



Государственная регистрация
от 19.12.2025 № ГР/957/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 декабря 2025 г. № 493
Калининград

О внесении изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449, от 19 сентября 2025 года № 344, от 09 октября 2025 года № 378), на основании заключения администрации муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области» о результатах общественных обсуждений от 26 сентября 2025 года, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области» от 28 ноября 2025 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные постановлением Правительства Калининградской области от 31 мая 2022 года № 288, изменение согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области



Е.В. Рифальская

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 19 декабря 2025 г. № 493

ИЗМЕНЕНИЕ,
которое вносится в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Нестеровский муниципальный округ
Калининградской области»

Строку 6 таблицы 78 главы 38 «Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

« 4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Минимальные отступы зданий, строений, сооружений: – от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью, – 5 м; – от границ земельного участка, граничащего с проездом, – 3 м; – до границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки – 60 %. Иные предельные параметры не подлежат установлению	Не подлежат установлению	».
-----	---	---	--------------------------	----