



Государственная регистрация
от 09.04.2026 № ГР/247/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08 апреля 2026 г. № 151
Калининград

**Об утверждении изменений в проект планировки территории,
утвержденный постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 06 октября 2015 года № 1693**

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 2 статьи 42, частями 3 и 21 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 10 февраля 2026 года № 852-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 13 марта 2026 года, заключения о результатах

общественных обсуждений от 16 марта 2026 года № и-КГРиЦ-2706
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 октября 2015 года № 1693 «Об утверждении проекта планировки территории в границах просп. Гвардейский – пл. Победы – просп. Ленинский – ул. Театральная в Ленинградском и Центральном районах» (далее – изменения в проект планировки территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект планировки территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в проект планировки территории Инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и в течение семи дней обеспечить размещение изменений в проект планировки территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

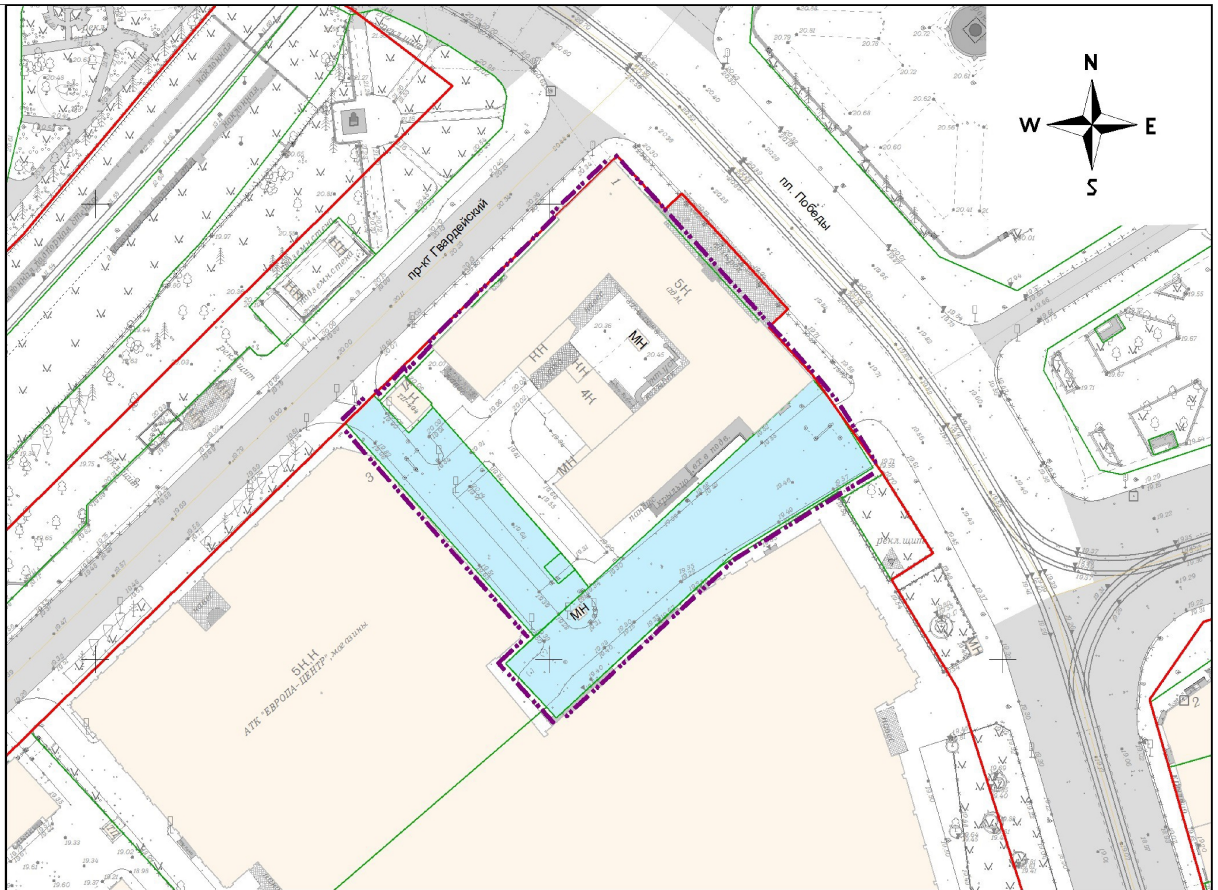
К.А. Подскребкина




УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 08 апреля 2026 г. № 151

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 06 ОКТЯБРЯ 2015 ГОДА № 1693 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОСП. ГВАРДЕЙСКИЙ
– ПЛ. ПОБЕДЫ – ПРОСП. ЛЕНИНСКИЙ – УЛ. ТЕАТРАЛЬНАЯ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ И ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНАХ»**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  Границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения
 -  Существующие красные линии
 -  Границы ранее образованных земельных участков
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
-  Государственное управление, служебные гаражи



Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа "Город Калининград"

Год выпуска: 2025 03511-25-ППТ

Проект внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 05.10.2015 № 1693 «Об утверждении проекта планировки территории в границах просп. Гвардейский – пл. Победы – просп. Ленинский – ул. Театральная в Ленинградском и Центральном районах»

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Селютина Н.С.				11.25
Нач.отдела	Полякова Л.П.				11.25
Инженер	Чиркина Е.В.				11.25

г. Калининград	Стадия	Лист	Листов
	ПП	1	4

Чертеж планировки территории (основной чертёж).
М 1:1000



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм. № подл.	

РАЗДЕЛ 2. «ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ»

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

1.1 Плотность и параметры застройки территории.

Изменения в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 06 октября 2015 года № 1693 «Об утверждении проекта планировки территории в границах просп. Гвардейский – пл. Победы – просп. Ленинский – ул. Театральная в Ленинградском и Центральном районах» (далее – изменения в проект планировки территории), разработаны в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления (изменения) границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Изменениями в проект планировки территории:

- установлены границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства – государственное управление, служебные гаражи.

В соответствии с картой градостроительного зонирования и градостроительным регламентам состава Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (в актуальной редакции), территория, в отношении которой изменены проектные решения, расположена в границах территориальной зоны общественных центров «ОЦ/Гр» (далее – зона «ОЦ/Гр»).

Зона «ОЦ/Гр» установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации широкого спектра объектов общественно-делового назначения, включая объекты торгового и развлекательного назначения, обеспечения сопутствующей инженерной транспортной инфраструктурой.

В зоне «ОЦ/Гр» для объектов – государственное управление:

- максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

- максимальный процент застройки – 70%;

- минимальный процент озеленения – 15%;

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта от красной линии – не подлежит установлению;

- предельная высота зданий – 26 м.

Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства (служебные гаражи) – 4,0 м.

2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В результате внесения изменений в проект планировки территории, проектная численность населения не изменилась, поэтому дополнительные объекты и ресурсы инфраструктуры не требуются.

Материалами Генерального плана муниципального образования городского округа «Город Калининград», утвержденного решением городского Совета депутатов Калининграда от 06 июля 2016 года № 225 (в актуальной редакции), в границах территории, в отношении которой проектом планировки территории изменены проектные решения, не планируются к размещению (строительство, реконструкция) объекты местного значения.

В связи с этим, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, а также расчетная численность населения территории в границах проекта планировки не определялись.

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления

Изменениями в проект планировки территории очередность размещения объектов капитального строительства не определялась.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина