



Государственная регистрация  
от 10.04.2026 № ГР/251/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

09 апреля 2026 г. № 155  
Калининград

**О внесении изменений  
в перечни объектов недвижимого имущества,  
в отношении которых налоговая база определяется  
как кадастровая стоимость  
на 2023 – 2026 годы**

В соответствии с пунктом 9 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 27 ноября 2003 года № 336 «О налоге на имущество организаций», подпунктом 29.16 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, протоколами заочного заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования объектов нежилого фонда, от 26 марта 2026 года № 4, от 08 апреля 2026 года № 5 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в перечни объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2023 – 2026 годы, изменения согласно приложению.

2. Отделу земельных и имущественных отношений Министерства градостроительной политики Калининградской области (Дубовик О.А.):

1) направить копию приказа в Управление Федеральной налоговой службы по Калининградской области;

2) разместить приказ на официальном сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingrad.gov39.ru>).

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие пункта 1 приложения к приказу распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

Действие пункта 2 приложения к приказу распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

Действие пункта 3 приложения к приказу распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Действие пункта 4 приложения к приказу распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2026 года.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 09 апреля 2026 г. № 155

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в перечни объектов недвижимого имущества,  
в отношении которых налоговая база определяется  
как кадастровая стоимость  
на 2023 – 2026 годы**

1. В перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2023 год, утвержденном приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 28 декабря 2022 года № 248 (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 08 февраля 2023 года № 26, от 27 февраля 2023 года № 39, от 27 марта 2023 года № 69, от 24 апреля 2023 года № 93, от 19 мая 2023 года № 103, от 26 июня 2023 года № 121, от 20 июля 2023 года № 142, от 29 августа 2023 года № 159, от 03 октября 2023 года № 184, от 25 октября 2023 года № 199, от 10 ноября 2023 года № 209, от 29 ноября 2023 года № 224, от 22 декабря 2023 года № 246, от 30 января 2024 года № 19, от 18 марта 2024 года № 54, от 10 апреля 2024 года № 71, от 20 мая 2024 года № 102, от 07 июня 2024 года № 113, от 09 июля 2024 года № 132, от 26 августа 2024 года № 160, от 19 сентября 2024 года № 173, от 15 октября 2024 года № 191, от 02 ноября 2024 года № 201, от 17 декабря 2024 года № 234, от 03 февраля 2025 года № 22, от 28 февраля 2025 года № 54, от 04 апреля 2025 года № 78, от 20 мая 2025 года № 92, от 24 июня 2025 года № 113, от 25 июля 2025 года № 127, Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 сентября 2025 года № 332, от 31 октября 2025 года № 416, от 04 декабря 2025 года № 459, от 19 января 2026 года № 12 и от 03 февраля 2026 года № 46):

позиции 4350, 4353 исключить.

2. В перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2024 год, утвержденном приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 27 декабря 2023 года № 250 (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 30 января 2024 года № 19, от 18 марта 2024 года № 54, от 10 апреля 2024 года № 71, от 20 мая 2024 года № 102, от 07 июня 2024 года № 113 и от 09 июля 2024 года № 132, от 26 августа 2024 года № 160, от 19 сентября 2024 года № 173, от 15 октября 2024 года № 191, от 02 ноября 2024 года № 201, от 17 декабря 2024 года № 234, от 03 февраля 2025 года № 22,

от 28 февраля 2025 года № 54, от 04 апреля 2025 года № 78, от 20 мая 2025 года № 92, от 24 июня 2025 года № 113, от 25 июля 2025 года № 127, Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 сентября 2025 года № 332, от 31 октября 2025 года № 416, от 04 декабря 2025 года № 459, от 19 января 2026 года № 12, от 03 февраля 2026 года № 46 и от 18 марта 2026 года № 124):

позиции 1725, 1727, 2619, 5975, 6168, 10022, 10025, 14513, 14533, 14534 исключить.

3. В перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2025 год, утвержденном приказом Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 23 декабря 2024 года № 244 (с изменениями, внесенными приказами Министерства экономического развития, промышленности и торговли Калининградской области от 03 февраля 2025 года № 22, от 28 февраля 2025 года № 54, от 04 апреля 2025 года № 78, от 20 мая 2025 года № 92, от 24 июня 2025 года № 113, от 25 июля 2025 года № 127, Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 сентября 2025 года № 332, от 31 октября 2025 года № 416, от 04 декабря 2025 года № 459, от 19 января 2026 года № 12, от 03 февраля 2026 года № 46 и от 18 марта 2026 года № 124):

позиции 1766, 1768, 2690, 6169, 6354, 10233, 10236, 14727, 14747, 14748, 15496, 15497 исключить.

4. В перечне объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2026 год, утвержденном приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17 февраля 2026 года № 75 (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18 марта 2026 года № 124):

позиции 1971, 1974, 2966, 6828, 7379, 7380, 10028, 11042, 11045, 15945, 15965, 15966, 17743 исключить.