



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

29 декабря 2025 г. № 515  
Калининград

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) дополнительно к основному виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:19:010308:76**

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Каскад», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области», рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 24 декабря 2025 года № 198 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) дополнительно к основному виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» код (2.5) применительно к земельному участку с кадастровым номером 39:19:010308:76, площадью 18056 кв.м, расположенному по адресу: Калининградская обл., г. Пионерский, Калининградское шоссе, 1-а.

2. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинниковой С.Л.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина