



Государственная регистрация
от 08.12.2025 № ГР/869/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08 декабря 2025 г. № 464
Калининград

**О внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449, от 19 сентября 2025 года № 344, от 09 октября 2025 года № 378), на основании заключения администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» о результатах общественных обсуждений от 07 ноября 2025 года № 06/249, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»

от 21 ноября 2025 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 29 января 2025 года № 21 (с изменениями внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 февраля 2025 года № 38, от 02 июля 2025 года № 214 и от 08 августа 2025 года № 268), изменения согласно приложению.
2. Приказ подлежит государственной регистрации.
3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ
Калининградской области»**

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»:

1) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:000000:5327 подзоны «А» территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3/») изложить в следующей редакции:

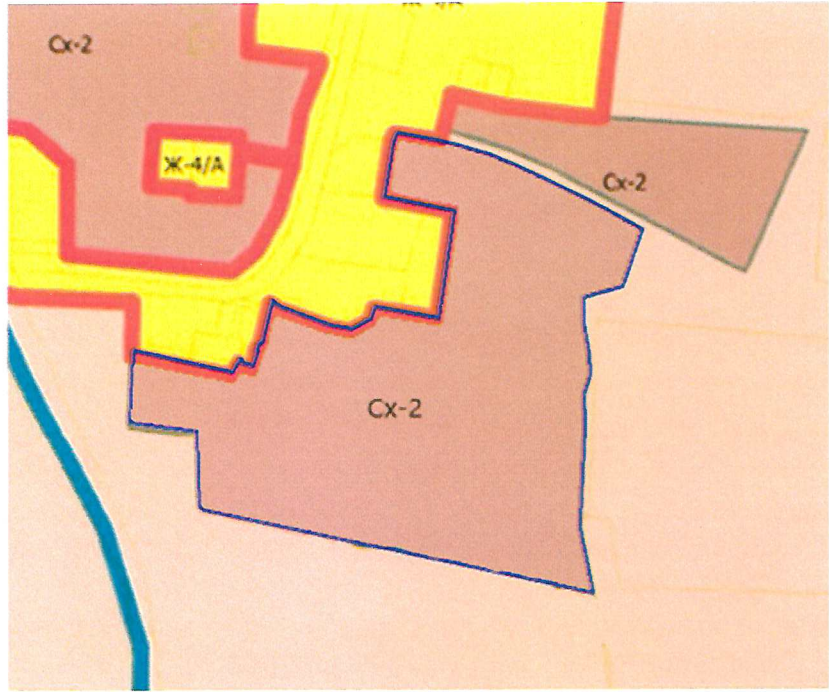
«



»;

2) в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:050304:48 территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «Сх-2») изложить в следующей редакции:

«



».