



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30 октября 2025 г. № 414

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменения
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Гурьевский муниципальный
округ Калининградской области» в части изменения
градостроительного зонирования**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449, от 19 сентября 2025 года № 344, от 09 октября 2025 года № 378), с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 13 октября 2025 года № 532, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 24 октября 2025 года № 390 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 06 ноября 2025 года проект внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области

от 29 января 2025 года № 21 (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 февраля 2025 года № 38, от 02 июля 2025 года № 214, от 08 августа 2025 года № 268), в части установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:090304:285 территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3») (далее – Проект).

2. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 05 ноября 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области



А.И. Пабула