



**МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

*11 июня* 2025 г. № *105*

Калининград

**Об утверждении порядка разработки и согласования проекта  
внутрихозяйственного землеустройства**

В соответствии со статьями 42, 77, 79 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» и в целях сохранения и эффективного использования сельскохозяйственных угодий на землях сельскохозяйственного назначения **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый порядок разработки и согласования проекта внутрихозяйственного землеустройства земельного участка сельскохозяйственного назначения.
2. Приказ подлежит государственной регистрации.
3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр сельского хозяйства  
Калининградской области

А.И. Иванов

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства сельского  
хозяйства Калининградской области  
*11 июля* 2025 года № *105*

**П О Р Я Д О К**  
**разработки и согласования проекта внутрихозяйственного**  
**землеустройства земельного участка сельскохозяйственного назначения**

1. Настоящий порядок устанавливает порядок разработки и согласования проекта внутрихозяйственного землеустройства (далее – Проект) земельного участка сельскохозяйственного назначения (далее соответственно – порядок).

2. Проект представляет собой документ, содержащий выраженные в текстовой и графической форме обоснование, перечень, содержание, сроки, этапы выполнения мероприятий по повышению эффективного сельскохозяйственного производства и предотвращению выбытия сельскохозяйственных земель из оборота.

3. Проект подлежит разработке в обязательном порядке при изменении вида угодий, расположенных в границах земельного участка сельскохозяйственного назначения, соответствующего целям использования земель сельскохозяйственного назначения.

4. В целях реализации мероприятий по повышению эффективности ведения сельскохозяйственного производства сельхозтоваропроизводитель-правообладатель земельного участка сельскохозяйственного назначения направляет обращение в Министерство сельского хозяйства Калининградской области (далее – Министерство) о намерении проведения работ по изменению вида угодий на земельном участке сельскохозяйственного назначения путем подготовки Проекта в целях реализации мероприятий по развитию сельского хозяйства.

5. По итогам обращения сельхозтоваропроизводителю - правообладателю земельного участка направляется письмо о согласовании проведения работ по подготовке Проекта либо аргументированный отказ.

6. При получении согласия Министерства сельхозтоваропроизводитель - правообладатель земельного участка за собственные средства производит подготовку Проекта.

7. Подготовленный Проект в 3-х экземплярах направляется сопроводительным письмом администрации муниципального образования, на территории которого располагается земельный участок, в Министерство для согласования.

8. Рассмотрение Министерством Проекта производится в течение 30 календарных дней.

9. 1 экземпляр согласованного Проекта Министерство:

- направляет в ППК «Роскадастр» для передачи в государственный фонд данных;
- выдает сельхозтоваропроизводителю-правообладателю земельного участка;
- хранит в делопроизводстве.

10. Копия согласованного Проекта в электронном виде Министерством направляется в Управление Росреестра по Калининградской области для внесения изменений в государственный земельный учет.

11. Проект состоит из основной части и материалов (приложений) по его обоснованию.

12. Основная часть включает в себя следующие разделы:

- 1) оглавление;
- 2) вводная часть;
- 3) физико-географическая характеристика участка;
- 4) обоснование необходимости изменения вида угодий в соответствии с бонитетом почвы земельного участка;
- 5) мероприятия по сохранению и увеличению объемов производства сельскохозяйственной продукции, проведению мелиоративных и иных по улучшению качественных характеристик сельскохозяйственных угодий и повышению их продуктивности;
- 6) финансово-экономическое обоснование изменения видов угодий;
- 7) перечень запланированных к строительству объектов, содержание, сроки и этапы строительства.

13. Материалы по обоснованию Проекта содержат:

- 1) расчет средневзвешенного балла бонитета земельного участка;
- 2) расчет эффективности трансформации земельных угодий;
- 3) таблицы трансформации угодий;
- 4) экспликацию по видам угодий до и после проведения трансформации;
- 5) чертеж проекта;
- 6) фрагмент мелиоративного плана;
- 7) фрагмент проекта перераспределения земель бывшего колхоза (совхоза), по которому ведется государственный земельный учет;
- 8) фрагмент почвенной карты;
- 9) схема планировочной организации территории земельного участка;
- 10) письмо-согласование Агентства мелиорации Калининградской области;
- 11) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество (срок выдачи выписки не должен превышать 60 календарных дней);
- 12) выписка из реестра земель сельскохозяйственного назначения (системы ЕФГИС ЗСН);
- 13) статистическая отчетность о ведении сельскохозяйственного производства;
- 14) согласование с правообладателями смежных земельных участков.