



Государственная регистрация
от 21.11.2025 № ГР/831/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

21 ноября 2025 г. № 441
Калининград

**О внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«Багратионовский муниципальный округ Калининградской области»**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449, от 19 сентября 2025 года № 344, от 09 октября 2025 года № 378), на основании заключения администрации муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» о результатах общественных обсуждений от 10 сентября 2025 года, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области» от 30 октября 2025 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 декабря 2023 года № 510 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25 апреля 2025 года № 128, от 20 мая 2025 года № 148, от 14 августа 2025 года № 282), изменения согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 21 ноября 2025 г. № 441

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Багратионовский муниципальный округ
Калининградской области»

1. Таблицу 47 главы 35 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить строкой 3:

«	2	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	».
---	---	------	--------------------------	---	----

2. В главе 39 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)» раздела X «Градостроительные регламенты и порядок их применения» части III «Градостроительные регламенты»:

- пункт 279 изложить в следующей редакции:

«279. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ вне границ населенных пунктов предназначена для осуществления садоводства и огородничества за границами населенных пунктов.

**Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства (Сх-5)**

Таблица 74

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами

1	2	3	4
			недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Сх-5)

Таблица 74.1

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	13.2	Ведение садоводства*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

* Установлен с условием применения только в целях строительства, реконструкции индивидуального жилого дома (садового дома) в границах образованного земельного участка с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2). »;

- пункт 280 изложить в следующей редакции:

«280. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ вне границ населенных пунктов не предусмотрены.»;

- таблицу 75 дополнить строкой 4 следующего содержания:

«	3 Ведение садоводства	<p>Минимальные отступы зданий, строений:</p> <ul style="list-style-type: none"> – от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью, – 5 м; – от границ земельного участка, граничащего с проездом, – 3 м; – от границ земельного участка до садового (жилого) дома – 3 м. <p>Минимальные отступы хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, от границ земельного участка – 1 м.</p> <p>Предельное количество надземных этажей – 3.</p> <p>Максимальная высота хозяйственных построек – 4 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 300 кв. м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка – 1200 кв. м</p>	».
---	--------------------------	---	--	----