



**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

16 июля 2025 г. № 256  
Калининград

**Об утверждении границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание офицерского казино», конец XIX века, Калининградская область,  
город Гусев, улица Артиллерийская, 2**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Калининградской области от 02 декабря 2014 года № 804 «О Службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области», проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения,  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание офицерского казино», конец XIX века, Калининградская область, город Гусев, улица Артиллерийская, 2, и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения.

2. Заместителю руководителя (директора) Службы государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области (Ефимовой О.А.) направить копию настоящего приказа:

1) в администрацию муниципального образования «Гусевский городской округ» Калининградской области;

2) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

3) в государственное бюджетное учреждение Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» в целях размещения актуальной информации в государственной информационной системе Калининградской области «Обеспечение градостроительной деятельности на территории Калининградской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности».

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.
4. Приказ подлежит государственной регистрации.
5. Приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping letters and lines, enclosed within a roughly drawn blue oval.

Е.А. Маслов

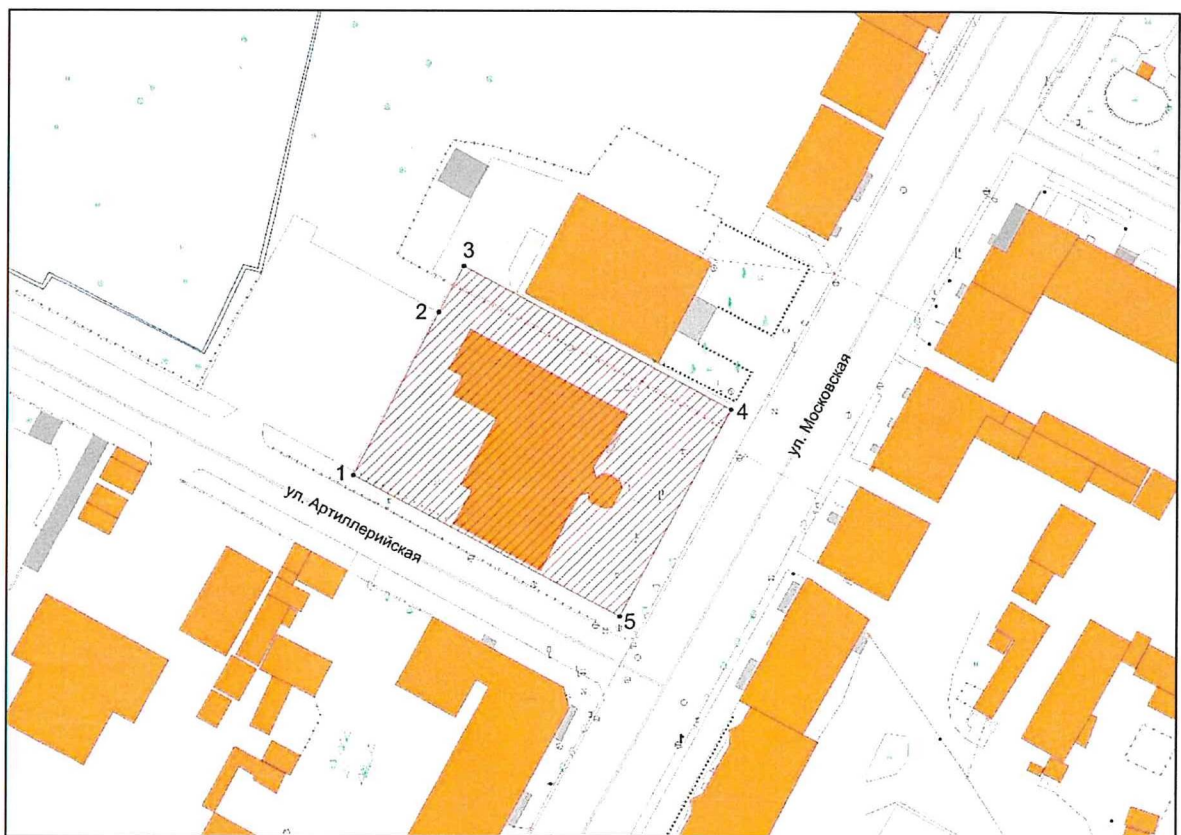
## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Службы государственной  
охраны объектов культурного  
наследия Калининградской области  
от 16 июля 2025 года № 256

### Г Р А Н И Ц Ы

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание офицерского казино», конец XIX века, Калининградская область,  
город Гусев, улица Артиллерийская, 2

#### Глава 1. Схема границ территории объекта культурного наследия



#### Глава 2. Каталог координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

№ п/п	Номер характерной точки	Координата		Средняя квадратическая погрешность местоположения характерных точек, м
		X	Y	
1	2	3	4	5
1	1	341 540,961	1 298 834,873	0,1

1	2	3	4	5
2	2	341 567,770	1 298 848,780	0,1
3	3	341 575,330	1 298 852,850	0,1
4	4	341 551,890	1 298 896,470	0,1
5	5	341 517,860	1 298 878,330	0,1
6	1	341 540,961	1 298 834,873	0,1

### **Глава 3. Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:
    - 1) строительство объектов капитального строительства;
    - 2) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;
    - 3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
    - 4) ведение хозяйственной деятельности, не направленной на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях;
    - 5) ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия.
  2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:
    - 1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
    - 2) проведение работ по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
    - 3) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.
-