



Государственная регистрация
от 08.10.2025 № ГР/719/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

08 октября 2025 г. № 372
Калининград

Об утверждении изменений в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31 октября 2012 года № 2062

По инициативе Мазилкиной Н.М. (далее – инициатор), в соответствии с частью 3 статьи 43, частью 3 статьи 45, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 3 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в проект межевания территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на его подготовку от 08 августа 2025 года № 5359-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 15 сентября 2025 года и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 сентября 2025 года № и-КГиЦ-11028 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа «Город Калининград» от 31 октября 2012 года № 2062 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Минина и Пожарского – просп. Мира – ул. Е. Ковальчук – просп. Победы в Центральном районе г. Калининграда» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25 апреля 2022 года № 123) (далее – изменения в проект межевания территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение изменений в проект межевания территории;
- 2) в течение семи рабочих дней направить уведомление об утверждении изменений в проект межевания территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;
- 3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в проект межевания территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности министра
градостроительной политики
Калининградской области



А.И. Пабула

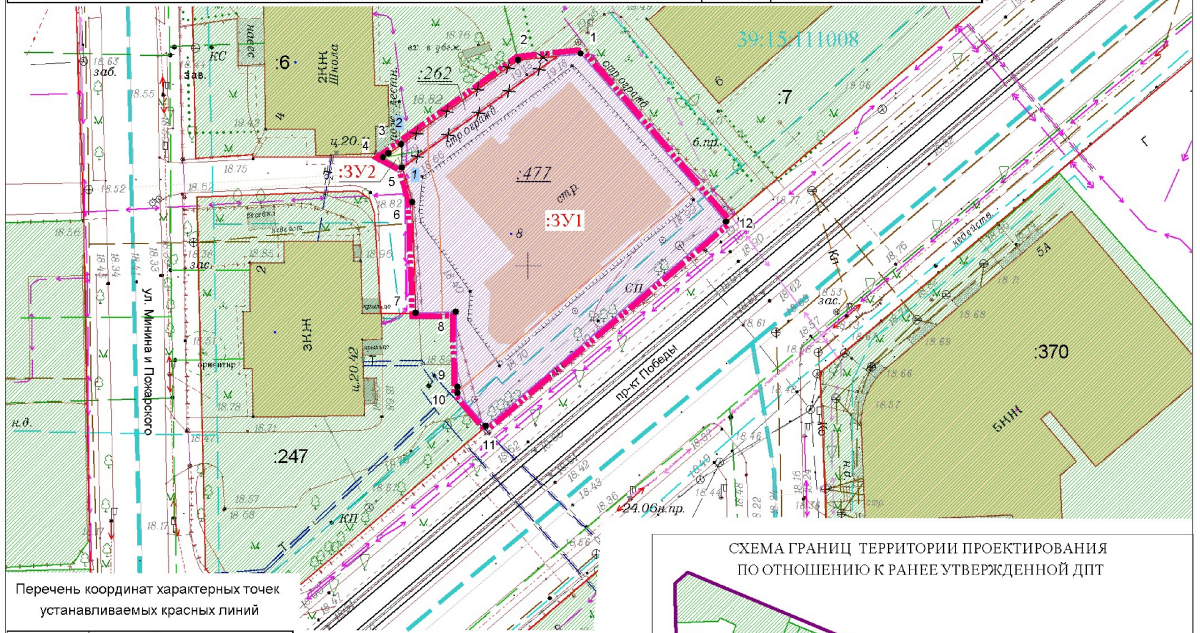
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 08 октября 2025 г. № 372

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»
ОТ 31 ОКТЯБРЯ 2012 ГОДА № 2062 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
УЛ. МИНИНА И ПОЖАРСКОГО – ПРОСП. МИРА –
УЛ. Е. КОВАЛЬЧУК – ПРОСП. ПОБЕДЫ В ЦЕНТРАЛЬНОМ РАЙОНЕ
Г. КАЛИНИНГРАДА» (С ИЗМЕНЕНИЯМИ, ВНЕСЕННЫМИ
ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 25 АПРЕЛЯ 2022 ГОДА № 123)**

ОСНОВНАЯ УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Экспликация земельных участков				
Образуемые земельные участки:				
Усл. № ЗУ	Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов	Площадь, кв. м	Способ образования
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание (для проведения проектно-изыскательных работ по объекту "Реконструкция системы теплоснабжения здания МАОУ ДОД ГО "Город Калининград" ДМШ им. Р.М. Глизера" по ул. Мина и Пожарского, 4)"	Среднеэтажная жилая застройка	876	перераспределение ЗУ и земель аос. соб. на которые не разграничена
:ЗУ2	коммунальное обслуживание (для проведения проектно-изыскательных работ по объекту "Реконструкция системы теплоснабжения здания МАОУ ДОД ГО "Город Калининград" ДМШ им. Р.М. Глизера" по ул. Мина и Пожарского, 4)"	Улично-дорожная сеть	3	перераспределение ЗУ и земель аос. соб. на которые не разграничена
Всего			879	



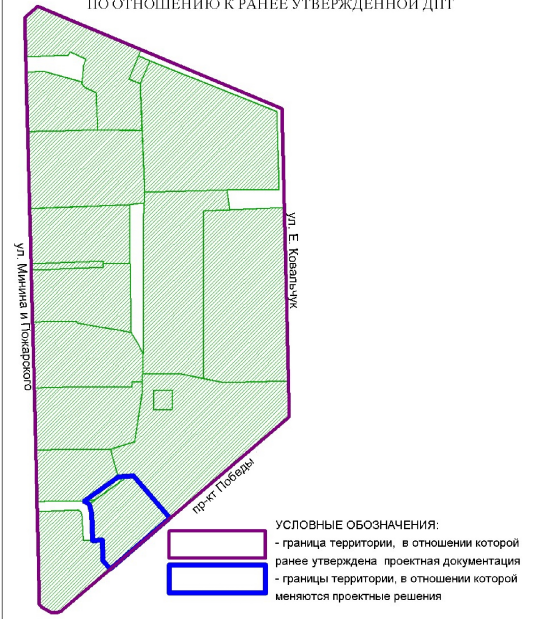
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355460.98	1187135.88
2	355463.60	1187135.79

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы территории, в отношении которой меняются проектные решения
- Характерные точки границы территории, в отношении которой меняются проектные решения / номера
- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- Характерные точки, устанавливаемых красных линий и их номера
- Линии отступа от красных линий
- Граница кадастрового квартала / КИ
- Границы ранее образованных земельных участков / КИ
- Границы изменяемых земельных участков/ КИ
- Границы образуемых земельных участков / условные номера
- Границы образуемых земельных участков под территорию общего пользования / условные номера

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПО ОТНОШЕНИЮ К РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДПТ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница территории, в отношении которой ранее утверждена проектная документация
 - границы территории, в отношении которой меняются проектные решения

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: ИП Мазилкина Наталья Михайловна

Год выпуска: 2025	02397-25-ПМТ
Изменение в проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации городского округа "Город Калининград" от 31 октября 2012г. № 2062 «Об утверждении проекта межевания территории в границах красных линий ул. Мина и Пожарского – пр-кт Мира – ул. Э.Бовалюк – пр-кт Победы в Центральном районе г. Калининграда» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 25 апреля 2022 года № 125)	
г. Калининград пр-кт Победы, 8	Стадия Лист Листов ПМ 1 4
Чертеж межевания территории (основная часть) Чертеж красных линий М 1:500	© ООО «Городской центр геодезии» ГЕОЦЕНТР

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Директор	Селютина Н.С.				07.25
Нач.отдела	Полякова Л.П.				07.25
Инженер	Кузьмина Т.А.				07.25

РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков				
Условный номер земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Среднеэтажная жилая застройка, коммунальное обслуживание (для проведения проектно-изыскательных работ по объекту "Реконструкция системы теплоснабжения здания МАОУ ДОД ГО "Город Калининград" "ДМШ им. Р.М. Глиэра" по ул. Минина и Пожарского, 4)"	Среднеэтажная жилая застройка	876	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ2	коммунальное обслуживание (для проведения проектно-изыскательных работ по объекту "Реконструкция системы теплоснабжения здания МАОУ ДОД ГО "Город Калининград" "ДМШ им. Р.М. Глиэра" по ул. Минина и Пожарского, 4)"	Улично-дорожная сеть	3	перераспределение земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Участок :ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355473.70	1187155.91
2	355472.98	1187148.89
3	355463.60	1187135.79
4	355460.98	1187135.88
5	355457.08	1187137.00
6	355444.74	1187137.41
7	355444.84	1187141.92
8	355436.46	1187142.11
9	355435.79	1187142.12

1	2	3
10	355432.08	1187145.28
11	355454.91	1187172.18
1	355473.70	1187155.91
Участок :ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
3	355463.60	1187135.79
12	355462.56	1187134.34
13	355462.13	1187133.75
4	355460.98	1187135.88
3	355463.60	1187135.79

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для муниципальных нужд

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Разрешенное использование образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
:ЗУ2	Улично-дорожная сеть	3

Изыятие земельных участков для муниципальных нужд данные изменения в проект межевания территории не предполагают.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в столбце 3 Таблицы 1.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в застроенной части города, в соответствии с этим лесные участки в границах проекта отсутствуют.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Территория, в отношении которой изменяются проектные решения, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград», в границах кадастрового квартала 39:15:111008, в территориальной зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (индекс Ж-2/А), установленной Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», которые утверждены приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182.

Сведения о границах территории, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355473.70	1187155.91
2	355472.98	1187148.89
3	355462.56	1187134.34
4	355462.13	1187133.75
5	355460.98	1187135.88
6	355457.08	1187137.00
7	355444.74	1187137.41
8	355444.84	1187141.92
9	355436.46	1187142.11
10	355435.79	1187142.12
11	355432.08	1187145.28
12	355454.91	1187172.18
1	355473.70	1187155.91

Исполняющая обязанности министра
градостроительной политики
Калининградской области



А.И. Пабула