



Государственная регистрация
от 29.12.2025 № ГР/1092/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 декабря 2025 г. № 510
Калининград

**Об утверждении изменений в документацию по планировке территории,
утвержденную приказом Министерства градостроительной политики
Калининградской области от 25 декабря 2024 года № 490**

По инициативе АО «Россети Янтарь» (далее – инициатор), в соответствии с частью 4 статьи 41.1, частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, частями 3, 21 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, статьей 4 Закона Калининградской области от 05 июля 2017 года № 89 «О градостроительной деятельности на территории Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, результатами проверки изменений в документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 18 декабря 2025 года № 9512-МГП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области 25 декабря 2024 года № 490 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания

в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатovo и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск-Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв.№ 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122 и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155») до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатovo (ориентировочной протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)» (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в документацию по планировке территории инициатору и главе администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



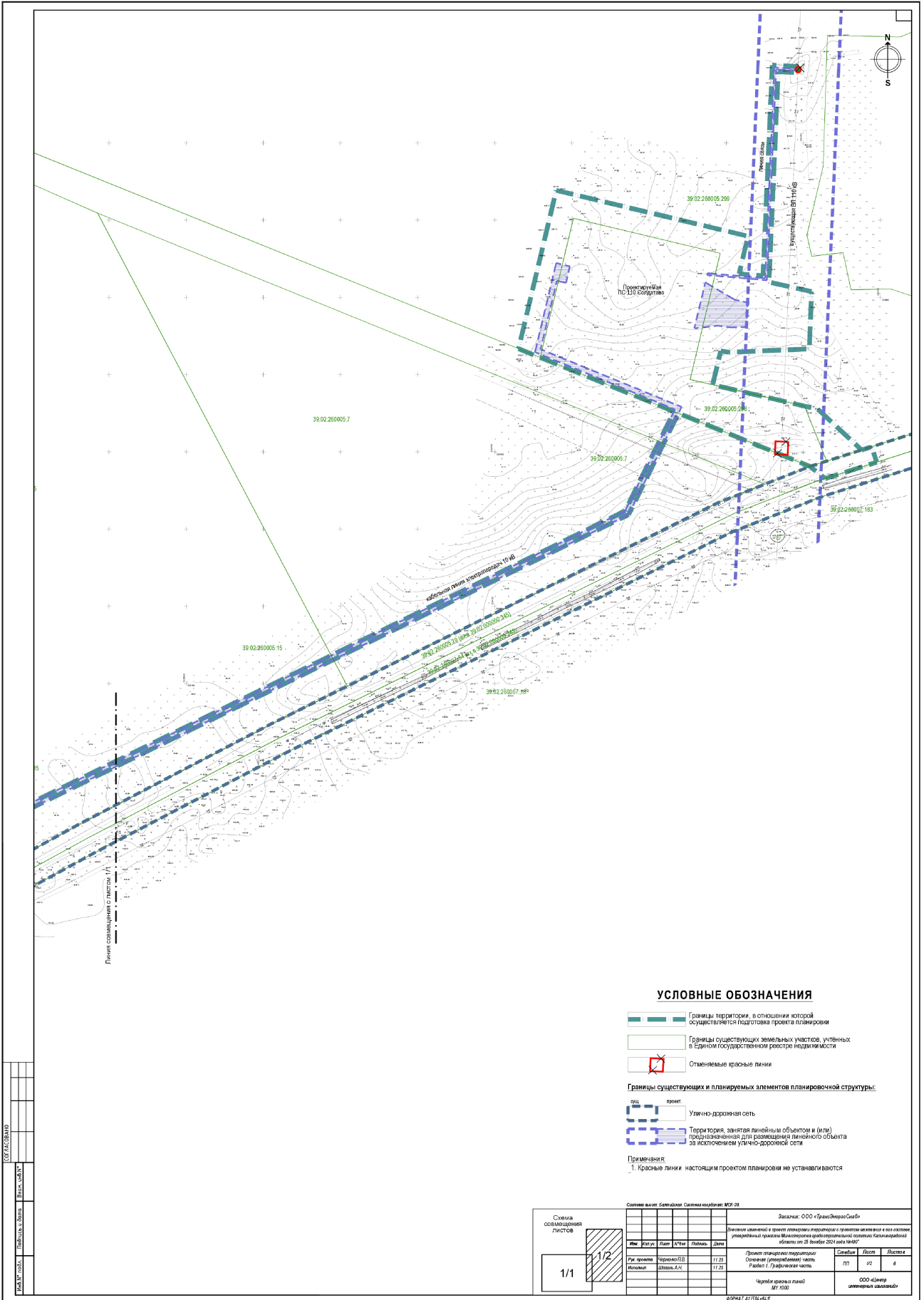
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 26 декабря 2025 г. № 510

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ 25 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА № 490
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ,
ПРЕДУСМАТРИВАЮЩЕГО РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «СТРОИТЕЛЬСТВО НОВОЙ ПС 110 КВ
СОЛДАТОВО И ДВУХ ОДНОЦЕПНЫХ УЧАСТКОВ ВЛ 110 КВ
ОТ ВЛ 110 КВ О-3 ЗНАМЕНСК-ПОЛЕССК
С ОТПАЙКОЙ НА ПС О-33 КРАСНОБОРСКАЯ (ИНВ.№ 511509401
«ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ 110 КВ 110-122 И ИНВ. № 511596601
«ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ 110 КВ 110-155») ДО ОРУ 110 КВ ПС 110 КВ
СОЛДАТОВО (ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ
0,4 КМ КАЖДЫЙ, СТРОИТЕЛЬСТВО ДВУХ КЛ 10 КВ
ОРИЕНТИРОВОЧНОЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 0,2 КМ КАЖДАЯ)»
(в новой редакции)**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Отменяемые красные линии

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:

- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улично-дорожной сети

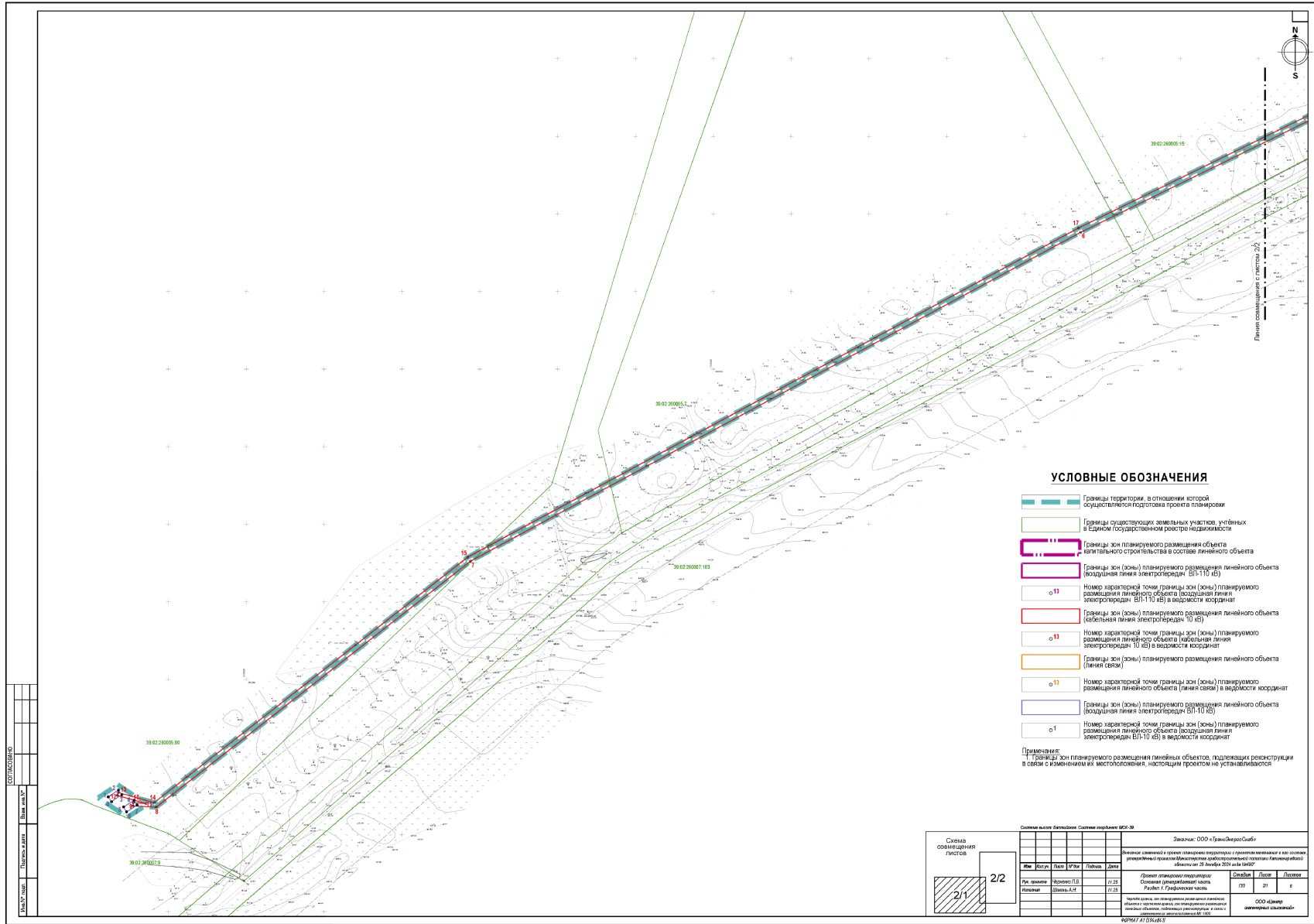
Применения:

- Т. Красные линии в настоящем проекте планировки не устанавливаются

ИМ.П. ПОДП.	ПОДПИСЬ Ч. ЛОТ.	ПОДПИСЬ Ч. ДИ.П.	ПОДПИСЬ Ч. ДИ.П.

Схема освоенной территории		Система координат: МСК 38		Заказчик: ООО «ТрансЭнергаСибБ»	
Лист 1/1		Масштаб: 1:2		Выполнено в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания в едином государственном реестре недвижимости (составом кадастровых объектов) территории Катанаровской области от 28 февраля 2024 года №100*	
Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Свойство	Листы
И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	лп	02
И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	И.И. Иванов	лп	02
Проект освоения территории				ООО «ТрансЭнергаСибБ»	
Оформлен (утвержден) частью				И.И. Иванов	
Чертёж освоенной территории				И.И. Иванов	
М.П. 10/0				И.И. Иванов	

ФОРМАТ А3/Б5/А4/Б6



РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Изменения в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области 25 декабря 2024 года № 490 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающего размещение линейного объекта регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск-Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв.№ 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122 и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155») до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)» вносятся в проект планировки территории (далее – изменения в проект планировки территории) в части уточнения границы планируемых элементов планировочной структуры и границы зоны планируемого размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск-Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв.№ 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122 и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155») до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)» в составе:

1. Двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск-Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв.№ 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122» и инв.№ 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155») до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая.

1.1. Марка и сечение провода – АС-120/19;

1.2. Количество опор ЛЭП – 2 шт. Планируемая к размещению ответвительная опора металлическая решетчатая свободностоящая опора УС110-8+5 присоединяется к существующей ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск – Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская. В качестве анкерно-угловой (концевой) опоры выбрана металлическая решетчатая свободностоящая опора У110-2+5;

1.3. Типы применяемых опор ЛЭП: УС110-8+5, У110-2+5.

2. Новой ПС 110 кВ Солдатово с подъездом к ней с автомобильной дороги общего пользования. Подъездная дорога является пожарным проездом к подстанции, IV технической категории, ширина проезжей части – 4,5 м, уточненная проектом планировки общая протяженность дороги – 180,04 м.

3. Кабеля сетей связи для обслуживания ВЛ. Предусмотрена подвеска волоконно-оптического кабеля, встроенного в грозозащитный трос (ОКГТ) на участке планируемой к размещению ВЛ 110 кВ: опора №1 – опора №2 – приемный портал ПС 110 кВ Солдатово, а также прокладка в земле оптического кабеля от приемного портала ПС 110 кВ Солдатово до существующей опоры №101 ВЛ 110 кВ №155 ПС О-19 «Полесск – О-3 «Знаменск». Установка соединительных муфт предусмотрена на опоре №1, приемном портале ПС 110 кВ Солдатово и на существующей опоре №101 ВЛ 110 кВ №155 ПС О-19 «Полесск – О-3 «Знаменск» ориентировочная протяженность – 190м.

4. Двух ЛЭП 10 кВ кабельного исполнения длиной 1,7 км каждая.

4.1. Марка и сечение кабеля 3хАПвПу2г 1х300/50;

4.2. Типы применяемых опор ЛЭП 10 кВ: Ж/б опора концевая с ПКУ и разъединителем 10 кВ.

Планируемый для размещения линейный объект регионального значения предназначен для нужд Министерства обороны Российской Федерации.

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск-Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв.№ 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122 и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155») до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)» могут быть изменены, уточнены при архитектурно-строительном проектировании при условии, что конструкции линейного объекта не могут выходить за границы зон планируемого размещения линейного объекта, установленные проектом планировки территории.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных округов, городских округов, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта, установленных изменениями в проект планировки территории расположены на территориях следующих административно-территориальных единиц:

- субъекты Российской Федерации: Калининградская область;
- муниципальные округа, городские округа: Гвардейский муниципальный округ;
- поселения: нет;
- населенные пункты: нет.

На иных территориях размещение линейных объектов настоящими изменениями в проект планировки не планируется.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого

размещения линейных объектов

Двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ

Номер точки	Восточное положение Y	Северное положение X
1	1234279.35	350979.99
2	1234286.44	351009.72
3	1234305.50	350998.46

4	1234337.12	350991.42
5	1234346.33	350991.05
6	1234345.94	350981.74
7	1234338.83	350982.03
8	1234303.11	350980.54
9	1234294.47	350981.65

Двух участков кабельных линий (КЛ) 10 кВ

Номер точки	Восточное положение Y	Северное положение X
1	1234196.11	351009.43
2	1234190.27	351010.83
3	1234179.68	350966.44
4	1234271.05	350929.10
5	1234236.72	350859.41
6	1233785.91	350638.13
7	1233394.00	350426.17
8	1233192.13	350267.59
9	1233177.34	350268.50
10	1233177.46	350270.50

11	1233185.65	350270.00
12	1233167.26	350275.21
13	1233167.80	350277.14
14	1233190.92	350270.58
15	1233392.29	350428.77
16	1233784.47	350640.88
17	1233784.50	350640.89
18	1234234.40	350861.72
19	1234266.80	350927.49
20	1234176.04	350964.58
21	1234189.80	351022.21
22	1234198.65	351020.10

Участка ВЛ 10 кВ

Номер точки	Восточное положение Y	Северное положение X
1	1233161.41	350274.24
2	1233168.02	350278.75
3	1233170.10	350275.69

4	1233163.49	350271.18
5	1233171.22	350267.75
6	1233177.96	350272.06
7	1233179.95	350268.94
8	1233173.21	350264.63

Кабеля сетей связи для обслуживания ВЛ

Номер точки	Восточное положение Y	Северное положение X
1	1234287.86	351015.67
2	1234325.20	351012.42
3	1234331.18	351148.87

4	1234346.73	351148.03
5	1234346.66	351146.83
6	1234332.33	351147.60
7	1234326.35	351011.11
8	1234287.58	351014.49

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах внесения изменений в проект планировки территории отсутствуют. Перечень координат характерных точек границ зон внесения изменений в проект планировки территории планируемого

размещения таких объектов для целей настоящего проекта не составлялся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения

5.1. Перечень координат характерных точек границ зон размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения

ПС 110 кВ Солдатово с подъездом к ней с автомобильной дороги общего пользования

Номер точки	Восточное положение Y	Северное положение X
1	1234200.94	351051.2
2	1234296.06	351028.5
3	1234276.57	350946.82
4	1234359.34	350927.64

5	1234387.7	350901.23
6	1234394.32	350903.33
7	1234397.5	350893.32
8	1234364.18	350882.73
9	1234354.23	350890.59
10	1234179.43	350961.12

5.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, уточненных изменениями в проект планировки территории, не установлены.

Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, устанавливаются градостроительным регламентом. В соответствии с определениями части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зон изменений в проект планировки территории сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент их подготовки, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией

по планировке территории, отсутствуют.

Мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей настоящего проекта не разрабатывались.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сведения о наличии в границах зон планируемого размещения линейного объекта изменениями в проект планировки территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации), территорий памятников отсутствуют.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей настоящего проекта не разрабатывались.

Мероприятия по защите объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта следует разрабатывать на стадии архитектурно-строительного проектирования и согласовывать со Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области в установленном порядке.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 22 января 2025 года № 17 «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения в Калининградской области» в границах территории проектирования линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются законами Российской Федерации:

- от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в актуальной редакции);

- от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в актуальной редакции).

- от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в актуальной редакции);

- от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» (в актуальной редакции);

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной

деятельности, градостроительные мероприятия.

Линейный объект электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск-Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв.№ 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122 и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155») до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)» не является источником вредного воздействия на окружающую среду, для целей настоящего проекта особые градостроительные мероприятия по охране окружающей среды не разрабатывались.

Мероприятия, ограничивающие негативное воздействие на окружающую среду при строительстве линейного объекта следует предусматривать на стадии архитектурно-строительного проектирования.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Изменения в проект планировки территории предусматривают размещение объектов, категоризируемых по пожарной и взрывопожарной опасности в соответствии со статьей 27 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В Правилах устройства электроустановок (ПУЭ) классификация пожароопасных зон приведена в пунктах 7.4.3-7.4.6, в своде правил СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», утвержденном приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 года № 182, категории помещений и методы их определения приведены в таблице 1 и приложении «Б».

Пожарную безопасность ПС 110 кВ Солдатово следует обеспечивать на этапе ее эксплуатации с учетом норм отраслевого стандарта СТО 34.01-27.1-001-2014 «Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ОАО «Россети». Общие технические требования», утвержденного и введенного в действие распоряжением ОАО «Россети» от 15 января 2015 года № бр.

Для целей настоящего внесения изменений в проект планировки особые мероприятия по обеспечению пожарной безопасности не разрабатывались.

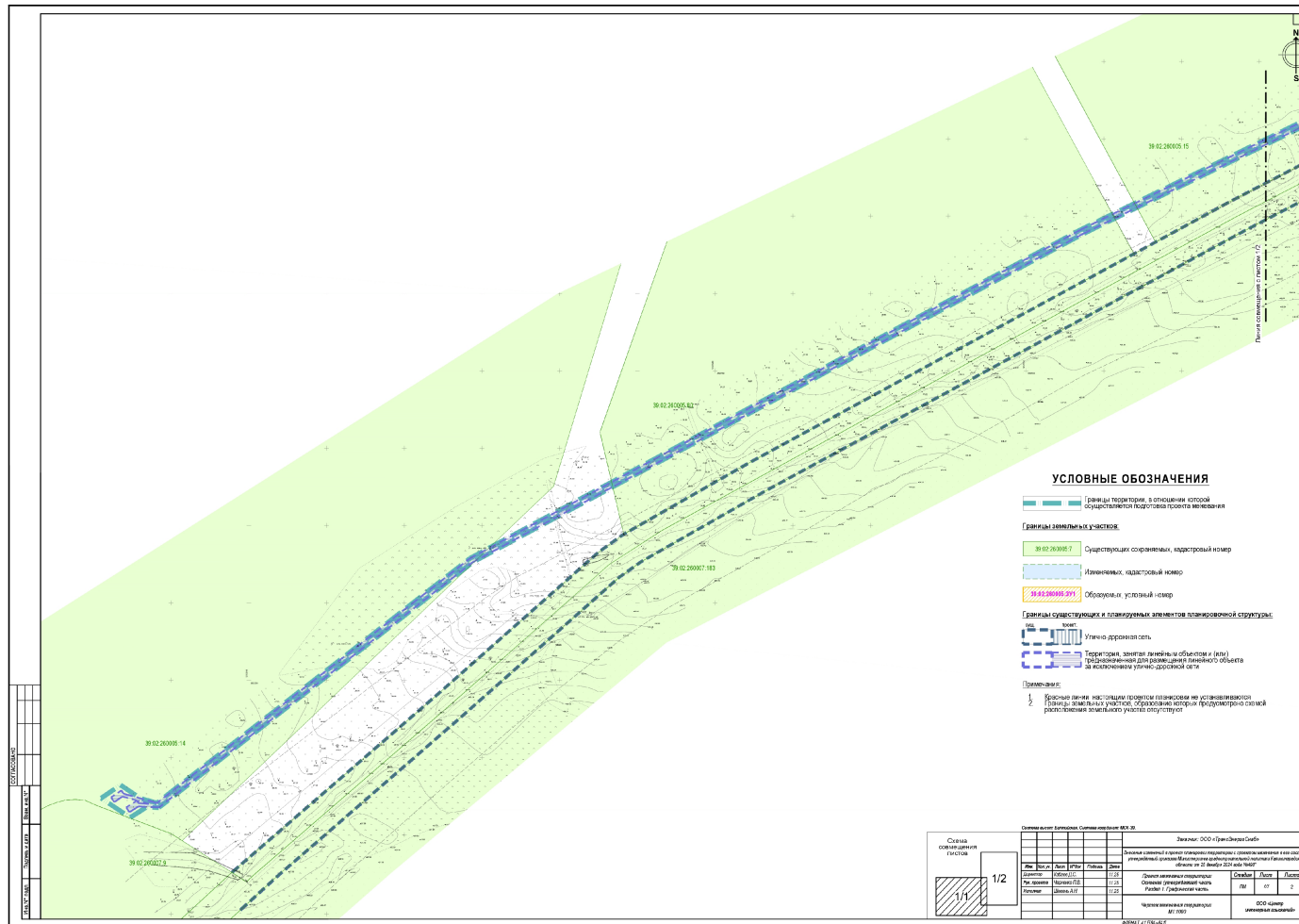
Планируемый для размещения линейный объект электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск-Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв.№ 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122 и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155»)»

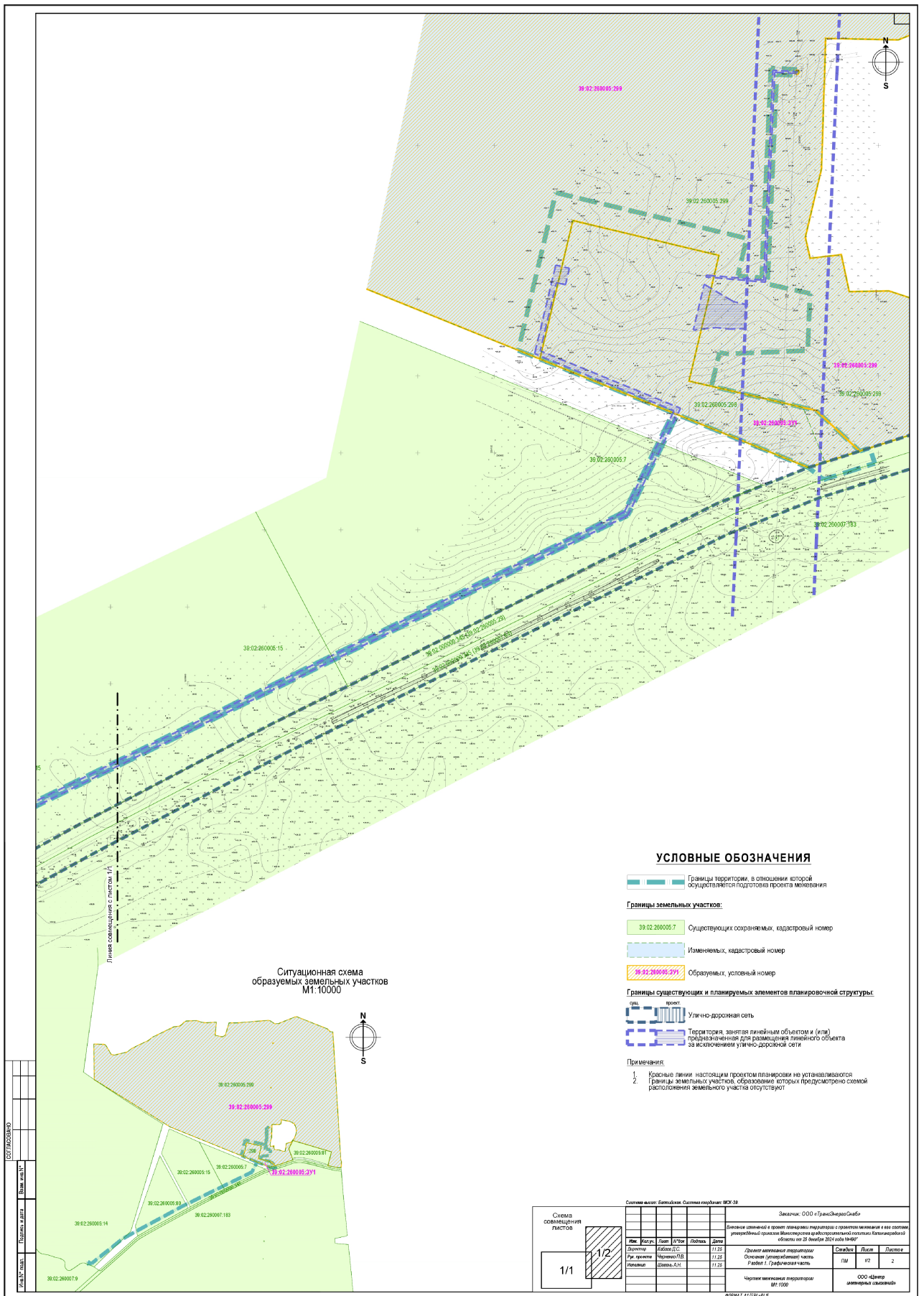
до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)» не является объектом, который может быть использован для решения задач в области гражданской обороны в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (в актуальной редакции).

Для целей настоящего внесения изменений в проект планировки особые мероприятия по гражданской обороне не разрабатывались.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





Ситуационная схема образуемых земельных участков М1:10000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы земельных участков:**
 - 39:02:280005:7 Существующих сохраняемых, кадастровый номер
 - Изменяемых, кадастровый номер
 - 39:02:280005:291 образуемых, условный номер
- Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры:**
 - Улично-дорожная сеть
 - Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта за исключением улиц-дорожной сети

Примечания:
 1 Крестные линии в настоящем проекте планировки не устанавливаются
 2 Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка отсутствуют

СОГЛАСОВАНО	
Дата	
Имя	
Подпись	
Имя	
Подпись	

Схема освоенных листов		Система координат: Бельгийская Система координат: МСК 39		Заказчик: ООО «ТрансЭнергоСибБ»	
Лист	1/1	Лист	1/2	Лист	2
Длина	11,25	Длина	11,25	Длина	11,25
Ширина	11,25	Ширина	11,25	Ширина	11,25
Объем	126,5625	Объем	126,5625	Объем	126,5625
Дата	2014	Дата	2014	Дата	2014
ООО «ТрансЭнергоСибБ»		ООО «ТрансЭнергоСибБ»		ООО «ТрансЭнергоСибБ»	

**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования устанавливаемый (Вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка/ номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания, в том числе площадь изымаемого земельного участка, м²
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1	39:02:260005:3У1	1-9	12986	Энергетика (6.7)	Перераспределение	39:02:260005:298	для сельскохозяйственного производства	–
						39:02:260005:299	для сельскохозяйственного производства	–
2	39:02:260005:299	–	1043547	Для сельскохозяйственного производства	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	39:02:260005:299	для сельскохозяйственного производства	–

Примечания:

1. Сведения о целевом назначении лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов отсутствуют (подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков). В границах территории, в отношении которой изменениями в проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск-Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв.№ 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122 и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155») до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0,4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)» (далее – изменения в проект межевания территории) отсутствуют земли лесфонда, а также лесные участки особо защитных участков лесов, согласно Лесного плана Калининградской области.

2. Изменениями в проект межевания территории не предусматривается определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

3. Изменениями в проект межевания территории выполнен на основании проекта планировки территории и сведений, полученных из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

4. Для целей размещения линейного объекта регионального значения «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск-Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв.№ 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122 и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155») до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0.4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)» земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, не образуются.

5. Изменениями в проект межевания территории не предусматривается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

6. Изменениями в проект межевания территории предусмотрена зона, рекомендованная для установления публичного сервитута (прочие зоны с особыми условиями использования территории) общей площадью 5423 м² на земельных участках с КН:

а) публичный сервитут ПС-1 (для воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ) площадь сервитута 30 м² на земельных участках с КН:

Таблица 2

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
39:02:260005:80	Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Зорино	Сооружение 39:00:000000:605 Калининградская область, р-н Гурьевский - р-н Гвардейский

б) публичный сервитут ПС-2 (для воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ) площадь сервитута 30 м² на земельных участках с КН:

Таблица 3

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
39:02:260005:80	Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Зорино	Сооружение 39:00:000000:605 Калининградская область, р-н Гурьевский - р-н Гвардейский

в) публичный сервитут ПС-3 (для кабельной линия электропередач 10 кВ) площадь сервитута 4031 м² на земельных участках с КН:

Таблица 4

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
39:02:260005:80	Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Зорино	Сооружение 39:00:000000:605 Калининградская область, р-н Гурьевский - р-н Гвардейский
39:02:260005:7	Калининградская обл, р-н Гвардейский, п. Зорино, на северо-запад	Сооружение 39:02:000000:1246 Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Осиновка, в 3 км на северо - восток от п. Солдатово
39:02:260005:15	Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Зорино	Сооружение 39:02:000000:1246 Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Осиновка, в 3 км на северо - восток от п. Солдатово Сооружение 39:00:000000:605 Калининградская область, р-н Гурьевский - р-н Гвардейский

г) публичный сервитут ПС-4 (для кабельной линия электропередач 10 кВ) площадь сервитута 204 м² на земельных участках с КН:

Таблица 5

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
39:02:260005:299	Калининградская область, Гвардейский р-н, г. Гвардейск	Сооружение 39:00:000000:404 Калининградская область, г. Калининград, Полесский р-н - Гвардейский р-н: г. Полесск, п. Ершово

д) публичный сервитут ПС-5 (для воздушной линии электропередач ВЛ-110) площадь сервитута 907 м² на земельных участках с КН:

Таблица 6

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
39:02:260005:299	Калининградская область, Гвардейский р-н, г. Гвардейск	Сооружение 39:00:000000:404 Калининградская область, г. Калининград, Полесский р-н - Гвардейский р-н: г. Полесск, п. Ершово

е) публичный сервитут ПС-6 (для линии связи) площадь сервитута 221 м² на земельных участках с КН:

Таблица 7

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
39:02:260005:299	Калининградская область, Гвардейский р-н, г. Гвардейск	Сооружение 39:00:000000:404 Калининградская область, г. Калининград, Полесский р-н - Гвардейский р-н: г. Полесск, п. Ершово

7. Изменениями в проект межевания территории предусмотрена зона, рекомендованная к установлению зоны действия публичного сервитута, подлежащего установлению в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ершово – Солдатово» (27 ОП РЗ 27К-234) общей площадью 405 м² на земельном участке с КН 39:02:000000:345 (входящий участок 39:02:260005:29):

Таблица 8

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН)
39:02:000000:345 (входящий участок 39:02:260005:29)	Калининградская область, Гвардейский р-н, г. Гвардейск	Сооружение: 39:02:000000:1246 Калининградская область, р-н Гвардейский, п. Осиновка, в 3 км на северо - восток от п. Солдатово Сооружение 39:00:000000:404 Калининградская область, г. Калининград, Полесский р-н - Гвардейский р-н: г. Полесск, п. Ершово

Примечание:

Перечень координат характерных точек границ рекомендуемой к установлению зоны действия публичного сервитута, подлежащего установлению в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Ершово – Солдатово» (27 ОП РЗ 27К-234).

№	X	Y
1	350890.59	1234354.23
2	350893.98	1234364.90
3	350901.23	1234387.70

4	350903.33	1234394.32
5	350893.32	1234397.50
6	350882.73	1234364.18

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:02:260005:3У

№	X	Y
1	351051.20	1234200.94
2	351028.50	1234296.06
3	350946.82	1234276.57
4	350929.63	1234350.75

5	350927.64	1234359.34
6	350901.22	1234387.70
7	350894.04	1234365.08
8	350890.59	1234354.23
9	350961.12	1234179.43

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в проект межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения

№	X	Y
	2	3
1	350273.71	1233155.05
2	350282.22	1233167.52
3	350273.6	1233180.26
4	350270.58	1233190.92

1	2	3
5	350428.77	1233392.29
6	350640.88	1233784.47
7	350861.72	1234234.4
8	350926.14	1234266.13
9	350966.79	1234165.37

1	2	3
10	351069.27	1234189.83
11	351039.6	1234314.14
12	351015.29	1234308.33
13	351013.94	1234323.87
14	351150.34	1234329.84
15	351149.43	1234346.8
16	351145.43	1234346.59
17	351146.13	1234333.66
18	351009.91	1234327.69
19	351003.75	1234355.35
20	350966.65	1234353.83
21	350964.46	1234301.54
22	350965.41	1234296.43
23	350943.43	1234291.18

1	2	3
24	350927.64	1234359.34
25	350901.23	1234387.7
26	350903.33	1234394.32
27	350893.32	1234397.5
28	350882.73	1234364.18
29	350890.59	1234354.23
30	350924.97	1234269.01
31	350859.41	1234236.72
32	350638.13	1233785.91
33	350426.17	1233394
34	350267.59	1233192.13
35	350268.07	1233184.44
36	350261.21	1233173.71

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Образован земельный участок 39:02:260005:3У1 с видом разрешенного использования «Энергетика» (код 6.7), согласно Приказу Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») в целях размещения линейного объекта регионального значения: «Строительство новой ПС 110 кВ Солдатово и двух одноцепных участков ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ О-3 Знаменск-Полесск с отпайкой на ПС О-33 Красноборская (инв.№ 511509401 «Воздушная линия 110 кВ 110-122 и инв. № 511596601 «Воздушная линия 110 кВ 110-155») до ОРУ 110 кВ ПС 110 кВ Солдатово (ориентировочной протяженностью 0.4 км каждый, строительство двух КЛ 10 кВ ориентировочной протяженностью 0,2 км каждая)».

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина