



## **МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **П Р И К А З**

11 июля 2025 г. № 226

Калининград

#### **Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:1034**

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Светлогорск-Строй-Сервис», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361 и от 03 декабря 2024 года № 449), рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 11 июня 2025 года № 181 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «гостиница», запроектированного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:1034, расположенного по адресу: Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Динамо, в части сокращения минимального отступа зданий, строений, сооружений от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) с 5,0 м до 2,38 м в осях 1-2 и с 5,0 м до 3,0 м в осях 2-13.

Причина отказа: наличие рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области об отказе в предоставлении разрешения на запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:010004:1034, подготовленных с учетом заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинниковой С.Л.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина