



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

23 сентября 2025 г. № 348

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Гурьевский муниципальный округ Калининградской
области» в части изменения градостроительного зонирования
в отношении земельных участков с кадастровыми номерами
39:03:000000:5327, 39:03:050304:48**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361 и от 03 декабря 2024 года № 449), с учетом протоколов заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 12 сентября 2025 года № 528, от 16 сентября 2025 года № 529, заключений комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 18 сентября 2025 года № 385, от 19 сентября 2025 года № 387 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 26 сентября 2025 года проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области», утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 29 января 2025 года № 21 (с изменениями, внесенными приказами

Министерства градостроительной политики Калининградской области от 12 февраля 2025 года № 38, от 02 июля 2025 года № 214 и от 08 августа 2025 года № 268), в части установления:

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:000000:5327 подзоны «А» территориальной зоны «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» (индекс «Ж-3/»);

- в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:050304:48 территориальной зоны «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения из земель сельскохозяйственного назначения» (индекс «Сх-2») (далее – Проект).

2. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 25 сентября 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Дм. Донского, д. 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу gov39.ru.

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области

К.А. Подскребкина