



Государственная регистрация
от 24.12.2025 № ГР/1077/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

22 декабря 2025 г. № 496
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2018 года № 288

По инициативе Спирина В.В. (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и установленным заданием на подготовку изменений в проект межевания территории от 12 декабря 2025 года № 9288-МГП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания

территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 23 октября 2018 года № 288 «Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Таганрогской – Арсенальной – Б. Окружной 4-й – земельного участка с кадастровым номером 39:15:000000:3671 в Ленинградском районе города Калининграда» (с изменениями, внесенными приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию от 31 января 2019 года № 49) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



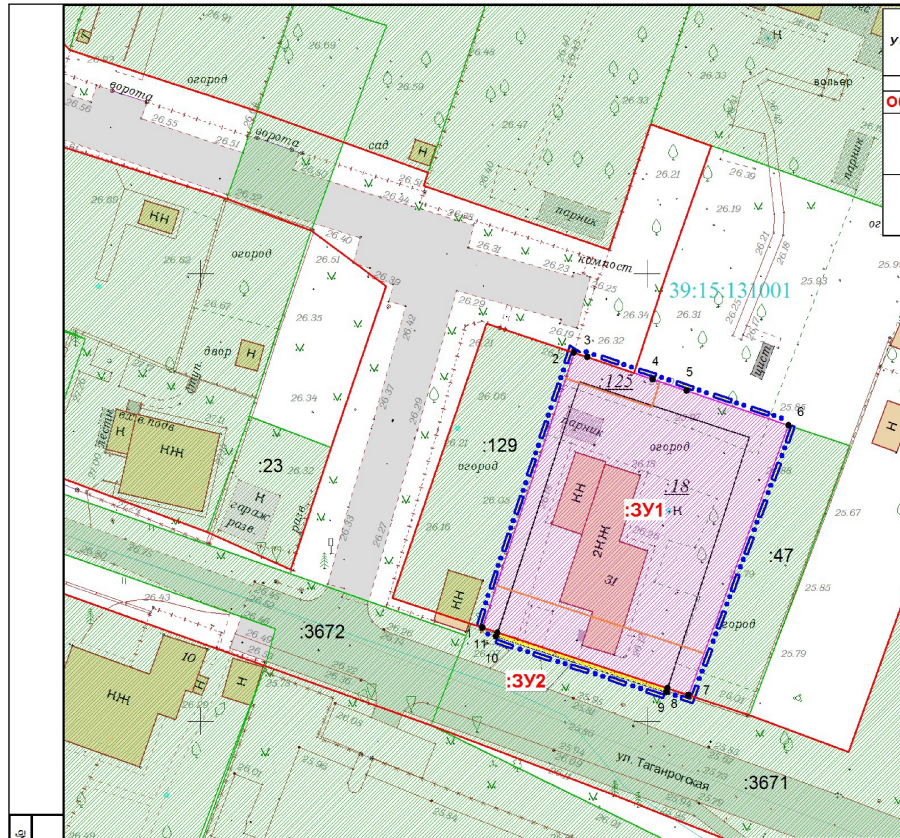
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 22 декабря 2025 г. № 496

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА
ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 23 ОКТЯБРЯ 2018 ГОДА № 288 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ТАГАНРОГСКОЙ –
АРСЕНАЛЬНОЙ – Б. ОКРУЖНОЙ 4-Й – ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 39:15:000000:3671
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА КАЛИНИНГРАДА»
(С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА
ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ ОТ 31 ЯНВАРЯ 2019 ГОДА № 49)**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- - - - - Границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения
 - 9 Характерные точки границы территории межевания и их номера
 - Существующие красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - :5 Границы изменяемого земельного участка / кадастровый номер
 - :7 Границы ранее образованных земельных участков / кадастровый номер
 - :3У1 Границы образуемого земельного участка / условный номер

Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
Образуемые и изменяемые земельные участки:				
:3У1	под существующий индивидуальный жилой дом; под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Таганрогская, 31	для индивидуального жилищного строительства	800	перераспределение з.у.
:3У2	под существующий индивидуальный жилой дом; под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Таганрогская, 31	улично-дорожная сеть	10	перераспределение з.у.



Заказчик: Спирин Владислав Владимирович

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Год выпуска: 2025	03689-25-ПМТ
Разраб.	Селюткина Н.С.				10.25	Изменения в проект межевания территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроительству и перспективному развитию Калининградской области от 23.10.2018 № 288	
Нач.отдела	Полякова Л.И.				10.25	Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Таганрогской - Адмиральной - Б.Окружной 4-8 - земельного участка с КИ 39:15:000000:3671 в Ленинградском районе города Калининграда (с изменениями, внесенными приказом Агентства по архитектуре, градостроительству и перспективному развитию от 31 января 2019 года № 49)	
Инженер	Чиркина Е.В.				10.25	г. Калининград	Стадия
						Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:500	Лист
							Листов
							ПМ
							1
							4



РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	под существующий индивидуальный жилой дом; под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Таганрогская, 31	для индивидуального жилищного строительства	800	перераспределение земельного участка
:ЗУ2	под существующий индивидуальный жилой дом; под обслуживание жилого дома индивидуального жилищного фонда по ул. Таганрогская, 31	улично-дорожная сеть	10	перераспределение земельного участка

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ*

Таблица 2

Объект :ЗУ1		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
5	359086.91	1192304.37
4	359088.20	1192300.58
3	359090.68	1192293.26
2	359091.17	1192291.79
1	359060.44	1192281.52
8	359053.68	1192302.24

1	2	3
7	359052.90	1192304.60
6	359083.06	1192315.78
5	359086.91	1192304.37
Объект :ЗУ2		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	359059.88	1192283.22
10	359059.42	1192283.07

1	2	3
9	359053.22	1192302.09
4	359053.67	1192302.24

1	2	3
11	359059.88	1192283.22

*Примечание: перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при постановке на кадастровый учет земельного участка следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изменениями в проект межевания предлагается образовать 1 земельный участок, который будет отнесен к территориям общего пользования.

Таблица 3

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка в соответствии классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, м ²
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	10

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах изменений в проект межевания территории отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатываются изменения в проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	359060.44	1192281.52
11	359059.88	1192283.22
10	359059.42	1192283.07
9	359053.22	1192302.09
8	359053.68	1192302.24

1	2	3
7	359052.90	1192304.60
6	359083.06	1192315.78
5	359086.91	1192304.37
4	359088.20	1192300.58
3	359090.68	1192293.26
2	359091.17	1192291.79
1	359060.44	1192281.52

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина