



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

26 сентября 2025 г. № 352
Калининград

Об утверждении порядка принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Калининградской области

В соответствии с пунктом 16 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Калининградской области.

2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

3. Настоящий приказ подлежит государственной регистрации и вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

Е.А. Маслов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Службы государственной
охраны объектов культурного наследия
Калининградской области
от 26 сентября 2025 года № 352

П О Р Я Д О К

принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Калининградской области

1. Порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Калининградской области (далее – Порядок), устанавливает сроки и порядок принятия решений о разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Калининградской области (далее соответственно – зона охраны, объект культурного наследия), проектов единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее – объединенная зона охраны), в том числе в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны, принятия решений о прекращении существования указанных зон охраны, объединенных зон охраны, за исключением проектов зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенными в Список всемирного наследия, или объединенных зон охраны, включающих такие объекты.

2. Решение о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны принимается Службой государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (далее – уполномоченный орган) в целях:

1) организации разработки проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны уполномоченным органом в рамках осуществления своих полномочий;

2) организации разработки проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны на основании предложений органов местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области

(далее соответственно – предложения, органы местного самоуправления);

3) организации разработки проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны лицами, указанными в пункте 3 Порядка, подавшими заявления о выдаче решений о разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны (далее соответственно – заявители, заявление).

3. Заявителями являются:

1) собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

2) общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории.

4. Решение о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны или решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны принимается уполномоченным органом на основании заявлений (предложений) в срок не позднее 30 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган указанных заявлений (предложений).

Решение о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны в рамках осуществления уполномоченным органом своих полномочий оформляется в соответствии с пунктами 9, 10 Порядка.

5. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие, что заявитель относится к категории лиц, указанных в пункте 3 Порядка.

6. К заявлению (предложению) могут быть приложены текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия, обосновывающие установление отдельной зоны охраны объекта культурного наследия (при отсутствии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия) или объединенной зоны охраны (при наличии композиционных и (или) видовых связей между объектами культурного наследия).

7. Заявление направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе или в форме электронного документа, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал).

Заявление может быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной квалифицированной электронной подписью (для юридических лиц) или усиленной квалифицированной электронной подписью либо усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется

в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке (для физических лиц, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя).

Предложение направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны в случаях, если:

- 1) заявитель не относится к категории лиц, указанных в пункте 3 Порядка;
- 2) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 5 Порядка;
- 3) заявление (предложение) подано в отношении объекта культурного наследия, для которого в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не устанавливаются зоны охраны, объединенные зоны охраны;

- 4) заявление (предложение) подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны при отсутствии оснований для изменений зон охраны, объединенных зон охраны, и (или) оснований прекращения существования зон охраны, объединенных зон охраны, предусмотренных законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

9. В решении уполномоченного органа о разработке проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны указываются следующие сведения:

- 1) вид проектируемой зоны охраны (отдельная или объединенная);
- 2) перечень объектов культурного наследия, в отношении которых осуществляется разработка проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны, включающий сведения о наименовании, адресе (описании местоположения), категории историко-культурного значения, виде объекта культурного наследия;

- 3) сведения о наличии/отсутствии у объектов культурного наследия, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, границ территорий и зон охраны, объединенных зон охраны, утвержденных в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- 4) сведения о наличии правовых оснований для изменения зон охраны, объединенных зон охраны, их границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны, объединенных зон

охраны или изменения части объединенной зоны охраны, ее границ, состава, ограничений использования земельных участков, водных объектов и их частей и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны (в случае, если заявление (предложение) подано в целях изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и (или) принятия решений о прекращении существования зон охраны, объединенных зон охраны);

5) сведения о сроке предоставления в уполномоченный орган проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны с целью установления, изменения зоны охраны, объединенной зоны охраны в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Перечень объектов культурного наследия, указанный в подпункте 2 пункта 9 Порядка, определяется уполномоченным органом с учетом данных, содержащихся в заявлении (предложении), а также на основании имеющихся в распоряжении уполномоченного органа сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

11. Решения о разработке проектов зон охраны, проектов объединенных зон охраны, принятые на основании заявлений, размещаются уполномоченным органом в личных кабинетах лиц, подавших заявления на едином портале, либо направляются в виде документа на бумажном носителе или в форме электронного документа.

Решения о разработке проектов зон охраны, объединенных зон охраны, принятые на основании предложений, направляются органам местного самоуправления в форме документа на бумажном носителе или в виде электронного документа, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

12. В случае если в ходе разработки проекта зоны охраны, проекта объединенной зоны охраны по результатам историко-культурных и (или) натурных исследований будет установлена необходимость уточнения перечня объектов культурного наследия, в отношении которых ранее было принято решение о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны, заявитель (орган местного самоуправления) вправе направить повторное заявление (предложение) о выдаче решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны с приложением текстовых и (или) графических сведений о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия.

Выдача решения о разработке проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны на основании повторного заявления (предложения) осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 – 11 Порядка.

Приложение

к Порядку принятия решений о разработке проектов зон охраны, единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, единой зоны охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Калининградской области

ФОРМА

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче решения о разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия, объединенной зоны охраны объектов культурного наследия

Кому: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области

От кого: Для заявителя физического лица: фамилия, имя и отчество (при наличии), номер телефона, адрес, адрес электронной почты (при наличии).

Для заявителя индивидуального предпринимателя: фамилия, имя и отчество (при наличии), номер телефона, адрес, адрес электронной почты (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя.

Для заявителя юридического лица: полное наименование, организационно-правовая форма,

идентификационный номер
налогоплательщика, основной
государственный регистрационный
номер, адрес, адрес электронной
почты (при наличии).

Для представителя: фамилия, имя и
отчество (при наличии), адрес, номер
телефона, наименование и реквизиты
документа, подтверждающего
полномочия представителя (номер,
дата, кем и когда выдан
(удостоверен).

« ___ » _____ 20 ___ г. № _____

1. Прошу выдать решение о разработке *(отметить нужное)*:

- проекта зоны охраны;
 проекта объединенной зоны охраны в отношении следующих
объектов культурного наследия:

*(указывается наименование и адрес (описание местоположения) объекта
(объектов) культурного наследия)*

в целях *(отметить нужное)*:

- установления зон охраны;
 изменения установленных зон охраны, объединенных зон охраны и
(или) принятия решений о прекращении существования указанных зон
охраны, объединенных зон охраны в связи с *(отметить нужное)*:

отнесением объекта, расположенного в границах зоны охраны,
объединенной зоны охраны по адресу _____

_____,
к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного
наследия;

изменением (утверждением) предмета охраны объекта культурного
наследия в части облика и объемно-планировочных решений объекта
культурного наследия, границ территории объекта культурного
наследия, выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу _____

исключением объекта культурного наследия, расположенного
в границах объединенной зоны охраны по адресу: _____

из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

перемещением объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу _____,

_____ подтвержденного актом приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия;

исключением выявленного объекта культурного наследия, расположенного в границах объединенной зоны охраны по адресу _____,

_____ из перечня выявленных объектов культурного наследия.

2. Заявитель относится к следующей категории лиц, которым предоставлено право подать заявление о выдаче разрешения на разработку проекта зоны охраны, объединенной зоны охраны (*отметить нужное*):

собственники или пользователи объектов культурного наследия, правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, иного недвижимого имущества, которые расположены в границах зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объекта культурного наследия;

общественные объединения, осуществляющие деятельность в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

физические и юридические лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридические лица, обеспечивающие реализацию решения о комплексном развитии территории,

что подтверждается следующими прилагаемыми документами:

1) _____

2) _____

3) _____

(указывается наименование документа и количество листов)

3. Текстовые и (или) графические сведения о композиционных и (или) видовых связях между объектами культурного наследия (*отметить нужное*):

прилагаются на _____ листах;

в распоряжении заявителя отсутствуют.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)