



Государственная регистрация
от 15.09.2025 № ГР/651/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 сентября 2025 г. № 328
Калининград

Об исправлении технической ошибки

В соответствии с положением о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденным постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, с учетом письма Общества с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» от 25 августа 2025 года № 1491/25 о допущенной технической ошибке, выразившейся в некорректной выгрузке растрового изображения карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» в формате *.pdf, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Исправить техническую ошибку в правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182:

- в сносках 7, 10 – 12, 30, 31 слова «статьи 37» заменить словами «статьи 3⁷»;

- в карте градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 39:15:121328:52 и 39:15:131902:540 согласно приложению.

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

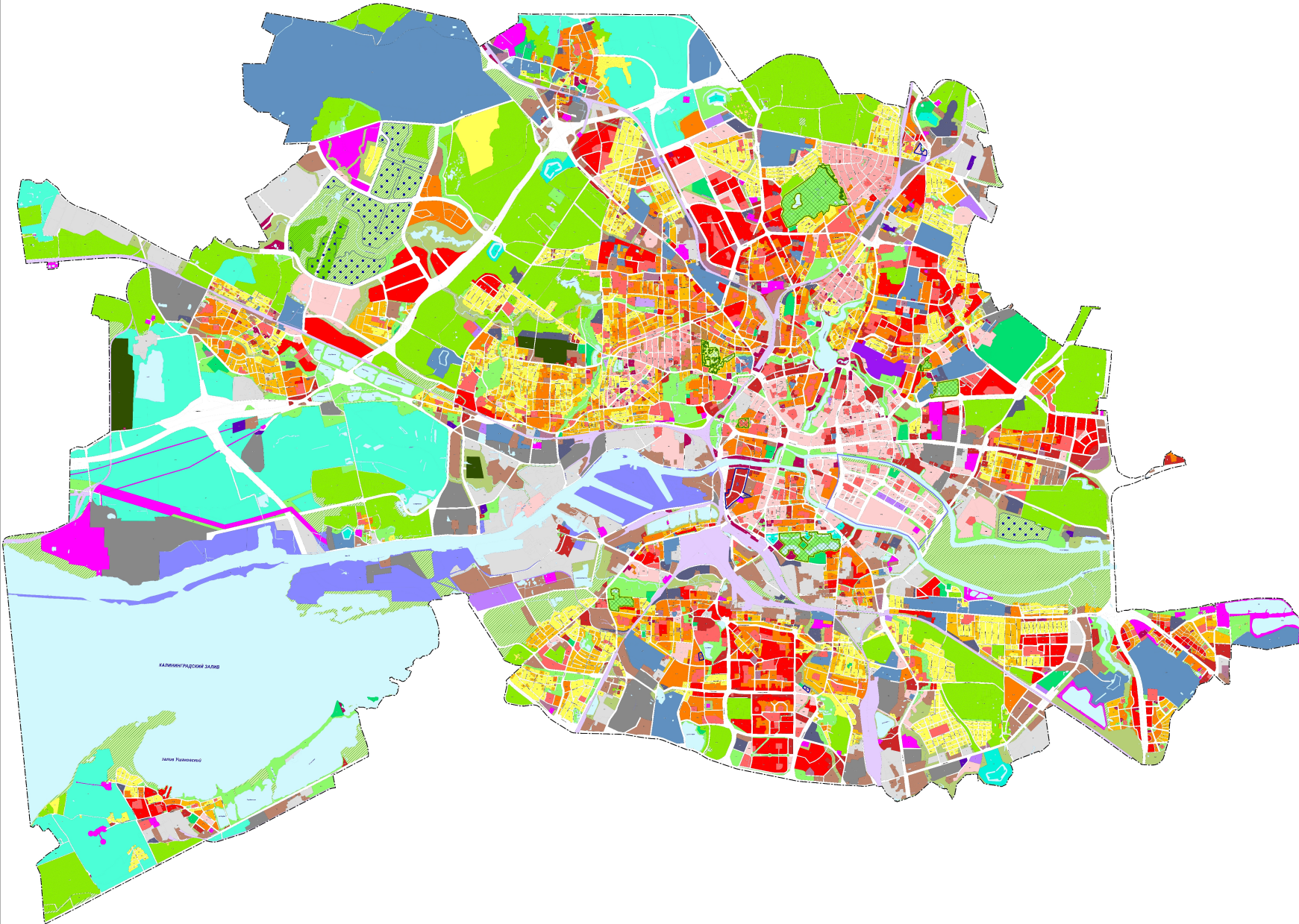
Заместитель Председателя
Правительства Калининградской
области – министр градостроительной
политики Калининградской области

К.А. Подскребкина

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Масштаб 1:25000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница городского округа «Город Калининград»
 - Границы земельных участков
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- Ж-1— Зона застройки многоквартирными жилыми домами
 - Ж-2— Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами
 - ЖИ-2— Зона застройки среднетяжелыми жилыми домами исторических районов
 - Ж-3— Зона застройки малоэтажными жилыми домами
 - ЖИ-3— Зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов
 - Ж-4— Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
- О-1— Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
 - О-2— Зона объектов социального назначения
 - О-3— Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений)
 - О-4— Зона активного массового отдыха
 - О-5— Общественно-деловая и коммерческо-торговая зона
 - О-6— Зона кампуса (объектов университетского городка)
 - ОЦ— Зона общественных центров
 - ИИ— Зона исторических фортов
- ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
- ОЖ— Зона общественно-жилого назначения
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р-1— Зона парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования
 - Р-2— Рекреационная зона парков
 - Р-3— Зона торфяных лесов
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П-2— Зона производственных объектов II, III классов опасности
 - П-3— Зона производственных объектов IV, V классов опасности
 - П-4— Коммунально-складская зона
 - П-5— Зона гаражных обществ
- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- И— Зона инженерной инфраструктуры
- ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Т-1— Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
 - Т-2— Зона размещения объектов автомобильного транспорта
 - Т-3— Зона размещения объектов водного транспорта
- ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Сх-4— Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ
 - Сх-5— Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов
- ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- Сп-1— Зона специального назначения, связанная с захоронениями
 - Сп-2— Зона специального назначения, связанная с размещением мест переработки отходов
 - Сп-3— Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов
 - Сп-4— Зона зелененных территорий специального назначения
- ЗЕМЛИ ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГУЛЯТОРЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ**
- Особо охраняемые природные территории
- ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Иные территории, занятые водными объектами и территориями с водными поверхностями
 - Иные территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность
 - Территории перспективного градостроительного развития
 - Территория в границах 2-м эстакада — река Преголя — река Старая Преголя в районе «остров Октябрьский»
 - Территории, подлежащие комплексному развитию (КРТ)
 1. КРТ «Аллея самшит»
 2. КРТ «ул. Плехана»
 3. КРТ «ул. Железнодорожная»
 4. КРТ «ул. А. Невского»

Итого	100000
Земельные участки	10000
Объекты недвижимости	10000
Итого объектов	10000