



Государственная регистрация
от 13.10.2025 № ГР/729/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

10 октября 2025 г. № 379
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 июня 2016 года № 835

По инициативе АО «Строймеханизация-один» (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на его подготовку от 30 сентября 2025 года № 6912-МГП, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград от 15 июня 2016 года № 835 «Об утверждении проекта межевания

территории в границах красных линий просп. Московский – ул. Ялтинская – пер. Ялтинский в Ленинградском районе г. Калининграда» (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории инициаторам и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

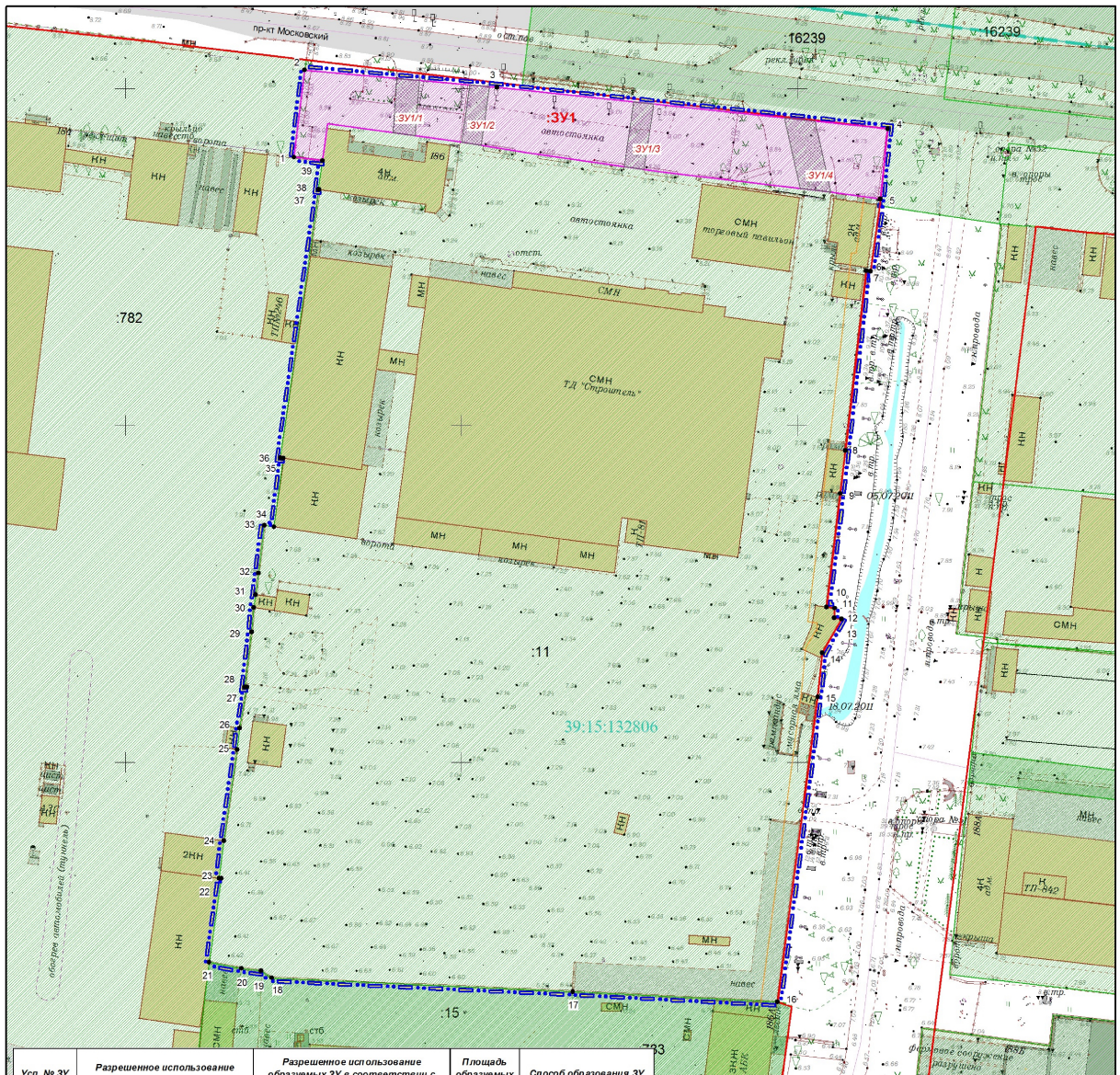
К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 10 октября 2025 г. № 379

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 15 ИЮНЯ 2016 ГОДА № 835 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
ПРОСПЕКТ МОСКОВСКИЙ – УЛ. ЯЛТИНСКАЯ – ПЕР. ЯЛТИНСКИЙ
В ЛЕНИНГРАДСКОМ РАЙОНЕ Г. КАЛИНИНГРАДА»**

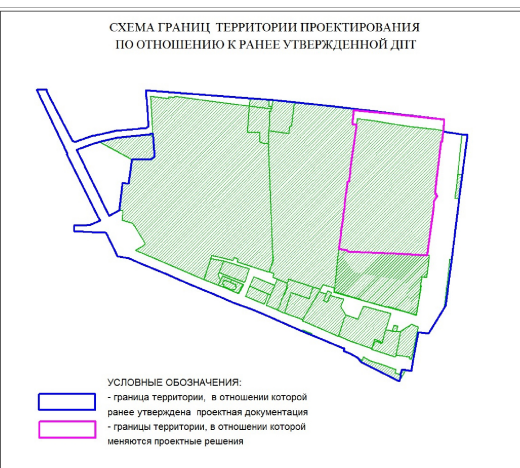
ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ



Усл. № ЗУ	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование образуемых ЗУ в соответствии с классификатором ВРИ	Площадь образуемых ЗУ, кв.м	Способ образования ЗУ
1	2	3	4	5
Образуемые и изменяемые земельные участки:				
:ЗУ1	-	Стоянка транспортных средств	3328	образование из госземель
:ЗУ1/1	-	проезд	110	
:ЗУ1/2	-	проезд	103	
:ЗУ1/3	-	проезд	116	
:ЗУ1/4	-	проезд	188	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - - - - Границы территории, в отношении которой изменяются проектные решения
 - 16 Характерные точки границы территории межевания и их номера
 - Существующие красные линии
 - Линии отступа от красных линий
 - :11 Границы ранее образованных земельных участков / кадастровый номер
 - :ЗУ1 Границы образуемого земельного участка / условный номер
 - ЗУ1/1 Проезд / условный номер



Изм. № погр. №

Подп. и дата

Взам. инв. №

Заказчик: АО "Строймеханизация-один"							
Год выпуска: 2025	03117-25-ИМТ						
Именован в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 15 июня 2016г. № 835-Об/у утверждения проекта межевания территории в границах красных линий проспект Московский – ул. Янтиская – пер. Янтиский в Ленинградском районе г. Калининграда							
Изм.	Кол.ч./Лист	Рисок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.					ИМ	2	4
Директор	Селовина Н.С.			09.25	г. Калининград		
Нач.отдела	Полякова Л.И.			09.25	Чертеж межевания территории (основная часть) М 1:1000		
Инженер	Чиркина Е.В.			09.25	© ООО «Городской центр геодезии»		

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков					
№ п/п	Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	-	Стоянка транспортных средств	3328	Образование из гос.земель
2	:ЗУ1/1		проезд -	110	-
3	:ЗУ1/2		проезд -	103	-
4	:ЗУ1/3		проезд -	116	-
5	:ЗУ1/4		проезд -	188	-

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Таблица 2

Участок :ЗУ1			1	2	3
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		5	354269.26	1192409.95
	X	Y	6	354267.19	1192424.70
1	2	3	7	354288.03	1192426.88
1	354289.53	1192260.27	8	354300.34	1192310.67
2	354284.20	1192299.27	9	354305.47	1192253.41
3	354280.88	1192319.66	10	354279.59	1192250.26
4	354275.24	1192359.66	11	354278.57	1192258.73
			1	354289.53	1192260.27

Примечание:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно, при постановке на кадастровый учет земельного участка следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Изменения в проект межевания территории не предполагают изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка указан

в столбце 4 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354279.59	1192250.26
39	354278.57	1192258.73
38	354270.04	1192257.50
37	354270.01	1192257.73
36	354190.42	1192246.19
35	354190.29	1192247.04
34	354169.88	1192244.29
33	354170.34	1192241.48
32	354156.15	1192239.63
31	354149.73	1192238.84
30	354145.89	1192238.26
29	354138.72	1192237.64
28	354122.36	1192235.65
27	354122.37	1192236.20
26	354110.17	1192234.10
25	354103.79	1192233.31
24	354076.72	1192229.37
23	354065.61	1192227.98
22	354065.53	1192228.59

1	2	3
21	354040.64	1192225.01
20	354038.83	1192234.62
19	354038.10	1192240.44
18	354036.04	1192243.63
17	354031.96	1192333.18
16	354028.83	1192394.09
15	354119.42	1192406.06
14	354132.44	1192407.37
13	354142.48	1192413.06
12	354142.92	1192410.99
11	354145.75	1192411.10
10	354146.09	1192408.62
9	354179.79	1192412.76
8	354192.49	1192414.30
7	354245.87	1192420.46
6	354245.78	1192421.74
5	354267.19	1192424.70
4	354288.03	1192426.88
3	354300.34	1192310.67
2	354305.47	1192253.41
1	354279.59	1192250.26

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина