



Государственная регистрация  
от 08.09.2025 № ГР/635/2025

## МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

08 сентября 2025 г. № 316  
Калининград

#### **Об утверждении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 104**

По инициативе ООО «Специализированный застройщик «Янтарный берег» (далее – инициатор), в соответствии частью 2 статьи 42, частью 3 статьи 43, статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, подпунктом 10 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, по результатам проверки изменений в документацию по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 13 мая 2025 года № 2862-МГП, с учетом протокола общественных обсуждений от 16 июня 2025 года и заключения о результатах общественных

обсуждений от 18 июня 2025 года № и-КГиЦ-6967, по результатам проверки доработанной с учетом протокола и заключения о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 25.08.2025 № 5822-МГП **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 104 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе «Остров Октябрьский» в городе Калининграде» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 31 марта 2025 года № 71 и от 30 июля 2025 года № 248) (далее – изменения в документацию по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

1) обеспечить хранение изменений в документацию по планировке территории;

2) в течение семи рабочих дней направить уведомления об утверждении изменений в документацию по планировке территории инициатору и главе администрации городского округа «Город Калининград»;

3) в течение пяти рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и обеспечить размещение изменений в документацию по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющая обязанности  
министра градостроительной политики  
Калининградской области

А.И. Пабула

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 08 сентября 2025 г. № 316

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,  
УТВЕРЖДЕННУЮ ПРИКАЗОМ АГЕНТСТВА ПО АРХИТЕКТУРЕ,  
ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 25 ФЕВРАЛЯ 2022 ГОДА № 104  
«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ В ГРАНИЦАХ  
2-Я ЭСТАКАДА – РЕКА ПРЕГОЛЯ – РЕКА СТАРАЯ ПРЕГОЛЯ  
В РАЙОНЕ «ОСТРОВ ОКТЯБРЬСКИЙ» В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**





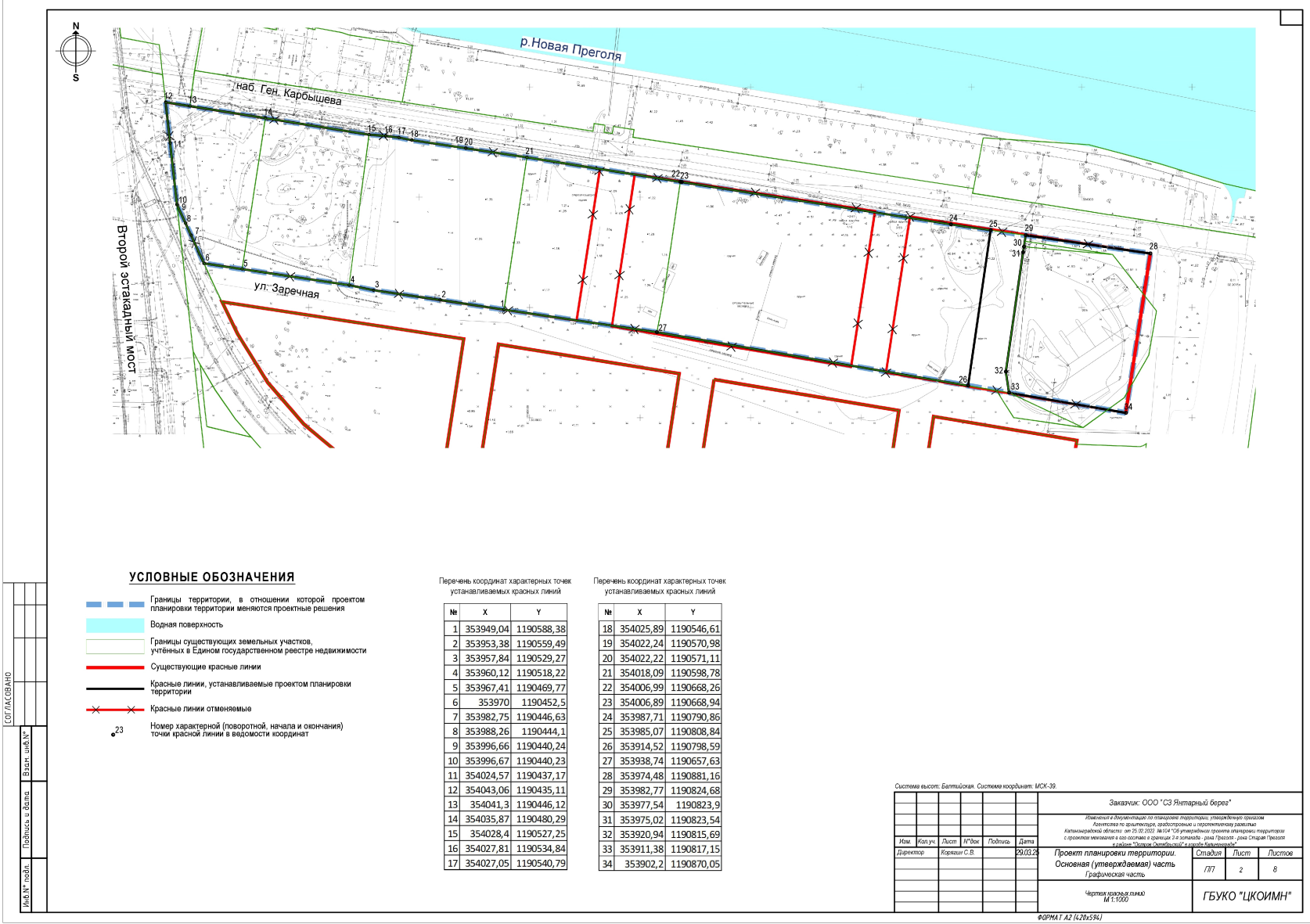
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой проектом планировки территории меняются проектные решения
- Водная поверхность
- Границы существующих земельных участков, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости
- Границы планируемых элементов планировочной структуры:**
- квартал
- улично-дорожная сеть

СОГЛАСОВАНО					
Инв.№ покл.	Поблизь и дата	Взам. инв.№			

Система высот: Балтийская. Система координат: МСК-39.					
Заказчик: ООО "СЗ Янтарный берег"					
Изменения в документацию по планировке территории, утвержденную приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25.02.2022 №104 "Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах 2-й эстакады - река Преголя - река Старая Преголя в районе "Острова Октябрьский" в городе Калининграда"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
					29.03.25
<b>Проект планировки территории.</b>			Стадия	Лист	Листов
Основная (утверждаемая) часть			ПП	1.2	8
Графическая часть					
Чертеж планировки территории. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры М 1:2000			<b>ГБУКО "ЦКОИМН"</b>		

ФОРМАТ А3 (297x420)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Границы территории, в отношении которой проектом планировки территории меняются проектные решения
- Водная поверхность
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Существующие красные линии
- Красные линии, устанавливаемые проектом планировки территории
- x x Красные линии отменяемые
- x x x Номер характерной (поворотной, начала и окончания) точки красной линии в ведомости координат

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
1	353949,04	1190588,38
2	353953,38	1190559,49
3	353957,84	1190529,27
4	353960,12	1190518,22
5	353967,41	1190469,77
6	353970	1190452,5
7	353982,75	1190446,63
8	353988,26	1190444,1
9	353996,66	1190440,24
10	353996,67	1190440,23
11	354024,57	1190437,17
12	354043,06	1190435,11
13	354041,3	1190446,12
14	354035,87	1190480,29
15	354028,4	1190527,25
16	354027,81	1190534,84
17	354027,05	1190540,79

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№	X	Y
18	354025,89	1190546,61
19	354022,24	1190570,98
20	354022,22	1190571,11
21	354018,09	1190598,78
22	354006,99	1190668,26
23	354006,89	1190668,94
24	353987,71	1190790,86
25	353985,07	1190808,84
26	353914,52	1190798,59
27	353938,74	1190657,63
28	353974,48	1190881,16
29	353982,77	1190824,68
30	353977,54	1190823,9
31	353975,02	1190823,54
32	353920,94	1190815,69
33	353911,38	1190817,15
34	353902,2	1190870,05

Система высот: Балтийская Система координат: МСК-39

Заказчик: ООО "СЗ Янтарный берег"					
<small>Областное государственное предприятие по планировке территории, утверждению проектов планировки территории, застройке территории и проектированию размещения объектов недвижимости Калининградской области: ип 02.0302. Ип 014 "Ф" утверждены проектом именной планировки с проектом межевания в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 14.03.2018 № 100/2018-ОП</small>					
Имя	Кат.уч.	Лист	Л'Вок	Листов	Дата
Директор	Кореньков С.В.				29.03.23
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть			Студия	Лист	Листов
Графическая часть			П7	2	8
Чертёж красной линии М 1:1000			ГБУКО "ЦКОИМН"		

ФОРМА 1. АЗ (4.26x594)

## **РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

### **1. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Внесение изменений в проект планировки территории, утвержденный приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 104 «Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе «Остров Октябрьский» в городе Калининграде» (далее – изменения в проект планировки территории), осуществляется применительно к основной части проекта планировки территории.

Территория, в отношении которой настоящим проектом планировки территории меняются проектные решения находится на юго-востоке центральной части города Калининграда, между руслами рек Преголя и Старая Преголя.

Настоящими изменениями в проект планировки территории применительно к основной части проекта планировки территории, планируется:

- уточнение (выделение) планируемых элементов планировочной структуры – квартала, улично-дорожной сети;
- уточнение/установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства – зданий многоэтажной жилой застройки (в том числе, с соответствующими объектами первичной ступени обслуживания), многофункциональной застройки;
- уточнение/установление границ территорий общего пользования, обозначенных красными линиями;
- изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства) жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур.

Размещение указанных объектов планируется при условии обеспечения устойчивого развития территорий в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, соответствующих решениям Генерального плана муниципального образования городского округа «Город Калининград», утвержденного решением окружного Совета депутатов Калининграда от 06 июля 2016 года № 225 (в актуальной редакции, далее – Генеральный план), карте градостроительного зонирования и градостроительным регламентам состава Правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ «Город Калининград», утвержденных приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 06 июня 2025 года № 182 (далее – Правила землепользования и застройки).

## 1.1. Плотности и параметры застройки территории

Территория, в отношении которой настоящим проектом меняются проектные решения в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки, находится в территориальных зонах:

- ОЖ/26-о, ОЖ/18-о. Зона общественно-жилого назначения ОЖ установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации многоквартирных жилых домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов общественно-делового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием и отдыхом граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительного регламентам.

Планируемые к размещению объекты капитального строительства относятся к объектам многоэтажной жилой застройки, объектам гостиничного обслуживания.

В зоне ОЖ, подзоны 26-о, 18-о установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- максимальная/минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

- минимальный отступ в целях определения мест допустимого размещения зданий – объектов жилой застройки от красной линии улиц (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) 5,0 м, для встроенных в многоквартирные дома объектов общественного назначения, сопутствующей инфраструктуры, объектов обслуживания населения – не подлежит установлению; для остальных типов объектов – не подлежит установлению; иные минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий не подлежат установлению, устанавливаются заданием на проектирование, обоснования расчетных значений предельных параметров должны быть приведены в проектной документации;

- предельная высота здания – не подлежит установлению, предельные параметры устанавливаются заданием на проектирование, обоснования расчетных значений предельных параметров должны быть приведены в проектной документации;

- максимальная этажность, количество этажей зданий – объектов жилой застройки – 26 (для подзоны 26-о), 18 (для подзоны 18-о);

- максимальный процент застройки; минимальный процент озеленения – не подлежат установлению, предельные параметры устанавливаются заданием на проектирование, обоснования расчетных значений предельных параметров должны быть приведены в проектной документации.

В целях настоящего проекта установлены следующие параметры застройки:

- для многоэтажной смешанной и жилой застройки: максимальный процент застройки 65%, плотность застройки 39,0 тыс. кв. м общей площади/га;

- для объектов гостиничного обслуживания: максимальный процент застройки 80%.

Максимальная этажность принята установленной градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны (раздел 1.1 «Плотность и параметры застройки территории»; разделы 1.2.1 «Объекты жилого назначения» и 1.2.2 «Объекты общественно-делового назначения»).

## **1.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Изменениями в проект планировки территории предусмотрено размещение на территории:

- объектов жилого назначения – объектов многоэтажной жилой застройки, в том числе, с соответствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания;
- объекта общественно-делового назначения – объекта гостиничного обслуживания;
- объектов коммунальной инфраструктуры;
- объекта – элемента улично-дорожной сети.

### **1.2.1. Объекты жилого назначения**

Изменениями в проект планировки территории планируется размещение:

- многоэтажного жилого дома с апартаментами, офисными помещениями (до 625,0 кв. м), размещением объектов торговли (до 992,0 кв. м) и общественного питания (ресторана) (до 524,0 кв. м) по проектному предложению ООО «АР Проект», представленных ООО «Специализированный застройщик «ЭкоЛайн-Калининград», земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:000000:19676, 39:15:140502:194. Этажность 26 этажей. Расчетное количество квартир для целей настоящего проекта – 361, включая 38 квартир апартаментного типа. Площадь квартир многоэтажного жилого дома, площадь апартаментов, без учета балконов, лоджий и террас составляет 20 258 кв. м и 1 559 кв. м соответственно. Общая площадь всех помещений, включая помещения общественно-делового назначения, места общего пользования 43 809 кв. м. Численность населения 678 чел.;

- многоэтажного жилого дома с встроенными помещениями общественно-делового назначения площадью 5 250 кв. м по проектному предложению ООО «Специализированный застройщик «Янтарный берег», земельный участок с кадастровым номером 39:15:140502:24. Этажность – 18 этажей. Общая площадь квартир многоэтажного жилого дома 25 700 кв. м. Численность населения 650 чел.;

- многоэтажных жилых домов с встроенными помещениями общественно-делового назначения (решение утвержденного проекта планировки территории без изменений) (земельные участки с кадастровыми номерами 39:15:140502:25, 39:15:140502:4 со смежными землями) в параметрах, соответствующих утвержденному проекту планировки территории. Этажность – 18 этажей. Общая площадь помещений многоэтажных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями, включая площадь нежилых помещений, 20 400 кв. м. Численность населения 297 чел.

Расчетное суммарное количество жителей, планируемых для размещения в границах проекта планировки территории многоэтажных жилых домов составит 1 625 чел.

Указанные параметры планируемых для размещения объектов жилого назначения могут быть изменены (уточнены) в ходе архитектурно-строительного проектирования.

### **1.2.2. Объекты общественно-делового назначения**

Изменениями в проект планировки территории планируется размещение объектов гостиничного обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140502:190. Количество этажей – 18. Количество номеров – 231. Общая площадь номеров гостиницы – 6 910 кв. м, общая площадь здания без учета балконов, лоджий и террас – 22 130 кв. м.

Указанные параметры планируемого для размещения объекта гостиничного обслуживания могут быть изменены (уточнены) в ходе архитектурно-строительного проектирования.

### **1.2.3. Объекты коммунальной инфраструктуры**

Изменениями в проект планировки территории планируется размещение необходимых для функционирования объектов жилого и общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной инфраструктуры:

- трех трансформаторных подстанций (ТП) 10(15)/0,4 кВ;
- двух газорегуляторных пунктов (ГРП (ШРП)).

Размещение сетей коммунальной инфраструктуры следует производить в границах красных линий улично-дорожной сети с учетом решений утвержденного проекта планировки территории. Присоединение к сетям газораспределения и газопотребления, подведение газовых сетей к газорегуляторным пунктам следует производить потребителю газа в порядке получения технических условий (ТУ) и заключения договора о технологическом присоединении (ТП).

### **1.2.4. Территории общего пользования, улично-дорожная сеть**

Изменениями в проект планировки территории в соответствии с Генеральным планом планируется размещение улицы местного значения – улицы в зоне жилой застройки. Протяженность планируемой улицы составляет 70,0 м, посредством этой улицы планируется выход с территорий жилой застройки на ул. Ген. Карбышева, ул. Заречную.

Для улицы местного значения ширина в красных линиях определена – 16,0 м. Проезжая часть двухполосная, ширина полосы – 3,0 м, ширина тротуаров, расположенных с обеих сторон проезжей части – 2,0 м.

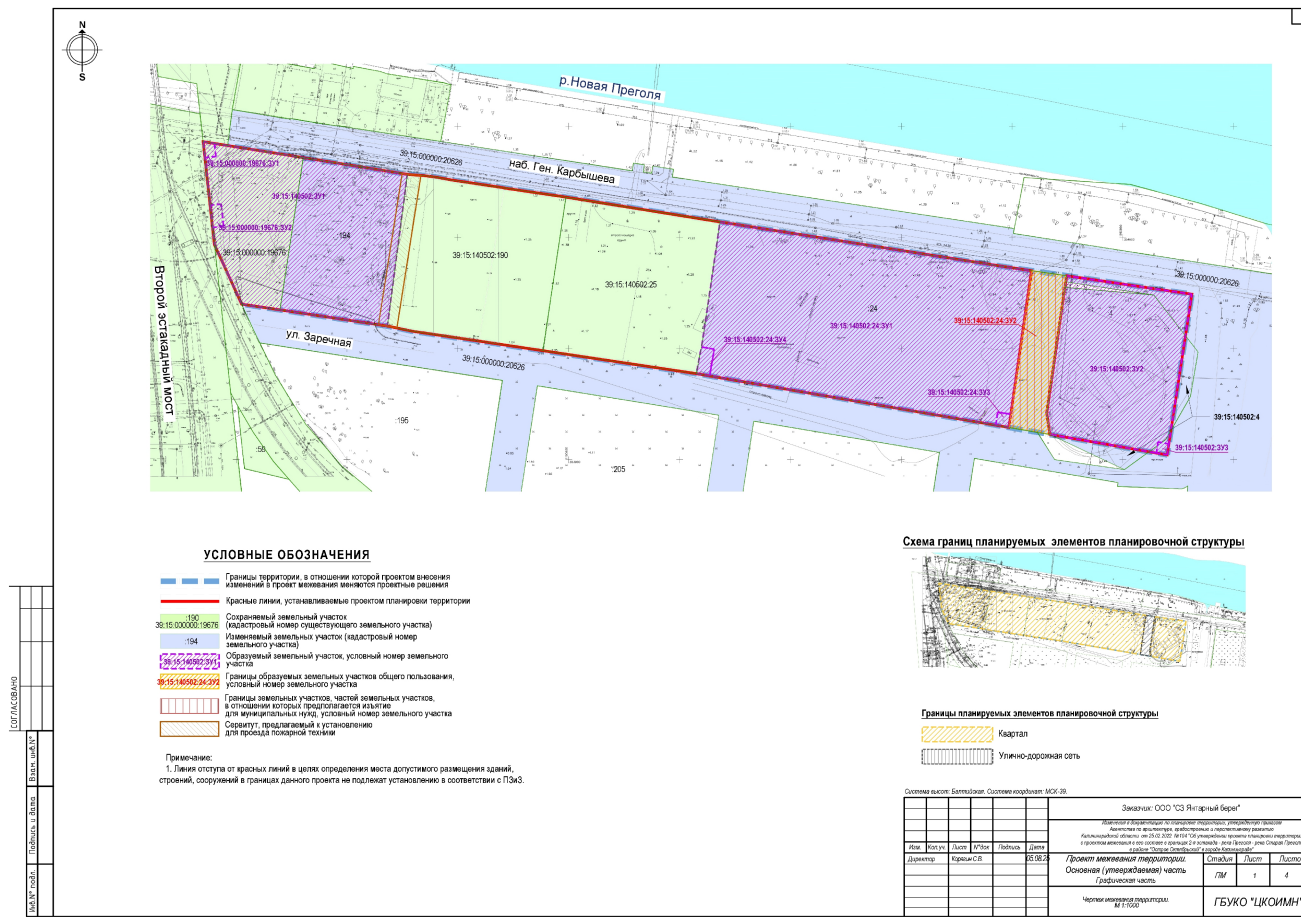
**2. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов**

Изменениями в проект планировки территории не выделяются этапы (очереди) осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов. Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства таких объектов составляют 10 лет, до 2035 года.

Развитие территорий и размещение объектов капитального строительства, проектирование и строительство, следует осуществлять в соответствии с целесообразностью, спросом на их развитие и техническими возможностями.

## 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ И ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



**РАЗДЕЛ 2. «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования**

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка устанавливаемый	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (части земельного участка), м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	39:15:140502:ЗУ1	5742	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Объединение	39:15:000000:19676	2408	Деловое управление	Сервитут для проезда пожарной техники 224 м <sup>2</sup>
					39:15:140502:194	3334	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), деловое управление	
2	39:15:140502:24:ЗУ1	9943	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Раздел	39:15:140502:24	11133	Под строительство многоквартирных жилых домов 5-12 этажей	
3	39:15:140502:24:ЗУ3	35	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел	39:15:140502:24	11133	Под строительство многоквартирных жилых домов 5-12 этажей	
4	39:15:140502:24:ЗУ4	73	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел	39:15:140502:24	11133	Под строительство многоквартирных жилых домов 5-12 этажей	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	39:15:000000:19676: ЗУ1	33	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел	39:15:000000:19676	2408	Деловое управление	
6	39:15:000000:19676: ЗУ2	50	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Раздел	39:15:000000:19676	2408	Деловое управление	
7	39:15:140502:ЗУ2	4074	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Перераспределение с землями государственной собственности -	39:15:140502:4	4635	Под действующую АЗС	
					39:15:000000:20626	150508	Земельные участки (территории) общего пользования (для образования территории с консолидацией грунтов)	
					- (государственная собственность)	-	-	
8	39:15:140502:ЗУ3	25	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Перераспределение	39:15:140502:4	4635	Под действующую АЗС	
					39:15:000000:20626	150508	Земельные участки (территории) общего пользования (для образования территории с консолидацией грунтов)	

**Примечание:**

Проектом межевания территории планируется изменение вида разрешенного использования:

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:140502:190 площадью 4 996 м<sup>2</sup> с видом разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) по наб. Ген. Карбышева в г. Калининграде на вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7). Так же на данном земельном участке предусматривается размещение сервитута площадью 364 м<sup>2</sup> для проезда пожарной техники;

- земельного участка с кадастровым номером 39:15:140502:25 площадью 4 892 м<sup>2</sup> с видом разрешенного использования «Под строительство здания многоярусной автостоянки для легковых автомобилей» на виды разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд**

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования устанавливаемый (вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка (условный номер части земельного участка)	Площадь исходного земельного участка, (части земельного участка) кв. м	ВРИ исходного земельного участка	Примечания
1	39:15:140502:24:3У2	1156	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Раздел	39:05:140502:24	11133	Под строительство многоквартирных жилых домов 5-12 этажей	*Изъятие 1156 кв. м

Примечание:

\*изъятие части земельного участка с кадастровым номером 39:15:140502:24 в указанных границах предусмотрено ранее утвержденной приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 25 февраля 2022 года № 104 документацией по планировке территории «Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах 2-я эстакада – река Преголя – река Старая Преголя в районе «Остров Октябрьский» в городе Калининграде».

**3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования  
лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного  
участка, сведения о нахождении лесного участка  
в границах особо защитных участков лесов**

Поскольку подготовка изменений в проект межевания территории осуществлена не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков, данный раздел в составе проекта межевания не разрабатывался.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой  
подготовлен проект межевания.  
Перечень координат характерных точек границ территории**

Таблица 3

№	X	Y
1	2	3
1	353949,04	1190588,38
2	353953,38	1190559,49
3	353957,84	1190529,27
4	353960,12	1190518,22
5	353970,00	1190452,50
6	353996,66	1190440,24
7	354024,57	1190437,17
8	354043,06	1190435,11
9	354035,87	1190480,29
10	354028,40	1190527,25
11	354027,81	1190534,84
12	354027,05	1190540,79
13	354025,89	1190546,61
14	354022,22	1190571,11

1	2	3
15	354018,09	1190598,78
16	354012,81	1190631,83
17	354010,29	1190647,63
18	354010,29	1190647,63
19	354010,29	1190647,63
20	354006,99	1190668,26
21	354006,89	1190668,94
22	353987,71	1190790,86
23	353985,07	1190808,84
24	353982,77	1190824,68
25	353974,48	1190881,16
26	353902,20	1190870,05
27	353911,38	1190817,15
28	353914,56	1190798,59
29	353914,56	1190798,59
30	353938,74	1190657,63

**5. Перечень координат характерных точек  
образуемых земельных участков**

**39:15:140502:3У1**

№	X	Y
1	2	3
1	354043.06	1190435.11
2	354041.30	1190446.12
3	354035.87	1190480.29
4	354028.40	1190527.25

1	2	3
5	353960.12	1190518.22
6	353967.41	1190469.77
7	353970.00	1190452.50
8	353982.75	1190446.63
9	353988.26	1190444.10
10	353996.66	1190440.24
11	353996.67	1190440.23
12	354024.57	1190437.17

**39:15:000000:19676:3Y1**

№	X	Y
1	1190595.23	353954.09
2	1190594.31	353948.16
3	1190588.38	353949.04
4	1190589.27	353954.97

**39:15:000000:19676:3Y2**

№	X	Y
1	353948.16	1190594.31
2	353954.09	1190595.23
3	353954.97	1190589.27
4	354018.09	1190598.78
5	354006.99	1190668.26
6	354004.07	1190667.84
7	353988.74	1190665.64
8	353953.30	1190660.37
9	353938.74	1190657.63

**39:15:140502:24:3Y1**

№	X	Y
1	353915.57	1190792.68
2	353938.74	1190657.63
3	353953.30	1190660.37
4	353988.74	1190665.64
5	354004.07	1190667.84
6	354006.99	1190668.26
7	354006.89	1190668.94
8	353987.71	1190790.86
9	353985.07	1190808.84
10	353920.50	1190799.46
11	353921.38	1190793.57
12	353915.57	1190792.68

**39:15:140502:24:3Y3**

№	X	Y
1	353920.50	1190799.46
2	353914.56	1190798.59
3	353915.57	1190792.68
4	353921.38	1190793.57

**39:15:140502:24:3Y4**

№	X	Y
1	353920.50	1190799.46
2	353914.56	1190798.59
3	353915.57	1190792.68
4	353921.38	1190793.57

**39:15:140502:24:3Y2**

N	X	Y
1	353914.56	1190798.59
2	353985.07	1190808.84
3	353985.06	1190808.90
4	353984.23	1190814.54
5	353982.77	1190824.68
6	353977.54	1190823.90
7	353975.02	1190823.54
8	353920.94	1190815.69
9	353911.38	1190817.15

**39:15:140502:24:3Y2**

№	X	Y
1	353982,77	1190824,68
2	353977,54	1190823,90
3	353975,02	1190823,54
4	353920,94	1190815,69
5	353911,38	1190817,15
6	353903,05	1190865,12
7	353908,00	1190865,88
8	353907,14	1190870,81
9	353974,48	1190881,16

**39:15:140502:24:3Y2**

№	X	Y
1	353908,00	1190865,88
2	353907,14	1190870,81
3	353902,20	1190870,05
4	353903,05	1190865,12

## Примечания:

- перечень координат характерных точек образуемых земельных участков для целей проекта межевания приводится справочно; при выполнении кадастровых работ, при постановке на кадастровый учет земельных участков следует руководствоваться законодательством Российской Федерации о государственной регистрации недвижимости;

- координаты образуемых земельных участков частной собственности следует определять при проведении межевых работ с учетом статуса образованных смежных земельных участков

Исполняющая обязанности  
министра градостроительной политики  
Калининградской области



А.И. Пабула