



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

03 июля 2025 г. № 217

Калининград

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:08:000000:944

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «Невское», в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361 и от 03 декабря 2024 года № 449), рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 30 июня 2025 года № 183 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Селекционно-семеноводческий центр по производству семян сельскохозяйственных культур мощностью 20,0 тыс. тонн в год», запроектированного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:08:000000:944, расположенного по адресу: Калининградская область, Нестеровский район, г. Нестеров, ул. Завокзальная, 4, в части увеличения предельной высоты с 12,0 м до 32,2 м.

Причина отказа: наличие рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области об отказе в предоставлении разрешения на запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:08:000000:944, подготовленных с учетом заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинниковой С.Л.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина