



**СЛУЖБА ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ
ЦЕН И ТАРИФОВ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

14 июля 2025 г. № 49-03окк/25

Калининград

**Об установлении тарифов и утверждении производственной
программы деятельности ООО «Прайм Хаус» в сфере водоснабжения
и водоотведения на территории муниципального образования
«Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»
на 2025-2026 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Калининградской области от 28 марта 2011 года № 189 «О Службе по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области» и решением правления Службы по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области от 14 июля 2025 года № 49/25 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение ООО «Прайм Хаус» (ИНН 3917055616) на территории муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» на 2025-2026 годы с календарной разбивкой согласно приложению № 1.

2. Утвердить производственную программу в сфере водоснабжения и водоотведения ООО «Прайм Хаус» (ИНН 3917055616) на территории муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области» на 2025-2026 годы согласно приложению № 2.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Руководитель (директор)

Я.И. Бабкина

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 14 июля 2025 г. № 49-03окк/25

ТАРИФЫ
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение
ООО «Прайм Хаус» (ИНН 3917055616) на территории муниципального
образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской
области» на 2025-2026 годы с календарной разбивкой

Таблица

№ п/п	Период регулирования		Тарифы, руб./куб. м	
	год	период	прочие потребители (без НДС)	население* (с НДС)
1	2	3	4	5
Для потребителей ООО «Прайм Хаус» на территории муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской области»				
Питьевое водоснабжение				
1	2025	по 31.12.2025	113,98	136,78
2	2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	85,69	102,83
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	85,69	102,83
Водоотведение				
3	2025	по 31.12.2025	74,64	89,57
4	2026	с 01.01.2026 по 30.06.2026	70,06	84,07
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	70,06	84,07

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Службы
по государственному
регулированию цен и тарифов
Калининградской области
от 14 июля 2025 г. № 49-03окк/25

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА
в сфере водоснабжения и водоотведения
ООО «Прайм Хаус» (ИНН 3917055616) на территории муниципального
образования «Гурьевский муниципальный округ Калининградской
области» на 2025-2026 годы

1. Паспорт производственной программы в сфере питьевого водоснабжения

Таблица 1

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Хаус» (ООО «Прайм Хаус»)
Местонахождение регулируемой организации	238324, Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Дорожный, Московский пер., здание 1а
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	236022, Калининградская область, г. Калининград, Советский пр., 13
Период реализации производственной программы	2025-2026 годы

2. Планируемый объем реализации питьевой воды

Таблица 2

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
1	Поднято воды, всего:	тыс. куб. м	6,11	12,21
1.1	из подземных источников	тыс. куб. м	6,11	12,21
2	Расход воды на технологические нужды, всего:	тыс. куб. м	0,00	0,00
3	Получено воды со стороны	тыс. куб. м	0,00	0,00
4	Объем воды, поданной в сеть	тыс. куб. м	6,11	12,21
5	Потери воды	тыс. куб. м	0,41	0,83
6	Отпущено воды, всего:	тыс. куб. м	5,69	11,39
7	Отпущено воды по категориям потребителей, всего:	тыс. куб. м	5,69	11,39
7.1	население	тыс. куб. м	5,69	11,39

3. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем питьевого водоснабжения

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт системы водоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт системы водоснабжения	тыс. руб.	0,00	0,00

4. Объем финансовых потребностей для реализации производственной программы в сфере питьевого водоснабжения

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
1	Текущие расходы	тыс. руб.	648,98	975,86
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	551,98	769,72
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	95,01	201,99
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1,99	4,15
2	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00
3	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00
4	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	648,98	975,86

5. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы питьевого водоснабжения

Таблица 5

№ п/п	Наименование целевого показателя производственной деятельности	Ед. изм.	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
1	Показатели качества воды			
1.1	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00
1.2	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			

1	2	3	4	5
2.1	количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед. / км	0,00	0,00
3	Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч. уровень потерь воды			
3.1	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при производстве в общем объеме воды, поданной в сеть	%	6,76	6,76
3.2	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе, на единицу объема воды, поданной в сеть	кВт*ч / куб. м	1,93	1,93

6. Паспорт производственной программы в сфере водоотведения

Таблица 6

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается производственная программа	Общество с ограниченной ответственностью «Прайм Хаус» (ООО «Прайм Хаус»)
Местонахождение регулируемой организации	238324, Калининградская область, Гурьевский р-н, п. Дорожный, Московский пер., здание 1а
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	Служба по государственному регулированию цен и тарифов Калининградской области
Местонахождение уполномоченного органа, утвердившего производственную программу	236022, Калининградская область, г. Калининград, Советский пр., 13
Период реализации производственной программы	2025-2026 годы

7. Планируемый объем реализации услуг водоотведения

Таблица 7

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Ед. изм.	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
1	Принято сточных вод, всего:	тыс. куб. м	5,69	11,39
1.1	хозяйственные нужды предприятия	тыс. куб. м	0,00	0,00
2	Принято по категориям потребителей, всего:	тыс. куб. м	5,69	11,39
2.1	бюджетные потребители	тыс. куб. м	0,00	0,00
2.2	население	тыс. куб. м	5,69	11,39
2.3	прочие потребители	тыс. куб. м	0,00	0,00
2.4	от других организаций, осуществляющих водоотведение	тыс. куб. м	0,00	0,00
3	Неучтенный приток сточных вод	тыс. куб. м	0,00	0,00
4	Объем транспортируемых сточных вод	тыс. куб. м	5,69	11,39
4.1	на собственные очистные сооружения	тыс. куб. м	5,69	11,39
4.2	другим организациям	тыс. куб. м	0,00	0,00

1	2	3	4	5
5	Сброшено сточных вод без очистки	тыс. куб. м	0,00	0,00

8. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоотведения

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
1	Текущий ремонт системы водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00
2	Капитальный ремонт системы водоотведения	тыс. руб.	0,00	0,00

9. Объем финансовых потребностей для реализации производственной программы в сфере водоотведения

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
1	Текущие расходы	тыс. руб.	425,01	797,80
1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	407,57	760,72
1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	17,44	37,08
1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,00	0,00
2	Амортизация	тыс. руб.	0,00	0,00
3	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00
4	Итого НВВ для расчета тарифа	тыс. руб.	425,01	797,80

10. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов системы водоотведения

Таблица 10

№ п/п	Наименование целевого показателя производственной деятельности	Ед. изм.	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5
1	Показатели очистки сточных вод			
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные или бытовые системы водоотведения	%	0,00	0,00
1.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к виду централизованной общесплавной (бытовой) системы водоотведения	%	0,00	0,00
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
2.1	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед. / км	0,00	0,00
3	Показатели энергетической эффективности			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч / куб. м	0,38	0,38