



Государственная регистрация  
от 08.04.2026 № ГР/245/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

08 апреля 2026 г. № 150  
Калининград

**Об утверждении проекта межевания территории в границах  
красных линий ул. Береговой – ул. Заводской – ул. Крещенской  
(мкр. Прибрежный) в г. Калининграде**

По инициативе ООО «РАБИТАК» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки проекта межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также установленным заданием на подготовку проекта межевания территории от 06 февраля 2026 года № 785-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 13 марта 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 16 марта 2026 года № и-КГРиЦ-2707 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить проект межевания территории в границах красных линий

ул. Береговой – ул. Заводской – ул. Крещенской (мкр. Прибрежный) в г. Калининграде (далее – проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение проекта межевания территории;

2) в течение пяти рабочих дней направить уведомления об утверждении проекта межевания территории инициатору и семи дней главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в течение семи дней обеспечить размещение проекта межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области

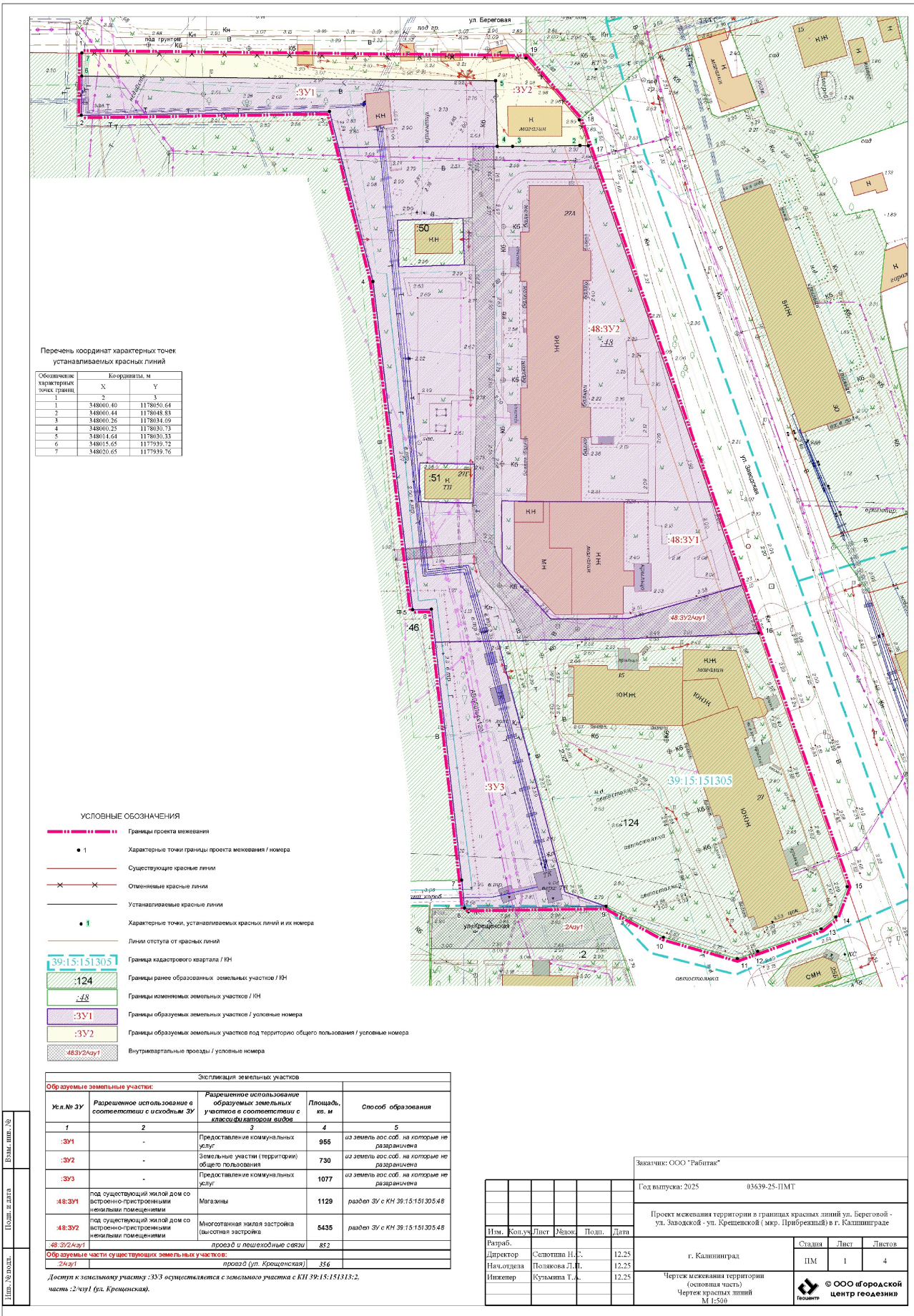
К.А. Подскребкина

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 08 апреля 2026 г. № 150

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ УЛ. БЕРЕГОВОЙ –  
УЛ. ЗАВОДСКОЙ – УЛ. КРЕЩЕНСКОЙ  
(МКР. ПРИБРЕЖНЫЙ) В Г. КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	348000.40	1178050.64
2	348000.44	1178048.83
3	348000.26	1178034.69
4	348000.25	1178030.73
5	348014.64	1178030.33
6	348015.65	1177939.72
7	348020.65	1177939.76

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта межевания
  - 1 Характерные точки границы проекта межевания / номера
  - Существующие красные линии
  - x-x Отменяемые красные линии
  - Устанавливаемые красные линии
  - 1 Характерные точки, устанавливаемых красных линий и их номера
  - Линии отступа от красных линий
  - 39:15:151305 Граница кадастрового квартала / КН
  - 124 Границы ранее образованных земельных участков / КН
  - 48 Зональные границы земельных участков / КН
  - 39:3 Границы образуемых земельных участков / условные номера
  - 39:2 Границы образуемых земельных участков под территорию общего пользования / условные номера
  - 48:3:2(ка) Внутриваршальные проезды / условные номера

Экспликация земельных участков				
Уч. № ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификацией ФСО	Площадь, кв. м	Способ образования
39:1	-	Предоставление коммунальных услуг	955	из земель гос. соб. на которые не разграничена
39:2	-	Земельные участки (территории) общего пользования	730	из земель гос. соб. на которые не разграничена
39:3	-	Предоставление коммунальных услуг	1077	из земель гос. соб. на которые не разграничена
48:3:1	под существующий жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Магазины	1129	раздел ЗУ с КН 39:15:151305:48
48:3:2	под существующий жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтапная микоя застройка высотная застройка	5435	раздел ЗУ с КН 39:15:151305:48
48:3:2(ка)1	проезд и пешеходные связи	проезд (ул. Крошенинская)	356	

Доступ к земельному участку 39:3 осуществляется с земельного участка с КН 39:15:151313:2, часть 2(ка)1 (ул. Крошенинская).

Заказчик: ООО "Рабитак"		Год выпуска: 2025		03639-25-ПМТ	
Проект межевания территории в границах красных линий ул. Бергсовой - ул. Зародской - ул. Крошенинской (микр. Прибрежный) в г. Калининграде					
Изм.	Коп. ул.	Лист	Элем.	Полп.	Дата
Разраб.	Директор	Светлова Н.С.	12.25		
Нач. отдела	Полкова Л.П.	12.25			
Инженер	Кутымина Т.А.	12.25			
г. Калининград			Станция	Лист	Листов
Чертеж межевания территории (основная часть)			ПМ	1	4
Чертеж красных линий М 1:500			© ООО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ГЕОДЕЗИИ»		

## РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	-	Предоставление коммунальных услуг	955	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	-	Земельные участки (территории) общего пользования	730	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	-	Предоставление коммунальных услуг	1077	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:48:ЗУ1	Под существующий жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Магазины	1129	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:15:151305:48
:48:ЗУ2	Под существующий жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5435	Раздел земельного участка с кадастровым номером 39:15:151305:48
в т.ч. часть :48:ЗУ2/чзу1		Проезд и пешеходные связи	852	-

### Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	348000.25	1178030.73
2	348014.64	1178030.33
3	348015.65	1177939.72
4	348007.06	1177939.63
5	348007.91	1177993.97
6	348000.11	1177995.96
1	348000.25	1178030.73
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	348000.40	1178050.64
2	348006.04	1178048.67

1	2	3
3	348019.57	1178036.99
4	348020.65	1177939.76
5	348015.65	1177939.72
6	348014.64	1178030.33
7	348000.25	1178030.73
8	348000.26	1178034.09
9	348000.44	1178048.83
1	348000.40	1178050.64
Участок :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	347892.29	1178030.85
2	347892.04	1178017.12
3	347840.05	1178022.92
4	347833.92	1178023.53

1	2	3
5	347834.33	1178054.55
6	347837.49	1178045.51
1	347892.29	1178030.85
<b>Участок :48:ЗУ1</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	347922.64	1178077.90
2	347922.67	1178058.32
3	347922.69	1178049.42
4	347922.69	1178046.97
5	347922.70	1178037.54
6	347922.83	1178034.45
7	347922.87	1178031.69
8	347909.34	1178031.74
9	347907.06	1178033.46
10	347897.13	1178042.40
11	347897.16	1178059.29
12	347904.44	1178084.28
1	347922.64	1178077.90
<b>Участок :48:ЗУ2</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	348000.40	1178050.64
2	348000.44	1178048.83
3	348000.26	1178034.09
4	348000.11	1177995.96

1	2	3
5	347970.76	1178003.47
6	347899.05	1178012.18
7	347899.19	1178016.32
8	347892.04	1178017.12
9	347892.82	1178059.49
10	347893.96	1178087.96
11	347904.44	1178084.28
12	347897.16	1178059.29
13	347897.13	1178042.40
14	347907.06	1178033.46
15	347909.34	1178031.74
16	347922.87	1178031.69
17	347922.83	1178034.45
18	347922.70	1178037.54
19	347922.69	1178046.97
20	347922.69	1178049.42
21	347922.67	1178058.32
22	347922.64	1178077.90
1	348000.40	1178050.64
23	347984.17	1178008.81
24	347984.62	1178023.19
25	347974.43	1178023.51
26	347973.97	1178009.13
23	347984.17	1178008.81
27	347931.16	1178013.69
28	347930.90	1178025.68
29	347922.44	1178025.48
30	347922.70	1178013.49
27	347931.16	1178013.69

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования	730

Изъятие земельных участков для муниципальных нужд проектом межевания территории в границах красных линий ул. Береговой – ул. Заводской – ул. Крещенской (мкр. Прибрежный) в г. Калининграде (далее – проект межевания территории) не предполагается.

**3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

**4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Территория, в отношении которой выполняется проект межевания территории, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в юго-западной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:151305, в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-1»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (в актуальной редакции).

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	348020.65	1177939.76
2	348007.06	1177939.63
3	348007.91	1177993.97
4	347970.76	1178003.47
5	347899.05	1178012.18
6	347899.19	1178016.32
7	347840.05	1178022.92
8	347833.91	1178023.53
9	347834.33	1178054.55

1	2	3
10	347827.56	1178067.09
11	347822.92	1178083.27
12	347824.49	1178087.72
13	347829.40	1178101.66
14	347831.95	1178104.86
15	347838.61	1178107.36
16	347893.96	1178087.96
17	348000.40	1178050.64
18	348006.04	1178048.67
19	348019.57	1178036.99
1	348020.65	1177939.76

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина