



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10 ноября 2025 г. № 428

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гусевский городской округ»
Калининградской области в части изменения
градостроительного зонирования**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449, от 19 сентября 2025 года № 344, от 09 октября 2025 года № 378), с учетом протоколов заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 13 октября 2025 года № 533, от 28 октября 2025 года № 537, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 24 октября 2025 года № 389, от 29 октября 2025 года № 391, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 14 ноября 2025 года проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области

от 19 декабря 2023 года № 535 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 11 июня 2025 года № 190, от 08 августа 2025 года № 266), в части установления территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «Сх-2»):

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:04:430009:187;

- в отношении территории русла мелиоративного канала областной собственности ШВ-6а, расположенной в пределах земельного участка с кадастровым номером 39:04:430009:186, (далее – Проект).

2. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 13 ноября 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области -
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина