



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

16 июня 2025 г. № 194

Калининград

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:22:010009:179

Рассмотрев обращение Ковальского А.А., в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107 «Об утверждении положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361, от 03 декабря 2024 года № 449), рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 11 июня 2025 года № 180 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства «Здание делового управления», расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 39:22:010009:179 по адресу: Калининградская область, пгт. Янтарный, ул. Советская, д. 65, в части:

- 1) сокращения минимальных отступов зданий, строений, сооружений:
 - от красной линии улицы Советская по поворотным точкам границ земельного участка 10-11, 11-12, 12-1 с 5,0 м до 0,0 м;
 - от границ земельного участка по поворотным точкам границ земельного участка 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 7-8, 9-10 с 3,0 м до 0,0 м;
- 2) увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 60 % до 70%;
- 3) сокращения минимального процента озеленения в границах земельного

участка 20 % до 15%.

Причина отказа: наличие рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области об отказе в предоставлении разрешения на запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 39:22:010009:179, подготовленных с учетом заключения о результатах общественных обсуждений.

2. Отделу градостроительного зонирования Министерства градостроительной политики Калининградской области (Овчинниковой С.Л.) в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Заместитель Председателя Правительства
Калининградской области –
министр градостроительной политики
Калининградской области



К.А. Подскребкина