



Государственная регистрация
от 12.03.2026 № ГР/175/2026

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

12 марта 2026 г. № 120
Калининград

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную постановлением администрации городского округа
«Город Калининград» от 11 декабря 2015 года № 2072**

По инициативе ООО «Техно девелопмент» (далее – Инициатор), в соответствии с частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установленным заданием от 13 января 2026 года № 28-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 13 февраля 2026 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 17 февраля 2026 года № и-КГРиЦ-1612 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 декабря 2015 года № 2072 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ломоносова – просп. Советский – ул. Марш. Борзова в Центральном районе» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 09 ноября 2018 года № 665, приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 мая 2020 года № 198, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18 июля 2023 года № 317) (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в документацию по планировке территории Инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 12 марта 2026 г. № 120

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 11 ДЕКАБРЯ 2015 ГОДА № 2072 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО
СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ УЛ. ЛОМОНОСОВА – ПРОСП. СОВЕТСКИЙ –
УЛ. МАРШ. БОРЗОВА В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
ПРАВИТЕЛЬСТВА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 09 НОЯБРЯ 2018 ГОДА №665, ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА
ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 14 МАЯ 2020 ГОДА
№198, ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 18 ИЮЛЯ 2023 ГОДА № 317)**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**

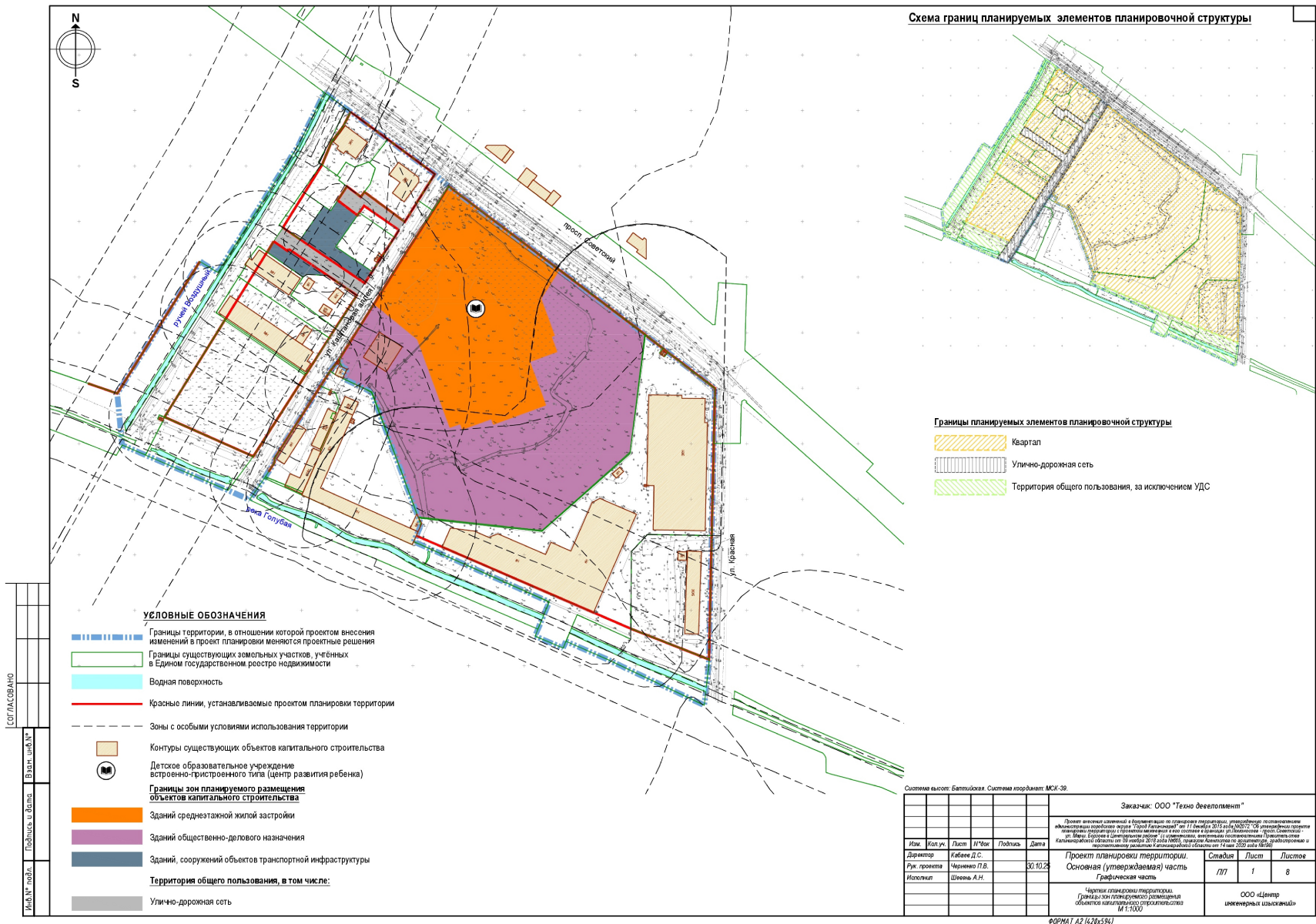


Схема границ планируемых элементов планировочной структуры

- Границы планируемых элементов планировочной структуры**
- Квартал
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория общего пользования, за исключением УДС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой проектом внесения изменений в проект планировки меняются проектные решения
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Водная поверхность
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Контуры существующих объектов капитального строительства
- Детское образовательное учреждение встроенно-пристроенного типа (центр развития ребенка)
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зданий среднеэтажной жилой застройки
- Зданий общественно-делового назначения
- Зданий, сооружений объектов транспортной инфраструктуры
- Территория общего пользования, в том числе:**
- Улично-дорожная сеть

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39

						Заказчик: ООО "Техно Девелопмент"																	
						<p>Листов: 8 Проект: Проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 17.04.2018 № 10/18-П. Об утверждении проекта планировки территории и системы инженерных сетей системы благоустройства территории, расположенной по адресу: Калининградская область, г. Калининград, ул. Советская, д. 10/18, в границах планируемой территории, с учетом изменений, внесенных постановлением Администрации городского округа "Город Калининград" от 10.04.2018 № 10/18-П. Система координат: МСК-39. Система высот: Балтийская.</p>																	
Имя	Кол.ч.	Лист	№Чел.	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Проект планировки территории</td> <td>Страниц</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Основная (утверждаемая) часть</td> <td>1/7</td> <td>1</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Графическая часть</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Проект планировки территории		Страниц	Лист	Листов	Основная (утверждаемая) часть		1/7	1	8	Графическая часть				
Проект планировки территории		Страниц	Лист	Листов																			
Основная (утверждаемая) часть		1/7	1	8																			
Графическая часть																							
Директор																							
Рук. проекта	Чиченко П.В.			30.10.24																			
Исполнит.	Шевель А.Н.																						
						Чертеж подготовлен в программе AutoCAD 2014 Чертёж выполнен в масштабе 1:1000 ООО «Центр инженерных изысканий»																	

ФОРМАТ А2 (420x594)

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Изменения в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 декабря 2015 года № 2072 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ломоносова – просп. Советский – ул. Марш. Борзова в Центральном районе» (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 09 ноября 2018 года № 665, приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 мая 2020 года № 198, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18 июля 2023 года № 317) (далее – изменения в проект планировки территории) подготовлены в соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к основной части проекта планировки территории в целях установления (изменения) границ территорий общего пользования, установления (изменения) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Изменениями в проект планировки территории, которые осуществлены применительно к основной утверждаемой части, установлены (изменены):

- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства: среднеэтажной жилой застройки; зданий общественно-делового назначения; зданий и сооружений объектов транспортной инфраструктуры;
- границы территорий общего пользования – улично-дорожной сети, которые закрепляются красными линиями.

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий, соответствующих решениям генерального плана городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов Калининграда от 06 июля 2016 года № 225 (в актуальной редакции), карте градостроительного зонирования и градостроительным регламентам установленных правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (в актуальной редакции), (далее – правила землепользования и застройки).

1.1. Плотность и параметры застройки территории

Территория, в отношении которой подготовлены изменения в проект планировки территории, и в отношении которой установлены границы зон планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки и зданий

общественно-делового назначения по карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки расположена в территориальной зоне общественно-жилого назначения (индекс «ОЖ», подзона В), которая установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации многоквартирных жилых домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов общественно-делового и коммунально-бытового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием и отдыхом граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительного регламента.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства относятся к объектам общественно-жилого назначения (объекты делового управления и дома жилой застройки средней этажности с встроенными объектами общественного назначения и сопутствующей инфраструктуры, объектами обслуживания населения).

В зоне ОЖ подзоны В установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная/минимальная площадь земельного участка не подлежат установлению. Для жилой застройки размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства;

- минимальные отступы от красных линий улиц (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) для зданий жилой застройки средней этажности и для объектов делового управления, относящихся к «прочим видам разрешенного использования», 5,0 м; для встроенных в многоквартирные дома объектов общественного назначения, сопутствующей инфраструктуры, объектов обслуживания населения – не подлежат установлению;

- минимальные отступы от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), минимальные отступы от границы земельного участка для всех видов разрешенного использования – 3,0 м;

- предельная высота здания для зданий жилой застройки и для объектов делового управления – 56 м; разработка проектной документации на объекты высотой более 30 метров должна осуществляться с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области, подготавливаемого по итогам рассмотрения предпроектных материалов, учитывающих обеспечение указанных объектов и прилегающих к ним территорий социальной, инженерной, транспортной инфраструктурой, на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области;

- максимальный процент застройки – 60% для жилой застройки средней этажности, 70,0% для объектов торговли (магазинов), объектов делового управления, относящихся к «прочим видам разрешенного использования»;

- минимальный процент озеленения – 25% для среднеэтажной жилой застройки и 15% для «прочих видов разрешенного использования»;

- предельное количество надземных этажей – для зданий малоэтажной многоквартирной жилой застройки 4 этажа; для зданий среднеэтажной жилой застройки 8 этажей; для зданий многоэтажной жилой застройки – не подлежит установлению (в пределах установленного значения высоты объекта капитального строительства).

Иные, не указанные в настоящем разделе, параметры следует принимать в соответствии с Правилами землепользования и застройки, в соответствии со сводами правил, нормами безопасности, санитарными и иными нормативами.

1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Изменениями в проект планировки территории планируется размещение объектов:

- жилого назначения (жилая застройка средней этажности);
- общественно-делового назначения (объектов делового управления, объектов торговли – магазинов).

Границы территорий общего пользования улиц, проездов установлены с целью обеспечения доступа ко всем объектам жилого и иного назначения. Параметры объектов улично-дорожной сети соответствуют решениям документации по планировке территории утвержденной постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 11 декабря 2015 года № 2072 «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Ломоносова – просп. Советский – ул. Марш. Борзова в Центральном районе (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Калининградской области от 09 ноября 2018 года № 665, приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 14 мая 2020 года № 198, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 18 июля 2023 года № 317), и не изменялись.

1.2.1. Объекты жилого назначения. Объекты общественно-делового назначения

Изменениями в проект планировки территории планируется размещение объектов:

1) Жилой застройки средней этажности. Изменениями в проект планировки территории предусмотрено размещение семи жилых домов переменной этажности 5-6 этажей. Суммарная площадь застройки составит 5 530 кв. м, общая площадь среднеэтажных жилых домов, включая встроенные нежилые помещения, составит 30 415 кв. м. Суммарная площадь жилых квартир – 23 502,5 кв. м. Численность населения планируемой к размещению жилой застройки, рассчитанная по норме жилищной обеспеченности, составит

0,68 тыс. чел.;

2) Делового управления, иных объектов общественно-делового назначения (за исключением объектов социальной инфраструктуры). Изменениями в проект планировки территории предусмотрено размещение зданий различной этажности: семь зданий этажность от 3 до 6 этажей, суммарная площадь застройки около 6 370 кв. м, суммарная общая площадь около 31 800 кв. м; одно здание переменной этажности 7-9 этажей, площадь застройки 1 060 кв. м, общая площадь здания 8 945 кв. м; одно здание переменной этажности – архитектурной доминанты этажностью 8-13-15-22 (88 м) этажа, площадь застройки 965 кв. м, общая площадь здания 16 945 кв. м. При проектировании архитектурной доминанты рассматривался вариант размещения 33-этажного здания высотой до 132 м. Размещение здания высотой более 56 м (более 18 этажей) возможно исключительно в порядке изменения регламента Правил землепользования и застройки. Суммарная общая площадь зданий общественно-деловой застройки в указанных параметрах составит 57 700 кв. м.

3) Объекта торговли – магазина. На территории площадью 631 кв. м допускается размещение объекта капитального строительства площадью застройки 440 кв. м, общая площадь здания до 1 890 кв. м.

Указанные параметры планируемого для размещения объектов жилого назначения, объектов общественно-делового назначения могут быть изменены (уточнены) в ходе архитектурно-строительного проектирования при условии соответствия указанных объектов строительным нормам и требованиям градостроительных регламентов.

1.2.2. Объекты социальной инфраструктуры

Изменениями в проект планировки территории предусмотрено размещение в жилой застройке встроенного объекта детского дошкольного образования, вместимостью 105 воспитанников.

1.2.3. Объекты и сети коммунальной инфраструктуры

Размещение сетей коммунальной инфраструктуры следует планировать в границах красных линий улично-дорожной сети и на сопредельной с ними территории. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры следует планировать на стадии архитектурно-строительного проектирования, с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории и мероприятий, предусмотренных Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа «Город Калининград» на период до 2035 года. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры для обслуживания объектов жилого назначения, допускается в зонах планируемого размещения таких объектов.

Изменениями в проект планировки территории не предусматривается изменений в части размещения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры.

1.2.4. Объекты транспортной инфраструктуры. Улично-дорожная сеть

Изменениями в проект планировки территории установлены границы зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры - объекта для хранения автотранспорта суммарной вместимостью 68 машино-мест, площадью 2 437 кв. м. В западной части территории проекта планируется размещение элемента улично-дорожной сети на участке территории площадью 1 155 кв. м – проезда протяженностью 90 метров.

Доступ к объектам жилой застройки предусмотрен со стороны ул. Каштановая аллея и ул. Красная.

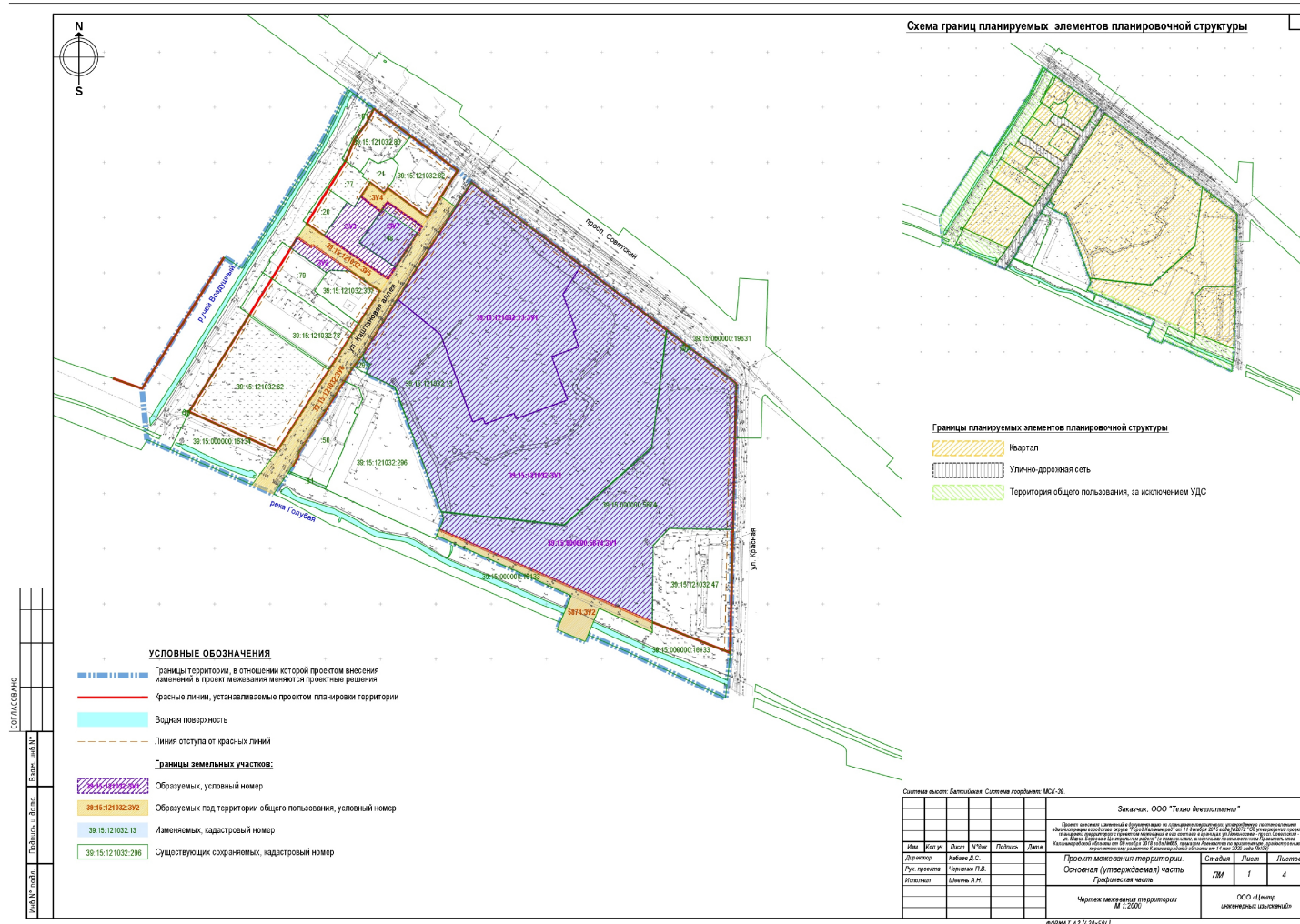
2. Положение об очередности планируемого развития территории

Изменениями в проект планировки территории не выделяются этапы (очереди) планируемого развития территории, включая этапы (очереди) проектирования.

Развитие территорий, проектирование и размещение объектов капитального строительства следует осуществлять в соответствии с целесообразностью, спросом на их размещение и техническими возможностями.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, за исключением земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемый	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:15:121032:13:ЗУ1	21508	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Раздел	39:15:121032:13	53845	Общественное управление, обеспечение научной деятельности, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, спорт, банковская и страховая деятельность, обслуживание автотранспорта, выставочно-ярмарочная деятельность	-
2	39:15:121032:ЗУ1	32585	Деловое управление (код 4.1)	Перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности	39:15:121032:13	53845	Общественное управление, обеспечение научной деятельности, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание, спорт, банковская и страховая деятельность,	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							обслуживание автотранспорта, выставочно-ярмарочная деятельность	
					- (госсобственность)	248		
3	39:15:121032 :ЗУ2	601	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	- (госсобственность)			Согласно Приказу Министерства градостроительной политики Калининградской области №189 от 04.05.2023
4	39:15:121032 :ЗУ3	1837	Стоянка транспортных средств (код 4.9.2)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	- (госсобственность)			-
5	39:15:121032 :ЗУ7	1743	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	Перераспределение с землями неразграниченной государственной собственности	39:15:121032:48	1450	Обслуживание автотранспорта (под автомобильную мойку самообслуживания)	-
					- (госсобственность)			-
6	39:15:000000 :5874:ЗУ1	23658	Склады (код 6.9)	Раздел	39:15:000000:5874	26051	Производственная деятельность (под производственно-складской комплекс)	

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и изъятие для муниципальных нужд

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемый	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (части земельного участка), кв. м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	39:15:000000 :5874:ЗУ2	2393	Земельные участки (территории) общего пользования (код. 12.0)	Раздел	39:15:000000:5874	26051	Производственная деятельность (под производственно - складской комплекс)	Использование земельного участка по разрешению на исключительное использование земельного участка с организацией доступа к водному объекту общего пользования
2.	39:15:121032 :ЗУ4	745	Благоустройство территории (код 12.0.2)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	- (госсобственность)	-	-	-
3.	39:15:121032 :ЗУ5	1188	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	- (госсобственность)	-	-	-
4.	39:15:121032 :ЗУ6	5368	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Образование из земель неразграниченной государственной собственности	- (госсобственность)	-	-	-

Изменения в проект межевания территории не предполагают изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка изменений в проект межевания территории, земли лесного фонда отсутствуют.

3. Сведения о границах территории, в отношении которой подготовлен проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории

Номер точки	Y	X
1	2	3
1	357705.86	1187216.14
2	357701.39	1187216.03
3	357680.58	1187213.7
4	357676.94	1187213.3
5	357664.65	1187211.92
6	357705.78	1187125.08
7	357722.18	1187087.62
8	357716.09	1187085.07
9	357726.86	1187059.81
10	357733.21	1187062.44
11	357741.35	1187065.81
12	357745.51	1187067.53
13	357757.66	1187072.57
14	357811.96	1186950.76
15	357820.93	1186954.74
16	357825.25	1186956.6
17	357828.23	1186956.91
18	357833.25	1186955.23
19	357834.11	1186954.66
20	357870.22	1186941.4
21	357946.12	1186913
22	357949.17	1186907.87
23	357949.88	1186906.37
24	357957.43	1186890.22
25	357958.98	1186886.91
26	357967.22	1186890.75
27	357969.05	1186886.82
28	357972.43	1186884.79
29	357976.46	1186884.16
30	357965.63	1186875.83
31	357951.99	1186867.03
32	357918.98	1186846.13
33	357886.47	1186825.69

1	2	3
34	357883.25	1186825.75
35	357870.3	1186817.5
36	357869.04	1186816.69
37	357849.55	1186803.36
38	357858.13	1186783.94
39	357889.89	1186709.85
40	357898.87	1186688.88
41	357945.32	1186684.36
42	358064.22	1186758.72
43	358062.85	1186760.93
44	358058.88	1186767.3
45	358054.21	1186774.81
46	358060.95	1186779.07
47	358063.49	1186780.67
48	358091.23	1186798.18
49	358101.2	1186804.43
50	358103.74	1186806.02
51	358144.19	1186831.33
52	358154.94	1186838.38
53	358156.91	1186839.67
54	358159.01	1186841.04
55	358161.55	1186842.71
56	358167.89	1186846.86
57	358205.62	1186865.33
58	358216.26	1186870.54
59	358216.69	1186869.97
60	358198.8	1186894.09
61	358193.25	1186901.58
62	358174.09	1186927.48
63	358142.81	1186969.77
64	358131.77	1186982.22
65	357998.49	1187158.48
66	357997.96	1187159.03
67	357949.91	1187221.51
68	357705.86	1187216.14

4. Описание местоположения границ образуемых земельных участков (перечень координат характерных точек образуемых земельных участков)

39:15:121032:13:3У1

№	X	Y
1	2	3
1	358026.24	1186915.32

1	2	3
2	358076.79	1186946.97
3	358131.77	1186982.22
4	358056.74	1187081.45

1	2	3
5	358030.61	1187064.9
6	357997.66	1187077
7	357996.62	1187074.18
8	357983.01	1187079.17
9	357974.06	1187054.79
10	357934.93	1187069.16
11	357917.84	1187022.62
12	357922.82	1187020.79
13	357913.24	1186994.72
14	357918.4	1186992.83
15	357914.95	1186983.44
16	357994.18	1186954.35

39:15:121032:3Y1

№	X	Y
1	357958.98	1186886.91
2	357967.22	1186890.75
3	357969.05	1186886.82
4	357972.43	1186884.79
5	357976.46	1186884.16
6	358026.24	1186915.32
7	357994.18	1186954.35
8	357914.95	1186983.44
9	357918.4	1186992.83
10	357913.24	1186994.72
11	357922.82	1187020.79
12	357917.84	1187022.62
13	357934.93	1187069.16
14	357974.06	1187054.79
15	357983.01	1187079.17
16	357996.62	1187074.18
17	357997.66	1187077
18	358030.61	1187064.9
19	358056.74	1187081.45
20	357998.49	1187158.48
21	357997.96	1187159.03
22	357891.65	1187145.23
23	357890.73	1187144.88
24	357821.18	1187066.03
25	357833.25	1186955.23
26	357834.11	1186954.66
27	357946.12	1186913
28	357949.17	1186907.87
29	357949.88	1186906.37

39:15:000000:5874:3Y1

№	X	Y
1	2	3
1	357997.96	1187159.03
2	357985.94	1187174.66
3	357981.97	1187171.61
4	357978.3	1187176.38
5	357982.27	1187179.43
6	357949.91	1187221.51
7	357817.39	1187218.79
8	357818.42	1187161.06
9	357803.05	1187146.49
10	357733.61	1187145.89
11	357817.3	1186953.13
12	357820.93	1186954.74
13	357825.25	1186956.6
14	357828.23	1186956.91
15	357833.25	1186955.23
16	357821.18	1187066.03

1	2	3
17	357890.73	1187144.88
18	357891.65	1187145.23

39:15:000000:5874:3Y2

№	X	Y
1	357817.31	1186953.11
2	357733.61	1187145.89
3	357724.18	1187145.8
4	357746.22	1187097.67
5	357716.09	1187085.07
6	357726.86	1187059.81
7	357757.66	1187072.57
8	357811.96	1186950.76

39:15:121032:3Y2

№	X	Y
1	358051.55	1186873.46
2	358052.55	1186855.12
3	358050.09	1186851.36
4	358072.53	1186818.98
5	358082.26	1186825.03
6	358073.72	1186837.29
7	358075.44	1186838.43

39:15:121032:3Y3

№	X	Y
1	358112.21	1186872.79
2	358109.9	1186876.29
3	358119.31	1186882.5
4	358105.72	1186900.34
5	358077.44	1186880.77
6	358055.08	1186913.67
7	358044.6	1186906.88
8	358048.02	1186901.83
9	358082.03	1186851.67
10	358083.9	1186848.91
11	358114.09	1186869.95

39:15:121032:3Y4

№	X	Y
1	358092.31	1186937.79
2	358114.29	1186906.27
3	358108.05	1186901.95
4	358105.72	1186900.34
5	358119.31	1186882.5
6	358131.85	1186890.79
7	358122.32	1186903.3
8	358126.81	1186906.48
9	358099.86	1186942.7

39:15:121032:3Y5

№	X	Y
1	358033.62	1186899.75
2	358075.44	1186838.43
3	358073.72	1186837.29
4	358082.26	1186825.03
5	358094.79	1186833.29
6	358083.9	1186848.91
7	358082.03	1186851.67
8	358044.6	1186906.88

39:15:121032:3Y6

№	X	Y
1	2	3
1	357888.6	1186806.62
2	357951.96	1186847.23
3	357961.67	1186853.44

1	2	3
4	357963	1186854.29
5	357995.32	1186874.92
6	358003.95	1186880.44
7	358006.26	1186882.02
8	358014.86	1186887.59
9	358033.62	1186899.75
10	358044.6	1186906.88
11	358092.31	1186937.79
12	358099.86	1186942.7
13	358119.1	1186954.83
14	358119.1	1186954.83
15	358109.8	1186968.13
16	358109.8	1186968.13
17	358076.79	1186946.97
18	357976.46	1186884.16
19	357965.63	1186875.83
20	357964.89	1186875.26
21	357959.64	1186871.92
22	357954.99	1186868.95

1	2	3
23	357954.36	1186868.55
24	357953.27	1186867.85
25	357951.99	1186867.03
26	357918.98	1186846.13
27	357886.47	1186825.69
28	357883.25	1186825.75
29	357870.3	1186817.5
30	357869.04	1186816.69
31	357849.55	1186803.36
32	357858.13	1186783.94

39:15:121032:3У7

№	X	Y
1	358108.05	1186901.95
2	358114.29	1186906.27
3	358092.31	1186937.79
4	358085.93	1186933.66
5	358055.08	1186913.67
6	358055.73	1186912.71
7	358077.44	1186880.77

Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учет земельных участков следует руководствоваться требованиями действующего земельного законодательства Российской Федерации;

- координаты образуемых земельных участков следует определять (уточнять) при проведении межевых работ с учетом статуса образованных смежных земельных участков.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина