Государственная регистрация
от 11.09.2025 № ГР/649/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

10 сентября 2025 г. № 322
Калининград

Об утверждении генерального плана муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

В соответствии со статьями 9, 23 – 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 21 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, с учетом протокола общественных обсуждений от 02 сентября 2024 года № 11, заключения о результатах общественных обсуждений от 04 сентября 2024 года № 11, сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 29 мая 2025 года № 27615000-1сз\исх-43714, протокола заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки Министерством экономического развития Российской Федерации сводного заключения о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» от 07 июля 2025 года № 29-с, приказа Министерства градостроительной политики Калининградской области от 13 мая 2025 года № 142 «Об утверждении сводного заключения о согласии с проектом генерального плана муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградский области» **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области».

2. Приказ подлежит государственной регистрации.

3. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной
политики Калининградской области К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 10 сентября 2025 г. № 322

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Зеленоградский муниципальный округ), целью которого является определение назначения территории Зеленоградского муниципального округа исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Зеленоградского муниципального округа, обеспечения учета интересов граждан, проживающих на территории Зеленоградского муниципального округа, и их объединений.

2. Территориальное планирование Зеленоградского муниципального округа осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Калининградской области и муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития Зеленоградского муниципального округа и вопросов местного значения.

3. Настоящий генеральный план разработан на срок 20 лет с проектными этапами реализации:

1) I этап (первая очередь) – 2035 год;
2) II этап (расчетный срок) – 2045 год.

4. Муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (ранее муниципальное образование «Зеленоградский городской округ» Калининградской области, которое было образовано в соответствии с Законом Калининградской области от 27 апреля 2015 года № 420 «Об объединении поселений, входящих в состав муниципального образования «Зеленоградский район» и организации местного самоуправления на объединенной территории»), наделено статусом муниципального округа с 01 января 2022 года на основании Закона

Калининградской области от 27 декабря 2019 года № 378 «О регулировании отдельных вопросов, связанных с наделением статусом муниципального округа отдельных городских округов Калининградской области».

5. В состав территории Зеленоградского муниципального округа входят 112 населенных пунктов. Перечень населенных пунктов: г. Зеленоградск, поселки Киевское, Иркутское, Новосельское, Привольное, Дачное, Луговское, Широкополье, Надеждино, Вербное, Вольное, Безымянка, Муромское, Лужки, Озерово, Каштановка, Краснофлотское, Мельниково, Моховое, Холмы, Низовка, Сиренево, Искрово, Корчагино, Федорово, Кудринка, Коврово, Васильково, Сокольники, Каменка, Романово, Геройское, Родники, Шумное, Рощино, Заостровье, Летное, Куликово, Сальское, Горьковское, Горбатовка, Дубровка, Дунаевка, Аральское, Александровка, Обухово, Ольшанка, Светлово, Веткино, Калиново, Зеленый Гай, Молочное, Морское, Рыбачий, Лесной, Круглово, Путилово, Морозовка, Поваровка, Русское, Сычево, Осокино, Вершково, Грачевка, Богатое, Клюквенное, Лесенково, Дружба, Гусевка, Дворики, Красновка, Листопадовка, Листовое, Водное, Ольховое, Ракитное, Шатрово, Красноторовка, Баркасово, Кленовое, Майский, Орехово, Охотное, Прислово, Сараево, Сторожевое, Филино, Янтаровка, Ягодное, Алексино, Волошино, Откосово, Павлинино, Колосовка, Переславское, Кумачево, Логвино, Медведево, Дружное, Котельниково, Перелески, Кузнецкое, Кострово, Дорожное, Подорожное, Серегино, Прохладное, Куликово, Алексеевка, Холмогоровка, Вершинино, Звягинцево.

6. Материалы настоящего генерального плана используются при разработке правил землепользования и застройки Зеленоградского муниципального округа и документации по планировке территории, комплексных программ социально-экономического развития, отраслевых схем развития систем инженерно-транспортного оборудования территорий Зеленоградского муниципального округа, а также при выборе площадок под строительство производственных и социальных объектов муниципального и регионального значения.

Глава 2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения Зеленоградского муниципального округа и характеристики зон с особыми условиями использования территорий

7. Перечень объектов местного значения, размещаемых в пределах Зеленоградского муниципального округа, сформирован на основании материалов по обоснованию генерального плана, действующих муниципальных программ и утвержденных проектов планировки. Также в настоящей главе приведены сведения о характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения.

Планируемые для размещения на территории Зеленоградского муниципального округа объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Название объекта	Основные характеристики объекта[1]	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Источники водоснабжения	Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Сальское/жилая зона	До 2035	Зоны санитарной охраны, с учетом СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», п. 2.2
2		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Холмы/зона сельскохозяйственного использования	До 2035	
3		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Луговское/зона сельскохозяйственного использования	До 2035	
4		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Зеленый Гай/зона сельскохозяйственного использования	До 2035	
5		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Озерово/зона сельскохозяйственного использования	До 2035	
6		Строительство водонапорной башни	Производительность – 0,02 тыс. куб. м/сут	п. Горбатовка/жилая зона	До 2035	
7		Строительство водопроводных сетей	Производительность – 0,02 тыс. куб. м/сут	п. Горбатовка	До 2035	
8		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Рощино/зона транспортной инфраструктуры	До 2035	
9		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Каменка/зона садоводства, огородничества	До 2035	
10		Строительство водопроводных сетей	Производительность – 0,02 тыс. куб. м/сут	п. Каменка	До 2035	
11		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Александровка/жилая зона	До 2035	
12		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Киевское/зона инженерной инфраструктуры	До 2035	

[1] Основные характеристики объекта уточняются при проектировании.

1	2	3	4	5	6	7
13		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Низовка/жилая зона	До 2035	
14		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Сокольники/жилая зона	До 2035	
15		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Вербное/жилая зона	До 2035	
16		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Привольное/зона сельскохозяйственного использования	До 2035	
17		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Янтаровка/зона инженерной инфраструктуры	До 2035	
18		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Лесенково/ зона режимных территорий	До 2035	
19		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Ягодное/зона сельскохозяйственного использования	До 2035	
20		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Кленовое/ зона инженерной инфраструктуры	До 2035	
21		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Водное/жилая зона	До 2035	
22		Реконструкция водонапорной башни	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Сычево/зона инженерной инфраструктуры	До 2035	
23		Строительство башни	Производительность – 0,02 тыс. куб. м/сут	п. Куликово/зона сельскохозяйственного использования	До 2035	
24		Строительство башни	Производительность – 0,02 тыс. куб. м/сут	п. Клюквенное/зона сельскохозяйственного использования	До 2035	
25		Реконструкция водонапорных башен	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Алексино/зона инженерной инфраструктуры	До 2035	
26		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Сычево/зона инженерной инфраструктуры	До 2035	
27		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб.м/сут	п. Алексино/зона инженерной инфраструктуры	До 2035	
28		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Алексино/зона инженерной инфраструктуры	До 2035	
29		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Баркасово/зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	До 2035	

1	2	3	4	5	6	7
30		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Кузнецкое/жилая зона	До 2035	
31		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Сальское/жилая зона	До 2035	
32		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Ягодное/зона сельскохозяйственного использования	До 2035	
33		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Филино/зона инженерной инфраструктуры	До 2035	
34		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Шатрово/зона сельскохозяйственного использования	До 2035	
35		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Лесенково/ зона режимных территорий	До 2035	
36		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Привольное/зона сельскохозяйственного использования	До 2035	
37		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Каменка/ зона садоводства, огородничества	До 2035	
38		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Низовка/жилая зона	До 2035	
39		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Вербное/жилая зона	До 2035	
40		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Киевское/зона сельскохозяйственного использования	До 2035	
41		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Александровка/жилая зона	До 2035	
42		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Рощино/жилая зона	До 2035	
43		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Озерово/зона сельскохозяйственного использования	До 2035	
44		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Зеленый Гай/зона инженерной инфраструктуры	До 2035	
45		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Луговское/зона инженерной инфраструктуры	До 2035	
46		Реконструкция скважины	Производительность – 0,4 тыс. куб. м/сут	п. Холмы/зоны сельскохозяйственного использования	До 2035	
47		Строительство скважины	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Клюквенное/зоны сельскохозяйственного использования	До 2035	

1	2	3	4	5	6	7
48		Строительство артезианской скважины	Производительность – 0,2 тыс. куб. м/сут	п. Горбатовка/жилая зона	До 2035	
49		Строительство накопительного резервуара воды - ТЭП	Объем 40000 куб. м	В районе п. Сосновка и п. Вербное/зоны сельскохозяйственного использования	До 2040	
50		Реконструкция ВНС «Восточная» (ВНС-1), с устройством дополнительного РЧВ	Мощность (пропускная способность) до реконструкции - 3500 м^3/сут., после - 8000 куб. м/сут, Объем 2000 куб. м	г. Зеленоградск, ул. Тургенева/зона инженерной инфраструктуры	2025 – 2029 годы	
51		Реконструкция ВНС «Западная» (ВНС-2), с устройством дополнительного РЧВ	Мощность (пропускная способность) до реконструкции - 3200 м^3/сут., после – 8000 куб. м/сут, Объем 1000 куб. м	г. Зеленоградск, ул. Приморская/ коммунально-складская зона	2025 – 2030 годы	
53	Объекты водоотведения	Строительство канализационных очистных сооружения	Производительность – 4,5 тыс. куб. м/сут	п. Холмогоровка/зона инженерной инфраструктуры	До 2035	Характеристика зон с особыми условиями использования территории определяется на стадии проектирования
54		Строительство канализационной насосной станции	Производительность – 4,5 тыс. куб. м/сут	п. Холмогоровка/жилая зона	До 2035	
55		Строительство очистных сооружений	Производительность – 4,5 тыс. куб. м/сут	п. Куликово/зоны сельскохозяйственного использования	До 2035	
56		Строительство очистных сооружений	Производительность – 4,5 тыс. куб. м/сут	п. Клюквенное/жилая зона	До 2035	
57		Реконструкция очистных сооружений в т.ч. КНС	Мощность (пропускная способность) до реконструкции - 360 куб. м/сут., после - 1200 куб. м/сут	п. Рыбачий / иные зоны	2026 – 2028 годы	
58		Реконструкция очистных сооружений в т.ч. КНС	Мощность (пропускная способность) до реконструкции -	п. Колосовка/зона режимных территорий	2026 – 2028 годы	

1	2	3	4	5	6	7
			1680 куб. м/сут, после - 2400 куб. м/сут			

Планируемые для размещения на территории Зеленоградского муниципального округа объекты местного значения в области газоснабжения

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Название объекта	Основные характеристики объекта[2]	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации (год)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты газоснабжения	Распределительный газопровод высокого давления	Протяженность – 5 км	п. Логвино, п. Кострово, п. Серегино	До 2035	Характеристика зон с особыми условиями использования территории определяется на стадии проектирования
2		Строительство газопровода высокого давления к пос. Логвино	Протяженность – 4 км	п. Логвино	До 2045	
3		Строительство газопровода высокого давления к пос. Кострово	Протяженность – 4,93 км	п. Кострово	До 2045	
4		Строительство газопровода высокого давления к пос. Колосовка	Протяженность – 0,73 км	п. Колосовка	До 2045	
5		Строительство газопровода высокого давления к пос. Дружное	Протяженность – 3,35 км	п. Дружное	До 2045	
6		Строительство газопровода высокого давления к пос. Павлинино	Протяженность – 4,54 км	п. Павлинино	До 2045	

[2] Основные характеристики объекта уточняются при проектировании.

1	2	3	4	5	6	7
7		Строительство газопровода высокого давления к пос. Откосово	Протяженность – 3,33 км	п. Откосово	До 2045	
8		Строительство газопровода высокого давления к пос. Переславское	Протяженность – 4,71 км	п. Переславское	До 2045	
9		Строительство газопровода высокого давления к пос. Кумачево	Протяженность – 13,46 км	п. Кумачево	До 2045	
10		Строительство газопровода высокого давления к пос. Сокольники	Протяженность – 1,6 км	п. Сокольники	До 2045	
11		Строительство газопровода высокого давления к пос. Каменка	Протяженность – 4,83 км	п.Каменка	До 2045	
12		Реконструкция котельной	Производительность – 5 Гкал/ч	п. Филино/зона инженерной инфраструктуры	До 2035	

Планируемые для размещения на территории Зеленоградского муниципального округа объекты местного значения в области образования

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта[3]	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты дошкольного образования	Строительство детского дошкольного учреждения	Ориентировочная вместимость 300 мест	п. Заостровье/зона специализированной общественной застройки	До 2045	Не требуется установление зон с особыми

[3] Основные характеристики объекта уточняются при проектировании.

1	2	3	4	5	6	7
2		Строительство детского дошкольного учреждения	Ориентировочная вместимость 150 мест	п. Заостровье/зона специализированной общественной застройки	До 2045	условиями использования территории
3		Строительство детского дошкольного учреждения	Ориентировочная вместимость 150 мест	п. Мельниково/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
4		Строительство детского дошкольного учреждения	Ориентировочная вместимость 150 мест	п. Муромское/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
5		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 50 мест	п. Поваровка/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
6		Реконструкция детского дошкольного учреждения	Выполнение противопожарных мероприятий	п. Кумачево/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
7		Реконструкция детского дошкольного учреждения	Выполнение противопожарных мероприятий	п. Холмогоровка/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
8		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 50 мест	п. Холмогоровка (западная часть)/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
9		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 50 мест	п. Холмогоровка (восточная часть)/жилая зона	До 2045	
10		Строительство детского сада с начальной школой	Вместимость: - 99 мест - 100 мест	п. Коврово/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
11		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 150 мест	п. Коврово/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
12		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 150 мест	п. Коврово/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
13		Реконструкция (расширение) детского сада	Увеличение вместимости до 50 мест	п. Грачевка/зона специализированной общественной застройки	До 2035	

1	2	3	4	5	6	7
14		Реконструкция (расширение) детского сада	Увеличение вместимости до 45 мест	п. Краснаторовка/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
15		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 250 мест	п. Сальское/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
16		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 50 мест	п. Логвино/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
17		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 50 мест	п. Куликово/жилая зона	До 2045	
18		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 50 мест	п. Павлинино/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
19		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 100 мест	п. Луговское/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
20		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 50 мест	п. Кострово/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
21		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 50 мест	п. Моховое/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
22		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 50 мест	п. Откосово/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
23		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 50 мест	п. Кузнецкое/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
24		Строительство детского сада	Ориентировочная вместимость 150 мест	п. Ольшанка/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
25		Строительство детского сада	Вместимость 600 мест	г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки	До 2045	

1	2	3	4	5	6	7
26		Строительство детского сада	Вместимость 600 мест	г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
27		Строительство детского сада	Вместимость 600 мест	г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
28		Строительство детского сада	Вместимость 80 мест	п. Вербное/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
29		Строительство детского сада	Вместимость 150 мест	г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
30	Объекты общего образования	Строительство средней образовательной школы	Ориентировочная вместимость 200 мест	г. Зеленоградск (бывшие п. Вишневое, Малиновка/зона специализированной общественной застройки	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
31		Строительство общеобразовательной школы	Ориентировочная вместимость 500 мест	г. Зеленоградск (бывший п. Клинцовка)/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
32		Строительство средней общеобразовательной школы	Вместимостью 225 мест	п. Коврово/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
33		Строительство средней общеобразовательной школы	Вместимостью 225 мест	п. Заостровье/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
34		Реконструкция (расширение) общеобразовательного учреждения	Увеличение вместимости до 1165 мест	п. Мельниково/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
35		Реконструкция (расширение) общеобразовательного учреждения	Увеличение вместимости до 1165 мест	п. Романово/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
36		Строительство средней общеобразовательной школы	Ориентировочная вместимостью 600 мест	п. Сальское/зона специализированной общественной застройки	До 2045	

1	2	3	4	5	6	7
37		Строительство средней общеобразовательной школы	Ориентировочная вместимостью 225 мест	п. Логвино/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
38		Строительство средней общеобразовательной школы	Ориентировочная вместимостью 225 мест	п. Куликово/жилая зона	До 2045	
39		Строительство средней общеобразовательной школы	Ориентировочная вместимостью 225 мест	п. Павлинино/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
40		Строительство средней общеобразовательной школы	Ориентировочная вместимостью 225 мест	п. Луговское/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
41		Строительство средней общеобразовательной школы	Ориентировочная вместимостью 225 мест	п. Краснотоговка/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
42		Строительство средней общеобразовательной школы	Ориентировочная вместимостью 225 мест	п. Поваровка/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
43		Строительство средней общеобразовательной школы	Вместимость 1000 мест	г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
44		Строительство средней общеобразовательной школы	Вместимость 260 мест	г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
45		Строительство средней общеобразовательной школы, совмещенной с дошкольным образованием	Вместимость: - 198 мест - 110 мест	п. Холмогоровка/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
46		Строительство начального, основного и среднего образования	Ориентировочная вместимость 1150 мест	п. Холмогоровка/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
47		Строительство общеобразовательной школы	Вместимость 1100 мест	г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки	До 2030	

1	2	3	4	5	6	7
48	Объекты дополнительного образования	Строительство дома детского творчества и музыкальной школы	Ориентировочная вместимость 700 мест	г.Зеленоградск/ многофункциональная общественно-деловая зона	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
49		Строительство детской школы искусств при доме молодежи	Ориентировочная вместимость 700 мест	г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки	До 2035	

Планируемые для размещения на территории Зеленоградского муниципального округа объекты местного значения в области санаторно-курортного назначения

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта[4]	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объекты санаторно-курортного назначения	Бальнеологический центр	СПА-комплекс с бальнеологическим центром. Площадь земельного участка 1,5 га	г. Зеленоградск/зона курорта	До 2045	Не установлены

Планируемые для размещения на территории Зеленоградского муниципального округа объекты местного значения в области транспортной инфраструктуры

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта[5]	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Объекты автомобильного транспорта	Реконструкция автомобильной дороги местного значения,	Ориентировочная протяженность 0.4 км	п. Иркутское	2030 – 2040 годы	В соответствии с Федеральным законом от 08 ноября 2007 года

[4] Основные характеристики объекта уточняются при проектировании.
[5] Основные характеристики объекта уточняются при проектировании.

1	2	3	4	5	6	7
		обеспечивающей подъезд к п. Иркутское				№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
2		Строительство широтной магистральной улицы общегородского значения	Ориентировочная протяженность 1,5 км	Для связи существующей территории города с западным районом нового строительства (дублер ул. Ленина) г. Зеленоградск	До 2035	
3		Реконструкция автомобильной дороги местного значения от п. Майского до п. Сторожевого	Ориентировочная протяженность 1,04 км, V тех. категория	п. Майский, п. Сторожевое	До 2045	
4		Реконструкция автомобильной дороги местного значения от п. Баркасово до п. Сторожевого	Ориентировочная протяженность 0,41 км, V тех. категория	п. Баркасово, п. Сторожевое	До 2045	
5		Реконструкция автомобильной дороги местного значения, обеспечивающей подъезд к п. Путилово	Ориентировочная протяженность 1,45 км, V тех. категория	п. Путилово	До 2045	
6			Ориентировочная протяженность 0,42 км, V тех. категория	п. Путилово, северо-восточная граница	До 2045	
7		Реконструкция автомобильной дороги местного значения от п. Обухово до п. Александровки	Ориентировочная протяженность 0.83 км, V тех. категория	п. Обухово, п. Александровка	До 2045	
8		Реконструкция автомобильной дороги местного значения, обеспечивающей подъезд к п. Куликово	Ориентировочная протяженность 0,41 км, V тех. Категория	п. Куликово	До 2045	

1	2	3	4	5	6	7
9		Реконструкция автомобильной дороги местного значения, обеспечивающей подъезд к п. Романово	Ориентировочная протяженность 0,20 км, V тех. категория	п. Романово	До 2045	
10		Реконструкция автомобильной дороги местного значения севернее п. Вербного	Ориентировочная протяженность 0,41 км, V тех. категория	п. Вербное	До 2045	
11		Реконструкция автомобильной дороги местного значения, обеспечивающей подъезд к садовым участкам в районе п. Сокольники	Ориентировочная протяженность 0,87 км, V тех. категория	п. Сокольники	До 2045	
12		Реконструкция автомобильной дороги местного значения «Петрово-Кузнецкое»	Ориентировочная протяженность 0,55 км	п. Кузнецкое (хут. Морозовка)	До 2045	
13		Строительство автомобильной дороги местного значения	Ориентировочная протяженность 4,8 км	в районе п. Привольное, п. Дачное	До 2045	
14		Строительство автомобильной дороги местного значения	Ориентировочная протяженность 1 км	п. Поваровка	До 2045	
15		Строительство автомобильной дороги местного значения	Ориентировочная протяженность 0,18 км	п. Красновка	До 2045	
16	Объекты улично-дорожной сети	Реконструкция улиц в жилой застройке	Улица в жилой застройке, ориентировочная протяженность 2,6 км	п. Холмогоровка, ул. Солнечная, ул. Рассветная, ул. Дружбы, ул. Звездная, ул. Сиреневая, пер. Уютный	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории

1	2	3	4	5	6	7
17		Реконструкция улиц в жилой застройке	Улица в жилой застройке, ориентировочная протяженность 0,3 км	г. Зеленоградск, ул. Пионерская (реконструкция участка)	До 2035	
18		Строительство улично-дорожной сети	Улицы и дороги местного значения, ориентировочная протяженность 0,77 км	г. Зеленоградск, от ул. Римской, ул. Лазаревской (к новой станции «Приморская»)	До 2035	
19		Строительство улично-дорожной сети	Улица в жилой застройке, ориентировочная протяженность 3,8 км	п. Куликово, в существующей части поселка Куликово до ул. Еловая, Центральная	До 2035	
20		Строительство улицы местного значения	Ориентировочная протяженность 1,6 км	г. Зеленоградск (в районе бывшего п. Малиновка)	До 2035	
21		Строительство улицы местного значения	Ориентировочная протяженность 8,021 км	п. Переславское	До 2035	
22		Строительство улицы местного значения	Ориентировочная протяженность 1,4 км	п. Дружное	До 2035	
23		Строительство основных улиц местного значения	Ориентировочная протяженность 19,5 км	В районе нового строительства г. Зеленоградска	До 2035	
24		Строительство основных улиц местного значения	Ориентировочная протяженность 3,4 км	В районе нового строительства в г. Зеленоградске (в районе бывшего п. Клинцовка)	До 2035	
25		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 15,7 км	В районах нового жилищного строительства в п. Кузнецкое	До 2045	
26		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность – 1 км	г. Зеленоградск от ул. Тургенева до ул. Железнодорожной	До 2035	
27		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 3,9 км	п. Клюквенное	До 2035	
28		Строительство улиц в жилой застройке	Ориентировочная общая протяженность 1,62 км	п. Коврово	До 2035	

1	2	3	4	5	6	7
29		Строительство улично-дорожной сети	Улицы и дороги местного значения, ориентировочная общая протяженность 0,71 км	п. Коврово	До 2035	
30		Строительство улицы в жилой застройке	Ориентировочная протяженность 0,15 км	п. Лесной	До 2045	
31		Строительство улично-дорожной сети	Улицы и дороги местного значения, ориентировочная протяженность 0,35 км	г. Зеленоградск	До 2045	
32		Строительство улично-дорожной сети	Улицы и дороги местного значения, ориентировочная протяженность 0,39 км	г. Зеленоградск	До 2045	
33		Строительство улично-дорожной сети	Улицы и дороги местного значения, ориентировочная протяженность 0,13 км	г. Зеленоградск, в районе ул. Пионерской	До 2045	
34		Строительство улично-дорожной сети	Улица в жилой застройке, ориентировочная общая протяженность 2,7 км	п. Романово	До 2045	
35		Строительство улично-дорожной сети	Улица в жилой застройке, ориентировочная общая протяженность 1,7 км	п. Сальское	До 2045	
36		Строительство улично-дорожной сети	Улицы и дороги местного значения Ориентировочная протяженность 11,6 км	п. Сальское	До 2044	
37		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 471,2 м	п. Моховое	До 2045	
38		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,6 км	п. Александровка	До 2045	
39		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,4 км	п. Дубровка	До 2045	

1	2	3	4	5	6	7
40		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,2 км	п. Богатое	До 2045	
41		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,6 км	п. Листовое	До 2045	
42		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,08 км	п. Дворики	До 2045	
43		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,5 км	п. Гусевка	До 2045	
44		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,2 км	п. Дружба	До 2045	
45		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,3 км	п. Красноторовка	До 2045	
46		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,8 км	п. Орехово	До 2045	
47		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,73 км	п. Майский	До 2045	
48		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,8 км	п. Янтаровка	До 2045	
49		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,93 км	п. Осокино	До 2045	
50		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 4,5 км	п. Поваровка	До 2045	
51		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,74 км	п. Морозовка	До 2045	
52		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 5,3 км	п. Логвино	До 2045	
53		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 5 км	п. Кумачево	До 2045	
54		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 1,2 км	п. Зеленый Гай	До 2045	
55		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 10 км	п. Откосово	До 2045	
56		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 4,2 км	п. Павлинино	До 2045	
57		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 26 км	п. Холмогоровка	До 2045	

1	2	3	4	5	6	7
58		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 3,2 км	п. Волошино	До 2045	
59		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,9 км	п. Вершинино	До 2045	
60		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,28 км	п. Низовка	До 2045	
61		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 3,54 км	п. Мельниково	До 2045	
62		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,7 км	п. Краснофлотское	До 2045	
63		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,3 км	п. Муромское	До 2045	
64		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 0,62 км	п. Рощино	До 2045	
65		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 1,2 км	п. Холмы	До 2045	
66		Строительство улично-дорожной сети	Ориентировочная протяженность 2,4 км	п. Вербное	До 2045	
67	Искусственные дорожные сооружения	Строительство моста через р. Тростянку	Ориентировочная протяженность 28 м	г. Зеленоградск	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
68		Строительство мостового перехода через р. Тростянку от земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:61 до земельного участка с кадастровым номером 39:05:010602:1017	Ориентировочная протяженность 23 м	г. Зеленоградск	До 2035	
69		Строительство мостового сооружения	Ориентировочная протяженность 33 м	г. Зеленоградск	До 2035	
70		Строительство саморегулируемого	Ширина проезжей части – 10,5 м	г. Зеленоградск/зона транспортной инфраструктуры	До 2035	

1	2	3	4	5	6	7
		пересечение в одном уровне				
71	Объекты автомобильного пассажирского транспорта	Строительство автовокзала	Площадь земельного участка – 2 га	г. Зеленоградск	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
72	Комплексные объекты транспортной инфраструктуры	Строительство Транспортно-пересадочного узла	Площадь земельного участка – 2 га	г. Зеленоградск/зона транспортной инфраструктуры	2030 – 2040 годы	

Планируемые для размещения на территории Зеленоградского муниципального образования объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта[6]	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Спортивные комплексы, бассейны, стадионы и др.	Реконструкция стадиона	Ориентировочная площадь 1,1 га	г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки	До 2035	Определить проектом
2		Строительство стадиона	Ориентировочная площадь 3,8 га	г. Зеленоградск (район бывших п. Вишневое – Малиновка) (центр)/жилые зона	До 2035	
3		Строительство спортплощадок	Ориентировочная площадь 2 га	г. Зеленоградск/жилая зона	До 2035	
4		Строительство спортплощадок	Ориентировочная площадь 1 га	г. Зеленоградск/жилая зона	До 2035	

[6] Основные характеристики объекта уточняются при проектировании.

1	2	3	4	5	6	7
5		Строительство спортплощадок	Ориентировочная площадь 1 га	г. Зеленоградск/жилая зона	До 2035	
6		Строительство спортивных комплексов с бассейном	Ориентировочно 400 кв. м/250 кв. м зеркала воды	г. Зеленоградск/жилая зона	До 2035	
7		Строительство спортивных комплексов с бассейном	Ориентировочно 500 кв. м/450 кв. м зеркала воды	г. Зеленоградск/ многофункциональная общественно-деловая зона	До 2035	
8		Строительство спортивных комплексов с бассейном	Ориентировочно 450 кв. м/300 кв. м зеркала воды	г. Зеленоградск/жилая зона	До 2045	
9		Строительство яхт-клуба	Ориентировочная площадь 1 га	г. Зеленоградск (ул. Тургенева)/ многофункциональная общественно-деловая зона	До 2035	
10		Строительство спортивного комплекса закрытого типа	Ориентировочная площадь 1257 кв. м	п. Коврово/жилая зона	До 2045	
11		Реконструкция (развитие) спортивно-рекреационного объекта	Ориентировочная площадь 0,5 га	п. Логвино/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
12		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Ориентировочная площадь 500 кв. м	п. Поваровка/жилая зона	До 2035	
13		Строительство спортивного зала	Ориентировочная площадь 500 кв. м	п. Краснoторовка/жилая зона	До 2035	
14		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Ориентировочная площадь 500 кв. м	п. Грачевка/жилая зона	До 2045	
15		Строительство футбольного поля	Ориентировочная площадь 0,5 га	п. Поваровка/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
16		Реконструкция стадиона	Ориентировочная площадь 0,5 га	п. Краснoторовка/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
17		Строительство открытой спортивной площадки	Ориентировочная площадь 500 кв. м	п. Грачевка/жилая зона	До 2035	
18		Строительство открытой спортивной площадки	Ориентировочная площадь 500 кв. м	п. Краснoторовка/жилая зона	До 2035	

1	2	3	4	5	6	7
19		Строительство открытой спортивной площадки	Ориентировочная площадь 500 кв. м	п. Кострово/жилая зона	До 2035	
20		Строительство открытой спортивной площадки	Ориентировочная площадь 500 кв. м	п. Куликово/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
21		Строительство стадиона	Ориентировочная площадь 1 га	г. Зеленоградск/ многофункциональная общественно-деловая зона	До 2045	
22		Строительство стадиона	Ориентировочная площадь 2 га	г. Зеленоградск/жилая зона	До 2045	
23		Реконструкция существующего спортивного зала «Янтарь»	Ориентировочная площадь 2 га	г. Зеленоградск/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
24		Строительство Ледового катка	Ориентировочная площадь 1 га	г. Зеленоградск, ул. Тургенева/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
25		Строительство открытой спортивной площадки	Ориентировочная площадь 2 га	п. Куликово/жилая зона	До 2045	
26		Строительство спортивного корпуса с залом борьбы	Ориентировочная площадь 0,5 га	г. Зеленоградск, ул. Тургенева/зона специализированной общественной застройки	До 2045	
27		Спортивный комплекс	Площадь земельного участка 1,2 га	г. Зеленоградск/жилая зона	До 2045	
28		Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с залом для занятий спортивной борьбой	Площадь земельного участка 0,8 га	п. Кострово/зона специализированной общественной застройки	До 2045	

Планируемые для размещения на территории Зеленоградского муниципального округа объекты местного значения в области культуры и искусства местного значения

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта[7]	Местоположение объекта/ функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Учреждение клубного типа	Реконструкция Зеленоградской городской библиотеки им. Ю.Н. Куранова	Ориентировочная площадь 820 кв.м	г. Зеленоградск/ многофункциональная общественно-деловая зона	До 2035	Не требуется установление зон с особыми условиями использования территории
2		Реконструкция Зеленоградской городской детской библиотеки	Ориентировочная площадь 400 кв.м	г. Зеленоградск/жилая зона	До 2035	
3		Строительство библиотеки	Ориентировочный объем 110 тыс. ед. хранения	г. Зеленоградск/жилая зона	До 2035	
4		Реконструкция (расширение) здания библиотеки	Ориентировочный объем 15 тыс. томов	п. Переславское/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
5		Реконструкция (расширение) здания библиотеки	Ориентировочный объем 10 тыс. томов	п. Откосово/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
6		Реконструкция (расширение) здания библиотеки	Ориентировочный объем 10 тыс. томов	п. Холмогоровка/жилая зона	До 2035	
7		Реконструкция (расширение) здания библиотеки	Ориентировочный объем 15 тыс. томов	п. Кострово/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
8		Строительство «Дом молодежи»	Ориентировочная вместимость 700 мест	г. Зеленоградск/жилая зона	До 2045	
9		Строительство досугового центра	Ориентировочная вместимость 200 мест	п. Сосновка/жилая зона	До 2035	
10		Строительство Дома культуры с библиотекой	Ориентировочная вместимость 150 мест	п. Поваровка/жилая зона	До 2035	

[7] Основные характеристики объекта уточняются при проектировании.

1	2	3	4	5	6	7
11		Реконструкция Дома культуры	Ориентировочная вместимость 150 мест	п. Красноторовка/зона специализированной общественной застройки	До 2035	
12		Строительство культурно-досугового центра	Ориентировочная вместимость 150 мест	п. Краснофлотское/ многофункциональная общественно-деловая зона	До 2035	

Планируемые для размещения на территории Зеленоградского муниципального округа объекты специального назначения местного значения

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта[8]	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	Объект специального назначения	Кладбище	Площадь 1,9 га	п. Коврово/зона кладбищ	До 2045	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
		Кладбище	Площадь 3,8 га	п. Безымянка/зона кладбищ	До 2045	

Глава 3. Сведения о планируемых для размещения на территории Зеленоградского муниципального округа объектах федерального значения

Таблица 9

№ п/п	Вид объекта	Назначение	Наименование объекта	Основные характеристики объекта[9]	Местоположение объекта/функциональная зона	Срок реализации, год
1	2	3	4	5	6	7

[8] Основные характеристики объекта уточняются при проектировании.

[9] Основные характеристики объекта уточняются при проектировании.

1	2	3	4	5	6	7
1	Объект капитального строительства (далее – ОКС) в области железнодорожного транспорта	Строительство	Обход Калининградского узла	Протяженность 50 км	Калининградская область: Светловский городской округ, Гурьевский, Зеленоградский муниципальные округа, г. Калининград	До 2034
2	Объекты федерального значения в области трубопроводного транспорта	повышение надежности газоснабжения потребителей Калининградской области	Расширение Калининградского ПХГ	проектный объем закачки газа – 15 млн. куб. метров в сутки	Калининградская область, Зеленоградский муниципальный округ/производственная зона	До 2035

Глава 4. Сведения о планируемых для размещения на территории Зеленоградского муниципального округа объектах регионального значения

Таблица 10

№ п/п	Вид объекта	Наименование	Местоположение/ функциональная зона	Основные характеристики[10]	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобильные дороги регионального, межмуниципального значения	3 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской	Городской округ «Город Калининград», муниципальное образование «Светловский городской округ» Калининградской	Общая протяженность – 17,27 км (уточняется проектом), в том числе: 1 этап основной ход – 5,51 км, категория IБ 2 этап основной ход –	Обеспечение автомобильного сообщения между муниципальным и образованиями	2023 – 2033 годы	Устанавливается придорожная полоса, размеры придорожной полосы

[10] Основные характеристики объекта уточняются при проектировании.

1	2	3	4	5	6	7	8
		рекреационной зоны – «От транспортной развязки в районе пос. А. Космодемьянского до подъезда к г. Светлому»	области (далее – Светловский городской округ), муниципальное образование «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области» (далее – Зеленоградский муниципальный округ)	6,38 км, категория IБ 3 этап основной ход – 1,25 км, категория IБ, подъезд к г. Светлому – 1,35 км, категория IВ 4 этап магистральная улица 2-го класса регулируемого движения – 2,78 км	и населенными пунктами Калининградской области		определяются проектом
2		6 очередь строительства Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны – «От транспортной развязки на подъезде к г. Светлый до транспортной развязки на автомобильной дороге «Переславское – Круглово»	Зеленоградский муниципальный округ, муниципальное образование «Балтийский городской округ» Калининградской области (далее – Балтийский городской округ), Светловский городской округ	Общая протяженность – 29,77 км (уточняется проектом), в том числе: 1 этап основной ход – 9,65 км, категория IБ 2 этап основной ход – 5,96 км, категория IБ, подъезд к г. Балтийску, категория IВ – 3,3 км 3 этап подъезд к г. Балтийску, категория IВ – 4,38 км 4 этап подъезд к г. Балтийску, категория IВ – 0,52 км, магистральная улица 2-го класса регулируемого движения – 4,98 км, магистральная улица районного		2023 – 2033 годы	

1	2	3	4	5	6	7	8
				значения – 0,98 км			
3		Строительство Кольцевого маршрута в районе Приморской рекреационной зоны и реконструкции Северного и Южного обходов г. Калининграда (завершение строительства: 7, 8, 9 и 10 очереди Кольцевого маршрута)	Гурьевский муниципальный округ, Зеленоградский муниципальный округ, муниципальное образование «Янтарный городской округ» Калининградской области (далее – Янтарный городской округ)	Ориентировочная протяженность – 16,4 км		2023 – 2033 годы	
4		Реконструкция автодороги Зеленоградск – Морское	Зеленоградский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность – 49 км		2023 – 2033 годы	
5		Реконструкция автодороги Романово – Калининград, в том числе км 4,3 – 4,5 автодороги	Городской округ «Город Калининград», Зеленоградский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность – 20,8 км		2023 – 2033 годы	
6		Реконструкция автодороги Зеленоградск – Приморск через Светлогорск	Зеленоградский муниципальный округ, муниципальное образование «Светлогорский городской округ» Калининградской области	Ориентировочная протяженность – 22,7 км		2023 – 2033 годы	

1	2	3	4	5	6	7	8
			(далее – Светлогорский городской округ), Балтийский городской округ				
7		Реконструкция автомобильной дороги Приморье – Донское, км 0,00 – 4,60	Светлогорский городской округ, Зеленоградский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность – 4,6 км		2023 – 2033 годы	
8		Строительство обхода г. Зеленоградска	Зеленоградский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность – 1,4 км		2023 – 2033 годы	
9		Строительство автомобильной дороги «Зеленоградск – Приморск через Светлогорск» – Белая дюна»	Зеленоградский муниципальный округ	Протяженность – 3,7 км, категория автомобильной дороги – 3, число полос движения – 2, с устройством велодорожки		2033 – 2043 годы	
10		Строительство автомобильной дороги «Русское – Янтарный» – Белая дюна»	Зеленоградский муниципальный округ	Протяженность – 2 км, категория автомобильной дороги – 4, число полос движения – 2		2033 – 2043 годы	
11		Строительство автомобильной дороги к Молодежному образовательно-торговому центру на побережье Балтийского моря	Зеленоградский муниципальный округ, Пионерский городской округ	Ориентировочная протяжённость – 1,5 км		2033 – 2043 годы	

1	2	3	4	5	6	7	8
12		Строительство автомобильной дороги «Калининград-Холмогоровка»	Зеленоградский муниципальный округ, Городской округ «Город Калининград»	Протяженность – 1,8 км, категория автомобильной дороги – 3, число полос движения – 2		2033 – 2043 годы	
13	Искусственные дорожные сооружения (мосты, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения) на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения	Реконструкция путепровода на железную дорогу «Калининград – Балтийск» км 29+271	Зеленоградский муниципальный округ	Длина – 24 пог. м		2023 – 2033 годы	
14		Реконструкции моста на автомобильной дороге «Переславское – Круглово» км 6+910	Зеленоградский муниципальный округ/зона сельскохозяйственного использования	Длина – 26,7 пог. м		2023 – 2033 годы	
15	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, пожаров, эпидемий	Строительство пожарного поста	Зеленоградский муниципальный округ, п. Кумачево/зона сельскохозяйственного использования	Мощностью на 2 – 4 машино-выезда	Предупреждение и ликвидация пожаров, чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий	2023 – 2033 годы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
	и ликвидации их последствий: объекты капитального строительства, необходимые для проведения аварийно-спасательных работ, в том числе поисково-спасательных работ						
16	Объекты образования: государственные образовательные организации Калининградской области, частные образовательные организации; областные государственные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; объекты (здания, строения, сооружения) учебной, производствен-	Строительство детского оздоровительного лагеря «Алые паруса»	Зеленоградский муниципальный округ, п. Лесное, ул. Центральная, 47/зона отдыха	Площадь территории – 4,25 га. 6 спальных корпусов на 175 мест, 2 корпуса персонала на 50 человек, административное здание, столовая, медицинский блок, образовательный центр, открытое спортивное ядро для игровых видов спорта, объекты инженерной инфраструктуры, бассейн-аквариум	Оказание образовательных услуг в области дополнительного образования: - программы изучения флоры и фауны; - программы экологии, краеведения и бережного туризма; - программы совместно с ФГБУ Национальным парком «Куршская коса»; - программы по энергоснабже-нию,	2023 – 2033 годы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
	ной, социальной инфраструктуры, включая жилые помещения, расположенные в зданиях учебного, производственного, социального, культурного назначения, общежития				возобновляемым источникам энергии, разумному потреблению энергии		
17	Объекты, обеспечивающие осуществление берегоукрепительных и противопаводковых мероприятий; объекты инженерной защиты территории; гидротехнические сооружения; объекты	Реконструкция объекта «Свайно-ячеистая берма в п. Лесной на Куршской косе»	Зеленоградский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность 0,8 км	Объект берегозащиты (гидротехническое сооружение)	2023 – 2033 годы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
18		Строительство закрытого водовода в устье реки Медвежья Зеленоградского района Калининградской области (корректировка)	Зеленоградский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность 1 км	Объект берегозащиты (гидротехническое сооружение)	2023 – 2033 годы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
19		Строительство комплекса берегозащитных сооружений в п. Куликово Зеленоградского района	Зеленоградский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность 3 км	Объект берегозащиты (гидротехническое сооружение)	2023 – 2033 годы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
		Калининградской области					
20		Строительство пляжеудерживающих сооружений с намывом пляжа в г. Зеленоградске	Зеленоградский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность 3 км	Объект берегозащиты (гидротехническое сооружение)	2023 – 2033 годы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
21		Строительство берегозащитного сооружения в районе коллекторов объединенных канализационных очистных сооружений в п. Заостровье Калининградской области	Зеленоградский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность 2 км	Объект берегозащиты (гидротехническое сооружение)	2023 – 2033 годы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
22		Строительство променада в районе игорной зоны в п. Куликово Калининградской области	Зеленоградский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность 1,4 км	Объект берегозащиты (гидротехническое сооружение)	2023 – 2033 годы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
23		Строительство пляжеудерживающих сооружений с намывом пляжа на участке от м. Гвардейский до р. Алейка Зеленоградского района	Зеленоградский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность 1 км	Объект берегозащиты (гидротехническое сооружение)	2023 – 2033 годы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
		Калининградской области					
24		Строительство противооползневых и берегозащитных сооружений в районе пос. Поваровка Зеленоградского района	Зеленоградский муниципальный округ	Протяженность 1,15 км	Объект берегозащиты (гидротехническое сооружение)	2023 – 2033 годы	
25		Строительство пляжеудерживающих сооружений с намывом пляжа до пос. Синявино	Зеленоградский муниципальный округ, Янтарный городской округ	Протяженность 10 км	Объект берегозащиты (гидротехническое сооружение)	2033 – 2043 годы	
26		Строительство пляжеудерживающих сооружений в районе пос. Донское	Зеленоградский муниципальный округ, Светлогорский городской округ	Протяженность 3 км	Объект берегозащиты (гидротехническое сооружение)	2033 – 2043 годы	
27	Объекты инженерной инфраструктуры регионального значения	Строительство канализационного коллектора от канализационной насосной станции «Детский круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, Калининградская область» до камеры гашения в г. Пионерский,	Светлогорский городской округ, Зеленоградский муниципальный округ, Пионерский городской округ	Протяженность 16,3 км	Обеспечение приема сточных вод	2023 – 2033 годы	Охранные зоны (2 м) по обе стороны коллектора

1	2	3	4	5	6	7	8
		Калининградская область					
28		Строительство канализации магистральной	Зеленоградский муниципальный округ	Протяженность 4,5 км	Обеспечение приема сточных вод	2023 – 2033 годы	Охранные зоны (2 м) по обе стороны коллектора
29		Строительство канализационного коллектора от поселка Поваровка до очистных сооружений АО «ОКОС» в поселке Заостровье Калининградской области	Светлогорский городской округ, Зеленоградский муниципальный округ, Пионерский городской округ	Протяженность 25,7 км	Обеспечение приема сточных вод	2023 – 2033 годы	
30		Реконструкция и модернизация ОКОС пос. Заостровье Калининградской области	Зеленоградский муниципальный округ	Мощность – 50 000 куб.м/сут.	Улучшение водоснабжения	2023 – 2033 годы	Устанавливается зона с особыми Условиями Использования территорий (охранная зона) будет определена на этапе разработки Проектной документации на объект
31		Строительство скважинного водозабора, станции водоподготовки	Зеленоградский муниципальный округ	Потребность водоснабжения 10000 куб.м./сут.	Улучшение водоснабжения	2023 – 2033 годы	
32		Строительство водовода от водозабора до границы земельного участка	Зеленоградский муниципальный округ	Потребность водоснабжения 11000 куб.м./сут, Ориентировочный диаметр 500 мм	Улучшение водоснабжения	2023 – 2033 годы	

1	2	3	4	5	6	7	8
		инвестиционного проекта					
33	Объекты в области обращения с твердыми коммунальными отходами: объекты обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов	Мусороперегру-зочная станция	Зеленоградский муниципальный округ (месторасположение не определено)/зона складирования и захоронения отходов	до 50 тыс. тонн/год	Региональное	2023 – 2033 годы	Размер санитарно-защитной зоны составляет 100 м
34	Социальные объекты: организации социального обслуживания	Строительство дома социального ухода	Зеленоградский муниципальный округ/зона специализированной общественной застройки	Мощность – 200 чел.	Обеспечение социального обслуживания населения	2033 – 2043 годы	Установление зон с особыми условиями использования территорий
35	Объекты, необходимые для создания благоприятных условий для развития туризма в Калининградской области	Строительство 1-й очереди веломаршрута по территории Приморской рекреационной зоны Калининградской области вдоль Балтийского побережья от Куршской косы до Балтийской косы	Зеленоградский муниципальный округ, Светлогорский городской округ, Пионерский городской округ	Протяженность – 33,94 км	Развитие туризма в Калининградской области	2023 – 2033 годы	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8
		(от г. Зеленоградска (въездное КПП на Куршскую косу) до МО «Поселок Приморье» Светлогорского района (включительно)					
36		Строительство велодорожки по территории Приморской рекреационной зоны Калининградской области вдоль Балтийского побережья от Куршской косы до Балтийской косы (2-я очередь)	Зеленоградский муниципальный округ, Светлогорский городской округ, Янтарный городской округ, Балтийский городской округ	Протяженность – 68,4 км	Развитие туризма в Калининградской области	2023 – 2033 годы	
37	Центры питания (ПС) в диапазоне напряжения 110 кВ (за исключением объектов федерального значения), ВЛ в диапазоне напряжения 110 кВ	Строительство РП 110 кВ Коврово	Зеленоградский муниципальный округ, в районе п. Романово/зона инженерной инфраструктуры	Сооружение заходов на РП 110 кВ Коврово. Сооружение двух участков ВЛ 110 кВ от опор № 7 и № 6 отпаек ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ Романово до РП 110 кВ Коврово с образованием ВЛ 110 кВ Северная 330-О-62 Пионерская с отпайкой на ПС О-69 Дунаевка, ВЛ 110 кВ О-62 Пионерская – Коврово	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области, создание условий для технологического присоединения к электрическим сетям различных объектов	2033 – 2043 годы	Устанавливается зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект

1	2	3	4	5	6	7	8
				с отпайками, ВЛ 110 кВ Северная 330 – Коврово с отпайкой на ПС Романово. Строительство ВЛ 110 кВ Коврово – Рощино № 1 и ВЛ 110 кВ Коврово – Рощино № 2. Провод АС-150, протяженностью 2х4 км. Обеспечение электроснабжения энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Лукойл-Калининградморнефть» в соответствии с заявкой от 20 мая 2019 года № 2363/19			
38		Строительство ПС 110 кВ Рощино (Лукойл-Калининград-морнефть)	Зеленоградский муниципальный округ, п. Рощино/зона инженерной инфраструктуры	Провод АС-150 протяженностью 2х0,2 км, мощностью 2х25 МВА. Обеспечение электроснабжения энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «Лукойл-Калининградморнефть» в соответствии с заявкой		2033 – 2043 годы	

1	2	3	4	5	6	7	8
				от 20 мая 2019 года № 2363/19			
39		Строительство ПС 110 кВ Куликово с двумя трансформаторами мощностью 16 МВА	Зеленоградский муниципальный округ, п. Куликово, Пионерский городской округ/зона инженерной инфраструктуры	Трансформаторы мощностью 2х16 МВА. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью «БалтСтройСервис»		2033 – 2043 годы	
40		Строительство ПС 110 кВ	Зеленоградский муниципальный	Сооружение новой ПС 110 кВ с установкой двух трансформаторов по 63 МВА		2033 – 2043 годы	
41		Строительство ВЛ 110 кВ от ПС О-9	Зеленоградский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность – 22 км		2033 – 2043 годы	
42		Строительство ВЛ 110 кВ от ВЛ 110 кВ Морская – Янтарное с отпайкой на ПС Карьер	Зеленоградский муниципальный округ	Ориентировочная протяженность – 0,5 км		2033 – 2043 годы	
43		Реконструкция ПС 110 кВ О-27 Муромская	Зеленоградский муниципальный округ, в районе п. Муромское	Реконструкция ПС с заменой силовых трансформаторов 2х10 МВА на 2х16 МВА	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининград-ской области, создание условий для	2033 – 2043 годы	Устанавливается зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена

1	2	3	4	5	6	7	8
					технологического присоединения к электрическим сетям различных объектов		на этапе разработки проектной документации на объект
44		Строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ О-62 Пионерская до ПС 110 кВ Куликово, протяженностью 5,666 км. Реконструкция ПС 110 кВ О-62 Пионерская с расширением ОРУ 110 кВ на 2 линейных присоединения	Зеленоградский муниципальный округ, п. Куликово, Пионерский городской округ	Протяженность – 5,666 км	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области, создание условий для технологического присоединения к электрическим сетям различных объектов	2033 – 2043 годы	Устанавливается зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект
45		Строительство ПС 110 кВ Северо-Западная	Зеленоградский муниципальный округ	Строительство отпаекна ПС 110 кВ Северо-Западная от ВЛ 110 кВ Светлогорская – Янтарный и от ВЛ 110 кВ Морская – Янтарное с отпайкой на ПС Карьер. Провод марки АС-120. Протяженность – 2х10 км. Мощность – 2х16 МВА. Обеспечение электроснабжения	Повышение надежности электроснабжения потребителей Калининградской области, создание условий для технологического присоединения к электрическим сетям различных объектов	2033 – 2043 годы	Устанавливается зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) будет определена на этапе разработки проектной документации на объект

1	2	3	4	5	6	7	8
				энергопринимающих устройств			
46	Газораспределительные станции (газораспределительные станции, автоматизированные газораспределительные станции) используемые для газоснабжения более одного муниципального района (городского округа)	Реконструкция действующих и строительство новых объектов водорассольного комплекса, водозабора и сброса рассола в Балтийское море, Калининградского подземного хранилища газа (далее – ПХГ) до проектного активного объема 800 млн куб. м	Зеленоградский муниципальный округ/производственная зона	Строительство нового и реконструкция действующего водорассольного комплекса, а также строительство линейных сооружений рассолопровода и водовода от площадки водорассольного комплекса до акватории Балтийского моря. Реконструкция действующих объектов наземного комплекса ПХГ, предусматривающая в том числе строительство дополнительного компрессорного цеха; строительство 9 подземных резервуаров для хранения сжиженного природного газа	Реализация проекта направлена на обеспечение выполнения размыва подземных резервуаров Калининградского ПХГ в отложениях каменной соли с целью увеличения общего активного объема ПХГ до 800 млн. куб. м к 2025 году, а также обеспечение ПХГ инфраструктурными объектами для обеспечения закачки газа ПХГ или его отбора в зависимости от сезона	2023 – 2033 годы	Устанавливается охранная зона и зона минимальных расстояний. Санитарно-защитная зона газораспределительной станции определяется проектом, ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта составляет 300 м

1	2	3	4	5	6	7	8
47		Реконструкция ГРС г. Светлогорска	Светлогорский городской округ, Зеленоградский муниципальный округ, Гурьевский муниципальный округ	Давление ≤ 0,6Мпа	Увеличение производительности ГРС	2023 – 2033 годы	
48		Строительство ГРС в районе пос. Поваровка	Зеленоградский муниципальный округ	Давление ≤ 0,6Мпа	Повышение надежности системы газоснабжения, обеспечение возможности подключения новых потребителей	203 – 2043 годы	
49	Газопроводы-отводы (за исключением объектов федерального значения). Межпоселковые газопроводы высокого и среднего давления, проходящие по территории более одного муниципального района (городского округа) и (или) используемые	Строительство магистрального газопровода-отвода (перемычка) от проектируемой ГРС Светлый до проектируемой ГРС Калининград-2	Светловский городской округ, Зеленоградский муниципальный округ, Гурьевский муниципальный округ	Протяженность – 31,8 км	Повышение надежности системы газоснабжения, обеспечение возможности подключения новых потребителей	2023 – 2033 годы	Устанавливается охранная зона и зона минимальных расстояний. Размер определяется проектом
50		Строительство магистрального газопровода к территории пос. Поваровка	Зеленоградский муниципальный округ, Гурьевский муниципальный округ	Мощность 20 тыс. куб. м в час. Две возможные точки подключения: - от магистрального газопровода-отвода к ГРС в районе пос. Черепаново, ориентировочной протяженностью 25 км, диаметром 530 мм;		2033 – 2043 годы	

1	2	3	4	5	6	7	8
	для газоснабжения более одного муниципального района (городского округа)			- от магистрального газопровода-отвода к ГРС Калининград-2, ориентировочной протяженностью 35 км, диаметром 530 мм;			
51		Строительство газопровода межпоселкового высокого давления от проектируемой ГРС Светлый Светловского городского округа – п. Логвино – крестьянское (фермерское) хозяйство Поемчук – п. Круглово – п. Кострово Зеленоградского городского округа – п. Нивы – п. Цветное – п. Дивное – п. Черемухино – п. Крыловка – г. Приморск – п. Павлово – АГНКС 500 – Судоремонтный завод – Балтийск-2 Балтийского городского округа	Светловский городской округ, Зеленоградский муниципальный округ, Балтийский городской округ	Протяженность – 62,3 км		2033 – 2043 годы	

1	2	3	4	5	6	7	8
52		Строительство газопровода межпоселкового высокого давления п. Петрово – п. Свободное Гурьевского городского округа – п. Кузнецкое Зеленоградского городского округа	Гурьевский муниципальный округ, Зеленоградский муниципальный округ	Протяженность – 3,16 км		2033 – 2043 годы	
53		Строительство газопровода межпоселкового высокого давления ГРС Светлогорск Светлогорского городского округа – Игорная зона – п. Каменка Зеленоградского городского округа	Светлогорский городской округ, Зеленоградский муниципальный округ	Протяженность – 17,56 км		2033 – 2043 годы	
54		строительство трубопровода товарного газа нефтесборный пункт (далее – НСП) «Романово»	Зеленоградский муниципальный округ	Давление ≤ 0,6 МПа	Для обеспечения нужд отопления, горячего водоснабжения жилых домов	2023 – 2033 годы	
55		Строительство газопровода межпоселкового высокого давления от п. Поваровка – п. Морозовка – п. Путилово –	Зеленоградский муниципальный округ	Давление ≤ 0,6 МПа		2023 – 2033 годы	

1	2	3	4	5	6	7	8
		п. Круглово Зеленоградского муниципального округа – п. Тихореченское – п. Нивы – п. Цветное Балтийского городского округа Калининградской области					
56		строительство газопровода межпоселкового высокого давления от п. Филино – п. Орехово – п. Майский – п. Янтаровка – п. Краснаторовка – п. Охотное – п. Сараево – п. Кленовое – п. Прислово Зеленоградского муниципального округа Калининградской области	Зеленоградский муниципальный округ	Давление ≤ 0,6 МПа		2023 – 2033 годы	
57		Строительство газопровода межпоселкового высокого давления от п. Сальское – п. Светлово – п. Калиново –	Зеленоградский муниципальный округ	Давление ≤ 0,6 МПа		2023 – 2033 годы	

1	2	3	4	5	6	7	8
		п. Водное – п. Дунаевка (Рогачево) – п. Ольховое – п. Дружба – п. Дубровка – п. Горьковское Зеленоградского муниципального округа Калининградской области					
58		Строительство объекта газоснабжения инвестиционного проекта «Русская Балтика»	Зеленоградский муниципальный округ, Балтийский городской округ	Давление ≤ 1,2 Мпа	Обеспечение природным газом	2033 – 2043 годы	
59	Индустриальные парки	Строительство индустриального парка «Храброво»	Зеленоградский муниципальный округ/производственная зона	Общая площадь парка – 259,86 га Электроснабжение – 39 МВт Газоснабжение – 2466,8 куб. м/ч Водоснабжение – 2000 куб. м/ч	Исполнение иных региональных полномочий	2033 – 2043 годы	Определяется проектом санитарно-защитных зон объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
60	Иное	Строительство игорной зоны	Зеленоградский муниципальный округ/многофункциональная общественно-деловая зона	Электроснабжение – 107,69 МВт Водоснабжение – 10777,7 куб. м/сут Водоотведение – 10777,7 куб. м/сут Газоснабжение – 449768,75 куб. м/сут теплоснабжение – 161,77 МВт	Исполнение иных региональных полномочий	1 этап – 2016 г. 2 этап – 2024 г. 3 этап – 2028 г. 4 этап – 2034 г.	Установление зоны с особыми условиями использования территории не требуется

Глава 5. Параметры функциональных зон Зеленоградского муниципального округа, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

8. Структура функционального зонирования настоящего генерального плана определена в соответствии с требованиями к описанию и отображению документов территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07 декабря 2016 года № 793».

9. Для функциональных зон установлены следующие параметры:

1) максимально допустимый коэффициент плотности застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

2) максимальная этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зоны сельскохозяйственного использования из земель сельскохозяйственного назначения);

3) площадь функциональной зоны.

10. Параметры функциональных зон, установленные в положении о территориальном планировании, применяются при подготовке (внесении изменений) правил землепользования и застройки Зеленоградского муниципального округа.

11. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения приведены в соответствии с утвержденными на дату подготовки настоящего генерального плана документами территориального планирования Российской Федерации в главе 3 настоящего раздела.

12. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приведены в соответствии с подготовленным на дату выполнения проекта настоящего генерального плана проектом схемы территориального планирования Калининградской области в главе 4 настоящего раздела.

13. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения приведены в соответствии с главой 2 настоящего раздела.

Жилые зоны

14. Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами, объектами, используемыми для временного размещения или временного проживания, сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также

сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры.

15. Параметры жилой зоны:

1) максимальная этажность зданий – 9 этажей;

2) коэффициент плотности застройки – 0,8;

3) площадь зоны – 5 055,59 га.

Зона смешанной и общественно-деловой застройки

16. Зона смешанной и общественно-деловой застройки предназначена для застройки общественно-деловыми и жилыми зданиями, сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

17. Параметры зоны смешанной и общественно-деловой застройки:

1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;

2) коэффициент плотности застройки – 2,4;

3) площадь зоны – 422,21 га.

Многофункциональная общественно-деловая зона

18. Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки общегородского центра, размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

19. Параметры многофункциональной общественно-деловой зоны:

1) максимальная этажность зданий – 5 этажей;

2) коэффициент плотности застройки – 3,0;

3) площадь зоны – 943,23 га.

Зона специализированной общественной застройки

20. Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектами культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями, сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

21. Параметры зоны специализированной общественной застройки:

1) максимальная этажность – 5 этажей;
2) коэффициент плотности застройки – 2,4;
3) площадь зоны – 149,33 га.

Производственная зона

22. Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в таких зонах.

23. Параметры производственной зоны:
1) максимальная этажность – не установлена;
2) коэффициент плотности застройки – 2,4;
3) площадь зоны – 1 386,57 га.

Коммунально-складская зона

24. Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта и размещения гаражей для собственных нужд, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, допускаемых к размещению в коммунальных зонах.

25. Параметры коммунально-складской зоны:
1) максимальная этажность зданий – не установлена;
2) коэффициент плотности застройки – 1,8;
3) площадь зоны – 72,85 га.

Зона инженерной инфраструктуры

26. Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

27. Параметры зоны инженерной инфраструктуры:
1) площадь зоны – 109,93 га;
2) максимальная этажность – не устанавливается;
3) коэффициент плотности застройки – не устанавливается.

Зона транспортной инфраструктуры

28. Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта (АЗС, СГЗС, ЭАЗС и т.п.), объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта,

объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.

29. Параметры зоны транспортной инфраструктуры:

1) площадь зоны – 3 710,74 га;

2) максимальная этажность – не устанавливается;

3) коэффициент плотности застройки – не устанавливается.

Зона сельскохозяйственного использования

30. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, для ведения сельского хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, ведения крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, создания защитных лесных насаждений, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для использования территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями – пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими).

31. Параметры зоны сельскохозяйственного использования:

1) площадь зоны – 51 056,26 га.

2) максимальная этажность – не устанавливается;

3) коэффициент плотности застройки – не устанавливается.

Зона садоводства, огородничества

32. Зона садоводства, огородничества предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

33. Параметры зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ:

1) максимальная этажность зданий – 3 этажа;

2) коэффициент плотности застройки – 0,4;

3) площадь зоны – 1 800,70 га.

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

34. Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения

плоскостных спортивных сооружений.

35. Параметры зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса):

1) площадь зоны – 627,51 га;

2) максимальная этажность – не устанавливается;

3) коэффициент плотности застройки – не устанавливается.

Зона отдыха

36. Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры.

37. Параметры зоны отдыха:

1) максимальная этажность застройки – 4 этажа;

2) коэффициент плотности застройки – 1,2;

3) площадь зоны – 40,11 га.

Курортная зона

38. Курортная зона предназначена для размещения объектов санаторно-курортного лечения.

39. Параметры курортной зоны:

1) максимальная этажность застройки – 4 этажа;

2) коэффициент плотности застройки – 1,2;

3) площадь зоны – 59,80 га.

Зона лесов

40. Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда.

41. Параметры зоны лесов:

1) площадь зоны – 12 912,84 га;

2) максимальная этажность – не устанавливается;

3) коэффициент плотности застройки – не устанавливается.

Зона кладбищ

42. Зона кладбищ предназначена для размещения объектов обслуживания, связанных с целевым назначением зоны:

- захоронения (для действующих кладбищ);
- размещения колумбариев (для действующих кладбищ);
- мемориальных комплексов;
- домов траурных обрядов;
- бюро похоронного обслуживания;

- крематориев (для действующих кладбищ);
- конфессиональных объектов;
- коммунального обслуживания.

43. Параметры зоны кладбищ:

1) максимальная этажность зданий – 3 этажа;
2) коэффициент плотности застройки – 2,4;
3) площадь зоны – 68,14 га.

Зона складирования и захоронения отходов

44. Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения мест складирования и захоронения отходов (свалки и полигоны твердых коммунальных отходов, мусороперегрузочные станции, места временного складирования отходов, объекты утилизации).

45. Параметры зоны складирования и захоронения отходов:

1) максимальная высота зданий, сооружений – не установлена;
2) коэффициент плотности застройки не установлен;
3) площадь зоны – 75,62 га.

Зона режимных территорий

46. Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим.

47. Параметры зоны режимных территорий:

1) максимальная этажность (высота) не установлена;
2) коэффициент плотности застройки не установлен;
3) площадь зоны – 4 326,14 га.

Зона акваторий

48. Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

49. Параметры зоны акваторий:

1) площадь зоны – 942,44 га.
2) максимальная этажность – не устанавливается;
3) коэффициент плотности застройки – не устанавливается.

Иные зоны

50. Иные зоны предназначены для территории национального парка «Куршская коса» в соответствии с Положением о парке, утвержденным приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.08.2022 № 516.

51. Параметры иных зон:

1) максимальная этажность (высота) не установлена;
2) коэффициент плотности застройки не установлен;
3) площадь зоны – 6 726,83 га.

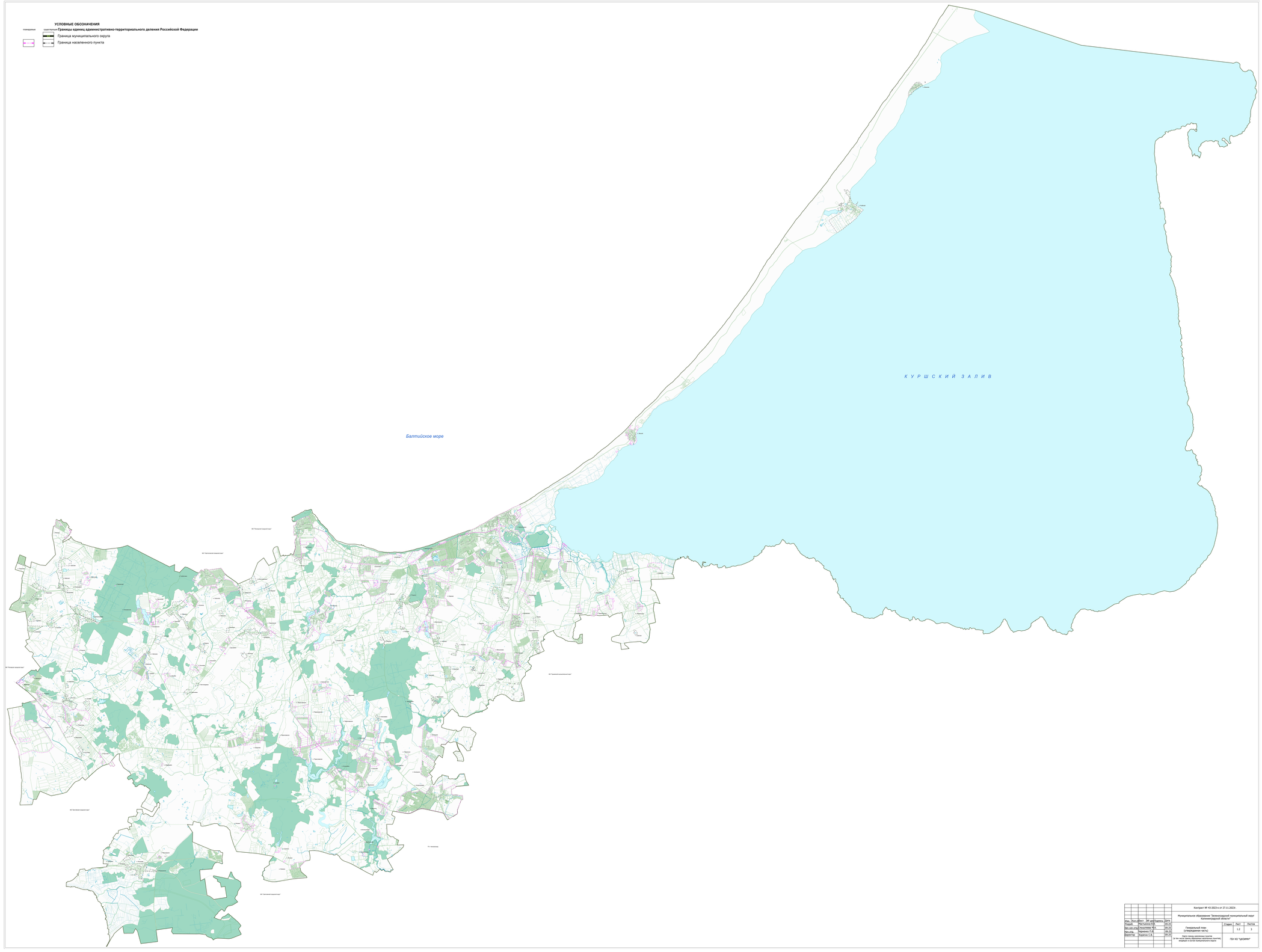
Зона рекреационного назначения

52. Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры.

53. Параметры зон рекреационного назначения:

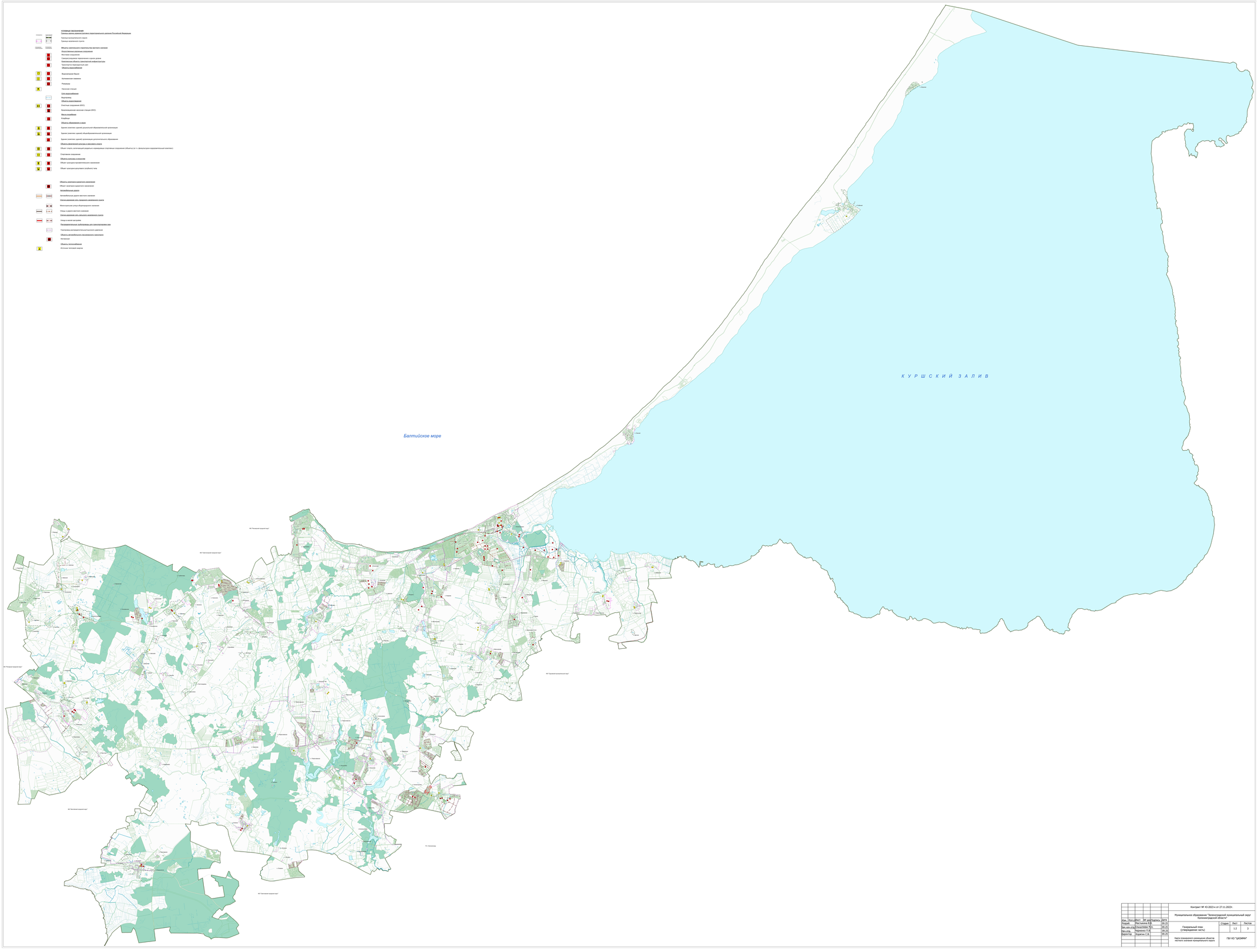
1) площадь зоны – 42,55 га.
2) максимальная этажность – не устанавливается;
3) коэффициент плотности застройки – не устанавливается.

54. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов):



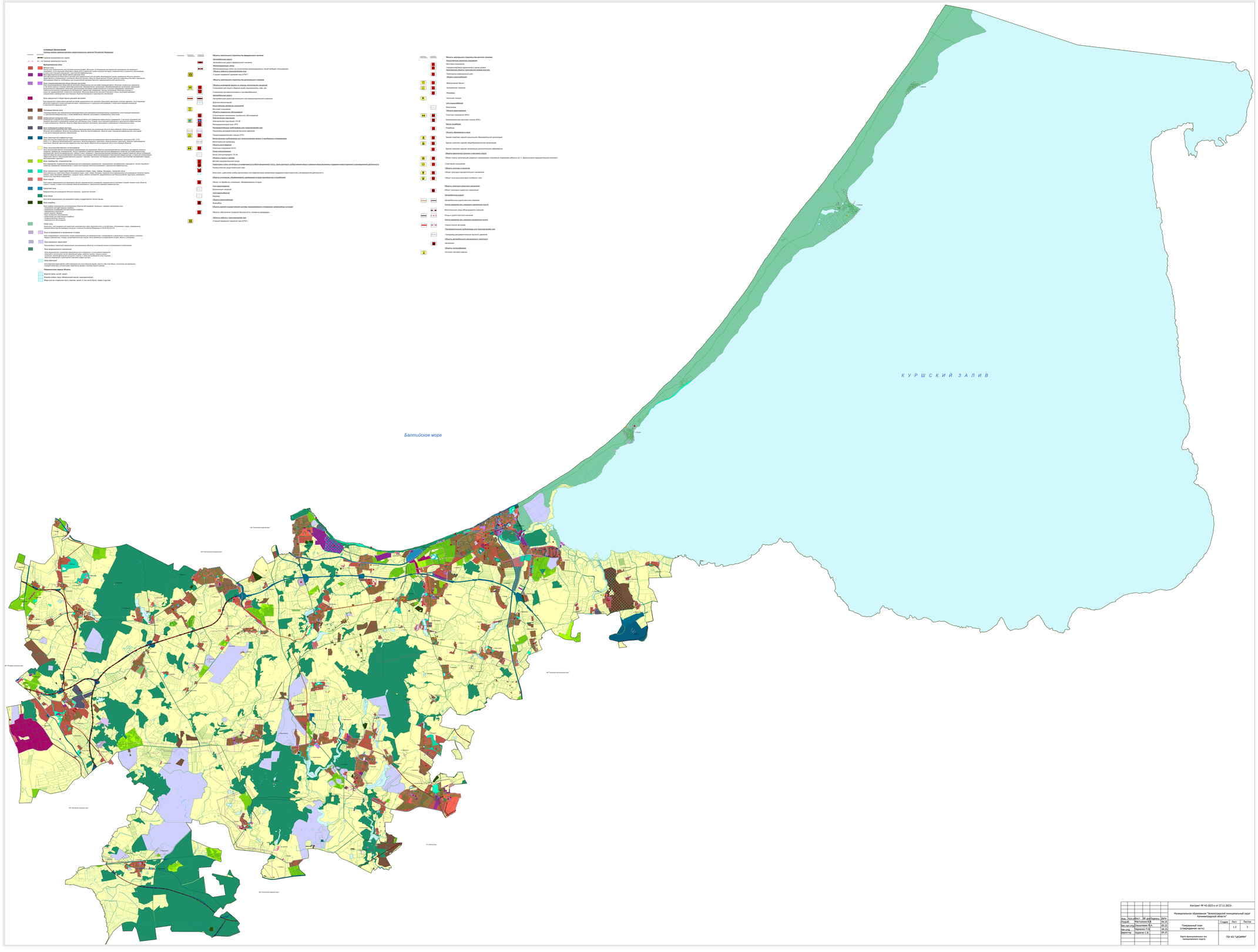
| | | |

55. Карта планируемого размещения объектов местного значения:



						Контракт № 43-2023-4 от 27.11.2023г.	
						Муниципальное образование "Зеленоградский муниципальный округ" Калининградской области	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разраб.					09.25	Генеральный план (утверждаемая часть)	Стадия: 1.7 / Лист: 3 / Листов:
Нач.отд.упр.		Смыслитова Ю.А.			09.25		
Нач.отд.		Харченко Г.Е.			09.25		
Директор		Харченко С.В.			09.25	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа	ГБУ КО "ЦОИОПР"

56. Карта функциональных зон:



						Контракт № 43-2023-х от 27.11.2023г.
						Муниципальное образование "Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области"
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Ростынина В.В.			09.25	Генеральный план (утверждаемая часть)
Нач.отд.стр.		Ермолаева Н.А.			09.25	
Нач.отд.		Харенко Г.В.			09.25	
Директор		Корягин С.В.			09.25	Карта функциональных зон муниципального округа

Стадия	Лист	Листов
	1.3	3

ГБУ КО "ЦИОГРИ"