



Государственная регистрация  
от 11.07.2025 № ГР/506/2025

**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

10 июля 2025 г. № 225  
Калининград

**Об утверждении проекта планировки территории  
с проектом межевания в его составе, предусматривающего  
строительство линейного объекта иного значения**

По инициативе ООО «СПБгеопроект» (далее – инициатор), в соответствии со статьями 45, 46, частью 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 8 пункта 11, подпунктом 1 пункта 12 Положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, результатами проверки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта иного значения на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также задания на ее подготовку от 22 апреля 2025 года № 7031-МГП, с учетом протокола о проведении общественных обсуждений от 18 июня 2025 года и заключения

о результатах проведения общественных обсуждений от 18 июня 2025 года  
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории с проектом межевания в его составе, предусматривающий строительство линейного объекта иного значения «Обустройство Рязанского месторождения. Кустовая площадка № 1 нефтяных эксплуатационных скважин № № 2, 3, 4, 5, 8 с коридорами коммуникаций. Кустовая площадка № 2 нефтяных эксплуатационных скважин № № 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 с коридорами коммуникаций. Площадка нагнетательной эксплуатационной скважины № 6 с коридором коммуникаций» в границах муниципального образования «Озерский муниципальный округ Калининградской области» (далее – документация по планировке территории).

2. Отделу документации по планировке территории Министерства градостроительной политики Калининградской области (Марковой И.А.) со дня вступления в силу настоящего приказа:

- 1) обеспечить хранение документации по планировке территории;
- 2) направить уведомления в течении:
  - пяти рабочих дней – инициатору;
  - семи дней – в администрацию муниципального образования «Озерский муниципальный округ Калининградской области»;

3) в течение семи дней обеспечить размещение документации по планировке территории на сайте Министерства градостроительной политики Калининградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://mingrad.gov39.ru>;

4) в течение семи рабочих дней направить в государственное бюджетное учреждение «Калининградской области «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости» сведения, документы, материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ подлежит государственной регистрации.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина



УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства  
градостроительной политики  
Калининградской области  
от 10 июля 2025 г. № 225

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ  
В ЕГО СОСТАВЕ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ СТРОИТЕЛЬСТВО  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ОБУСТРОЙСТВО  
РЯЗАНСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА № 1  
НЕФТЯНЫХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН № № 2, 3, 4, 5, 8  
С КОРИДОРАМИ КОММУНИКАЦИЙ. КУСТОВАЯ ПЛОЩАДКА № 2  
НЕФТЯНЫХ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫХ СКВАЖИН № № 7, 9, 10, 11, 12,  
13, 14, 15 С КОРИДОРАМИ КОММУНИКАЦИЙ. ПЛОЩАДКА  
НАГНЕТАТЕЛЬНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ СКВАЖИНЫ № 6  
С КОРИДОРОМ КОММУНИКАЦИЙ» В ГРАНИЦАХ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЗЕРСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»**











## **РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»**

### **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

1.1 Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта иного значения «Обустройство Рязанского месторождения. Кустовая площадка № 1 нефтяных эксплуатационных скважин № № 2, 3, 4, 5, 8 с коридорами коммуникаций. Кустовая площадка № 2 нефтяных эксплуатационных скважин № № 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 с коридорами коммуникаций. Площадка нагнетательной эксплуатационной скважины № 6 с коридором коммуникаций» (далее – проект планировки территории) включает в себя размещение следующих объектов:

1) вдольтрассовая КВЛ-15 кВ кустовой площадки № 1 от распределительного щита на кустовой площадке № 1 до площадки отключающей арматуры УЗА-001 и до оборудования кустовой площадки № 1. Длина вдольтрассовой КВЛ-15 кВ кустовой площадки № 1 – 308 м и 82 м соответственно;

2) вдольтрассовая КВЛ-15 кВ кустовой площадки № 2 от существующей воздушной линии электропередачи 15 кВ до объектов кустовой площадки № 2. Длина вдольтрассовой КВЛ-15 кВ кустовой площадки № 2 – 361 м;

3) промысловые трубопроводы в составе: а) нефтесборный промысловый трубопровод нефти (нефтегазосборный трубопровод) Ду100 от измерительной установки № 2 (КП2-АГЗУ-01) до существующего объекта «Пункт сбора, подготовки и отгрузки нефти на Рязанском месторождении (ЦППН)», Длина трубопровода – 820 м; б) промысловый трубопровод пластовой воды Ду150 от блочной кустовой насосной станции (БКНС) до нагнетательной скважины № 6 (высоконапорный водовод). Длина трубопровода – 600 м. Трубопровод прокладывается подземно, глубина заложения трубопровода не менее 0,8 м от поверхности земли до верха трубопровода;

4) подъездная дорога от существующей автодороги «Рязанское – Жуково» до кустовой площадки № 2, замощение бетонными плитами – 3,5 м, протяженность – 366 м; подъездная дорога от площадки нагнетательной скважины № 6 до блочной кустовой насосной станции (БКНС), замощение бетонными плитами – 3,5 м, протяженность – 447 м.

Выкидные промысловые трубопроводы Ду100 от скважин до измерительной установки № 1 кустовой площадки № 1, длина трубопроводов – 120-150 м, каждый; выкидные промысловые трубопроводы Ду100 от скважин до измерительной установки № 2 кустовой площадки № 2,



длина трубопроводов – 80-100 м, каждый, размещаются в исполнении, допускающем мобильность и не требуют установления границ зон размещения.

Планируется установка указателей трасс промысловых трубопроводов.

Длины трубопроводов, длины вдольтрассовых воздушных (кабельно-воздушных) линий электропередачи могут быть изменены (уточнены) на стадии архитектурно-строительного проектирования.

## **2. Перечень городских округов, поселений, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зоны планируемого размещения линейного объекта иного значения «Обустройство Рязанского месторождения. Кустовая площадка № 1 нефтяных эксплуатационных скважин № № 2, 3, 4, 5, 8 с коридорами коммуникаций. Кустовая площадка № 2 нефтяных эксплуатационных скважин № № 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 с коридорами коммуникаций. Площадка нагнетательной эксплуатационной скважины № 6 с коридором коммуникаций» устанавливаются на территории:

- городского (муниципального) округа, поселения: Озерский муниципальный округ Калининградской области;
- населенного пункта: нет.

## **3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта иного значения «Обустройство Рязанского месторождения. Кустовая площадка № 1 нефтяных эксплуатационных скважин № № 2, 3, 4, 5, 8 с коридорами коммуникаций. Кустовая площадка № 2 нефтяных эксплуатационных скважин № № 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 с коридорами коммуникаций. Площадка нагнетательной эксплуатационной скважины № 6 с коридором коммуникаций»**

3.1. Перечень координат характерных точек границ зон размещения линейного объекта иного значения «Обустройство Рязанского месторождения. Кустовая площадка № 1 нефтяных эксплуатационных скважин № № 2, 3, 4, 5, 8 с коридорами коммуникаций. Кустовая площадка № 2 нефтяных эксплуатационных скважин № № 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 с коридорами коммуникаций. Площадка нагнетательной эксплуатационной скважины № 6 с коридором коммуникаций»:

### **Границы зон планируемого размещения линейного объекта «Нефтедоборный промысловый трубопровод нефти» (нефтегазосборный трубопровод)**

№	X	Y
1	2	3

1	2	3
1	1290735.77	323315.19

1	2	3
2	1290756.55	323329.19
3	1291309.76	323269.23
4	1291414.09	323155.98
5	1291440.69	323139.35
6	1291486.24	323155.03
7	1291489.43	323145.55

1	2	3
8	1291439.44	323128.34
9	1291407.65	323148.21
10	1291304.95	323259.69
11	1290759.11	323318.86
12	1290741.22	323306.80

**Границы зон планируемого размещения линейного объекта  
«Промысловый трубопровод пластовой воды»  
(высоконапорный водовод)**

№	X	Y
1	2	3
1	1291898.69	322782.56
2	1291883.45	322800.80
3	1291872.02	322812.75
4	1291862.19	322821.97
5	1291830.98	322852.64
6	1291780.25	322902.85
7	1291775.17	322909.82
8	1291770.84	322919.33
9	1291751.93	322974.62
10	1291740.75	322999.89
11	1291709.23	323061.72
12	1291701.84	323076.88
13	1291681.11	323116.77
14	1291675.37	323131.04
15	1291647.05	323132.52
16	1291643.85	323135.10

1	2	3
17	1291632.38	323157.02
18	1291586.37	323189.69
19	1291589.85	323194.58
20	1291637.02	323161.08
21	1291649.95	323136.38
22	1291677.66	323135.05
23	1291714.57	323064.47
24	1291746.17	323002.47
25	1291757.52	322976.80
26	1291776.42	322921.55
27	1291780.38	322912.86
28	1291784.81	322906.78
29	1291835.19	322856.91
30	1291866.35	322826.30
31	1291876.24	322817.01
32	1291887.92	322804.80
33	1291902.89	322786.90

**Границы зон планируемого размещения линейного объекта  
«Вдольтрассовая КВЛ-15кВ кустовой площадки №2  
(воздушная линия электропередачи ВЛ-15 кВ)»**

№	X	Y
1	1290772.07	323172.59
2	1290807.74	323164.93
3	1290810.40	323177.30
4	1290816.68	323175.87
5	1290841.84	323226.96
6	1291080.20	323180.80
7	1291076.03	323159.20
8	1290854.15	323202.17
9	1290828.73	323150.58
10	1290770.08	323163.90

**Границы зон планируемого размещения линейного объекта  
«Подъездная дорога к кустовой площадке № 2»**

№	X	Y
1	2	3
1	1291169.92	323129.94
2	1291156.09	323133.31
3	1291064.92	323150.70
4	1290872.86	323188.03
5	1290815.17	323199.51

1	2	3
6	1290813.28	323190.71
7	1290871.12	323179.20
8	1291063.22	323141.87
9	1291154.18	323124.51
10	1291168.11	323121.12

**Границы зон планируемого размещения линейного объекта  
«Подъездная дорога к площадке скважины №6  
(от нагнетательной скважины №6 до БКНС)»**

№	X	Y
11	1291634.17	323148.21
12	1291668.18	323161.07
13	1291679.52	323139.18
14	1291752.68	322997.26
15	1291769.94	322952.77
16	1291778.63	322925.67
17	1291782.64	322916.08
18	1291787.50	322909.55
19	1291907.00	322791.15
20	1291900.39	322784.32
21	1291883.45	322800.80
22	1291872.02	322812.75
23	1291862.19	322821.97
24	1291830.98	322852.64
25	1291780.25	322902.85
26	1291775.17	322909.82
27	1291770.84	322919.33
28	1291751.93	322974.62
29	1291740.75	322999.89
30	1291709.23	323061.72
31	1291701.84	323076.88
32	1291681.11	323116.77
33	1291675.37	323131.04
34	1291647.05	323132.52
35	1291637.05	323140.59

**Границы зон планируемого размещения линейного объекта  
«Вдольтрассовая КВЛ-15кВ кустовой площадки №1  
(электрическая сеть)»**



№	X	Y
1	2	3
1	1291528.39	323070.13
2	1291463.06	323070.11
3	1291456.86	323073.56
4	1291458.80	323077.06
5	1291464.10	323074.11
6	1291503.74	323074.12
7	1291400.04	323138.76

1	2	3
8	1291309.76	323236.96
9	1291318.85	323245.34
10	1291321.55	323242.38
11	1291315.41	323236.73
12	1291402.62	323141.87
13	1291511.30	323074.12
14	1291526.20	323074.13
15	1291526.99	323072.15

3.2. Перечень координат характерных точек границ зон размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта иного значения «Обустройство Рязанского месторождения. Кустовая площадка № 1 нефтяных эксплуатационных скважин № № 2, 3, 4, 5, 8 с коридорами коммуникаций. Кустовая площадка № 2 нефтяных эксплуатационных скважин №№ 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 с коридорами коммуникаций. Площадка нагнетательной эксплуатационной скважины № 6 с коридором коммуникаций»:

### **Кустовая площадка № 2**

№	X	Y
1	1290791.18	323205.34
2	1290795.44	323225.34
3	1290774.92	323229.71
4	1290767.17	323241.64
5	1290764.44	323239.87
6	1290745.16	323269.54
7	1290759.42	323278.79
8	1290707.04	323359.39
9	1290680.16	323363.38
10	1290632.65	323332.51
11	1290727.26	323186.88
12	1290759.96	323180.37
13	1290767.25	323173.62
14	1290807.74	323164.93
15	1290815.22	323199.76
16	1290794.08	323204.30

### **Площадка отключающей арматуры УЗА-001**

№	X	Y
17	1291317.15	323247.20
18	1291323.80	323253.27
19	1291329.87	323246.62
20	1291323.22	323240.55

**Кустовая площадка № 1**

№	X	Y
21	1291537.38	323104.30
22	1291531.98	323118.58
23	1291555.94	323127.73
24	1291556.95	323129.53
25	1291551.19	323149.76
26	1291522.53	323141.60
27	1291520.88	323147.37
28	1291535.33	323151.49
29	1291528.53	323175.36
30	1291534.30	323177.00
31	1291538.22	323163.24
32	1291575.71	323173.92
33	1291568.34	323199.79
34	1291565.65	323199.02
35	1291564.00	323204.79
36	1291572.47	323207.20
37	1291581.48	323175.56
38	1291584.39	323176.39
39	1291595.45	323137.55
40	1291598.44	323137.67
41	1291601.08	323130.54
42	1291593.91	323127.82
43	1291597.42	323115.51
44	1291596.29	323108.19
45	1291597.20	323105.90
46	1291628.85	323118.54
47	1291615.84	323130.13
48	1291637.05	323140.59
49	1291647.05	323132.52
50	1291675.37	323131.04
51	1291681.11	323116.77
52	1291684.54	323110.43
53	1291701.84	323076.88
54	1291607.22	323039.07
55	1291614.55	323020.72
56	1291606.92	323021.53
57	1291602.25	323024.05
58	1291575.32	323014.04
59	1291546.89	323044.10
60	1291541.20	323058.32
61	1291533.77	323062.33
62	1291526.99	323072.15
63	1291517.34	323096.29

### **Площадка нагнетательной скважины № 6**

№	X	Y
64	1291913.25	322742.87
65	1291948.90	322709.86
66	1291983.57	322745.39
67	1291967.05	322760.95
68	1291956.91	322770.04
69	1291961.86	322775.68
70	1291938.36	322798.27
71	1291921.07	322780.28
72	1291908.27	322792.46
73	1291897.43	322781.26
74	1291924.83	322754.92

#### **4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, в границах проекта планировки территории отсутствуют. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения таких объектов не составлялся.

#### **5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта иного значения «Обустройство Рязанского месторождения. Кустовая площадка № 1 нефтяных эксплуатационных скважин № № 2, 3, 4, 5, 8 с коридорами коммуникаций. Кустовая площадка № 2 нефтяных эксплуатационных скважин № № 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 с коридорами коммуникаций. Площадка нагнетательной эксплуатационной скважины № 6 с коридором коммуникаций» не установлены. Параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, следует определять в соответствии с ведомственной нормативной документацией.

#### **6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия**



### **в связи с размещением линейных объектов**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта иного значения «Обустройство Рязанского месторождения. Кустовая площадка № 1 нефтяных эксплуатационных скважин № № 2, 3, 4, 5, 8 с коридорами коммуникаций. Кустовая площадка № 2 нефтяных эксплуатационных скважин № № 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 с коридорами коммуникаций. Площадка нагнетательной эксплуатационной скважины № 6 с коридором коммуникаций» сохраняемые объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

Мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей настоящего проекта не разрабатывались.

#### **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах зон планируемого размещения линейного объекта иного значения «Обустройство Рязанского месторождения. Кустовая площадка № 1 нефтяных эксплуатационных скважин № № 2, 3, 4, 5, 8 с коридорами коммуникаций. Кустовая площадка № 2 нефтяных эксплуатационных скважин № № 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 с коридорами коммуникаций. Площадка нагнетательной эксплуатационной скважины № 6 с коридором коммуникаций» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры народов Российской Федерации), территории памятников отсутствуют.

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта для целей настоящего проекта не разрабатывались.

#### **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ;
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ;

- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ;

- «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 года № 7-ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды должен включать технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

В части градостроительных мероприятий при планируемом размещении линейного объекта иного значения «Обустройство Рязанского месторождения. Кустовая площадка № 1 нефтяных эксплуатационных скважин № № 2, 3, 4, 5, 8 с коридорами коммуникаций. Кустовая площадка № 2 нефтяных эксплуатационных скважин № № 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 с коридорами коммуникаций. Площадка нагнетательной эксплуатационной скважины № 6 с коридором коммуникаций» следует предусмотреть установление санитарно-защитной зоны в соответствии с требованиями раздела 3 «Добыча руд и нерудных ископаемых» таблицы 7.1 главы VII санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74.

Объекты, указанные в подпунктах 1-4 пункта 1.1 раздела 2 проекта планировки территории, утвержденного настоящим приказом, с объемом выброса сероводорода до 0,5 т/сутки относятся к III классу санитарной опасности с размером санитарно-защитной зоны 300 м.

Технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности при размещении и эксплуатации линейного объекта иного значения «Обустройство Рязанского месторождения. Кустовая площадка № 1 нефтяных эксплуатационных скважин № №2, 3, 4, 5, 8 с коридорами коммуникаций. Кустовая площадка № 2 нефтяных эксплуатационных скважин № № 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 с коридорами коммуникаций. Площадка нагнетательной эксплуатационной скважины № 6 с коридором коммуникаций» следует предусмотреть на стадиях архитектурно-строительного проектирования и последующей эксплуатации объекта по добыче нефти.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проект планировки территории предусматривает размещение объектов, указанных в статье 66 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в актуальной редакции, далее – Технический

регламент о требованиях пожарной безопасности), и требует обеспечения пожарной безопасности.

В части градостроительных мероприятий при планируемом размещении линейного объекта предусмотрено его размещение в соответствии с требованиями Технического регламента о требованиях пожарной безопасности за границами населенных пунктов.

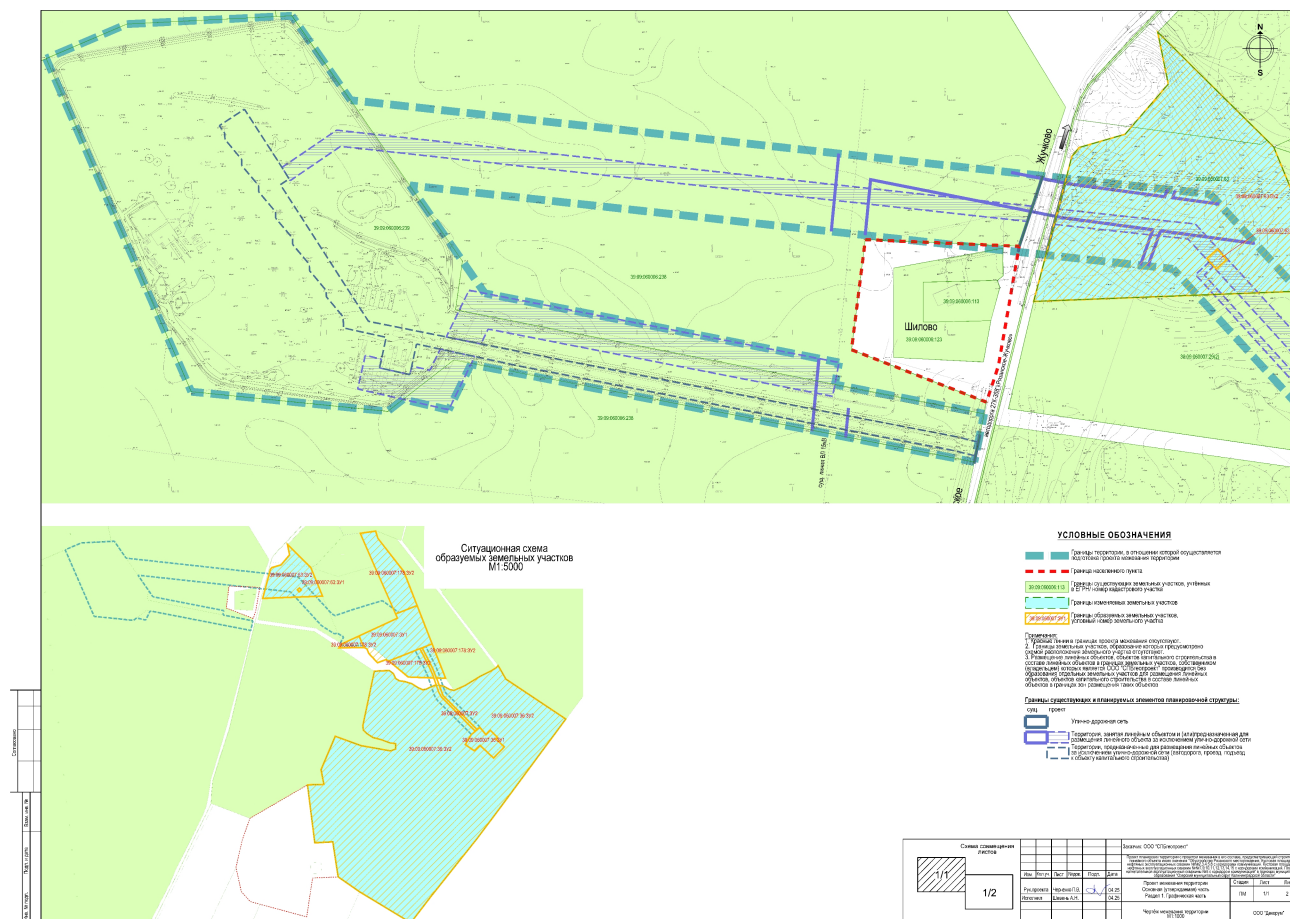
Прочие мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при размещении и эксплуатации линейного объекта иного значения «Обустройство Рязанского месторождения. Кустовая площадка № 1 нефтяных эксплуатационных скважин №№ 2, 3, 4, 5, 8 с коридорами коммуникаций. Кустовая площадка № 2 нефтяных эксплуатационных скважин № № 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 с коридорами коммуникаций. Площадка нагнетательной эксплуатационной скважины № 6 с коридором коммуникаций» следует предусмотреть на стадиях архитектурно-строительного проектирования и последующей эксплуатации объекта по добыче нефти в соответствии с Правилами безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденными приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года № 534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности» (в актуальной редакции).

Линейный объект иного значения «Обустройство Рязанского месторождения. Кустовая площадка №1 нефтяных эксплуатационных скважин № № 2, 3, 4, 5, 8 с коридорами коммуникаций. Кустовая площадка № 2 нефтяных эксплуатационных скважин № №7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 с коридорами коммуникаций. Площадка нагнетательной эксплуатационной скважины № 6 с коридором коммуникаций» не является объектом, который мог бы использоваться для решения задач в области гражданской обороны в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне», и такие объекты не находятся в зонах планируемого размещения линейного объекта.

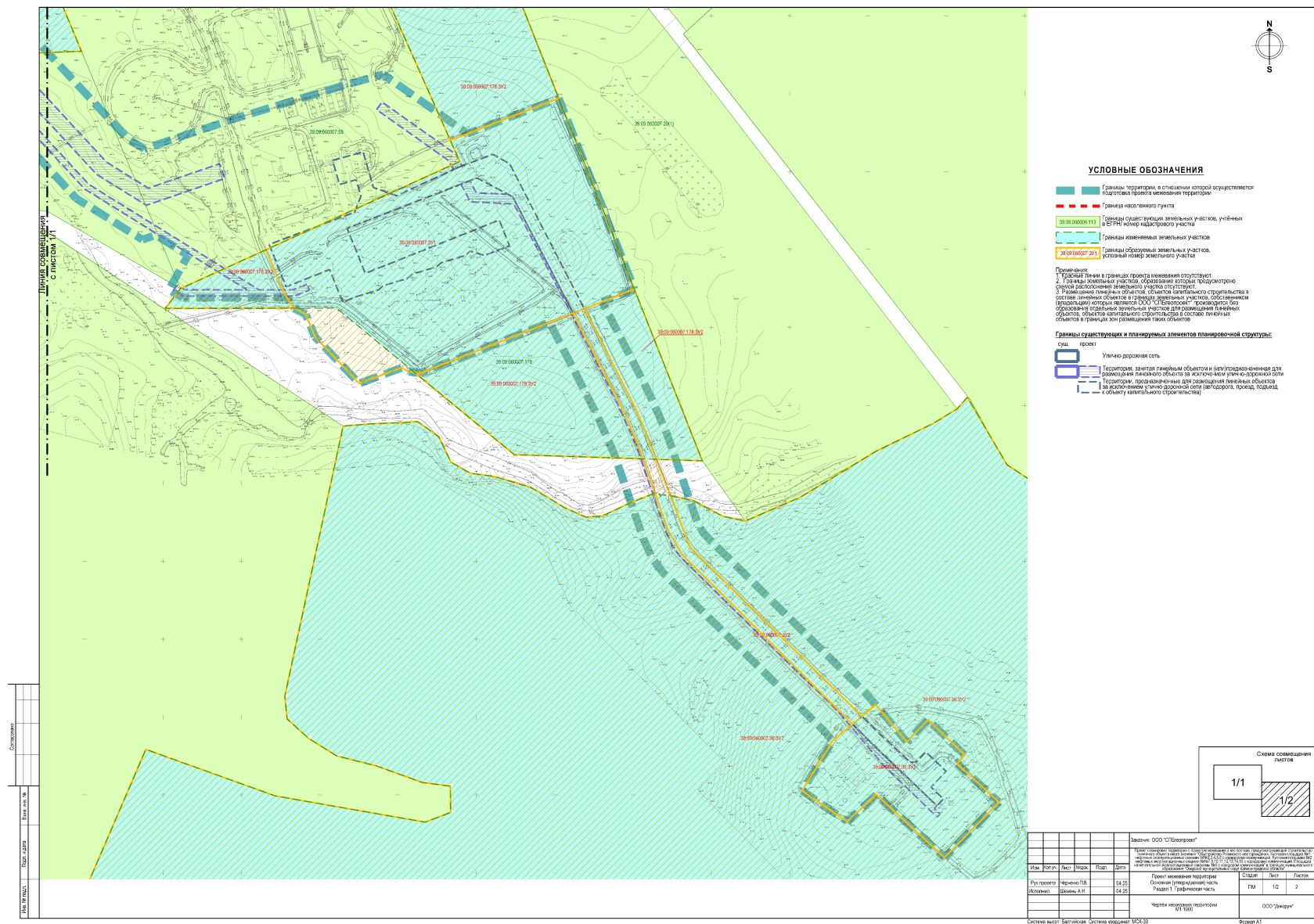
В связи с указанным выше, для целей проекта планировки особые мероприятия по гражданской обороне не предусматривались.

## 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

### РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ







## РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

### 1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования устанавливаемый (вид разрешенного использования образуемого земельного участка)	Способ образования земельного участка	Номер исходного земельного участка / номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Примечания, в том числе площадь изымаемого земельного участка, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	6	7	8	9	10
1	39:09:060007:63:ЗУ1	1-4	81	Недропользование (код вида разрешенного использования (далее – ВРИ) 6.1)	Раздел	39:09:060007:63	Для сельскохозяйственного производства	
2	39:09:060007:ЗУ1	5-19	23852	Недропользование (код ВРИ 6.1)	Перераспределение с землями государственной собственности	39:09:060007:178	Для сельскохозяйственного производства	
						Неразграниченная государственная собственность 39:09:060007		



1	2	3	4	6	7	8	9	10
3	39:09:060007:3У2	20-30	2454	Недропользование (код ВРИ 6.1)	Перераспределение с землями государственной собственности	39:09:060007:178	Для сельскохозяйственного производства	
						39:09:060007:36	Для производства сельхозпродукции	
						Неразграниченная государственная собственность 39:09:060007		
4	39:09:060007:36: 3У1	31-42	6076	Недропользование (код ВРИ 6.1)	Раздел	39:09:060007:36	Для производства сельхозпродукции	
5	39:09:060007:63: 3У2	43-54	18313	По существующему ВРИ	Раздел	39:09:060007:63	Для сельскохозяйственного производства	По существующему ВРИ
6	39:09:060007:36: 3У2	55-119	377446	По существующему ВРИ	Раздел	39:09:060007:36	Для производства сельхозпродукции	По существующему ВРИ
7	39:09:060007:178: 3У2	120- 145	31142	По существующему ВРИ	Раздел	39:09:060007:178	Для сельскохозяйственного производства	Многоконтурный по существующему ВРИ

Примечания:

1. Размещение линейных объектов, объектов капитального строительства в составе линейных объектов в границах земельных участков, собственником (владельцем) которых является ООО «СПБгеопроект», производится без образования отдельных земельных участков для размещения линейных объектов, объектов капитального строительства в составе линейных объектов в границах зон размещения таких объектов.

2. Категорию и вид существующего земельного участка с кадастровым номером 39:09:060006:239 следует изменить на «Земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» и «Недропользование» (код ВРИ 6.1), соответственно, в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Отнесение образуемых земельных участков к территории общего пользования не предусмотрено.

4. Подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

5. Резервирование и (или) изъятие существующих, образуемых земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

### 1.1. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута

Таблица 2

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
39:09:060007:36	Калининградская обл, р-н Озерский, п Суворовка	-
39:09:060007:178	Калининградская обл., Озерский р-н	-
39:09:060007:59	Калининградская область, р-н Озерский	Сооружение 39:09:060007:174 пункт сбора, подготовки и отгрузки нефти на Рязанском месторождении Российская Федерация, Калининградская обл., муниципальное образование «Озерский городской округ», ориентир - в 500 метрах восточнее пос. Шилово Сооружение 39:09:060007:175 поисково-оценочная скважина № РС-1 Рязанского месторождения Российская Федерация, Калининградская обл., Озерский р-н, ориентир – в 500 метрах восточнее пос. Шилово
39:09:060007:29	Калининградская область, р-н Озерский, южнее пос Шилово	-
39:09:060007:63	Калининградская область, р-н Озерский	-
39:09:060006:238	Калининградская обл., Озерский р-н, п. Суворовка	-
39:09:060006:239	Калининградская обл., Озерский р-н, п. Суворовка	-

### 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

39:09:060007:63:3Y1

№	X	Y
1	1291317.15	323247.20
2	1291323.80	323253.27
3	1291329.87	323246.62
4	1291323.22	323240.55
1	1291317.15	323247.20

39:09:060007:3Y1

№	X	Y
5	323072,15	1291526,99
6	323099,90	1291515,90
7	323156,45	1291639,47
8	323170,08	1291633,43
9	323196,94	1291702,66
10	323074,56	1291750,89
11	323061,97	1291719,01
12	323059,14	1291711,83
13	323020,72	1291614,55
14	323021,53	1291606,92
15	323024,05	1291602,25
16	323014,04	1291575,32
17	323044,10	1291546,89
18	323058,32	1291541,20
19	323062,33	1291533,77
5	323072,15	1291526,99

39:09:060007:3Y2

№	X	Y
20	323061,97	1291719,01
21	322997,06	1291752,22
22	322952,77	1291769,94
23	322908,79	1291786,45
24	322800,42	1291896,21
25	322795,40	1291890,21
26	322904,13	1291781,59
27	322919,96	1291772,34
28	322975,10	1291753,14
29	323000,57	1291742,07
30	323059,14	1291711,83
20	323061,97	1291719,01

39:09:060007:36:3Y1

№	X	Y
1	2	3
31	322750,19	1291905,35

1	2	3
32	322709,86	1291948,90
33	322745,39	1291983,57
34	322756,22	1291972,08
35	322770,04	1291956,91
36	322775,68	1291961,86
37	322798,27	1291938,36
38	322784,14	1291924,77
39	322807,77	1291904,99
40	322784,67	1291877,39
41	322752,68	1291858,03
42	322733,08	1291886,72
31	322750,19	1291905,35

39:09:060007:63:3Y2

№	X	Y
43	323391,82	1291285,46
44	323358,63	1291292,22
45	323326,61	1291264,43
46	323318,15	1291234,82
47	323312,59	1291230,2
48	323219,82	1291205,55
49	323227,14	1291398,02
50	323318,5	1291360,14
51	323247,2	1291317,15
52	323253,27	1291323,8
53	323246,62	1291329,87
54	323240,55	1291323,22
43	323391,82	1291285,46

39:09:060007:36:3Y2

№	X	Y	1	2	3
1	2	3	67	322834,27	1292181,42
55	322800,42	1291896,21	68	322555,08	1291973,22
56	322908,79	1291786,45	69	322452,53	1291895,89
57	322942,00	1291773,99	70	322269,98	1291749,08
58	322938,93	1291788,62	71	322183,54	1291682,25
59	322928,90	1291807,21	72	322282,39	1291517,58
60	322925,73	1291821,75	73	322330,10	1291448,40
61	322941,24	1291857,21	74	322441,97	1291431,31
62	322970,62	1291905,29	75	322439,02	1291373,25
63	322988,30	1291941,46	76	322623,99	1291349,79
64	322997,85	1291957,01	77	322625,45	1291402,42
65	323005,15	1291963,48	78	322672,58	1291393,37
66	322961,90	1291988,75	79	322779,27	1291439,08

1	2	3
80	322749,44	1291521,67
81	322732,58	1291617,39
82	322738,86	1291633,66
83	322755,73	1291633,44
84	322758,01	1291615,66
85	322768,66	1291586,34
86	322775,05	1291561,09
87	322786,44	1291542,81
88	322798,78	1291529,33
89	322813,29	1291527,78
90	322986,72	1291565,03
91	322988,31	1291585,35
92	322988,80	1291602,04
93	322989,59	1291612,56
94	322979,89	1291626,06
95	322963,61	1291633,80
96	322956,44	1291646,20
97	322954,37	1291661,46
98	322947,28	1291685,10
99	322934,00	1291706,98
100	322928,31	1291720,06

1	2	3
101	322929,09	1291730,60
102	322936,46	1291746,16
103	322942,74	1291761,37
104	322942,65	1291764,43
105	322919,96	1291772,34
106	322904,13	1291781,59
107	322795,40	1291890,21
108	322784,67	1291877,39
109	322752,68	1291858,03
110	322733,08	1291886,72
111	322750,19	1291905,35
112	322709,86	1291948,90
113	322745,39	1291983,57
114	322756,22	1291972,08
115	322770,04	1291956,91
116	322775,68	1291961,86
117	322798,27	1291938,36
118	322784,14	1291924,77
119	322807,77	1291904,99
55	322800,42	1291896,21

39:09:060007:178:3Y2

№	X	Y
120	323062,33	1291533,77
121	323062,16	1291451,38
122	323074,87	1291461,21
123	323099,90	1291515,90
124	323072,15	1291526,99
125	323062,33	1291533,77
126	322965,67	1291756,42
127	322968,37	1291674,24
128	323019,78	1291612,18
129	323059,14	1291711,83
130	323000,57	1291742,07
131	322975,10	1291753,14
132	323061,97	1291719,01
133	322997,06	1291752,22
134	322965,39	1291764,89
135	322964,42	1291794,30
136	323074,56	1291750,89
137	323061,97	1291719,01
138	323170,08	1291633,43
139	323322,96	1291565,66
140	323427,79	1291519,55

141	323434,56	1291569,29
142	323411,79	1291576,27
143	323305,55	1291659,85
144	323196,94	1291702,66
145	323170,08	1291633,43
120	323062,33	1291533,77

**3.Сведения о границах территории, применительно  
к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

**3.1. Перечень координат характерных точек границ территории,  
применительно к которой осуществляется подготовка  
проекта межевания территории**

Номер точки	X	Y
1	2	3
1	1290569,47	323374,96
2	1290621,46	323396,98
3	1290717,74	323401,80
4	1290727,75	323402,28
5	1290765,53	323348,36
6	1291319,38	323288,31
7	1291426,98	323171,51
8	1291438,12	323164,54
9	1291497,43	323184,49
10	1291564,00	323204,79
11	1291590,68	323212,39
12	1291644,31	323174,30
13	1291702,66	323196,94
14	1291750,89	323074,56
15	1291730,39	323066,47
16	1291759,73	323008,91
17	1291771,50	322982,27
18	1291790,37	322927,10
19	1291793,40	322920,47
20	1291796,22	322916,59
21	1291899,10	322814,81
22	1291924,77	322784,14
23	1291938,36	322798,27
24	1291961,86	322775,68
25	1291956,91	322770,04
26	1291972,08	322756,22
27	1291983,57	322745,39
28	1291948,90	322709,86
29	1291905,35	322750,19

1	2	3
30	1291886,72	322733,08
31	1291858,03	322752,68
32	1291877,39	322784,67
33	1291872,26	322790,79
34	1291768,83	322893,04
35	1291762,15	322902,22
36	1291756,88	322913,78
37	1291737,94	322969,15
38	1291727,20	322993,45
39	1291696,75	323053,18
40	1291614,55	323020,72
41	1291606,92	323021,53
42	1291602,25	323024,05
43	1291575,32	323014,04
44	1291546,89	323044,10
45	1291541,20	323058,32
46	1291533,77	323062,33
47	1291529,08	323069,13
48	1291462,80	323069,11
49	1291453,75	323074,14
50	1291466,12	323096,40
51	1291445,47	323109,27
52	1291436,93	323106,33
53	1291394,77	323132,68
54	1291295,32	323240,62
55	1290803,69	323293,91
56	1290851,97	323225,00
57	1291080,20	323180,80
58	1291077,50	323166,78
59	1291173,62	323148,02
60	1291167,31	323117,23

1	2	3
61	1290843,09	323179,68
62	1290828,73	323150,58
63	1290799,37	323157,25

1	2	3
64	1290789,44	323149,60
65	1290662,91	323162,15

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта:

- «Недропользование» (код вида разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 (далее – Классификатор видов разрешенного использования земельных участков), – 6.1).

Описание вида разрешенного использования в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков:

«Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории».

Заместитель Председателя Правительства  
Калининградской области –  
министр градостроительной политики  
Калининградской области



К.А. Подскребкина