



Государственная регистрация
от 13.03.2026 № ГР/182/2026

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

13 марта 2026 г. № 121
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 года № 10

По инициативе комитета городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также установленным заданием на подготовку изменений в проект межевания территории от 25 декабря 2025 года № 9794-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 17 февраля 2026 года, заключения о результатах

общественных обсуждений от 18 февраля 2026 года № и-КГРиЦ-1680
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 года № 10 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Дубовая аллея – проспект Победы в Центральном районе» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 13 марта 2026 г. № 121

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 15 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА № 10 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 1-Я – УЛ. ДУБОВАЯ
АЛЛЕЯ – ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

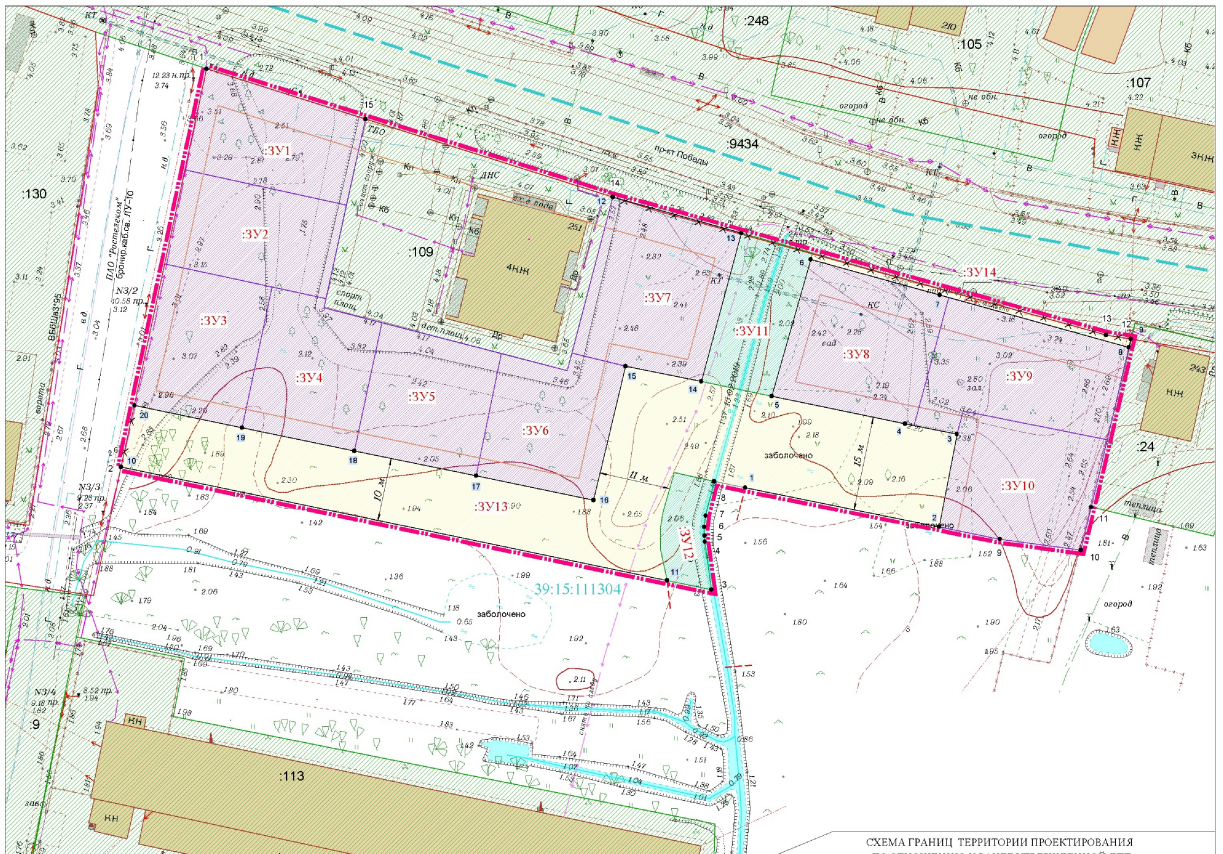


СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ



Экспликация земельных участков				
Исл.№ зу	Разрешенное использование в соответствии с исходным зу	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификационным видом	Площадь, кв. м	Способ образования
:3У1*	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	из земель ас. соб. на которые не разграничена
:3У2*	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	из земель ас. соб. на которые не разграничена
:3У3*	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	из земель ас. соб. на которые не разграничена
:3У4*	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	из земель ас. соб. на которые не разграничена
:3У5*	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	из земель ас. соб. на которые не разграничена
:3У6*	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	из земель ас. соб. на которые не разграничена
:3У7*	-	Для индивидуального жилищного строительства	530	из земель ас. соб. на которые не разграничена
:3У8*	-	Для индивидуального жилищного строительства	500	из земель ас. соб. на которые не разграничена
:3У9*	-	Для индивидуального жилищного строительства	510	из земель ас. соб. на которые не разграничена
:3У10*	-	Для индивидуального жилищного строительства	610	из земель ас. соб. на которые не разграничена
:3У11	-	Благоустройство территории	278	из земель ас. соб. на которые не разграничена
:3У12	-	Благоустройство территории	119	из земель ас. соб. на которые не разграничена
:3У13	-	Улично-дорожная сеть	1762	из земель ас. соб. на которые не разграничена
:3У14	-	Улично-дорожная сеть	53	из земель ас. соб. на которые не разграничена

* Разрешение земель для муниципальных нужд

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой меняются проектные решения
- Характерные точки границы территории, в отношении которой меняются проектные решения / номера
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Характерные точки устанавливаемых красных линий и их номера
- Линии отступа от красных линий
- Границы кадастрового квартала / ИИ
- Границы ранее образованных земельных участков / ИИ
- Границы образуемых земельных участков / условные номера:
 - для индивидуального жилищного строительства;
 - улично-дорожная сеть;
 - благоустройство территории, охрана природных территорий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	354900.30	1183432.31
2	354894.08	1183463.13
3	354908.81	1183465.96
4	354910.63	1183451.75
5	354911.83	1183436.51
6	354936.35	1183442.72
7	354930.89	1183466.32
8	354922.57	1183493.30
9	354923.89	1183493.62
10	354902.59	1183333.14
11	354885.57	1183419.91
12	354846.46	1183411.28
13	354840.55	1183411.69
14	354917.17	1183425.33
15	354919.58	1183413.27
16	354908.10	1183405.72
17	354902.18	1183389.56
18	354906.11	1183370.17
19	354909.81	1183353.25
20	354913.36	1183335.24

Заказчик: Комитет городского развития и цифровизации администрации городского округа «Город Калининград»

Год выпуска: 2025 01794-25-ПМТ

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 года № 10-С/П утверждения проекта планировки с проектом застройки и его составе территории в границах ул. Б. Островая (кв. 24, Дубовая аллея - проект П.Обыри в Напальском районе.

Имя	Кол.л.	Лист	Подп.	Дата	Станция	Лист	Листов
Вариант:					ИМ	1	4
Директор:	Селезнева Н.С.			11.25	г. Калининград		
Нач.отдела:	Полкова Л.П.			11.25			
Инженер:	Кузьмина Т.А.			11.25			
Чертеж межевания территории (основная часть) Чертеж красных линий М 1:500					© ООО «Городской центр геодезия»		

Имя, Инициалы	Вариант, номер, №
Полное и. и. и. и.	
Имя, Инициалы	

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ3	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	-	Для индивидуального жилищного строительства	400	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	-	Для индивидуального жилищного строительства	530	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	-	Для индивидуального жилищного строительства	500	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ9	-	Для индивидуального жилищного строительства	510	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	-	Для индивидуального жилищного строительства	431	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	-	Благоустройство территории	278	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	-	Благоустройство территории	119	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ13	-	Улично-дорожная сеть	1762	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	-	Улично-дорожная сеть	53	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах образуемых земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354966.80	1183346.71
2	354950.78	1183343.27
3	354945.16	1183368.93
4	354958.85	1183371.94
1	354966.80	1183346.71
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354950.78	1183343.27
2	354935.83	1183340.06
3	354932.17	1183357.11
4	354930.33	1183365.67
5	354945.16	1183368.93
1	354950.78	1183343.27
Участок :ЗУ3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354935.83	1183340.06
2	354913.36	1183335.24
3	354909.81	1183352.35
4	354932.17	1183357.11
1	354935.83	1183340.06
Участок :ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354930.33	1183365.67
2	354932.17	1183357.11
3	354909.81	1183352.35
4	354906.11	1183370.17
5	354926.49	1183374.58
6	354928.87	1183365.35
1	354930.33	1183365.67
Участок :ЗУ5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354926.49	1183374.58
2	354906.11	1183370.17
3	354902.18	1183389.56
4	354921.60	1183393.56
1	354926.49	1183374.58
Участок :ЗУ6		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354921.69	1183404.79

2	354918.90	1183404.05
3	354921.60	1183393.56
4	354902.18	1183389.56
5	354898.30	1183408.22
6	354919.58	1183413.27
1	354921.69	1183404.79
Участок :ЗУ7		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354946.46	1183411.28
2	354921.69	1183404.79
3	354919.58	1183413.27
4	354917.17	1183425.33
5	354940.75	1183431.69
1	354946.46	1183411.28
Участок :ЗУ8		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354936.55	1183442.72
2	354914.83	1183436.51
3	354910.15	1183459.15
4	354930.49	1183464.67
1	354936.55	1183442.72
Участок :ЗУ9		
Условный кадастровый номер 39:15:000000, 39:15:111304:ЗУ9		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354922.57	1183493.30
2	354930.49	1183464.67
3	354910.15	1183459.15
4	354908.81	1183465.96
5	354912.51	1183466.92
6	354907.94	1183489.84
1	354922.57	1183493.30
Участок :ЗУ10		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354890.38	1183485.65
2	354897.22	1183487.30
3	354907.94	1183489.84
4	354912.51	1183466.92
1	2	3
5	354908.81	1183465.96
6	354894.08	1183463.13
7	354892.13	1183472.79
1	354890.38	1183485.65
Участок :ЗУ11		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
1	354936.55	1183442.72
2	354937.59	1183442.99
3	354940.75	1183431.69
4	354917.17	1183425.33
5	354914.83	1183436.51
1	354936.55	1183442.72
Участок :ЗУ12		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354901.29	1183427.40
2	354902.72	1183421.03
3	354896.46	1183419.26
4	354893.80	1183418.79
5	354890.34	1183418.91
6	354885.57	1183419.91
7	354884.11	1183426.95
8	354891.74	1183425.89
9	354892.68	1183425.86
10	354894.08	1183425.82
11	354895.87	1183426.02
1	354901.29	1183427.40
Участок :ЗУ13		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354908.81	1183465.96

2	354910.15	1183459.15
3	354914.83	1183436.51
4	354917.17	1183425.33
5	354919.58	1183413.27
6	354898.30	1183408.22
7	354902.18	1183389.56
8	354906.11	1183370.17
9	354909.81	1183352.35
10	354913.36	1183335.24
11	354903.59	1183333.13
12	354885.57	1183419.91
13	354890.34	1183418.91
14	354893.80	1183418.79
15	354896.46	1183419.26
16	354902.72	1183421.03
17	354901.29	1183427.40
18	354894.08	1183463.13
1	354908.81	1183465.96
Участок :ЗУ14		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354923.90	1183493.62
2	354924.53	1183489.69
3	354937.59	1183442.99
4	354936.55	1183442.72
5	354930.49	1183464.67
6	354922.57	1183493.30
1	354923.90	1183493.62

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
которые будут отнесены к территориям общего пользования
или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых
и (или) изымаемых для муниципальных нужд**

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
:ЗУ11	Благоустройство территории	278
:ЗУ12	Благоустройство территории	119
:ЗУ13	Улично-дорожная сеть	1762
:ЗУ14	Улично-дорожная сеть	53

Изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 января 2014 года № 10 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания в его составе территории в границах ул. Б. Окружная 1-я – ул. Дубовая аллея – проспект Победы в Центральном

районе» (далее – изменения в проект межевания территории) не предполагают резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Таблица 4

Условный номер земельного участка	Цель резервирования территории	Площадь земельного участка, кв.м	Примечание
1	2	3	4
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	400	-
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	530	-
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	500	-
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	510	-
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	431	-

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1 изменений в проект межевания территории.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой изменениями в проект межевания территории меняются проектные решения, земли лесфонда отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменениями в проект межевания территории меняются проектные решения, расположена в западной части

городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:111304, в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (индекс «Ж-3»), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области 06 июня 2025 года № 182.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354966.80	1183346.71
2	354903.59	1183333.13
3	354884.11	1183426.95
4	354891.74	1183425.89
5	354892.68	1183425.86
6	354894.08	1183425.82
7	354895.87	1183426.02
8	354901.29	1183427.40
9	354892.13	1183472.79
10	354890.38	1183485.65
11	354897.22	1183487.30
12	354923.90	1183493.62
13	354924.53	1183489.69
14	354946.46	1183411.28
15	354958.85	1183371.94
1	354966.80	1183346.71

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина