



Государственная регистрация
от 06.11.2025 № ГР/793/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

06 ноября 2025 г. № 421
Калининград

**О внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
«Гвардейский муниципальный округ Калининградской области»**

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, порядком деятельности комиссии по подготовке проекта правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области, утвержденным приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449, от 19 сентября 2025 года № 344 и от 09 октября 2025 года № 378), на основании заключения администрации муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» о результатах общественных обсуждений от 03 сентября 2025 года, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» от 08 октября 2025 года **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области»,

утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 27 декабря 2023 года № 551 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 августа 2024 года № 259 и от 27 июня 2025 года № 208), изменения согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области —
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ
Калининградской области»**

Графическое изображение фрагмента карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования «Гвардейский муниципальный округ Калининградской области» в части установления в отношении земельных участков 39:02:270003:364, 39:02:270003:366, 39:02:270003:367 территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «Сх-2») изложить в следующей редакции:

«



».