



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

11 марта 2026 г. № 117

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки муниципального
образования «Светлогорский городской округ»
Калининградской области в части изменения
градостроительного зонирования**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 17 февраля 2026 года № 573, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 24 февраля 2026 года № 413 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 20 марта 2026 года проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10 июля 2024 года № 227 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 23 декабря 2024 года № 479, от 03 июня 2025 года № 176, от 01 июля 2025 года

№ 212, от 14 августа 2025 года № 281 и от 26 декабря 2025 года № 514), в части приведения градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020001:21 в соответствии генеральному плану муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство многофункционального санаторно-гостиничного комплекса с объектом дошкольного образования на территории Светлогорского городского округа Калининградской области» (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа, посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@mingrad.gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина