



Государственная регистрация
от 08.10.2025 № ГР/718/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

08 октября 2025 г. № 371

Калининград

**Об утверждении изменений в проект межевания территории в составе
проекта планировки территории, утвержденного постановлением
администрации городского округа «Город Калининград»
от 13 января 2020 года № 14**

По инициативе Мануиловой О.В., действующей в интересах Мануиловой Н.В. на основании доверенности от 29 апреля 2025 года № 39АА 3027620 (далее – инициатор) в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории в составе проекта планировки территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на его подготовку от 29 сентября 2025 года № 6869-МГП, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 13 января 2020 года № 14 «Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах ул. Парковая аллея – ул. Онежская – ул. Платова – ул. Малая Лесная – ул. Б. Окружная 3-я – железная дорога – ул. Островского в г. Калининграде» (с изменениями, внесенными приказами Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию от 11 марта 2022 года № 124, Министерства градостроительной политики Калининградской области от 30 июня 2023 года № 283, от 28 сентября 2023 года № 408, от 19 декабря 2024 года № 474, от 19 марта 2025 года № 65 и от 09 сентября 2025 года № 317) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории инициаторам и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области



А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 08 октября 2025 г. № 371

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОГО
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД КАЛИНИНГРАД» ОТ 13 ЯНВАРЯ 2020 ГОДА № 14
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ
УЛ. ПАРКОВАЯ АЛЛЕЯ – УЛ. ОНЕЖСКАЯ – УЛ. ПЛАТОВА –
УЛ. МАЛАЯ ЛЕСНАЯ – УЛ. Б. ОКРУЖНАЯ 3-Я –
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА – УЛ. ОСТРОВСКОГО
В Г. КАЛИНИНГРАДЕ» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПРИКАЗАМИ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ ОТ 11 МАРТА 2022 ГОДА № 124,
МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 30 ИЮНЯ 2023 ГОДА № 283, ОТ 28 СЕНТЯБРЯ 2023 ГОДА № 408,
ОТ 19 ДЕКАБРЯ 2024 ГОДА № 474, ОТ 19 МАРТА 2025 ГОДА № 65
И ОТ 09 СЕНТЯБРЯ 2025 ГОДА № 317)**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Строки 20 и 21 таблицы «Земельные участки, образуемые для существующих объектов капитального строительства – жилых домов» раздела 1.2. Перечень и сведения о площади земельных участков, образуемых для размещения объектов индивидуальной жилой застройки, объектов блокированной жилой застройки изложить в следующей редакции:

«	39:15:130804	:ЗУ30	-	-	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	1295	Образование из земель государственной собственности
	39:15:130804	:ЗУ31	-	-	Для индивидуального жилищного строительства	-	1287	Образование из земель государственной собственности

»

Исполняющая обязанности
министра градостроительной политики
Калининградской области



А.И. Пабула