,05
26	353818,72	1190836,96
27	353838,19	1190839,95
28	353848,09	1190841,48
29	353888,00	1190847,61
30	353889,71	1190847,87
31	353900,62	1190783,04
контур 5		
N	X	Y
32	353802,65	1190524,95
33	353800,04	1190545,61
34	353753,67	1190537,98
35	353750,39	1190536,57
36	353706,71	1190514,12
37	353693,33	1190507,25
38	353702,85	1190490,40
39	353725,70	1190478,16
40	353729,97	1190475,87
41	353763,76	1190473,03
42	353786,53	1190471,11
43	353793,10	1190479,69
44	353798,69	1190490,18
45	353802,44	1190504,62
контур 6		
N	X	Y
46	353798,04	1190561,50

47	353787,39	1190645,89
48	353744,14	1190638,77
49	353721,57	1190627,18
50	353758,85	1190555,05
контур 7		
N	X	Y
51	353743,15	1190550,58
52	353707,51	1190619,95
53	353647,18	1190588,96
54	353681,63	1190527,94
55	353685,46	1190521,19
56	353699,13	1190528,16
57	353704,28	1190530,78
контур 8		
N	X	Y
58	353742,78	1190671,90
59	353777,81	1190689,90
60	353742,89	1190823,59
61	353709,51	1190814,87
62	353702,83	1190812,57
контур 9		
N	X	Y
63	353731,91	1190860,65
64	353698,20	1190967,55
65	353697,60	1190966,99
66	353669,76	1190940,73
67	353660,78	1190932,26
68	353639,17	1190913,50
69	353621,58	1190898,85
70	353659,10	1190834,30
71	353683,85	1190843,19
контур 10		
N	X	Y
72	353637,50	1190823,71
73	353546,29	1190980,62
74	353546,26	1190980,67
75	353507,71	1190943,79
76	353464,01	1190913,20
77	353469,54	1190903,42
78	353542,11	1190774,96
79	353589,82	1190799,35
80	353622,06	1190815,82

6. Категория земельных участков, в том числе образуемых

Перевод земель из одной категории в другую внесением изменений в проект межевания не планируется.

Существующие земельные участки с кадастровыми номерами

39:15:140502:195, 39:15:140502:208, 39:15:140502:205, 39:15:140502:206,
39:15:140502:207, 39:15:140502:209, 39:15:140502:210, 39:15:140502:193,
39:15:000000:19681 и 39:15:000000:19672 находятся в границах населенного
пункта г. Калининград и отнесены к категории земель населенных пунктов.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина