Государственная регистрация
от 11.06.2025 № ГР/428/2025

МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

06 июня 2025 г. № 182
Калининград

Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 12 пункта 2 статьи 1 Закона Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», подпунктом 22 пункта 11 положения о Министерстве градостроительной политики Калининградской области, утвержденного постановлением Правительства Калининградской области от 03 марта 2022 года № 107, на основании заключения администрации городского округа «Город Калининград» о результатах общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» от 27 ноября 2024 года № и-КГРиЦ-12122, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 14 апреля 2025 года на проект правил землепользования и застройки городского округа «Город Калининград» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».
2. Приказ подлежит государственной регистрации.
3. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель
Председателя Правительства
Калининградской области –
министр К.А. Подскребкина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
градостроительной политики
Калининградской области
от 06 июня 2025 г. № 182

П Р А В И Л А
землепользования и застройки городского округа «Город Калининград»

Часть I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Глава 1. Основные используемые понятия

1. Высота здания, строения, сооружения – это разница между проектной отметкой земли и наивысшей отметкой конструктивного элемента здания: парапета плоской кровли, карниза, брандмауэра, конька или фронтона скатной крыши. Высота здания измеряется в метрах, правила определения высоты объекта капитального строительства приведены в приложении № 1 к правилам землепользования и застройки городского округа «Город Калининград».

2. Иные понятия, применяемые в настоящих правилах землепользования и застройки городского округа «Город Калининград», установлены федеральным законодательством.

Глава 2. Назначение, область применения и содержание настоящих Правил

3. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», Уставом городского округа «Город Калининград», принятым решением городского Совета депутатов Калининграда от 12 июля 2007 года № 257, генеральным планом городского округа «Город Калининград», утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 06 июля 2016 года № 225 (в редакции изменений, внесенных приказами Министерства градостроительной политики Калининградской области от 17 июня 2024 года № 197, от 20 марта 2025 года № 67 и от 12 мая 2025 года № 138,

далее – генеральный план), с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории городского округа «Городской округ «Город Калининград» (далее – городской округ), охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

4. Действие настоящих Правил распространяется на всю территорию городского округа.

5. Настоящие Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории городского округа.

6. Предметом регулирования настоящих Правил являются отношения по вопросам застройки и землепользования на территории городского округа, установление границ территориальных зон, градостроительных регламентов, порядка применения настоящих Правил и порядка внесения в них изменений.

7. Настоящие Правила разработаны в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территории городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий городского округа;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. Требования градостроительных регламентов, устанавливаемых настоящими Правилами, сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объект капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства.

Глава 3. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 4. Общие положения о градостроительном зонировании территории городского округа

10. Настоящие Правила включают в себя:

1) порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений;

2) карту градостроительного зонирования (состоящую из карты

градостроительного зонирования, карты границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия, карты границ территорий, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства);

3) градостроительные регламенты.

11. Порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с требованиями статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления городского округа, органами государственной власти Калининградской области;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории уполномоченным Правительством Калининградской области исполнительным органом государственной власти Калининградской области в области градостроительной деятельности (далее – уполномоченный орган);

4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в настоящие Правила;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

12. На карте градостроительного зонирования устанавливаются:

1) границы территориальных зон, которые должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон;

2) территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

13. На карте градостроительного зонирования отображаются:

1) границы населенного пункта «Город Калининград»;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия (на отдельной карте);

3) территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

14. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые включают:

- основные виды разрешенного использования – виды разрешенного использования, которые правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти,

органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований;

- условно разрешенные виды использования – виды разрешенного использования, разрешение о применении которых предоставляется в порядке, предусмотренном законодательством и пунктами 54 – 57 настоящих Правил;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые включают:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей, которое устанавливается в соответствии с описанием вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренного классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Классификатор), или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- минимальный процент озеленения в границах земельного участка – отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена объектами капитального строительства, ко всей площади земельного участка;

- иные предельные параметры;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, включающие в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857);

4) ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

15. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, установленной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, указанных в пунктах 30, 31 настоящих Правил.

16. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Глава 5. Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области

17. Перераспределение полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления городского округа регулируется положениями статьи 8^2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 1^2 статьи 17 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области».

Глава 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области

18. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, состав и порядок деятельности которой утвержден приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство)

от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (в актуальной редакции).

19. Основные функции комиссии:

1) рассматривает предложения заинтересованных лиц по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – проект правил землепользования и застройки), проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области (далее – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки);

2) в срок не позднее 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с поступившим предложением или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

3) направляет заключение, указанное в подпункте 2 настоящего пункта, в Министерство для подготовки проекта приказа Министерства о подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения;

4) обеспечивает во взаимодействии с Министерством разработку проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки в порядке, предусмотренном статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) обеспечивает во взаимодействии с Министерством доработку проектов правил землепользования и застройки, проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки по результатам проверки таких документов, указанной в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) обеспечивает внесение изменений в проекты правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний по таким проектам, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется, и представляет указанные проекты правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в правила землепользования и застройки в Министерство;

7) обеспечивает рассмотрение заявлений заинтересованных лиц о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях подготовки проекта приказа Министерства

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или проекта приказа Министерства о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Глава 7. Землепользование и застройка земельных участков, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

20. Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

21. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных Генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

22. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки земельного участка определяется градостроительным регламентом и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, иными физическими и юридическими лицами в случаях, установленных настоящими Правилами, при осуществлении планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации объектов капитального строительства и иных действий, связанных с градостроительной деятельностью и земельными отношениями, осуществляемыми на территории городского округа.

24. Градостроительные регламенты устанавливаются для всех земельных участков и территорий в составе территориальных зон, за исключением земельных участков и территорий, для которых градостроительные регламенты в соответствии с федеральным законодательством не устанавливаются.

Глава 8. Порядок применения градостроительных регламентов

25. Применение градостроительных регламентов осуществляется посредством выбора правообладателем земельного участка, объекта капитального строительства видов разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства для целей последующего использования земельного участка, возведения и эксплуатации объекта капитального строительства.

26. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в пределах зон с особыми условиями использования территорий, указанных в разделе IX части II настоящих Правил, градостроительные регламенты, определенные применительно к соответствующим территориальным зонам, применяются с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

27. Для каждого земельного участка, объекта капитального строительства, расположенного в границах городского округа, разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительным регламентам, установленным в разделе X части III настоящих Правил.

28. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой осуществляется при условии:

1) наличия такого вида в перечне основных видов разрешенного использования, приведенном в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок;

2) выполнения при таком изменении требований технических регламентов;

3) предоставления разрешения в случае, если новый вид разрешенного использования отнесен к условно разрешенным видам использования.

29. Для любого объекта капитального строительства разрешенным является то использование, которое указано в градостроительном регламенте как соответствующее виду использования земельного участка, на котором располагается данный объект капитального строительства.

Глава 9. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

30. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

31. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.

32. Применительно к территориям достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

33. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый реестр объектов культурного наследия, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

34. Использование земельных участков в границах территорий общего пользования определяется уполномоченным органом в области градостроительной политики.

35. Использование земельных участков, занятых водными поверхностями, осуществляется в соответствии с водным законодательством.

Глава 10. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, виды разрешенного использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам

36. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные)

размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

37. Реконструкция указанных в пункте 36 настоящих Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

38. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

39. В случае если использование указанных в пункте 36 настоящих Правил земельных участков или объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов в соответствии с федеральными законами.

Глава 11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

40. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – разрешение на отклонение от предельных параметров) установлен статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

41. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства лицо направляет в комиссию заявление о предоставлении такого разрешения в случае, если размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики неблагоприятны для застройки земельного участка.

42. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом

для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 процентов.

43. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в том числе посредством Единого портала государственных услуг.

44. В случае если предложение об отклонении от предельных параметров предусматривает увеличение этажности или предельной высоты зданий, строений, сооружений, с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров представляется выписка из протокола заседания архитектурно-градостроительного совета Калининградской области.

45. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

46. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.

47. В случаях, предусмотренных пунктами 143-146 настоящих Правил, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

РАЗДЕЛ III. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Глава 12. Общие положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

48. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

49. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

50. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования) осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством и пунктами 54 – 57 настоящих Правил.

51. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

52. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с действующим законодательством.

53. Изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанное с переводом помещений в них из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений, осуществляется органами местного самоуправления городского округа с учетом требований законодательства о градостроительной деятельности, жилищного законодательства.

Глава 13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

54. Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется применительно к земельному участку или объекту капитального строительства, расположенному на территории городского округа, на которые распространяется действие градостроительного регламента.

55. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования установлен статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

56. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в том числе посредством Единого портала государственных услуг.

57. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

РАЗДЕЛ IV. ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ

Глава 14. Общие положения о подготовке документации по планировке территории

58. Подготовка документации по планировке территории уполномоченным органом осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

59. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены осуществляется с учетом требований статьи 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112.

60. Состав документации по планировке территории определяется статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заданием на подготовку документации по планировке территории, которое является приложением к решению о подготовке документации по планировке территории.

61. Состав и содержание документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, установлены положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов» (в актуальной редакции).

РАЗДЕЛ V. ПОЛОЖЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Глава 15. Общие положения о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний

62. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в соответствии с требованиями

статей 5^1, 28, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, определяемом уставом городского округа и (или) нормативным правовым актом представительного органа городского округа.

63. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства общественные обсуждения или публичные слушания проводятся по:

1) проектам правил землепользования и застройки;

2) проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки;

3) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

4) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров.

64. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

65. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

66. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний составляет не более одного месяца.

67. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

68. В случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 %, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

69. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

70. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

РАЗДЕЛ VI. ПОЛОЖЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НАСТОЯЩИЕ ПРАВИЛА

Глава 16. Основания для внесения изменений в настоящие Правила

71. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон,

изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в генеральном плане, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территорий, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия;

7) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации договора о комплексном развитии территории;

8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа.

9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в Правилах, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

72. Со дня поступления в орган местного самоуправления городского округа уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления не допускается внесение в настоящие Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым

соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления городского округа в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

73. В случаях, предусмотренных подпунктами 3 – 6 пункта 71 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, направляет в уполномоченный орган требование об отображении в настоящих Правилах границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, границ населенных пунктов, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

74. В случае поступления требования, предусмотренного пунктом 73 настоящих Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 3 – 6 пункта 71 настоящих Правил оснований для внесения изменений в настоящие Правила уполномоченный орган обязан обеспечить внесение изменений в настоящие Правила путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в настоящие Правила в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным пунктом 73 настоящих Правил, не требуется.

75. Срок уточнения настоящих Правил в соответствии с пунктом 74 настоящих Правил в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать 6 месяцев со дня поступления требования, предусмотренного пунктом 73 настоящих Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 3 – 6 пункта 71 настоящих Правил оснований для внесения изменений в настоящие Правила.

76. Внесение изменений в настоящие Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение 6 месяцев с даты обнаружения таких мест.

77. В случае внесения изменений в настоящие Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем 90 дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

78. Настоящие Правила не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным в границах зон с особыми условиями использования территорий.

79. Срок приведения настоящих Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными в границах зон с особыми условиями использования территорий, не может превышать 6 месяцев.

Глава 17. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

80. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила на рассмотрение комиссии направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительными органами Калининградской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления городского округа в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления городского округа, исполнительными органами Калининградской области в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа;

5) органами местного самоуправления городского округа в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах городского округа;

6) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права

и законные интересы граждан и их объединений;

7) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

8) высшим исполнительным органом Калининградской области, органом местного самоуправления городского округа, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Калининградской области, главой администрации городского округа, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

81. Комиссия в течение 25 дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

82. Порядок внесения изменений в настоящие Правила устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьями 8^2, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 18. Внесение изменений в настоящие Правила в целях размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)

83. При установлении границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

84. В случае если в соответствии с пунктом 83 настоящих Правил не обеспечена возможность размещения на территории городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Калининградской области, уполномоченный орган местного самоуправления городского округа направляют в уполномоченный орган требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях размещения указанных объектов.

85. Внесение изменений в настоящие Правила обеспечивается в течение 30 дней со дня получения такого требования.

86. В целях внесения изменений в настоящие Правила в случае, предусмотренном пунктом 84 настоящих Правил, проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

РАЗДЕЛ VII. ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Глава 19. Комплексное развитие территорий

87. Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

88. Целями комплексного развития территории являются:

1) обеспечение сбалансированного и устойчивого развития городского округа путем повышения качества городской среды и улучшения внешнего облика, архитектурно-стилистических и иных характеристик объектов капитального строительства;

2) обеспечение достижения показателей, в том числе в сфере жилищного строительства и улучшения жилищных условий граждан, в соответствии с указами Президента Российской Федерации, национальными проектами, государственными программами;

3) создание необходимых условий для развития транспортной, социальной, инженерной инфраструктур, благоустройства территории городского округа, повышения территориальной доступности таких инфраструктур;

4) повышение эффективности использования территории городского округа, в том числе формирование комфортной городской среды, создание мест обслуживания и мест приложения труда;

5) создание условий для привлечения внебюджетных источников финансирования обновления застроенных территорий.

89. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями статей 64 – 71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды, постановлением Правительства Калининградской области от 26 октября 2021 года № 713 «О порядке осуществления в Калининградской области комплексного развития территории».

90. Виды комплексного развития территории:

1) комплексное развитие территории жилой застройки – комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены

многоквартирные дома и (или) дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, в том числе:

- многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом Калининградской области, такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких требований, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые признаны аварийными или которые соответствуют критериям, установленным Калининградской областью и характеризующим их высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения;

2) комплексное развитие территории нежилой застройки – комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей, в которых расположены объекты капитального строительства, указанные в части 4 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) комплексное развитие незастроенной территории – комплексное развитие территории, осуществляемое в границах одного или нескольких элементов планировочной структуры, их частей или в границах территории, на которой могут быть выделены один или несколько элементов планировочной структуры (при отсутствии на такой территории выделенных элементов планировочной структуры), и на в которых расположены земельные участки, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе с расположенными на них объектами капитального строительства, при условии, что такие земельные участки, объекты капитального строительства не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитутов, публичных сервитутов;

4) комплексное развитие территории по инициативе правообладателей – комплексное развитие территории, осуществляемое по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости.

91. Реализация комплексного развития территории по инициативе правообладателей осуществляется в соответствии со статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений действующего генерального плана и настоящих Правил.

92. Решение о комплексном развитии территории может быть принято в отношении территории, которая в соответствии с настоящими Правилами на дату принятия указанного решения не определена в качестве такой территории, либо в отношении территории, границы которой не совпадают с границами территории, указанной в настоящих Правилах в качестве

территории, в отношении которой допускается осуществление деятельности по ее комплексному развитию.

93. В случае, если в целях комплексного развития территории требуется внесение изменений в настоящие Правила, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем 90 дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Глава 20. Обеспечение беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объектам социальной инфраструктуры, объектам жилищного строительства при осуществлении строительства (реконструкции)

94. При планировке и застройке территорий необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

95. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные условиям для остальных категорий населения, в соответствии с требованиями:

1) СП 31-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», принятого и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 ноября 1999 года № 73;

2) СП 35-104-2001 «Свод правил по проектированию и строительству. Здания и помещения с местами труда для инвалидов», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 69;

3) СП 35-101-2001 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 70;

4) СП 35-102-2001 «Свод правил по проектированию и строительству. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 71;

5) СП 35-103-2001 «Свод правил по проектированию и строительству. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»,

одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16 июля 2001 года № 72;

6) СП 35-106-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей», одобренного и рекомендованного к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22 сентября 2003 года № 166;

7) СП 35-112-2005 «Свод правил по проектированию и строительству. Дома-интернаты», одобренного и рекомендованного к применению письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 30 апреля 2004 года № ЛБ-323/9;

8) СП 35-116-2006 «Свод правил по проектированию и строительству. Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями», одобренного и зарегистрированного Министерством регионального развития Российской Федерации от 12 апреля 2006 года № 2621-РМ/07;

9) СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2020 года № 904/пр.

96. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

1) жилые и административные здания и сооружения;

2) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и другие);

3) объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;

4) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения (парикмахерские, прачечные, общественные бани и другие);

5) финансово-банковские учреждения;

6) гостиницы, отели, иные места временного проживания;

7) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, пляжи, объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;

8) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население (станции и остановки всех видов пригородного транспорта, почтово-телеграфные объекты, производственные объекты);

9) объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;

10) объекты коммунально-бытового назначения;

11) объекты религиозного назначения;

12) тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;

13) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

97. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;

2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;

3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и прочие;

4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности;

5) условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений.

Глава 21. Особенности осуществления градостроительной деятельности

98. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отельные законодательные акты Российской Федерации» в период, определенный указанным федеральным законом, при осуществлении градостроительной деятельности устанавливаются следующие особенности: в случае подготовки внесения изменений в настоящие Правила общественные обсуждения или публичные слушания по проектам внесения изменений в правила проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в настоящие Правила в отношении территории за границами населенных пунктов – в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Глава 22. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

99. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, установленных на карте

градостроительного зонирования настоящих Правил, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 101 настоящих Правил.

100. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857.

101. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти Калининградской области.

102. Срок выдачи согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не может превышать 10 рабочих дней.

103. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

Часть II. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

РАЗДЕЛ VIII. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Глава 23. Состав и содержание карты градостроительного зонирования

104. Картой градостроительного зонирования в составе настоящих Правил является графическое отображение границ территориальных зон, границ городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития

территории, территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, состоящее из:

1) карты градостроительного зонирования (приложение № 2 к настоящим Правилам);

2) карты границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия (приложение № 3 к настоящим Правилам);

3) карты границ территорий, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (приложение № 4 к настоящим Правилам).

105. Масштаб карты градостроительного зонирования, карты границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия, карты границ территорий, в границах которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установлен 1:25000.

Глава 24. Порядок установления границ территориальных зон

106. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

107. Образование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах, не допускается.

108. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

109. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах городского округа;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

110. Границы территориальных зон не могут пересекать границы муниципальных образований, населенных пунктов, земельных участков (за исключением земельного участка, границы которого могут пересекать границы территориальных зон в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации или иным федеральным законом). Допускается пересечение границ территориальных зон с границами зон с особыми условиями использования территорий, границами территорий объектов культурного наследия, границами территорий исторических поселений федерального значения, границами территорий исторических поселений регионального значения, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации.

111. Границы территориальных зон должны быть топологически корректными (не допускается наложение смежных зон).

112. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы территорий, применительно к которым предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Глава 25. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования

113. С целью создания наиболее благоприятной среды проживания на территории городского округа настоящими Правилами предусмотрено градостроительное зонирование всей территории на определенное число территориальных зон. Для всех видов территориальных зон устанавливаются градостроительные регламенты.

114. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования городского округа, приведен в таблице 1.

Перечень территориальных зон

Таблица 1

№ п/п	Индекс	Наименования территориальных и иных зон
1	2	3
Жилые зоны		
1	Ж-1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами
2	Ж-2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
3	ЖИ-2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами исторических районов
4	Ж-3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами
5	ЖИ-3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов
6	Ж-4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Общественно-деловые зоны		

1	2	3
7	О-1	Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
8	О-2	Зона объектов социального назначения
9	О-3	Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений)
10	О-4	Зона активного массового отдыха
11	О-5	Общественно-деловая и коммерческо-торговая зона
12	О-6	Зона кампуса (объектов университетского городка)
13	ОЦ	Зона общественных центров
14	ИФ	Зона исторических фортов
Общественно-жилая зона		
15	ОЖ	Зона общественно-жилого назначения
Рекреационные зоны		
16	Р-1	Зона парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования
17	Р-2	Рекреационная зона парков
18	Р-3	Зона городских лесов
Производственные зоны		
19	П-2	Зона производственных объектов II, III классов опасности
20	П-3	Зона производственных объектов IV, V классов опасности
21	П-4	Коммунально-складская зона
22	П-5	Зона гаражных обществ
Зоны инженерной инфраструктуры		
23	И	Зона инженерной инфраструктуры
Зоны транспортной инфраструктуры		
24	Т-1	Зона размещения объектов железнодорожного транспорта
25	Т-2	Зона размещения объектов автомобильного транспорта
26	Т-3	Зона размещения объектов водного транспорта
Зоны специального назначения		
27	Сп-1	Зона специального назначения, связанная с захоронениями
28	Сп-2	Зона специального назначения, связанная с размещением мест перегрузки отходов
29	Сп-3	Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов
30	Сп-4	Зона озелененных территорий специального назначения
Зоны сельскохозяйственного использования		
31	Сх-4	Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ
32	Сх-5	Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов

РАЗДЕЛ IX. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)

Глава 26. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, выделенных на карте границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия

115. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий объектов культурного наследия выделены зоны с особыми условиями использования территорий, перечень которых приведен в таблице 2.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 2

№ п/п	Вид зоны	Режим зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3
1	Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта)	Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»; постановление Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года № 386 «Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»
2	Защитная зона объекта культурного наследия	Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
3	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
4	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Федеральный закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», статья 28; постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
5	Охранная зона линий и сооружений связи	Федеральный закон от 07 июля 2003 года «О связи» № 126-ФЗ; Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
6	Приаэродромная территория	Воздушный кодекс Российской Федерации, статья 47; постановление Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 года № 138 «Об утверждении федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 02 декабря 2017 года № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»
7	Зона охраняемого объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132 «Об утверждении Положения о зоне охраняемого объекта»
8	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного	Постановление Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 405 «Об установлении запретных и иных зон

1	2	3
	объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
9	Охранная зона стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	Постановление Правительства Российской Федерации от 17 марта 2021 года № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 года № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19»
10	Водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации, статья 65; постановление Правительства Российской Федерации от 31 октября 2024 года № 1459 «Об утверждении Правил установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»
11	Прибрежная защитная полоса	
12	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	Водный кодекс Российской Федерации, статья 43; Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10); СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74)
13	Зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации, статья 67; постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (вместе с «Положением о зонах затопления, подтопления»); СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 декабря 2016 года № 964/пр)
14	Санитарно-защитная зона	Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74); СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр)
15	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» (утверждены Главным государственным санитарным врачом

1	2	3
		Российской Федерации 09 июня 2003 года)
16	Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» (вместе с положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети)
17	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; постановление Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 года № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»
18	Охранная зона тепловых сетей	Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197

116. На территории городского округа могут быть установлены и действовать иные зоны с особыми условиями использования территорий, не отображаемые в масштабе карты, а также иные зоны и территории с ограничениями использования, не являющиеся зонами с особыми условиями использования территории.

Глава 27. Осуществление землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий

117. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

118. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в целях:

1) защиты жизни и здоровья граждан;

2) безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечения сохранности объектов культурного наследия: геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

4) охраны окружающей среды, в том числе защиты и сохранения природных лечебных ресурсов, предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранения среды обитания

водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечения обороны страны и безопасности государства.

119. Границы зон с особыми условиями использования территорий могут быть изменены в результате хозяйственной или иной деятельности на территории городского округа при подготовке документации по планировке территории городского округа по основаниям, предусмотренным санитарными правилами и нормами, либо по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

120. Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территорий осуществляется:

1) с соблюдением запретов и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

2) с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

3) с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

121. Требования к осуществлению землепользования и застройки в зонах с особыми условиями использования территорий устанавливается нормативными правовыми актами, указанными в таблице 2 настоящих Правил.

Часть III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

РАЗДЕЛ X. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ И ПОРЯДОК ИХ ПРИМЕНЕНИЯ

Глава 28. Общие положения

122. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как и всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

123. Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

124. Виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором.

125. Содержание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом настоящих Правил для всех территориальных зон, допускает без отдельного указания размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, элементов благоустройства, проведение работ по рекультивации земель и (или) земельных участков, если федеральным законом не установлено иное.

126. При соблюдении градостроительных и технических регламентов, санитарных и противопожарных норм, нормативных разрывов с прочими объектами капитального строительства в составе всех территориальных зон могут размещаться:

1) объекты электро-, водо-, тепло-, газообеспечения, водоотведения, телефонизации и т. д., объекты, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости;

2) инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, объекты связи, в том числе пункты наблюдательной сети в области гидрометеорологии;

3) общественные туалеты, площадки для установки мусоросборных контейнеров;

4) элементы улично-дорожной сети;

5) открытые парковки (автостоянки);

6) мемориальные комплексы, памятные объекты (знаки);

7) братские могилы, захоронения;

8) скверы, спортивные, детские площадки.

127. При использовании и застройке земельных участков положения градостроительных регламентов, содержащиеся в настоящих Правилах, обязательны для соблюдения наряду с положениями федеральных законов, технических регламентов, иных нормативных правовых актов, изданных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

128. В целях сохранения сложившегося архитектурного облика городской застройки, повышения эффективного и рационального использования территории размещение объектов (сооружений) инженерной инфраструктуры (ШРП, РП, ТП и пр.) в случае технической возможности должно осуществляться в подземном исполнении.

129. Расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

130. Благоустройство для объекта капитального строительства необходимо предусматривать в границах земельного участка. В состав обязательного благоустройства многоквартирного дома входят площадки

отдыха, игровые, спортивные, хозяйственные площадки, машино-места (в том числе встроенные), зеленые насаждения.

131. Расчет размеров придомовых площадок производится исходя из площади квартир многоквартирного дома. На каждую тысячу квадратных метров суммарной площади всех квартир, расположенных в многоквартирном доме, необходимо предусматривать:

1) площадок отдыха – 3 квадратных метра;

2) игровых площадок (площадок отдыха детей) – 14 квадратных метров;

3) спортивных площадок – 32 квадратных метра;

4) хозяйственных площадок – 3 квадратных метра[1].

132. Площадь квартир определяется как сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров).

133. Обеспеченность машино-местами предусматривается из расчета 35 машино-мест на 100 квартир[1].

134. Для объектов общественно-делового назначения обеспеченность машино-местами предусматривается согласно таблице 3.

Обеспеченность машино-местами

Таблица 3

№ п/п	Наименования объектов	Минимальное количество машино-мест
1	2	3
1	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения федерального, регионального значения	На 100 работающих – 34
2	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	На 100 работающих – 12
3	Офисные, административные здания, научные и проектные организации	На 100 работающих – 25[1]
4	Промышленные предприятия	На 100 работающих в двух смежных сменах – 17
5	Объекты общего (дошкольного, начального, основного, среднего) образования	По заданию на проектирование
6	Объекты среднего и высшего профессионального образования	На 100 работающих – 25
7	Больницы, диспансеры, перинатальные центры и другие стационары регионального, межрайонного уровня	На 100 работающих – 10; на 100 коек – 10

[1]Требования не распространяются на объекты, расположенные на территории в границах 2-й эстакады – реки Преголи – реки Старой Преголи в районе «Остров Октябрьский», и в границах территории реконструкции объектов Центрального рынка, ограниченной ул. Горького, ул. Черняховского, ул. Пролетарской, ул. Проф. Баранова в городе Калининграде (подзона РР территориальной зоны «Зона общественных центров» (ОЦ/РР).

Расчетные значения придомовых площадок и обеспеченности машино-местами на объекты в границах указанных территорий производятся по заданию на проектирование.

1	2	3
8	Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня	На 100 работающих – 7; на 100 коек – 5
9	Поликлиники, амбулатории	На 100 работающих – 7; на 100 посещений – 3
10	Предприятия бытового обслуживания	На 100 единовременных посетителей и персонала – 17[2]
11	Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	На 100 мест – 8
12	Плавательные бассейны, аквапарки	На 100 мест – 8
13	Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	На 100 мест или единовременных посетителей – 25
14	Парки культуры и отдыха	На 100 единовременных посетителей – 12
15	Ботанические сады, зоопарки	На 100 единовременных посетителей – 5
16	Объекты торговли с площадью торговых залов более 200 кв. м	На 100 кв. м торговой площади – 10[2]
17	Объекты торговли с площадью торговых залов менее 200 кв. м	По заданию на проектирование, но не менее 2[2]
18	Рынки	На 50 торговых мест – 42[2]
19	Объекты общественного питания	На 100 посадочных мест – 25, но не менее 2[2]
20	Гостиницы высшего разряда	На 100 мест – 25[2]
21	Прочие гостиницы	На 100 мест – 13[2]
22	Вокзалы всех видов транспорта	На 100 пассажиров в час пик – 25
23	Культовые здания и сооружения	На 100 мест – 6[2]
24	Пляжи и парки в зонах отдыха	На 100 единовременных посетителей – 34
25	Городские леса, лесопарки	На 100 единовременных посетителей – 17
26	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, охотничьи, рыболовные и др.)	На 100 единовременных посетителей – 25
27	Береговые базы маломерного флота	На 100 единовременных посетителей – 25
28	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	На 100 отдыхающих человек и обслуживающего персонала – 8
29	Туристские и курортные гостиницы	На 100 отдыхающих человек и обслуживающего персонала – 12
30	Мотели и кемпинги	По заданию на проектирование
31	Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания в зонах отдыха	На 100 мест или единовременных посетителей и персонала – 30
32	Садоводческие, огороднические объединения граждан	На 100 участков – 17

135. Основания для расчетных значений придомовых площадок и обеспеченности машино-местами должны быть приведены в проектной документации.

---

[2]Требования не распространяются на объекты, расположенные на территории в границах 2-й эстакады – реки Преголи – реки Старой Преголи в районе «Остров Октябрьский», и в границах территории реконструкции объектов Центрального рынка, ограниченной ул. Горького, ул. Черняховского, ул. Пролетарской, ул. Проф. Баранова в городе Калининграде (подзона РР территориальной зоны «Зона общественных центров» (ОЦ/РР).

Расчетные значения придомовых площадок и обеспеченности машино-местами на объекты в границах указанных территорий производятся по заданию на проектирование.

136. Обеспеченность сверхнормативными гостевыми стоянками и приобъектными стоянками для встроено-пристроенных помещений необходимо принимать в соответствии с действующими техническими регламентами и нормативами градостроительного проектирования, обеспеченность приобъектными стоянками, – в том числе с использованием придорожной инфраструктуры в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

137. В центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, на расстоянии не более 500 метров от объектов туристского осмотра (с учетом обеспечения удобных подходов к объектам осмотра и сохранения целостного характера окружающей среды).

138. При строительстве объектов здравоохранения (детские амбулаторно-поликлинические организации), объектов образования (дошкольные образовательные организации) предусматривать парковочные места с навесами или помещения в составе входной группы для детских колясок, велосипедов, самокатов из расчета не менее 6 квадратных метров на 100 посещений.

139. При строительстве иных объектов здравоохранения, образования, а также торговых центров, предусматривать помещения или парковочные места с навесами для детских колясок, велосипедов, самокатов исходя из нормативов градостроительного проектирования.

140. При подготовке проектной документации лицо, подготавливающее проектную документацию, может уменьшать, но не более чем вдвое, расчетную площадь спортивных площадок при нахождении в радиусе не более одного километра от дома физкультурно-оздоровительного комплекса или бассейна, фитнес-центра или спортивного корпуса при условии, что такие объекты открыты для свободного посещения (в том числе за плату). В качестве таковых не могут учитываться объекты образовательных учреждений.

141. На земельных участках с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), «Ведение садоводства» (код 13.2) не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц.

142. Разработка проектной документации на объекты, расположенные:

1) на территории в границах 2-й эстакады – реки Преголи – реки Старой Преголи в районе «Остров Октябрьский» в городе Калининграде;

2) на территории в границах реконструкции объектов Центрального рынка, ограниченной ул. Горького, ул. Черняховского, ул. Пролетарской, ул. Проф. Баранова в городе Калининграде (подзона РР территориальной зоны «Зона общественных центров» (индекс «ОЦ/РР»);

3) в границах подзоны ГР (градостроительного регулирования центра города),

должна осуществляться с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области, подготавливаемого

по итогам рассмотрения предпроектных материалов на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области.

143. В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации во всех территориальных зонах допускается образование земельных участков под существующими многоквартирными домами без учета установленных градостроительных регламентов.

Глава 29. Особенности применения отдельных предельных параметров

144. Действие градостроительного регламента, в том числе в части предельного количества надземных этажей и предельной высоты зданий, строений и сооружений, не распространяется на случаи строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, на строительство (реконструкцию) которых получено разрешение на строительство (реконструкцию) до введения в действие настоящих Правил.

145. Действие градостроительного регламента в части минимального отступа зданий до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красных линий улиц), который составляет 5 метров, и минимального отступа от границ земельных участков, граничащих с проездами (красных линий проездов), который составляет 3 метра, не распространяется на случаи реконструкции (надстройки, пристройки с обязательным соблюдением градостроительных, технических регламентов; устройство мансардного этажа за счет освоения чердачного пространства; новых этажей в существующем объеме здания) существующих объектов капитального строительства (за исключением объектов, расположенных на территориях садоводческих товариществ), построенных и введенных в эксплуатацию до введения в действие настоящих Правил.

146. Минимальный отступ от таких объектов принимается равным фактическому расстоянию от объектов до границ земельных участков, граничащих с улично-дорожной сетью (красных линий улиц, проездов), которое не подлежит уменьшению в процессе реконструкции.

147. Минимальные отступы от границ земельных участков могут не применяться в условиях реконструкции объектов капитального строительства, построенных ранее на законных основаниях, за исключением случаев, если использование таких объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

148. Допускается размещение за пределами мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на половину установленного минимального отступа от красной линии улицы, проезда, но в границах земельного участка:

1) отдельных частей зданий: эркеров, балконов, консолей, карнизов и т.п., при условии их размещения не ниже 2,5 метра от отметки земли, террас перед зданиями, при условии их размещения не выше 0,6 метра над землей;

2) конструкций пандусов для въезда в гаражи, расположенные в здании;

3) приямков окон цокольных и подвальных этажей, лестниц, ведущих в цокольные и подвальные этажи;

4) крылец зданий, навесов над крыльцами, включая опоры таких навесов, выполненные из легких, ажурных конструкций.

149. В случаях, предусмотренных пунктом 148 настоящих Правил, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

150. Для всех территориальных зон максимальный процент застройки подземной части в границах земельного участка не подлежит установлению.

151. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе для размещения существующих объектов капитального строительства, устанавливаются в соответствии с утвержденным проектом межевания территории при условии, что разница между размером образуемого проектом межевания территории земельного участка и предельным максимальным размером земельного участка, установленного градостроительным регламентом, не превышает предельный минимальный размер земельного участка, установленный градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны.

152. Размеры земельных участков для существующих многоквартирных домов устанавливаются в соответствии с проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

153. Размер земельного участка, образуемого в отсутствие проекта межевания территории, принимается в соответствии с градостроительным регламентом, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 154, 155 настоящих Правил.

154. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предоставленных для размещения существующих объектов коммунального обслуживания жилищной сферы на застроенных территориях, в том числе для размещения отдельно стоящих отопительных котельных, планируемых для реконструкции, в части площади земельного участка устанавливаются равными площади земельного участка, определенной заданием на проектирование в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями.

155. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предоставленных для размещения гаражных комплексов гаражным обществам, кооперативам, иным объединениям владельцев гаражных боксов, в части площади земельного участка устанавливаются равными площади земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости на дату утверждения настоящих Правил.

156. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, установленные градостроительным регламентом, не подлежат применению в случае реализации положений пункта 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-1 «О статусе

Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы».

157. В зонах охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта), в пределах которых устанавливается особый режим использования земель, допускается реконструкция существующих объектов капитального строительства, осуществляемая без изменения их параметров.

158. В зонах охраны объектов культурного наследия (охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта), в пределах которых устанавливается особый режим использования земель, подлежат учету предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные требованиями регионального органа охраны объектов культурного наследия в границах указанных зон охраны. Предельные параметры, не установленные указанными требованиями, действуют в соответствии с настоящими Правилами.

159. В случае если один земельный участок имеет несколько видов разрешенного использования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и для них в соответствии с градостроительным регламентом могут быть рассчитаны несколько различных максимальных значений одного и того же предельного параметра, соответствующим градостроительному регламенту считается минимальное из них.

160. В случае если один земельный участок имеет несколько видов разрешенного использования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и для них в соответствии с градостроительным регламентом могут быть рассчитаны несколько различных минимальных значений одного и того же предельного параметра, соответствующим градостроительному регламенту считается максимальное из них. Данное положение не относится к минимальным отступам до зданий, строений, сооружений.

161. Применение параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по этажности в квартале: в основных, вспомогательных и условно разрешенных видах использования в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, ОЖ допустимо в случае, если этажность застройки принимается не более чем на три этажа больше этажности самого высокого здания, но при этом не более установленной градостроительным регламентом (объекты, не соответствующие установленному градостроительному регламенту территориальных зон Ж-1, Ж-2, ОЖ, превышающие допустимые параметры разрешенного строительства, при определении этажности в квартале не учитываются). В случае расположения квартала в различных территориальных зонах этажность застройки применяется к территориям, расположенным в зонах Ж-1, Ж-2, ОЖ.

162. Требования, установленные в пункте 161 настоящих Правил, не распространяются:

1) на кварталы, в которых расположено менее 3 основных зданий;

2) на территории, в отношении которых допускается осуществление деятельности по их комплексному развитию;

3) на земельные участки, площадь которых составляет более двадцати процентовв от общей площади квартала.

163. В указанных случаях этажность в квартале определяется предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для соответствующих территориальных зон.

164. В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства территорий малоэтажной и индивидуальной застройки, расположенных на смежных территориях со средне- и многоэтажной застройкой (зона Ж-4 с зоной Ж-2, зона Ж-3 с зоной Ж-1), допускается применение параметров разрешенного строительства при следующих условиях:

1) для зон Ж-1, Ж-2, имеющих общие границы с земельными участками, отнесенными к зонам Ж-3, Ж-4, установить отступ от границ участков зон Ж-1, Ж-2, равный 15 метрам, если существующий малоэтажный объект капитального строительства, разрешенный к размещению в соответствующей территориальной зоне согласно настоящим Правилам, располагается на расстоянии от 0 до 3 метров от общей границы земельных участков указанных территориальных зон;

2) для зон Ж-1, Ж-2, имеющих общие границы с земельными участками, отнесенными к зонам Ж-3, Ж-4, установить отступ от границ участков зон Ж-1, Ж-2, равный 20 метрам за вычетом расстояния от существующего малоэтажного объекта капитального строительства, разрешенного к размещению в соответствующей территориальной зоне согласно настоящим Правилам, до общей границы земельных участков указанных территориальных зон (но не менее 3 метров);

3) для зон Ж-1, Ж-2, имеющих общие границы с земельными участками, отнесенными к зонам Ж-3, Ж-4, установить отступ от границ участков зон Ж-1, Ж-2, равный 3 метрам, если существующий малоэтажный объект капитального строительства, разрешенный к размещению в соответствующей территориальной зоне согласно настоящим Правилам, располагается на расстоянии более 20 метров от общей границы земельных участков указанных территориальных зон.

165. Положения пункта 164 настоящих Правил не распространяются на сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры, памятники, мемориалы.

166. Значение отступа от границ может быть большим, чем установленное в градостроительном регламенте, в зависимости от характеристик здания, сооружения, по требованиям технических регламентов, прочих норм.

167. Под площадью озеленения понимается площадь, занятая посадками многолетних зеленых насаждений, газонами, цветниками, клумбами.

Пешеходные дорожки в пределах участка, за исключением проездов, предусмотренных для движения транспорта, и придомовых площадок, могут быть включены в площадь озеленения, если занимают не более 30 процентов от площади зеленых насаждений.

Глава 30. Осуществление землепользования и застройки территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства

168. В соответствии со статьей 40^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 года № 857 архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию в границах территорий, установленных на карте градостроительного зонирования настоящих Правил.

169. В соответствии с частью 6 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации настоящими Правилами установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

170. При установлении требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий, предусмотренных на карте градостроительного зонирования настоящих Правил, совпадающих с границами зон охраны объекта культурного наследия, подлежит учету режим использования земель и земельных участков, установленный требованиями регионального органа охраны объектов культурного наследия в границах указанных зон охраны.

171. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные настоящими Правилами, не применяются при согласовании архитектурно-градостроительного облика объектов местного и регионального значения.

172. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства устанавливаются для территорий, отображенных на карте градостроительного зонирования в границах территориальных зон, приведенных в таблице 4.

Перечень территориальных зон, вошедших в границы территорий, для которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Таблица 4

№ п/п	Территориальные зоны	Индекс зоны
1	2	3
1	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Ж-1
2	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Ж-2

1	2	3
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами исторических районов	ЖИ-2
4	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж-3
5	Зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов	ЖИ-3
6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж-4
7	Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	О-1
8	Зона объектов социального назначения	О-2
9	Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений)	О-3
10	Зона общественных центров	ОЦ
11	Зона общественно-жилого назначения	ОЖ

173. Для территорий, в границах которых предусмотрено согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, установлены требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам, которые приведены в таблице 5.

Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

Таблица 5

№	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Наименование параметра		
		Минимальный процент остекления фасада первого этажа объекта капитального строительства, %[3]	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен объектов капитального строительства, м	Максимальный отступ объектов капитального строительства от красных линий, формирующий уличный фронт, м[4]
1	2	3	4	5
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1	30	2,0	10,0

[3]Под процентом остекления первого этажа принимается доля светопрозрачных конструкций от общей площади рассматриваемого фасада первого этажа. Параметр устанавливается для фасадов, обращенных к территориям общего пользования (в том числе дороги, улицы, проезды, площади, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары)

[4]Параметр не подлежит применению в случае отсутствия установленных красных линий, а также при наличии ограничений, препятствующих размещению объекта капитального строительства с соблюдением такого требования

1	2	3	4	5
2	Блокированная жилая застройка, код 2.3	-	1,5	-
3	Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5	30	3,0	10,0
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	30	3,0	10,0
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, код 3.1.2	40	1,0	7,0
6	Оказание услуг связи, код 3.2.3	-	1,0	7,0
7	Общежития, код 3.2.4	-	3,0	8,0
8	Бытовое обслуживание, код 3.3	-	1,0	7,0
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1	-	1,0	-
10	Стационарное медицинское обслуживание, код 3.4.2	-	1,0	-
11	Среднее и высшее профессиональное образование, код 3.5.2	-	1,0	-
12	Объекты культурно-досуговой деятельности, код 3.6.1	-	3,0	7,0
13	Государственное управление, код 3.8.1	50	3,0	7,0
14	Представительская деятельность, код 3.8.2	50	3,0	7,0
15	Амбулаторное ветеринарное обслуживание, код 3.10.1	-	1,0	7,0
16	Деловое управление, код 4.1	40	3,0	7,0
17	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), код 4.2	40	3,0	7,0
18	Магазины, код 4.4	40	3,0	7,0
19	Банковская и страховая деятельность, код 4.5	40	1,0	7,0
20	Общественное питание, код 4.6	40	3,0	7,0
21	Гостиничное обслуживание, код 4.7	40	3,0	7,0
22	Обеспечение занятий спортом в помещениях, код 5.1.2	-	1,0	-

174. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства приведены в приложении № 5 к настоящим Правилам.

175. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства приведены в приложении № 6 к настоящим Правилам.

176. При проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее – NCS).

Глава 31. Градостроительные регламенты. Жилые зоны (Ж)

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1)

177. Зона застройки многоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-1)

Таблица 6

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

1	2	3	4
5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

1	2	3	4
15	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
19	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
21	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
22	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
23	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

1	2	3	4
24	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-1)

Таблица 7

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, за исключением апарт-отелей (помещений апартаментного типа)
5	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-1)

Таблица 8

№ п/п	Код	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

178. Для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена подзона А. Для подзоны установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-1)

Таблица 9

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	зона Ж-1	подзона А (Ж-1/А)
1	2	3	4	5	6
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**				
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства. Для существующих многоквартирных домов размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка	
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
3	Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
4	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**				
5	От красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей), метры	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25,0	
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование		
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	

1	2	3	4	5	6
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0	
6	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0	
7	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0	
8	От границы земельного участка до хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0	
9	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**				

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td></tr>
<tr><td rowspan="14">10</td><td rowspan="14">Предельная высота зданий, строений, сооружений, метры</td><td>2.6</td><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td><td>56,0[5]</td><td>Не подлежат установлению[5]</td></tr>
<tr><td>2.5</td><td>Среднеэтажная жилая застройка</td><td colspan="2">32,0[5]</td></tr>
<tr><td>3.7</td><td>Религиозное использование</td><td colspan="2" rowspan="11">Не подлежат установлению</td></tr>
<tr><td>5.1.3</td><td>Площадки для занятий спортом</td></tr>
<tr><td>9.3</td><td>Историко-культурная деятельность</td></tr>
<tr><td>3.1.1</td><td>Предоставление коммунальных услуг</td></tr>
<tr><td>3.5.1</td><td>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</td></tr>
<tr><td>3.5.2</td><td>Среднее и высшее профессиональное образование</td></tr>
<tr><td>12.0</td><td>Земельные участки (территории) общего пользования</td></tr>
<tr><td>12.01</td><td>Улично-дорожная сеть</td></tr>
<tr><td>12.02</td><td>Благоустройство территории</td></tr>
<tr><td>4.9.2</td><td>Стоянка транспортных средств</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Прочие виды разрешенного использования</td><td>56,0[5]</td><td>Не подлежат установлению[5]</td></tr>
<tr><td>11</td><td colspan="5">Минимальный процент озеленения</td></tr>
<tr><td rowspan="7">12</td><td rowspan="7">Минимальный процент озеленения, %</td><td>2.6</td><td>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td><td colspan="2" rowspan="2">25,0</td></tr>
<tr><td>2.5</td><td>Среднеэтажная жилая застройка</td></tr>
<tr><td>4.1</td><td>Деловое управление</td><td colspan="2" rowspan="5">15,0</td></tr>
<tr><td>4.5</td><td>Банковская и страховая деятельность</td></tr>
<tr><td>4.6</td><td>Общественное питание</td></tr>
<tr><td>3.1.2</td><td>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</td></tr>
</table>

[5]Разработка проектной документации на объекты высотой более 30 метров должна осуществляться с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области, подготавливаемого по итогам рассмотрения предпроектных материалов, учитывающих обеспечение указанных объектов и прилегающих к ним территорий социальной, инженерной, транспортной инфраструктурой, на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области

1	2	3	4	5	6
		3.3	Бытовое обслуживание		
		3.4.1	Амбулаторно-поли-клиническое обслуживание		
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование		
		4.4	Магазины		
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению		
		4.7	Гостиничное обслуживание	20,0	
		3.2.4	Общежития		
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
		4.8.1	Развлекательные мероприятия		
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
13	**Максимальный процент застройки**				
14	Максимальный процент застройки, %	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	60,0[6]	
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка		
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	60,0	
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование		
		5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению	
		9.3	Историко-культурная деятельность		
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		

[6]Максимальный процент застройки для встроенных, встроенно-пристроенных помещений автостоянок с эксплуатируемой кровлей не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		-	Прочие виды разрешенного использования	70,0	

179. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

180. Размещение объектов капитального строительства – объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения возможно при условии соблюдения санитарных требований.

181. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного (предполагаемого к размещению) на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, на земельном участке с видом разрешенного использования, указанным в таблице 5 настоящих Правил, подлежит согласованию в соответствии с главой 22 настоящих Правил.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2)

182. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно многоквартирными домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-2)

Таблица 10

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях

1	2	3	4
			многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
10	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

1	2	3	4
11	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
15	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых

1	2	3	4
			как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
23	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
24	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
25	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд[7]	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-2)

Таблица 11

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка[8]	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, за исключением апарт-отелей (помещений апартаментного типа)

[7] Установлен только в целях реализации положений статьи 37 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

[8] Установлен в целях эксплуатации и реконструкции существующих многоквартирных домов.

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-2)

Таблица 12

№ п/п	Код	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

183. Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены подзоны А, Б, Гр (градостроительного регулирования центра города). Для каждой из подзон установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

184. В границах территориальной зоны Ж-2 (подзона «Б») предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приведены в главе 41 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-2)

Таблица 13

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров			
				зона Ж-2	подзоны		
		код	наименование		А	Б	Гр
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**						
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства.			
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка				

1	2	3	4	5	6	7	8
				Для существующих многоквартирных домов размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка			
3		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению			
4	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**						
5	От красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей), метры	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25,0			
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование				
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению			
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				
		12.0.1	Улично-дорожная сеть				
		12.0.2	Благоустройство территории				
		4.9.2	Стоянка транспортных средств				
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0			
6	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению			
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				
		12.0.1	Улично-дорожная сеть				
		12.02	Благоустройство территории				
		4.9.2	Стоянка транспортных средств				
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0			
7	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры;	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению			
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				

1	2	3	4	5	6	7	8
	от границы земельного участка, метры	12.0.1	Улично-дорожная сеть				
		12.0.2	Благоустройство территории				
		4.9.2	Стоянка транспортных средств				
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0			
8	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**						
9	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению			
		9.3	Историко-культурная деятельность				
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				
		12.0.1	Улично-дорожная сеть				
		12.0.2	Благоустройство территории				
		4.9.2	Стоянка транспортных средств				
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				
		-	Прочие виды разрешенного использования	32,0	27,0	18,0	26,0
10	Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	4,0			
11	**Минимальный процент озеленения**						
12	Минимальный процент озеленения, %	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	25,0			
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка				
		4.1	Деловое управление	15,0			
		4.5	Банковская и страховая деятельность				
		4.6	Общественное питание				
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях				

1	2	3	4	5	6	7	8
		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				
		3.3	Бытовое обслуживание				
		3.4.1	Амбулаторно-поли-клиническое обслуживание				
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование				
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование				
		4.4	Магазины				
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению				
		4.7	Гостиничное обслуживание	20,0			
		3.2.4	Общежития				
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности				
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание				
		3.7	Религиозное использование				
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению			
13	**Максимальный процент застройки**						
14	Максимальный процент застройки, %	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	60,0[9]			
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	50,0[9]			
		4.7	Гостиничное обслуживание	60,0			
		3.2.4	Общежития				
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности				
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное				

[9]Максимальный процент застройки для пристроенных, встроенно-пристроенных помещений автостоянок с эксплуатируемой кровлей не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6	7	8
			обслуживание				
		3.7	Религиозное использование				
		4.1	Деловое управление	70,0			
		4.5	Банковская и страховая деятельность				
		4.6	Общественное питание				
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях				
		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				
		3.3	Бытовое обслуживание				
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание				
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование				
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование				
		4.4	Магазины				
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению				
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению			
15	**Иные предельные параметры**						
16	Предельное количество надземных этажей, количество этажей	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8		Не подлежат установлению	7

185. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

186. Размещение объектов капитального строительства – объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения возможно при условии соблюдения санитарных требований.

187. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного (предполагаемого к размещению) на территории, в границах которой предусматриваются требования

к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, на земельном участке с видом разрешенного использования, указанным в таблице 5 настоящих Правил, подлежит согласованию в соответствии с главой 22 настоящих Правил.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами исторических районов (ЖИ-2)

188. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами исторических районов предназначена для застройки преимущественно многоквартирными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой на территориях с сохранившейся исторической средой.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖИ-2)

Таблица 14

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

1	2	3	4
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
9	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
11	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
13	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
14	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

1	2	3	4
15		Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
18	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд[10]	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖИ-2)

Таблица 15

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	Код	наименование	
1	2	3	4
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
2	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов,

[10]Установлен только в целях реализации положений статьи 37 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1	2	3	4
			а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
4	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
5	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
6	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
7	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
8	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
9	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
10	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, за исключением апарт-отелей (помещений апартаментного типа)

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖИ-2)

Таблица 16

№ п/п	Код	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства	Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

189. Для зоны застройки среднеэтажными жилыми домами исторических районов (ЖИ-2) в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены подзоны А, Б, В. Для каждой из подзон установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ЖИ-2)

Таблица 17

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров			
				зона ЖИ-2	подзоны		
		код	наименование		А	Б	В
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**						
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства. Для существующих многоквартирных домов размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка			
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка				
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению			
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**						
4	От красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей), метры	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25,0			
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению			
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				
		12.0.1	Улично-дорожная сеть				
		12.0.2	Благоустройство территории				
		4.9.2	Стоянка транспортных средств				
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0			
5	От красной линии улицы, (от границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению			
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				

1	2	3	4	5	6	7	8
		12.0.1	Улично-дорожная сеть				
		12.0.2	Благоустройство территории				
		4.9.2	Стоянка транспортных средств				
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0			
6	От красной линии проезда, (от границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границ земельного участка, метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению			
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				
		12.0.1	Улично-дорожная сеть				
		12.0.2	Благоустройство территории				
		4.9.2	Стоянка транспортных средств				
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0			
7	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**						
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению			
		9.3	Историко-культурная деятельность				
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования				
		12.0.1	Улично-дорожная сеть				
		12.0.2	Благоустройство территории				
		4.9.2	Стоянка транспортных средств				
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг				
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	16,0	16,0	14,0	Не подлежат установлению
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка	26,0	21,0	18,0	26,0
		-	Прочие виды разрешенного использования	20,0	20,0	18,0	26,0
9	Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных	-	Все виды разрешенного использования	4,0			

1	2	3	4	5	6	7	8
	к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры						
10	**Минимальный процент озеленения**						
11	Минимальный процент озеленения, %	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	25,0			
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка				
		4.1	Деловое управление	15,0			
		4.5	Банковская и страховая деятельность				
		4.6	Общественное питание				
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях				
		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				
		3.2.3	Оказание услуг связи				
		3.3	Бытовое обслуживание				
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание				
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование				
		4.4	Магазины				
		3.8.1	Государственное управление				
		3.8.2	Представительская деятельность				
		4.7	Гостиничное обслуживание	20,0			
		3.2.4	Общежития				
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности				
		3.7	Религиозное использование				
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание				
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению			

1	2	3	4	5	6	7	8
12	**Максимальный процент застройки**						
13	Максимальный процент застройки, %	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	40,0			
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	50,0			
		4.1	Деловое управление	70,0			
		4.5	Банковская и страховая деятельность				
		4.6	Общественное питание				
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях				
		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг				
		3.2.3	Оказание услуг связи				
		3.3	Бытовое обслуживание				
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание				
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование				
		4.4	Магазины				
		3.8.1	Государственное управление				
		3.8.2	Представительская деятельность				
		4.7	Гостиничное обслуживание	60,0			
		3.2.4	Общежития				
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности				
		3.7	Религиозное использование				
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание				
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению			
14	**Иные предельные параметры**						
15	Предельное количество надземных этажей, количество этажей	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	7			

190. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

191. Размещение объектов капитального строительства – объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения возможно при условии соблюдения санитарных требований.

192. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного (предполагаемого к размещению) на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, на земельном участке с видом разрешенного использования, указанным в таблице 5 настоящих Правил, подлежит согласованию в соответствии с главой 22 настоящих Правил.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3)

193. Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-3)

Таблица 18

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

1	2	3	4
3	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
6	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
7	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
8	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
9	3.4.1	Амбулаторно-поликли-ническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
10	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

1	2	3	4
13	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
15	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
18	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
23	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

1	2	3	4
24	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд[11]	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-3)

Таблица 19

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
2	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, за исключением апарт-отелей (помещений апартаментного типа)
4	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
5	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-3)

Таблица 20

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

[11]Установлен только в целях реализации положений статьи 37 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

194. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

195. Размещение объектов капитального строительства – объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения возможно при условии соблюдения санитарных требований.

196. Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-3) в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена подзона А. Для подзоны А установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-3)

Таблица 21

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	зона Ж-3	Подзона А (Ж-3/А)
1	2	3	4	5	6
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**				
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства. Для существующих многоквартирных домов размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка	
		2.3	Блокированная жилая застройка (под каждым домом блокированной застройки)	400	
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
3	Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.3	Блокированная жилая застройка (под каждым домом блокированной застройки)	200	

1	2	3	4	5	6
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
4	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**				
5	От красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей), метры	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25,0	
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0	
6	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улицей), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0	
7	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		

1	2	3	4	5	6
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0	
8	От границы земельного участка со стороны общей стены между домами блокированной застройки, метры	2.3	Блокированная жилая застройка	0,0	
9	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0	
10	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**				
11	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению	
		9.3	Историко-культурная деятельность		
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		
		5.1.3	Площадки для занятий спортом		
		2.3	Блокированная жилая застройка	15,0	
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	15,0	
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	16	18

1	2	3	4	5	6
		-	Прочие виды разрешенного использования	15,0	
12	Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	4,0	
13	**Минимальный процент озеленения**				
14	Минимальный процент озеленения, %	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	20,0	
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0	
		3.7	Религиозное использование	20,0	
		4.7	Гостиничное обслуживание		
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
		3.4.1	Амбулаторно-поликли-ническое обслуживание		
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
		3.2.1	Дома социального обслуживания		
		3.2.4	Общежития		
		2.3	Блокированная жилая застройка	15,0	
		4.5	Банковская и страховая деятельность		
		4.6	Общественное питание		
		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению		
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		3.3	Бытовое обслуживание		
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
		4.4	Магазины		
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	

1	2	3	4	5	6
15	**Максимальный процент застройки**				
16	Максимальный процент зстройки, %	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	50,0	
		3.7	Религиозное использование	60,0	
		4.7	Гостиничное обслуживание		
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
		3.4.1	Амбулаторно-поликли-ническое обслуживание		
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
		3.2.4	Общежития		
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
		2.3	Блокированная жилая застройка	80,0	
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0	
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		5.1.3	Площадки для занятий спортом		
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		
		-	Прочие виды разрешенного использования	70,0	

197. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного (предполагаемого к размещению) на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, на земельном участке с видом разрешенного использования, указанным в таблице 5 настоящих Правил, подлежит согласованию в соответствии с главой 22 настоящих Правил.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов (ЖИ-3)

198. Зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой на территориях с сохранившейся исторической средой.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖИ-3)

Таблица 22

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
4	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5	3.4.1	Амбулаторно-поликли-ническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поли-клинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры

1	2	3	4
			матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
6	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
7	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
8	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
9	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
10	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м
11	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
12	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
13	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
14	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
15	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

1	2	3	4
16	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
17	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
18	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
19	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
20	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд[12]	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖИ-3)

Таблица 23

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2

[12]Установлен только в целях реализации положений статьи 37 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

1	2	3	4
2	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
6	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
7	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
8	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, за исключением апарт-отелей (помещений апартаментного типа)

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ЖИ-3)

Таблица 24

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

199. Для зоны застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов (ЖИ-3) в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена подзона А (микрорайон «Северная гора») Для подзоны А установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ЖИ-3)

Таблица 25

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	зона ЖИ-3	подзона А (ЖИ-3/А)
1	2	3	4	5	6
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**				
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства. Для существующих многоквартирных домов размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка	
		2.3	Блокированная жилая застройка (под каждым домом блокированной застройки)	400	
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
3	Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.3	Блокированная жилая застройка (под каждым домом блокированной застройки)	200	
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
4	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**				
5	От красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей), метры	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25,0	
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		

1	2	3	4	5	6
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0	
6	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улицей), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0	
7	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.02	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0	
8	От границы земельного участка со стороны общей стены между домами блокированной застройки, метры	2.3	Блокированная жилая застройка	0,0	
9	От границы земельного участка до строений, сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0	
10	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**				
11	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению	
		9.3	Историко-культурная деятельность		
		12.0	Земельные участки (территории) общего		

1	2	3	4	5	6
			пользования		
		12.0.1.	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		5.1.3	Площадки для занятий спортом		
		2.3	Блокированная жилая застройка	12,0	10,0
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	12,0	10,0
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	14,0	10,0
		-	Прочие виды разрешенного использования	14,0	10,0
12	Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	4,0	
13	**Минимальный процент озеленения**				
14	Минимальный процент озеленения, %	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	20,0	40,0
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0	
		3.7	Религиозное использование	20,0	
		4.7	Гостиничное обслуживание		
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
		3.2.4	Общежития		
		2.3	Блокированная жилая застройка	15,0	
		4.5	Банковская и страховая деятельность		
		4.6	Общественное питание		

1	2	3	4	5	6
		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг		
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению		
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		3.3	Бытовое обслуживание		
		4.4	Магазины		
		3.8.1	Государственное управление		
		3.8.2	Представительская деятельность		
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
15	**Максимальный процент застройки**				
16	Максимальный процент застройки, %	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	50,0	40,0
		2.3	Блокированная жилая застройка	80,0	70,0
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	60,0	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
		4.7	Гостиничное обслуживание		
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности		
		4.4	Магазины		
		3.2.4	Общежития		
		3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению	
		9.3	Историко-культурная деятельность		
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг		
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования		
		12.0.1	Улично-дорожная сеть		
		12.0.2	Благоустройство территории		

1	2	3	4	5	6
		5.1.3	Площадки для занятий спортом		
		4.9.2	Стоянка транспортных средств		
		-	Прочие виды разрешенного использования	70,0	
17	**Иные предельные параметры**				
18	Предельное количество надземных этажей, количество этажей	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	3

200. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного (предполагаемого к размещению) на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, на земельном участке с видом разрешенного использования, указанным в таблице 5 настоящих Правил, подлежит согласованию в соответствии с главой 22 настоящих Правил.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)

201. Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов индивидуального жилищного строительства, блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-4)

Таблица 26

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек

1	2	3	4
2	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
5	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
6	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка женские консультации, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
8	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
9	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м
10	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
11	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

1	2	3	4
12	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
13	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
15	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
16	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
17	12.01	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
18	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
19	14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	Земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе

202. Размещение объектов капитального строительства – объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения возможно при условии соблюдения санитарных требований.

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-4)

Таблица 27

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
2	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, за исключением апарт-отелей (помещений апартаментного типа)
4	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
5	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
6	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка[13]	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный). обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха. размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Ж-4)

Таблица 28

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

[13] Установлен в целях эксплуатации и реконструкции существующих многоквартирных домов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Ж-4)

Таблица 29

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**			
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1200
		2.3	Блокированная жилая застройка (под каждым домом блокированной застройки)	400
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства. Для существующих многоквартирных домов размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400
		2.3	Блокированная жилая застройка (под каждым домом блокированной застройки)	200
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
4	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
5	От красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей), метры	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25,0
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	

1	2	3	4	5
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0
6	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0
7	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников	

1	2	3	4	5
			индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0
8	От границы земельного участка со стороны общей стены между домами блокированной застройки, метры	2.3	Блокированная жилая застройка	0,0
9	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0
10	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
11	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	15,0
		2.3	Блокированная жилая застройка	
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	16,0
		3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению
		9.3	Историко-культурная деятельность	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.02	Благоустройство территории	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
		5.1.3	Площадки для занятий спортом	
		-	Прочие виды разрешенного использования	15,0
12	Предельная высота хозяйственных построек, отнесенных	-	Все виды разрешенного использования	4,0

1	2	3	4	5
	к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры			
13	**Минимальный процент озеленения**			
14	Минимальный процент озеленения, %	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	20,0
		2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0
		2.3	Блокированная жилая застройка	15,0
		4.5	Банковская и страховая деятельность	
		4.6	Общественное питание	
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
		3.2.3	Оказание услуг связи	
		3.3	Бытовое обслуживание	
		4.4	Магазины	
		4.7	Гостиничное обслуживание	20,0
		3.4.1	Амбулаторно-поли-клиническое обслуживание	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		3.7	Религиозное использование	
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
15	**Максимальный процент застройки**			
16	Максимальный процент застройки, %	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	40,0
		2.3	Блокированная жилая застройка	80,0

1	2	3	4	5
		2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	50,0
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	60,0
		4.7	Гостиничное обслуживание	
		3.4.1	Амбулаторно-поли-клиническое обслуживание	
		3.7	Религиозное использование	
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		14.0	Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе	
		5.1.3	Площадки для занятий спортом	
		-	Прочие виды разрешенного использования	70,0
17	**Иные предельные параметры**			
18	Предельное количество надземных этажей, количество этажей	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3
19	Минимальная площадь застройки в границах земельного участка, квадратные метры	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	30,0
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

203. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

204. Размещение объектов капитального строительства – объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения возможно при условии соблюдения санитарных требований.

205. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного (предполагаемого к размещению) на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, на земельном участке с видом разрешенного использования, указанным в таблице 5 настоящих Правил, подлежит согласованию в соответствии с главой 22 настоящих Правил.

Глава 32. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны (О)

Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-1)

206. Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов общественно-делового назначения (офисы, административные здания, банки, страховые компании, гостиницы, культовые здания, научно-исследовательские учреждения, торговые центры, магазины и т.п.) и сопутствующими объектами инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-1)

Таблица 30

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
2	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации

1	2	3	4
3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
5	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
6	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
7	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
8	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
9	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
10	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
12	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
13	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
14	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц

1	2	3	4
15	3.4.1	Амбулаторно-поли-клиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поли-клинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
16	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
17	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
18	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
19	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-1)

Таблица 31

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
2	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
3	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-1)

Таблица 32

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

207. Для зоны размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены подзоны Б, В, Г, Д, ГР (градостроительного регулирования центра города). Для каждой из подзон установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-1)

Таблица 33

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров					
				зона О-1	подзоны				
		код	наименование		Б	В	Г	Д	Гр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**								
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению					
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**								
4	От красной линии улицы границ земельного участка, граничащего с улицей), метры	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежат установлению					
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования						
		12.0.1	Улично-дорожная сеть						
		12.0.2	Благоустройство территории						
		9.3	Историко-культурная деятельность						
		4.9.2	Стоянка транспортных средств						
		3.6.2	Парки культуры и отдыха						
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0					
5	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Не подлежат установлению					
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования						
		12.0.1	Улично-дорожная сеть						
		12.0.2	Благоустройство территории						
		9.3	Историко-культурная деятельность						
		4.9.2	Стоянка транспортных средств						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		3.6.2	Парки культуры и отдыха						
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0					
6	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0					
7	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**								
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению					
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг						
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования						
		12.0.1	Улично-дорожная сеть						
		12.0.2	Благоустройство территории						
		9.3	Историко-культурная деятельность						
		4.9.2	Стоянка транспортных средств						
		3.6.2	Парки культуры и отдыха						
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	16,0					
		-	Прочие виды разрешенного использования	36,0[14]	27,0	20,0	40,0[14]	14,0	26,0
9	Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных	-	Все виды разрешенного использования	4					

[14]Разработка проектной документации на объекты высотой более 30 метров должна осуществляться с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области, подготавливаемого по итогам рассмотрения предпроектных материалов, учитывающих обеспечение указанных объектов и прилегающих к ним территорий социальной, инженерной, транспортной инфраструктурой, на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры								
10	**Максимальный процент застройки**								
11	Максимальный процент застройки, %	3.8.1	Государственное управление	70,0					
		3.8.2	Представительская деятельность						
		3.2.3	Оказание услуг связи						
		4.1	Деловое управление						
		4.5	Банковская и страховая деятельность						
		4.6	Общественное питание						
		8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка						
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности						
		4.7	Гостиничное обслуживание						
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению						
		3.7	Религиозное использование						
		3.9.2	Проведение научных исследований						
		4.4	Магазины						
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях						
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	55,0					
		4.8.1	Развлекательные мероприятия						
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание						
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению					
12	**Минимальный процент озеленения**								
13	Минимальный процент озеленения, %	3.8.1	Государственное управление	15,0					
		3.8.2	Представительская деятельность						
		4.1	Деловое управление						
		4.4	Магазины						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению						
		4.8.1	Развлекательные мероприятия						
		4.5	Банковская и страховая деятельность						
		4.6	Общественное питание						
		3.7	Религиозное использование						
		3.9.2	Проведение научных исследований						
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях						
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности						
		4.7	Гостиничное обслуживание	20,0					
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание						
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)						
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению					

208. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам делового, общественного, коммерческого и социального назначения.

209. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного (предполагаемого к размещению) на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, на земельном участке с видом разрешенного использования, указанным в таблице 5 настоящих Правил, подлежит согласованию в соответствии с главой 22 настоящих Правил.

Зона объектов социального назначения (О-2)

210. Зона объектов социального назначения установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов социального назначения, в том числе отдельно стоящих объектов дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, объектами специальных

учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, кроме крупных плоскостных спортивных сооружений, культовых зданий, коллективных средств размещения и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-2)

Таблица 34

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
2	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
4	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
5	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом

1	2	3	4
6	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
7	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
8	12	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
9	13	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
10	14	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
11	15	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
12	16	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
13	17	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
14	18	Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
15	19	Медицинские организации особого назначения	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)
16	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
17	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

1	2	3	4
18	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
19	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
20	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
21	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
22	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
24	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм
25	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
26	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
27	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
28	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-2)

Таблица 35

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
2	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
3	3.2.4	Общежития[15]	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
4	4.4	Магазины[15]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
5	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
6	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-2)

Таблица 36

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4

[15]Установлен для применения в качестве дополнительного к объектам основного вида разрешенного использования.

1	2	3	4
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-2)

Таблица 37

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**			
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
4	От красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей), метры	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25,0
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
		9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0
5	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	

1	2	3	4	5
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0
6	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0
7	От границы земельного участка, метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		5.1.3	Площадки для занятий спортом	
			Прочие виды разрешенного использования	3,0
8	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0
9	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
10	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению
		5.1.3	Площадки для занятий спортом	
		9.3	Историко-культурная деятельность	

1	2	3	4	5
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		-	Прочие виды разрешенного использования	28,0
11	Предельная высота зданий , строений, сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	4,0
12	**Минимальный процент озеленения**			
13	Минимальный процент озеленения, %	4.4	Магазины	15,0
		4.6	Общественное питание	
		3.2.2	Оказание социальной помощи населению	
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	
		3.9.2	Проведение научных исследований	
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
		3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	
		3.2.4	Общежития	
		3.3	Бытовое обслуживание	
		3.8.1	Государственное управление	
		4.1	Деловое управление	
		9.2.1	Санаторная деятельность	20,0
		3.2.1	Дома социального обслуживания	
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	

1	2	3	4	5
		3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
		4.7	Гостиничное обслуживание	
		5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
		3.4.3	Медицинские организации особого назначения	
		5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению
		9.3	Историко-культурная деятельность	
		3.6.2	Парки культуры и отдыха	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		-	Прочие виды разрешенного использования	10,0
14	**Максимальный процент застройки**			
15	Максимальный процент застройки, %	9.2.1	Санаторная деятельность	60,0
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	
		4.4	Магазины	
		3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	
		3.4.3	Медицинские организации особого назначения	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
		4.7	Гостиничное обслуживание	
		5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	

1	2	3	4	5
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		9.3	Историко-культурная деятельность	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		-	Прочие виды разрешенного использования	70,0

211. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и коммунально-бытового назначения.

212. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного (предполагаемого к размещению) на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, на земельном участке с видом разрешенного использования, указанным в таблице 5 настоящих Правил, подлежит согласованию в соответствии с главой 22 настоящих Правил.

Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений) (О-3)

213. Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений) для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов социального назначения, в том числе объектов физической культуры и массового спорта, плоскостных спортивных сооружений, коллективных средств размещения и сооружений с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-3)

Таблица 38

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

1	2	3	4
2	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
3	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
4	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
6	5.1.6	Авиационный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
7	5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
8	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
10	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
11	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
12	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

1	2	3	4
			размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
13	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
14	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
15	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
16	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
17	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
18	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-3)

Таблица 39

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2

1	2	3	4
2	4.7	Гостиничное обслуживание[16]	Размещение гостиниц
3	3.2.4	Общежития[16]	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
4	4.6	Общественное питание[16]	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
5	4.4	Магазины[16]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м
6	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
7	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание[16]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-3)

Таблица 40

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

214. Для зоны размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений) (О-3) в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена подзона ГР (градостроительного регулирования центра города). Для подзоны Гр (градостроительного регулирования) установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

---

[16]Установлен для применения в качестве дополнительного к объектам основного вида разрешенного использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-3)

Таблица 41

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	зона О-3	подзона ГР (О-3/Гр)
1	2	3	4	5	6
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**				
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**				
4	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5,0	
		3.2.4	Общежития		
		4.7	Гостиничное обслуживание		
		3.7	Религиозное использование		
		4.8.1	Развлекательные мероприятия		
		5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
		4.4	Магазины		
		4.6.	Общественное питание		
		3.4.1	Амбулаторно-поли-клиническое обслуживание		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
5	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3,0	
		3.2.4	Общежития		
		4.7	Гостиничное обслуживание		
		3.7	Религиозное использование		
		4.8.1	Развлекательные мероприятия		
		5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
		4.4	Магазины		
		4.6.	Общественное питание		

1	2	3	4	5	6
		3.4.1	Амбулаторно-поли-клиническое обслуживание		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
6	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0	
7	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**				
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.2.4	Общежития	15,0	
		4.8.1	Развлекательные мероприятия		
		4.4	Магазины		
		4,6	Общественное питание		
		4.7.	Гостиничное обслуживание	15,0	26,0
		5.4	Причалы для маломерных судов	4,5	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
9	Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	7,0	
10	**Минимальный процент озеленения**				
11	Минимальный процент озеленения, %	3.2.4	Общежития	20,0	
		4.7	Гостиничное обслуживание		
		4.8.1	Развлекательные мероприятия		
		5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
		4.4	Магазины		
		4.6.	Общественное питание		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	

1	2	3	4	5	6
Максимальный процент застройки					
12	Максимальный процент застройки, %	3.2.4	Общежития	70,0	
		4.7	Гостиничное обслуживание		
		4.8.1	Развлекательные мероприятия		
		5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий		
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях		
		4.4	Магазины		
		4.6.	Общественное питание		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	

215. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного (предполагаемого к размещению) на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, на земельном участке с видом разрешенного использования, указанным в таблице 5 настоящих Правил, подлежит согласованию в соответствии с главой 22 настоящих Правил.

Зона активного массового отдыха (О-4)

216. Зона активного массового отдыха установлена для территории стадиона «Спартак» в целях обеспечения правовых условий строительства, реконструкции, эксплуатации объектов рекреации, объектов спортивного назначения, массового отдыха, туризма, активного или пассивного отдыха, отдыха выходного дня, а также сопутствующей инфраструктуры.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-4)

Таблица 42

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
2	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц

1	2	3	4
4	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
5	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
6	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест и более (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
7	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
8	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
9	5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
10	5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
11	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м
12	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
13	4.6.	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
14	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
15	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам

1	2	3	4
16	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
17	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
18	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
19	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
20	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
21	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
22	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
23	5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун

1	2	3	4
24	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
25	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
26	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-4)

Таблица 43

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-4)

Таблица 44

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-4)

Таблица 45

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**			
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
4	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
5	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
6	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
7	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	-	Все виды разрешенного использования	30,0
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	4,0
9	**Минимальный процент озеленения**			
10	Минимальный процент озеленения, %	-	Все виды разрешенного использования	20,0
11	**Максимальный процент застройки**			
12	Максимальный процент застройки, %	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	80,0

1	2	3	4	5
		8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	50,0

217. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и коммунально-бытового назначения.

Общественно-деловая и коммерческо-торговая зона (О-5)

218. Общественно-деловая и коммерческо-торговая зона установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов общественного-делового назначения, отдельно стоящих крупных торговых центров, крытых рынков, баз оптовой и оптово-розничной торговли или комплексов таких объектов, а также обеспечения сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-5)

Таблица 46

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 – 4.10
2	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
3	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

1	2	3	4
4	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
6	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
8	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
9	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
11	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
13	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
14	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
15	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
16	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

1	2	3	4
17	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
18	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
19	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
20	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
21	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
22	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-5)

Таблица 47

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
2	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-5)

Таблица 48

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-5)

Таблица 49

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**			
2	Предельная площадь земельного участка, минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
4	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры; от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	9.3	Историко-культурная деятельность	Не подлежат установлению
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
5	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	-	Прочие виды разрешенного использования	5,0
6	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры	-	Прочие виды разрешенного использования	3,0

1	2	3	4	5
7	От границы земельного участка, метры	-	Прочие виды разрешенного использования	3,0
8	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0
9	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
10	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению
		9.3	Историко-культурная деятельность	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		11.3	Гидротехнические сооружения	
		-	Прочие виды разрешенного использования	20,0
11	Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	4,0
12	**Максимальный процент застройки**			
13	Максимальный процент застройки, %	4.0	Предпринимательство	70,0
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развле-кательные центры (комплексы)	
		3.2.3	Оказание услуг связи	
		4.1	Деловое управление	
		4.5	Банковская и страховая деятельность	
		4.6	Общественное питание	

1	2	3	4	5
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
		4.7	Гостиничное обслуживание	
		3.2.4	Общежития	
		4.8.1	Развлекательные мероприятия	
		3.3	Бытовое обслуживание	
		3.7	Религиозное использование	
		4.4	Магазины	60,0
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
14	**Минимальный процент озеленения**			
15	Минимальный процент озеленения, %	4.0	Предпринимательство	15,0
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развле-кательные центры (комплексы)	
		3.2.3	Оказание услуг связи	
		4.1	Деловое управление	
		4.5	Банковская и страховая деятельность	
		4.6	Общественное питание	
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	
		4.7	Гостиничное обслуживание	
		3.2.4	Общежития	
		4.8.1	Развлекательные мероприятия	
		3,3	Бытовое обслуживание	
		3.7	Религиозное использование	
		4.4	Магазины	
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

219. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам делового, общественного, коммерческого и социального назначения.

Зона кампуса (объектов студенческого городка) (О-6)

220. Зона кампуса (объектов студенческого городка) установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объекта «Кампус Федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Балтийский федеральный университет имени Иммануила Канта» – «Интеллектуальное пространство будущего «Кампус Кантиана», а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-6)

Таблица 50

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
2	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

1	2	3	4
5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м
7	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
8	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
9	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
10	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
11	10.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

221. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны объектов кампуса (объектов студенческого городка) (О-6) не устанавливаются.

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (О-6)

Таблица 51

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (О-6)

Таблица 52

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**			
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
4	От красной линии магистральной улицы (границ земельного участка, граничащего с магистральной улицей), метры	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	25,0
		5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0
5	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0
6	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0
7	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0

1	2	3	4	5
8	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
9	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	-	Все виды разрешенного использования	26,0 (за исключением доминант)
10	Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	7,0
11	**Минимальный процент озеленения**			
12	Минимальный процент озеленения, %	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.02	Благоустройство территории	
		-	Прочие виды разрешенного использования	15,0
13	**Максимальный процент застройки**			
14	Максимальный процент застройки, %	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Не подлежат установлению
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		-	Прочие виды разрешенного использования	70,0

222. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и коммунально-бытового назначения.

Зона общественных центров (ОЦ)

223. Зона общественных центров установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации широкого спектра объектов общественного-делового назначения, включая объекты торгового и развлекательного назначения, обеспечения сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОЦ)

Таблица 53

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
2	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
4	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
5	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
6	3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
7	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
8	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
10	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-

1	2	3	4
			поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
11	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
12	4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
13	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
14	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
15	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
16	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
17	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
18	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
19	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
20	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

1	2	3	4
21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
22	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
23	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
24	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
25	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОЦ)

Таблица 54

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
2	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4
3	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОЦ)

Таблица 55

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

224. Для зоны общественных центров в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены подзоны А, Б, В, Г, Д, Е, Гр (градостроительного регулирования центра города) и подзоны РР (реконструкции Центрального рынка). Для каждой из подзон установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОЦ)

Таблица 56

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров для подзон зоны ОЦ							
		код	наименование	А	Б	В	Г	Д	Е	Гр	РР
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Предельные размеры земельных участков**										
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению							
3	**Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**										
4	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры;	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению							
		4.9.2	Стоянка транспортных средств								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг								
		9.3	Историко-культурная деятельность								
		5.1.3	Площадки для занятий спортом								
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования								
		12.0.1	Улично-дорожная сеть								
		12.0.2	Благоустройство территории								
5	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	-	Прочие виды разрешенного использования				5,0				Не подлежат установлению[17]
6	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры	-	Прочие виды разрешенного использования				3,0				
7	От границы земельного участка, метры	-	Прочие виды разрешенного использования				3,0				
8	От границы земельного участка до хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования				1,0				

[17]Предельные параметры устанавливаются заданием на проектирование, обоснования расчетных значений предельных параметров должны быть приведены в проектной документации.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**										
10	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных к вспомогательным видам использования), метры	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению							
		3.7	Религиозное использование								
		4.9.2	Стоянка транспортных средств								
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг								
		9.3	Историко-культурная деятельность								
		5.1.3	Площадки для занятий спортом								
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования								
		12.0.1	Улично-дорожная сеть								
		12.0.2	Благоустройство Территории								
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	14	20	20	17	20	20	20	20
		-	Прочие виды разрешенного использования	14	27	56[18]	17	20	30	26	20
11	Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	4,0							

[18]Разработка проектной документации на объекты высотой более 30 метров должна осуществляться с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области, подготавливаемого по итогам рассмотрения предпроектных материалов, учитывающих обеспечение указанных объектов и прилегающих к ним территорий социальной, инженерной, транспортной инфраструктурой, на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td></tr>
<tr><td>12</td><td colspan="11">Максимальный процент застройки</td></tr>
<tr><td rowspan="20">13</td><td rowspan="20">Максимальный процент застройки, %</td><td>3.8.1</td><td>Государственное управление</td><td colspan="8" rowspan="13">70,0</td><td rowspan="20">Не подлежат установлению[19]</td></tr>
<tr><td>4.2</td><td>Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)</td></tr>
<tr><td>3.2.3</td><td>Оказание услуг связи</td></tr>
<tr><td>3.8.2</td><td>Представительская деятельность</td></tr>
<tr><td>4.1</td><td>Деловое управление</td></tr>
<tr><td>4.5</td><td>Банковская и страховая деятельность</td></tr>
<tr><td>4.6</td><td>Общественное питание</td></tr>
<tr><td>3.6.1</td><td>Объекты культурно-досуговой деятельности</td></tr>
<tr><td>4.7</td><td>Гостиничное обслуживание</td></tr>
<tr><td>4.8.1</td><td>Развлекательные мероприятия</td></tr>
<tr><td>3.3</td><td>Бытовое обслуживание</td></tr>
<tr><td>3.7</td><td>Религиозное использование</td></tr>
<tr><td>4.4</td><td>Магазины</td><td colspan="8" rowspan="6">60,0</td></tr>
<tr><td>3.4.1</td><td>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</td></tr>
<tr><td>3.5.2</td><td>Среднее и высшее профессиональное образование</td></tr>
<tr><td>3.9.2</td><td>Проведение научных исследований</td></tr>
<tr><td>5.1.2</td><td>Обеспечение занятий спортом в помещениях</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Прочие виды разрешенного использования</td><td colspan="9">Не подлежат установлению</td></tr>
</table>

[19]Предельные параметры устанавливаются заданием на проектирование, обоснования расчетных значений предельных параметров должны быть приведены в проектной документации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	**Минимальный процент озеленения**										
14	Минимальный процент озеленения, %	3.8.1	Государственное управление	15,0							Не подлежат установлению[20]
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)								
		3.2.3	Оказание услуг связи								
		3.8.2	Представительская деятельность								
		4.1	Деловое управление								
		4.5	Банковская и страховая деятельность								
		4.6	Общественное питание								
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности								
		4.7	Гостиничное обслуживание								
		4.8.1	Развлекательные мероприятия								
		3,3	Бытовое обслуживание								
		3.7	Религиозное использование								
		4.4	Магазины	20,0							
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание								
		3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование								
		3.9.2	Проведение научных исследований								
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях								
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению							

[20]Предельные параметры устанавливаются заданием на проектирование, обоснования расчетных значений предельных параметров должны быть приведены в проектной документации

225. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам делового, общественного, коммерческого и социального назначения.

226. В границах подзоны «Гр» территориальной зоны ОЦ (ОЦ/Гр) предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приведены в главе 41 настоящих Правил.

227. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного (предполагаемого к размещению) на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, на земельном участке с видом разрешенного использования, указанным в таблице 5 настоящих Правил, подлежит согласованию в соответствии с главой 22 настоящих Правил.

Зона исторических фортов (ИФ)

228. Зона исторических фортов установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий исторических фортов, подлежащих использованию в качестве музеев и иного приспособления в соответствии с генеральным планом города.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ИФ)

Таблица 57

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
2	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев

1	2	3	4
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
6	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
7	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (ИФ)

Таблица 58

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц

1	2	3	4
4	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
6	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
7	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
8	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ИФ)

Таблица 59

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

229. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам делового, общественного, коммерческого и социального назначения.

230. Для зоны исторических фортов предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Глава 33. Градостроительные регламенты. Общественно-жилые зоны

Зона общественно-жилого назначения (ОЖ)

231. Зона общественно-жилого назначения установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации многоквартирных жилых домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов общественно-делового назначения, стоянок автомобильного транспорта, объектов, связанных с проживанием и отдыхом граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, иных объектов согласно градостроительным регламента.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОЖ)

Таблица 60

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома
2	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома
3	2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % от общей площади дома
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,

1	2	3	4
			водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5	3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
6	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
7	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
8	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
9	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
10	3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
11	3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
12	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
13	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения

1	2	3	4
			совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
14	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
15	4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
16	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
17	4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
18	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
19	5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
20	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
21	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
22	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
23	3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
24	3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
25	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия,

1	2	3	4
			достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
26	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
27	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
28	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
29	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОЖ)

Таблица 61

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	3.7.	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
2	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)

1	2	3	4
3	3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
4	5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5	4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 – 4.9.1.4

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (ОЖ)

Таблица 62

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

232. Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства должно осуществляться с учетом обеспечения маломобильным группам населения условий для беспрепятственного доступа к объектам общественно-делового, коммунально-бытового и социального назначения.

233. Размещение объектов капитального строительства – магазинов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, объектов гаражного назначения возможно при условии соблюдения санитарных требований.

234. Для зоны общественно-жилого назначения в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлены подзоны Б, В, Д, Е, Ж, Гр (градостроительного регулирования центра города), относительно территории «Остров Октябрьский» установлены подзоны 8-о, 12-о, 18-о, 20-о, 22-о, 26-о с цифровыми показателями, соответствующими предельной этажности. Для каждой из подзон установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

235. В границах территориальной зоны ОЖ предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приведены в главе 41 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОЖ)

Таблица 63

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров											
				зона ОЖ	подзоны										
		код	наименование		Б	В	Д	Е	Ж	Гр	8-о	12-о	18-о	20-о	22-о	26-о
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**															
1	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с документацией по планировке территории, действующими техническими регламентами, нормами и правилами, требованиями градостроительного и земельного законодательства. Для существующих многоквартирных домов размеры земельных участков устанавливаются в соответствии с проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка											
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка													
		2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)													
			Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению												
2	Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению												
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**															
4	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры; от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка,	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению												
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг													
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования													
		12.0.1	Улично-дорожная сеть													
		12.0.2	Благоустройство территории													
		9.3	Историко-культурная деятельность													
		4.9.2	Стоянка транспортных средств													

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	метры	5.1.3	Площадки для занятий спортом													
5	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5,0 (для встроенных в многоквартирные дома объектов общественного назначения, сопутствующей инфраструктуры, объектов обслуживания населения – не подлежат установлению)												
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка													
		2.6	Многоэтажная жилая застройка													
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0							Не подлежат установлению[21]					
6	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры	-	Прочие виды разрешенного использования	3,0							Не подлежат установлению[21]					
7	От границы земельного участка, метры	-	Прочие виды разрешенного использования	3,0							Не подлежат установлению[21]					
8	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0												
9	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**															
10	Предельная высота зданий, строений, сооружений, метры	3.7	Религиозное использование	Не подлежат установлению												
		3.6.2	Парки культуры и отдыха													
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг													
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования													

[21]Предельные параметры устанавливаются заданием на проектирование, обоснования расчетных значений предельных параметров должны быть приведены в проектной документации.

<table>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td></tr>
<tr><td rowspan="6"></td><td rowspan="6"></td><td>12.0.1</td><td>Улично-дорожная сеть</td><td colspan="11" rowspan="5"></td></tr>
<tr><td>12.0.2</td><td>Благоустройство территории</td></tr>
<tr><td>9.3</td><td>Историко-культурная деятельность</td></tr>
<tr><td>4.9.2</td><td>Стоянка транспортных средств</td></tr>
<tr><td>5.1.3</td><td>Площадки для занятий спортом</td></tr>
<tr><td>-</td><td>Прочие виды разрешенного использования</td><td>27</td><td>14</td><td>56[22]</td><td>20</td><td>30</td><td>43[22]</td><td>26</td><td colspan="5">Не подлежат установлению[23]</td></tr>
<tr><td>11</td><td colspan="16">Максимальный процент застройки</td></tr>
<tr><td rowspan="11">12</td><td rowspan="11">Максимальный процент застройки, %</td><td>2.1.1</td><td>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</td><td colspan="7">50,0</td><td colspan="5" rowspan="11">Не подлежат установлению[23]</td></tr>
<tr><td>2.5</td><td>Среднеэтажная жилая застройка</td><td colspan="7">60,0</td></tr>
<tr><td>2.6</td><td>Многоэтажная жилая застройка</td><td colspan="6">40,0</td><td>60,0</td></tr>
<tr><td>3.6.1</td><td>Объекты культурно-досуговой деятельности</td><td colspan="7" rowspan="8">60,0</td></tr>
<tr><td>3.4.1</td><td>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</td></tr>
<tr><td>3.5.1</td><td>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</td></tr>
<tr><td>4.4</td><td>Магазины</td></tr>
<tr><td>4.7</td><td>Гостиничное обслуживание</td></tr>
<tr><td>3.2.4</td><td>Общежития</td></tr>
<tr><td>5.1.2</td><td>Обеспечение занятий спортом в помещениях</td></tr>
</table>

[22] Разработка проектной документации на объекты высотой более 30 метров должна осуществляться с учетом положительного заключения главного архитектора Калининградской области, подготавливаемого по итогам рассмотрения предпроектных материалов, учитывающих обеспечение указанных объектов и прилегающих к ним территорий социальной, инженерной, транспортной инфраструктурой, на заседании архитектурно-градостроительного совета Калининградской области.

[23] Предельные параметры устанавливаются заданием на проектирование, обоснования расчетных значений предельных параметров должны быть приведены в проектной документации.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению												
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг													
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования													
		12.0.1	Улично-дорожная сеть													
		12.0.2	Благоустройство территории													
		9.3	Историко-культурная деятельность													
		4.9.2	Стоянка транспортных средств													
		5.1.3	Площадки для занятий спортом													
		-	Прочие виды разрешенного использования	70,0							Не подлежат установлению[24]					
13	**Минимальный процент озеленения**															Не подлежат установлению[24]
14	Минимальный процент озеленения, %	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	20,0												
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка	25,0												
		2.6	Многоэтажная жилая застройка													
		3.6.2	Парки культуры и отдыха	Не подлежат установлению												
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг													
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования													
		12.0.1	Улично-дорожная сеть													

[24]Предельные параметры устанавливаются заданием на проектирование, обоснования расчетных значений предельных параметров должны быть приведены в проектной документации.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		12.0.2	Благоустройство территории													
		9.3	Историко-культурная деятельность													
		4.9.2	Стоянка транспортных средств													
		5.1.3	Площадки для занятий спортом													
		3.7	Религиозное использование	20,0							Не подлежат установлению[25]					
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание													
		3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование													
		3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности													
		4.7	Гостиничное обслуживание													
		3.2.4	Общежития													
		5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях													
		-	Прочие виды разрешенного использования	15,0												
15	**Иные предельные параметры**															
16	Предельное количество надземных этажей, количество этажей	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная застройка	4												
		2.6	Многоэтажная жилая застройка	Не подлежат установлению								12	18	20	22	26
		2.5	Среднеэтажная жилая застройка	8	-	8	8	8	8	7	8	8	8	8	8	8

236. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, расположенного (предполагаемого к размещению) на территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, на земельном участке с видом разрешенного использования,

---

[25]Предельные параметры устанавливаются заданием на проектирование, обоснования расчетных значений предельных параметров должны быть приведены в проектной документации.

указанным в таблице 5 настоящих Правил, подлежит согласованию в соответствии с главой 22 настоящих Правил.

Глава 34. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны (Р)

Зона парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р-1)

237. Зона парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования выделена для обеспечения правовых условий сохранения, развития и обустройства территорий парков, скверов, садов, бульваров, набережных, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территорий, для обслуживания природно-рекреационных территорий, размещения плоскостных спортивных сооружений.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Р-1)

Таблица 64

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
2	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
3	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
4	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)

1	2	3	4
5	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
6	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
7	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Р-1)

Таблица 65

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка[26]	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий[26]

238. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р-1) не предусмотрены.

239. Градостроительные регламенты для зоны парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования (Р-1) в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

---

[26]Установлен в целях размещения объектов гражданской обороны

Рекреационная зона парков (Р-2)

240. Рекреационная зона парков установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования рекреации, эксплуатации парковых объектов, зоопарка.

241. Градостроительные регламенты рекреационной зоны парков распространяются на земельные участки в границах рекреационных зон, не относящиеся к территориям общего пользования.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Р-2)

Таблица 66

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
2	3.6.3	Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе
3	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
7	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2

1	2	3	4
8	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
9	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
10	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Р-2)

Таблица 67

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные)
3	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

242. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для рекреационной зоны парков (Р-2) не предусмотрены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Р-2)

Таблица 68

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**			
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
4	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	3.6.3	Цирки и зверинцы	5,0
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		4.6	Общественное питание	
		4.1	Деловое управление	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
5	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	3.6.3	Цирки и зверинцы	3,0
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	
		4.6	Общественное питание	
		4.1	Деловое управление	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
6	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0
7	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесенных	3.6.3	Цирки и зверинцы	Не подлежат установлению
		3.7	Религиозное использование	
		5.1.3	Площадки для занятий спортом	

1	2	3	4	5
	к вспомогательным видам использования), метры	12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		12.0.2	Благоустройство территории	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		-	Прочие виды разрешенного использования	12,0
9	Предельная высота зданий и сооружений, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов капитального строительства, метры	-	Все виды разрешенного использования	4,0
10	**Минимальный процент озеленения**			
11	Минимальный процент озеленения, %	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
12	**Максимальный процент застройки**			
13	Максимальный процент застройки, %	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

Зона городских лесов (Р-3)

243. Зона городских лесов установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования городских лесов на территории городского округа.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Р-3)

Таблица 69

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)
2	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными

1	2	3	4
3	10.10	Осуществление рекреационной деятельности в лесах	Рекреационная деятельность, связанная с выполнением работ и оказанием услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан
4	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
5	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования[27]	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
6	12.01	Улично-дорожная сеть[27]	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Р-3)

Таблица 70

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
2	5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий

244. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны городских лесов (Р-3) не предусмотрены.

---

[27]Установлен для применения в отношении земельных участков, не входящих в Калининградское лесничество

245. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны городских лесов (Р-3) не подлежат установлению.

246. Границы городских лесов установлены в соответствии с решением городского Совета депутатов (седьмого созыва) городского округа «Город Калининград» от 20 сентября 2023 года № 156 «О создании Калининградского лесничества на землях городского округа «Город Калининград», занятых городскими лесами, и установлении его границ».

247. Использование земель или земельных участков в зоне городских лесов определяется в соответствии с Лесохозяйственным регламентом городских лесов городского округа «Город Калининград, утвержденным решением городского Совета депутатов Калининграда от 06 апреля 2017 года № 74.

Глава 35. Градостроительные регламенты. Производственные зоны (П)

Зона производственных объектов II, III классов опасности (П-2)

248. Производственная зона производственных объектов II, III классов опасности установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов производственного, коммунально-складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 500 метров, а также сопутствующей инфраструктуры. Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в пределах указанной территориальной зоны, могут выходить за ее границы, но не могут включать в себя территории зон: жилых, общественно-деловых, общественно-жилых, рекреационных.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-2)

Таблица 71

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
2	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные

1	2	3	4
			центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
4	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
6	6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
7	6.12	Научно-производственная деятельность	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов
8	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
9	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
10	6.3.1	Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
11	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
12	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
13	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов),

1	2	3	4
			бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
14	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
15	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
16	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
17	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
18	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
19	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
20	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
21	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
22	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует

1	2	3	4
			военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
23	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
24	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
25	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
26	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
27	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
28	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
29	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для осадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов

1	2	3	4
30	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
31	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
32	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
33	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
34	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-2)

Таблица 72

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
2	4.4	Магазины[28]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
3	4.6	Общественное питание[28]	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

[28]Установлен для применения в качестве дополнительного к объектам основного вида разрешенного использования.

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-2)

Таблица 73

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (П-2)

Таблица 74

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**			
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
4	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	5,0
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
5	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	3,0
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5
6	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0
7	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений, метры	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	16,0
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
9	**Минимальный процент озеленения**			
10	Минимальный процент озеленения, %	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	15,0
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
11	**Максимальный процент застройки**			
12	Максимальный процент застройки, %	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	70,0
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

249. Для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не указанных в таблице 74, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании требований земельного и градостроительного законодательства, нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил.

250. Минимальная площадь земельного участка допускается в размере не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

251. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе IX части II настоящих Правил.

Зона производственных объектов IV, V классов опасности (П-3)

252. Зона производственных объектов IV, V классов опасности установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов производственного, коммунально-складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров, а также сопутствующей инфраструктуры. Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в пределах указанной территориальной зоны, могут выходить за ее границы, но не могут включать в себя территории зон: жилых, общественно-деловых, общественно-жилых и рекреационных.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-3)

Таблица 75

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
2	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических,

1	2	3	4
			агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
5	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
7	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
8	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
9	6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом
10	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
11	6.4	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
12	6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
13	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
14	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

1	2	3	4
15	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
16	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
17	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
18	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
19	6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации
20	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
21	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
22	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
23	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних

1	2	3	4
			дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
24	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользование, осуществляемое гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
25	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
26	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
27	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
28	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
29	6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей
30	7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-3)

Таблица 76

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.4	Магазины[29]	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
2	4.6	Общественное питание[29]	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
3	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-3)

Таблица 77

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

[29]Установлен для применения в качестве дополнительного к объектам основного вида разрешенного использования.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (П-3)

Таблица 78

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**			
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
4	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	5,0
		4.9	Служебные гаражи	
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы)	
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
5	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	3,0
		4.9	Служебные гаражи	
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	
		4.4	Магазины	
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы)	
		4.6	Общественное питание	
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
6	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного исползования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0
7	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений, метры	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	16,0
		4.9	Служебные гаражи	
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	

1	2	3	4	5
		4.4	Магазины	
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы)	
		4.6	Общественное питание	
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
9	**Минимальный процент озеленения**			
10	Минимальный процент озеленения, %	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	15,0
		4.9	Служебные гаражи	
		2.7.1	Хранение автотранспорта	
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	
		4.4	Магазины	
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы)	
		4.6	Общественное питание	
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
11	**Максимальный процент застройки**			
12	Максимальный процент застройки, %	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	70,0
		4.9	Служебные гаражи	
		2.7.1	Хранение автотранспорта	
		4.9.1.3	Автомобильные мойки	
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей	
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы)	55,0
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

253. Для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не указанных в таблице 78, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании требований земельного и градостроительного законодательства, нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил.

254. Минимальная площадь земельного участка допускается в размере не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории

объектом капитального строительства, и требуемых площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных необходимых в соответствии с настоящими Правилами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

255. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе IX части II настоящих Правил.

Коммунально-складская зона (П-4)

256. Коммунально-складская зона выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства производственного и коммунально-складского назначения с санитарно-защитной зоной до 50 м.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-4)

Таблица 79

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд[30]	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи

[30]Установлен только в целях реализации положений статьи 37 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

1	2	3	4
5	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
6	4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
7	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
8	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
9	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
10	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
11	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
12	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
13	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
14	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
15	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
16	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

1	2	3	4
17	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
18	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
19	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
20	3.10.2	Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
21	3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
22	3.9.3	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
23	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
24	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
25	4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
26	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей

1	2	3	4
27	7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
28	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
29	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
30	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
31	12,0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
32	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
33	6.3	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-4)

Таблица 80

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-4)

Таблица 81

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

257. В границах коммунально-складской зоны (П-4) в соответствии с частью 3 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлена подзона ГР (градостроительного регулирования центра города). Для подзоны ГР установлены предельные параметры в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Калининградской области и местными нормативными актами.

258. В границах коммунально-складской зоны (П-4) предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такой территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения приведены в главе 41 настоящих Правил.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (П-4)

Таблица 82

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров	
		код	наименование	зона П-4	подзона ГР (П-4/ГР)
1	2	3	4	5	6
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**				
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
3	Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
4	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**				
5	От красной линии улицы (границ земельного	3.7	Религиозное использование	5,0	
		4.4	Магазины		

1	2	3	4	5	6
	участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	4.1	Деловое управление		
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		
		6.9	Склад		
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		3.3	Бытовое обслуживание		
		4.6	Общественное питание		
		4.9.1.1	Заправка транспортных средств		
		4.9.1.3	Автомобильные мойки		
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей		
		2.7.1	Хранение автотранспорта		
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
		3.10.2	Приюты для животных		
		3.9.2	Проведение научных исследований		
		3.9.3	Проведение научных испытаний		
		1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
6	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	3.7	Религиозное использование	3,0	
		4.4	Магазины		
		4.1	Деловое управление		
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)		
		6.9	Склад		
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		3.3	Бытовое обслуживание		
		4.6	Общественное питание		
		4.9.1.1	Заправка транспортных средств		
		4.9.1.3	Автомобильные мойки		
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей		
		2.7.1	Хранение автотранспорта		
		3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
		3.10.2	Приюты для животных		
		3.9.2	Проведение научных исследований		
		3.9.3	Проведение научных испытаний		
		1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
7	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного	-	Все виды разрешенного использования	1,0	

1	2	3	4	5	6
	использования, не являющихся объектами недвижимости, метры				
8	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**				
9	Предельная высота зданий, строений, сооружений, метры	4.4	Магазины	30,0	26,0
		4.1	Деловое управление		
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлека-тельные центры (комплексы)		
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		3.3	Бытовое обслуживание		
		4.6	Общественное питание		
		5.4	Причалы для маломерных судов	4,5	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
10	**Минимальный процент озеленения**				
11	Минимальный процент озеленения, %	3.7	Религиозное использование	15,0	
		4.4	Магазины		
		4.1	Деловое управление		
		6.9	Склад		
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		3.3	Бытовое обслуживание		
		4.6	Общественное питание		
		4.9.1.1	Заправка транспортных средств		
		4.9.1.3	Автомобильные мойки		
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей		
		3.10.2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
		3.10.2	Приюты для животных		
		3.9.2	Проведение научных исследований		
		3.9.3	Проведение научных испытаний		
		1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	25,0	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	
12	**Максимальный процент застройки**				
13	Максимальный процент застройки, %	6.9	Склад	70,0	
		3.2.3	Оказание услуг связи		
		4.9.1.1	Заправка транспортных средств		
		4.9.1.3	Автомобильные мойки		
		4.9.1.4	Ремонт автомобилей		
		2.7.1	Хранение автотранспорта		
		3.9.2	Проведение научных исследований		
		3.9.3	Проведение научных испытаний		

1	2	3	4	5	6
		1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции		
		4.1	Деловое управление	60,0	
		3.3	Бытовое обслуживание		
		4.6	Общественное питание		
		4.4	Магазины		
		3.7	Религиозное использование		
		3.10.2	Амбулаторное ветеринарное обслуживание		
		3.10.2	Приюты для животных		
		4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	55,0	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению	

259. Для иных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не указанных в таблице 82, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании требований земельного и градостроительного законодательства, нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил.

260. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе IX части II настоящих Правил.

Зона гаражных обществ (П-5)

261. Зона гаражных обществ выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов гаражных обществ.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (П-5)

Таблица 83

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
2	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими

1	2	3	4
			гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
6	12.02	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

262. Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны гаражных обществ (П-5) не предусмотрены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (П-5)

Таблица 84

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков**			
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	**Минимальные отступы зданий, строений, сооружений**			
4	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5
5	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры, от границы земельного участка, метры	-	Все виды разрешённого использования	Не подлежат установлению
6	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
7	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений, метры	7.2.2	Размещение гаражей для собственных нужд	3.2
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
9	**Минимальный процент озеленения**			
10	Минимальный процент озеленения, %	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
11	**Максимальный процент застройки**			
12	Максимальный процент застройки, %	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

Глава 36. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры (И)

Зона инженерной инфраструктуры (И)

263. Зона инженерной инфраструктуры установлена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (И)

Таблица 85

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	6.7.	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

1	2	3	4
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
4	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
6	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
7	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
10	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых

1	2	3	4
			как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
11	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
12	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (И)

Таблица 86

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

264. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны инженерной инфраструктуры не предусмотрены.

265. Для видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны инженерной инфраструктуры (И) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению и определяются на основании требований земельного и градостроительного законодательства, нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, положений национальных стандартов и сводов правил.

266. Согласно статье 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на земельные участки в границах линейных объектов действие градостроительного регламента не распространяется. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством.

267. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе IX части II настоящих Правил настоящих Правил.

Глава 37. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры (Т)

Зона размещения объектов железнодорожного транспорта (Т-1)

268. Зона размещения объектов железнодорожного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта и предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, также допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Т-1)

Таблица 87

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	7.1.1	Железнодорожные пути	Размещение железнодорожных путей
2	7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
3	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

1	2	3	4
5	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
8	6.9.1	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Т-1)

Таблица 88

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м
2	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Т-1)

Таблица 89

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Т-1)

Таблица 90

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**			
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
4	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	6.9	Склад	5,0
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
5	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	6.9	Склад	3,0
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
6	От границы земельного участка до строений и сооружений	-	Все виды разрешенного использования	1,0

1	2	3	4	5
	вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры			
7	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений, метры	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	12,0
		6.9	Склад	
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
9	**Минимальный процент озеленения**			
10	Минимальный процент озеленения, %	6.9	Склад	15,0
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
11	**Максимальный процент застройки**			
12	Максимальный процент застройки, %	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	70,0
		6.9	Склад	
		4.6	Общественное питание	60,0
		4.4	Магазины	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

Зона размещения объектов автомобильного транспорта (Т-2)

269. Зона размещения объектов автомобильного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов автомобильного транспорта (АЗС, СГЗС, ЭАЗС и т.п.), объектов улично-дорожной сети, также допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Т-2)

Таблица 91

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	7.2	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3

1	2	3	4
2	2.7.1	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
3	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4	4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
5	4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
6	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
7	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
8	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12	2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд[31]	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации

[31]Установлен только в целях реализации положений статьи 37 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Т-2)

Таблица 92

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Т-2)

Таблица 93

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
2	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Т-2)

Таблица 94

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**			
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5
4	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
5	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	7.2	Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		-	Прочие виды разрешенного использования	5,0
6	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	7.2	Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		-	Прочие виды разрешенного использования	3,0
7	От границы земельного участка до строений, сооружений вспомогательного назначения, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0
8	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
9	Предельная высота зданий, строений, сооружений, метры	7.2	Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		-	Прочие виды разрешенного использования	12,0
10	**Минимальный процент озеленения**			
11	Минимальный процент озеленения, %	7.2	Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		-	Прочие виды разрешенного использования	15,0

1	2	3	4	5
12	**Максимальный процент застройки**			
13	Максимальный процент застройки, %	7.2	Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению
		4.9.2	Стоянка транспортных средств	
		12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	
		12.0.1	Улично-дорожная сеть	
		3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	
		-	Прочие виды разрешенного использования	70,0

Зона размещения объектов водного транспорта (Т-3)

270. Зона размещения объектов водного транспорта установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов и сооружений водного транспорта, также допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Т-3)

Таблица 95

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
2	5.4	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
3	11.1	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
4	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)

1	2	3	4
5	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
6	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
7	5.1.5	Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)
8	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
9	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
10	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
11	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Т-3)

Таблица 96

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
2	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

1	2	3	4
3	6.9	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Т-3)

Таблица 97

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Т-3)

Таблица 98

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**			
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
4	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	6.9	Склад	5,0
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5
5	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры; от границы земельного участка, метры	6.9	Склад	3,0
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
6	От границы земельного участка до строений и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры	-	Все виды разрешенного использования	1,0
7	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений, метры	4.4	Магазины	9,0
		4.6	Общественное питание	
		5.4	Причалы для маломерных судов	4,5
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
9	**Минимальный процент озеленения**			
10	Минимальный процент озеленения, %	6.9	Склад	15,0
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
11	**Максимальный процент застройки**			
12	Максимальный процент застройки, %	6.9	Склад	80,0
		4.4	Магазины	
		4.6	Общественное питание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

Глава 38. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения (Сп)

Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп-1)

271. Зона специального назначения, связанная с захоронениями, установлена для размещения объектов обслуживания, связанных с целевым назначением зоны: захоронением (для действующих кладбищ), размещением колумбариев (для действующих кладбищ), мемориальных комплексов, домов траурных обрядов, бюро похоронного обслуживания, конфессиональных объектов, коммунального обслуживания.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Таблица 99

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	12.1	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2
3	4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
8	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственной деятельности, являющейся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственной деятельности, обеспечивающей познавательный туризм

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Сп-1)

Таблица 100

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 50 кв. м
2	3.3.	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

272. Вспомогательные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны специального назначения, связанной с захоронениями, не предусмотрены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Сп-1)

Таблица 101

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**			
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры; минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	12.1	Ритуальная деятельность	40 га
		-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
4	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	3.7	Религиозное использование	5,0
		4.4	Магазины	
		3.3	Бытовое обслуживание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
5	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры, от границы земельного участка, метры	3.7	Религиозное использование	3,0
		4.4	Магазины	
		3.3	Бытовое обслуживание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
6	От границы земельного участка до строений	-	Все виды разрешенного использования	1,0

1	2	3	4	5
	и сооружений вспомогательного использования, не являющихся объектами недвижимости, метры			
7	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
8	Предельная высота зданий, строений, сооружений, метры	4.4	Магазины	9,0
		3.3	Бытовое обслуживание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
9	**Минимальный процент озеленения**			
10	Минимальный процент озеленения, %	4.4	Магазины	15,0
		3.3	Бытовое обслуживание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
11	**Максимальный процент застройки**			
12	Максимальный процент застройки, %	4.4	Магазины	80,0
		3.3	Бытовое обслуживание	
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

Зона специального назначения, связанная с размещением мест перегрузки отходов (Сп-2)

273. Зона специального назначения, связанная с размещением мест перегрузки отходов, выделена под размещение, хранение, захоронение, утилизацию, накопление, обработку, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Сп-2)

Таблица 102

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
2	12.2	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
2	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков,

1	2	3	4
			очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
4	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
5	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

274. Условно разрешенные виды использования объектов капитального строительства и земельных участков и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны специального назначения, связанной с размещением мест перегрузки отходов (Сп-2), не устанавливаются.

275. Для зоны специального назначения, связанной с размещением мест перегрузки отходов (Сп-2), предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов (Сп-3)

276. Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов, выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции режимных объектов (обеспечение Вооруженных сил Российской Федерации, охрана Государственной границы Российской Федерации).

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Сп-3)

Таблица 103

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
2	8.1	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования
3	8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации
4	8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)
5	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
6	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

1	2	3	4
7	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
8	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
9	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
10	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Сп-3)

Таблица 104

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.8.2	Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
2	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2

277. Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны специального назначения, связанной с размещением государственных объектов (Сп-3), не предусмотрены.

278. Для зоны специального назначения, связанной с размещением государственных объектов, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Сп-3) не подлежат установлению.

279. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе 9 части II настоящих Правил.

280. Порядок использования режимных территорий устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Зона озелененных территорий специального назначения (Сп-4)

281. Зона озелененных территорий специального назначения установлена для обеспечения правовых условий градостроительного использования территорий зеленых насаждений, выполняющих защитную функцию, в том числе санитарно-защитных зон, разрывов.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Сп-4)

Таблица 105

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	6.7	Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
2	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
3	7.3	Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта
4	7.5	Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
5	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых

1	2	3	4
			для сбора и плавки снега)
6	9.1	Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
7	11.2	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
8	11.3	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
9	1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
10	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2
11	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Перечень условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства (Сп-4)

Таблица 106

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	3.7	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

282. Для зоны озелененных территорий специального назначения (Сп-4) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежат установлению.

Глава 39. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования (Сх)

Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (Сх-4)

283. Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства на территории садоводческих некоммерческих объединений.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Сх-4)

Таблица 107

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	2	3	4
1	13.1	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
2	13.2	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
3	13.0	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
4	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

1	2	3	4
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
6	12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
7	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
8	6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3

284. Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ (Сх-4) не предусмотрены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Сх-4)

Таблица 108

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешенного использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	2	3	4	5
1	**Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь**			
2	Предельная площадь земельного участка, квадратные метры	13.1	Ведение огородничества	1200
		13.2	Ведение садоводства	1200
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
3	Минимальная площадь земельного участка, квадратные метры	13.1	Ведение огородничества	300
		13.2	Ведение садоводства	300
		-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

1	2	3	4	5
4	**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений**			
5	От красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью), метры	13.1	Ведение огородничества	5,0 (до хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости)
		13.2	Ведение садоводства	5,0 (до зданий, строений)
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
6	От красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом), метры	13.1	Ведение огородничества	3,0 (до хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости)
		13.2	Ведение садоводства	3,0 (до зданий, строений)
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
7	От границы земельного участка, метры	13.1	Ведение огородничества	1,0 (до хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости)
		13.2	Ведение садоводства	3,0 (до зданий, строений); 1,0 (до хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости)
8	**Предельная высота зданий, строений, сооружений**			
9	Предельная высота зданий, строений, сооружений, метры	13.1	Ведение огородничества	3,0 (хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости)
		13.2	Ведение садоводства	12,0 (зданий, сооружений); 3,0 (хозяйственных построек)
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
10	**Минимальный процент озеленения**			
11	Минимальный процент озеленения, %	-	Все виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
12	**Максимальный процент застройки**			
13	Максимальный процент застройки, %	13.2	Ведение садоводства	40,0
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению
14	**Иные предельные параметры**			
15	Предельное количество надземных этажей, количество этажей	13.2	Ведение садоводства	3
		-	Прочие виды разрешенного использования	Не подлежат установлению

Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (Сх-5)

285. Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов установлена для обеспечения правовых условий формирования и использования территорий, занятых сельскохозяйственными угодьями в границах населенных пунктов – пашнями, сенокосами, пастбищами, без права возведения объектов капитального строительства.

Перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (Сх-5)

Таблица 109

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства		Описание вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства
	код	наименование	
1	1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур
2	1.3	Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц

286. Условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (Сх-5) не предусмотрены.

287. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (Сх-5) не подлежат установлению.

Глава 40. Иные территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность

288. Территории перспективного освоения, подверженные антропогенному воздействию, выделены для размещения территорий, подверженных антропогенному воздействию, нарушенных территорий, неудобий, а также сохраняемых природных ландшафтов, не включенных в прочие функциональные зоны, подверженных наименьшему антропогенному воздействию.

289. Градостроительные регламенты для территорий перспективного освоения, подверженных антропогенному воздействию, не устанавливаются.

290. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в разделе IX настоящих Правил.

Глава 41. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

291. На территории городского округа осуществляется деятельность по комплексному развитию территорий в соответствии со статьями 64–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации в пределах территорий, границы которых обозначены на карте градостроительного зонирования:

1) территория «Улица Железнодорожная» в границах контуров территориальных зон ОЦ (подзона «Гр»), П-4 (подзона «Гр»), П-5;

2) территория «Улица Аллея Смелых» в границах контура территориальной зоны ОЖ (подзона «В»);

3) территория «Улица Летняя» в границах контуров территориальной зоны Ж-2 (подзона «Б»);

4) территория «Ул. А. Невского» в границах контуров территориальной зоны ОЖ.

292. В границах территорий, указанных в пункте 291 настоящих Правил, установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (далее – расчетные показатели).

293. Данные расчетные показатели применяются при подготовке документации по планировке территории применительно к территориям, указанным в пункте 291 настоящих Правил.

294. В случае противоречия с местными нормативами градостроительного проектирования городского округа «Город Калининград», утвержденными решением городского Совета депутатов Калининграда от 26 декабря 2016 года № 432 (с учетом внесенных изменений), применяются расчетные показатели, установленные в настоящей главе.

295. Расчетные показатели, установленные в границах территорий, указанных в пункте 291 настоящих Правил, приведены в таблице 110.

Таблица 110

№ п/п	Наименование объекта	Расчетная минимальная обеспеченность	Территориальная доступность (не более)
1	2	3	4
1	Объекты электроснабжения	0,5 кВт/ чел.	Не нормируется
2	Объекты газоснабжения	300 куб. м/чел. в год	Не нормируется
3	Объекты водоснабжения	220 л/сут. на 1 чел.	Не нормируется
4	Объекты водоотведения	220 л/сут. на 1 чел.	Не нормируется

1	2	3	4
5	Плотность улично-дорожной сети	8,2 км/кв. км	Не нормируется
6	Объекты хранения транспорта	70 мест на 100 квартир планируемой застройки, стандартное жилье	800 м пешеходная доступность
7	Озеленённые территории общего пользования (без учёта парков и городских лесов)	15 кв. м/ чел.	Не нормируется
8	Дошкольные образовательные организации общего типа в городском населенном пункте	65 мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет, не менее 1 ДОУ на 174 воспитанника	300 м пешеходная доступность
9	То же, специализированного типа	3% от численности детей в возрасте от 1 года до 6 лет	Не нормируется
10	То же, оздоровительные	12% от численности детей в возрасте от 1 года до 6 лет	Не нормируется
11	Общеобразовательные организации среднего общего образования в городском населенном пункте	95 мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет, не менее 1 школы на 892 ученика	500 м пешеходная доступность
12	Учреждения дополнительного образования детей, в том числе: - детские школы искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	75 мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет 12% охвата детей в возрасте от 6,5 года до 16 лет	30 мин транспортная доступность
13	Помещения для культурно-массовой работы	50 кв. м общей площади на 1000 человек	500 м пешеходная доступность
14	Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, перинатальные центры, родильные дома и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	13,47 коек на 1000 жителей	1 час транспортная доступность
15	Амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры без стационара, амбулатории	1 объект на 2000 человек	2 часа транспортная доступность
16	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи	1 объект на 10000 человек	15 мин транспортная доступность
17	Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	1949,4 кв. м на 1000 жителей	1 час транспортная доступность

1	2	3	4
18	Спортивные залы, В том числе: - общего пользования; - специализированные	350 кв. м площади пола на 1000 жителей; 60 кв. м площади пола на 1000 жителей; 190 кв. м площади пола на 1000 жителей	1 час транспортная доступность
19	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 кв. м общей площади на 1000 жителей	500 м пешеходная доступность
20	Объекты общественного питания	8 мест на 1000 жителей	500 м пешеходная доступность
21	Торговые объекты – магазины продовольственных и непродовольственных товаров	100 кв. м торговой площади на 1000 жителей	500 м пешеходная доступность
22	Объекты бытового обслуживания населения	2 рабочих места на 1000 жителей	500 м пешеходная доступность
23	Защитные сооружения гражданской обороны (убежища, укрытия)	1000 мест на 1000 человек населения, оставшегося после эвакуации	500 м пешеходная доступность
24	Здания (сооружения) объектов пожарной охраны, пожарные депо противопожарной службы, специализированные пожарные части	2 пожарных депо на 36 человек	10 мин транспортная доступность

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования
и застройки городского округа
«Город Калининград»

П Р А В И Л А
определения высоты объекта капитального строительства

1. При определении высоты объекта капитального строительства светопрозрачные ограждения, балюстрады, аттики, купола, шпили, флюгеры, флагштоки, наружные металлические лестницы для перехода с одной части кровли на другую, оголовки воздуховодов, вентиляционных труб, дымоходов, телевизионные антенны, другие устройства для приема и передачи сигналов связи и телевидения при определении высоты зданий и сооружений в расчет не берутся.

2. При наличии на крыше сооружений машинных отделений лифтов, крышных котельных, будок выходов на кровлю и прочих сооружений инженерного обеспечения объекта капитального строительства их высота учитывается только в случае, если такие сооружения отстоят от крайней стены здания не более чем на 3 метра в плане. При этом высота указанных сооружений от кровли до верха несущих конструкций не должна превышать 3 метров, в противном случае их высота учитывается при определении общей высоты здания, сооружения.

3. При наличии на крыше соляриев, аэрариев высота их конструкций не учитывается в общей высоте здания, сооружения при условии, что их собственная высота от кровли до верха конструкций не превышает 3 метров.

4. При наличии на крыше здания, сооружения остекленных галерей, этажей, веранд и т. п. сооружений их высота включается в общую высоту здания, сооружения.

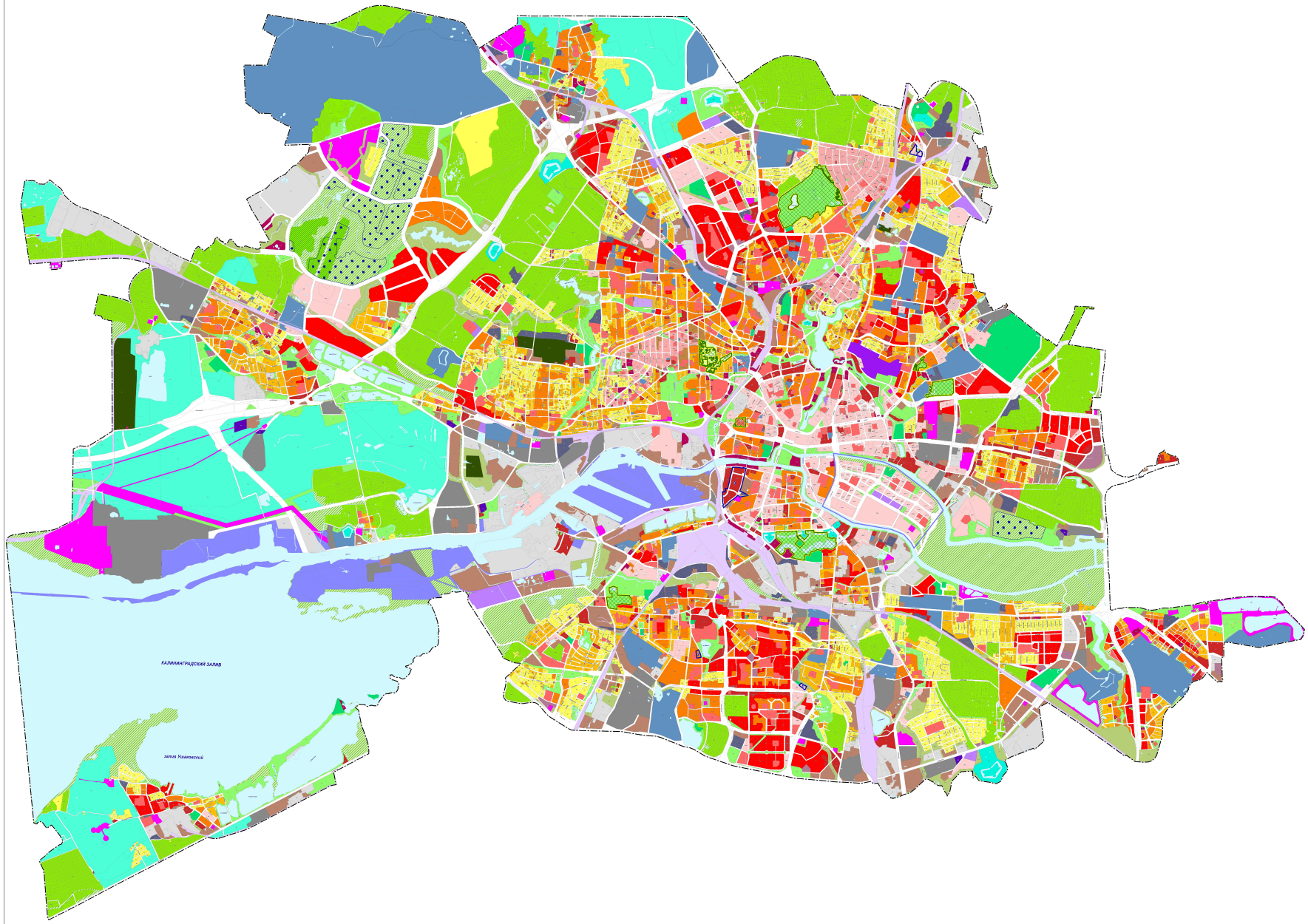
5. При наличии на крыше здания, сооружения световых фонарей, предназначенных для освещения темных помещений внутри здания, их высота не учитывается в общей высоте здания, сооружения, если она не превышает 2 метров от поверхности кровли до верхней отметки светового фонаря и если световой фонарь расположен от крайней стены здания на расстоянии не менее чем 3 метра в плане.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к проекту межевания и застройки
городского округа «Город Калининград»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Масштаб 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница городского округа «Город Калининград»

Границы земельных участков

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Ж-1 — Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Ж-2 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

ЖИ-2 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами исторических районов

Ж-3 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами

ЖИ-3 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов

Ж-4 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

О-1 — Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения

О-2 — Зона объектов социального назначения

О-3 — Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений)

О-4 — Зона активного массового отдыха

О-5 — Общественно-деловая и коммерческо-торговая зона

О-6 — Зона кампуса (объектов университетского городка)

ОЦ — Зона общественных центров

ИФ — Зона исторических фортов

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

ОЖ — Зона общественно-жилого назначения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Р-1 — Зона парков, скверов, садов, бульваров, зеленых насаждений общего пользования

Р-2 — Рекреационная зона парков

Р-3 — Зона городских лесов

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

П-2 — Зона производственных объектов II, III классов опасности

П-3 — Зона производственных объектов IV, V классов опасности

П-4 — Коммунально-складская зона

П-5 — Зона гаражных обществ

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

И — Зона инженерной инфраструктуры

ЗОНЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Т-1 — Зона размещения объектов железнодорожного транспорта

Т-2 — Зона размещения объектов автомобильного транспорта

Т-3 — Зона размещения объектов водного транспорта

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Сх-4 — Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ

Сх-5 — Зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Сп-1 — Зона специального назначения, связанная с захоронениями

Сп-2 — Зона специального назначения, связанная с размещением мест перегрузки отходов

Сп-3 — Зона специального назначения, связанная с размещением государственных объектов

Сп-4 — Зона озелененных территорий специального назначения

ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

Особо охраняемые природные территории

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Иные территории, занятые водными объектами и территориями с водными поверхностями

Иные территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность

Территории перспективного градостроительного развития

Территория в границах 2-я эстакада — река Преголя — река Старая Преголя в районе «остров Октябрьский»

Территории, подлежащие комплексному развитию (КРТ)

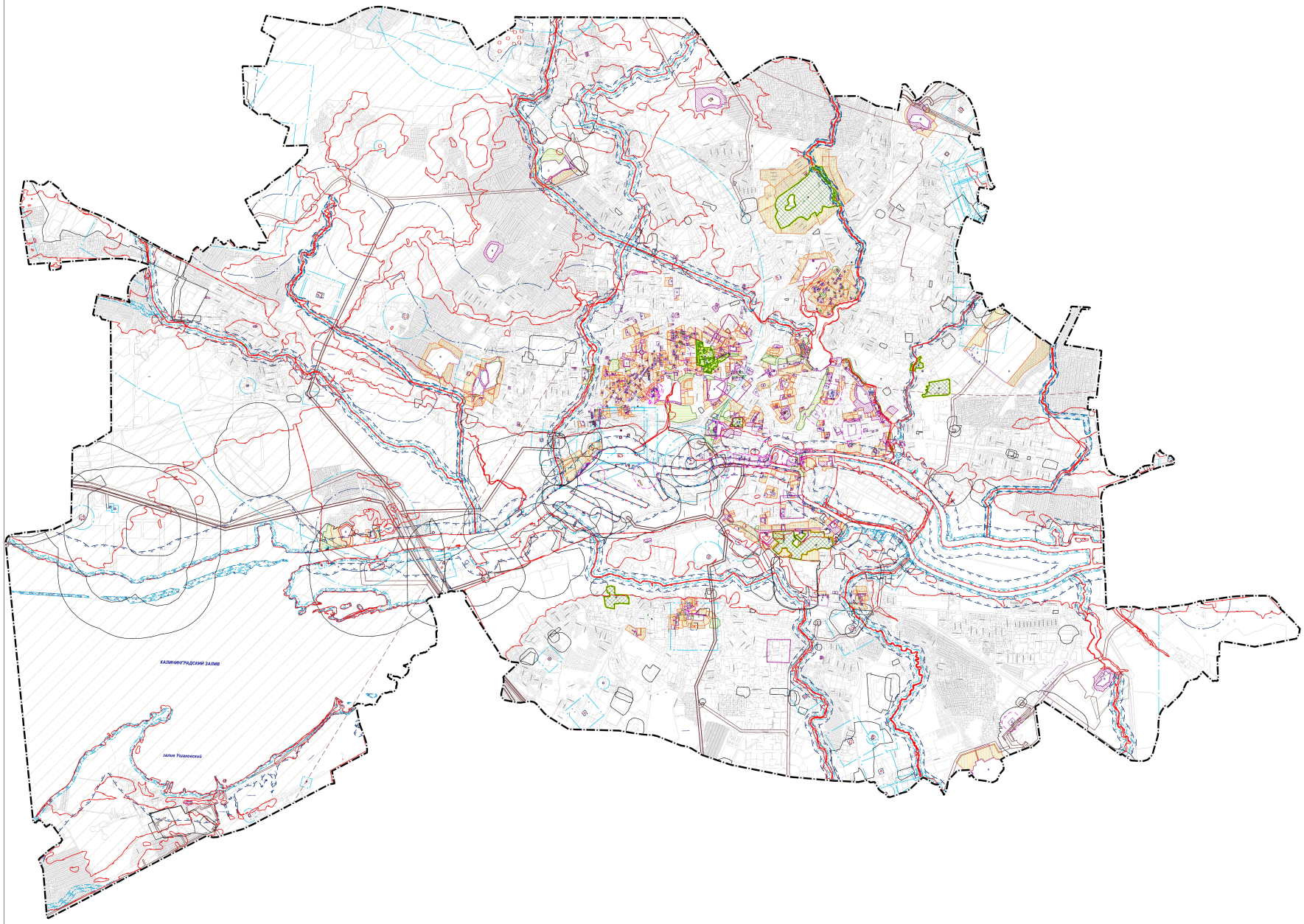
1 - КРТ «Аллея смелых»
2 - КРТ «ул. Летняя»
3 - КРТ «ул. Железнодорожная»
4 - КРТ «ул. А. Невского»

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к правилам землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Масштаб 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница городского округа «Город Калининград»

Границы земельных участков

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Зоны охраны объектов культурного наследия:

- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Зона охраняемого природного ландшафта

- Защитная зона объекта культурного наследия
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
- Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)
- Охранная зона линий и сооружений связи
- Приаэродромная территория (граница третьей, пятой и шестой подзон)
- Приаэродромная территория (граница четвертой подзоны)
- Зона охраняемого объекта, зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов
- Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)
- Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением
- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны:

- Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Санитарно-защитная полоса водоводов

- Зоны затопления и подтопления
- Санитарно-защитная зона
- Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства
- Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;
- Охранная зона тепловых сетей

ИНЫЕ ЗОНЫ И ТЕРРИТОРИИ С ОГРАНИЧЕНИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Особо охраняемые природные территории
- Граница территории объекта культурного наследия

▫ -федерального значения
▫ -регионального значения
▫ -местного значения
▫ -выявленные

Примечание:

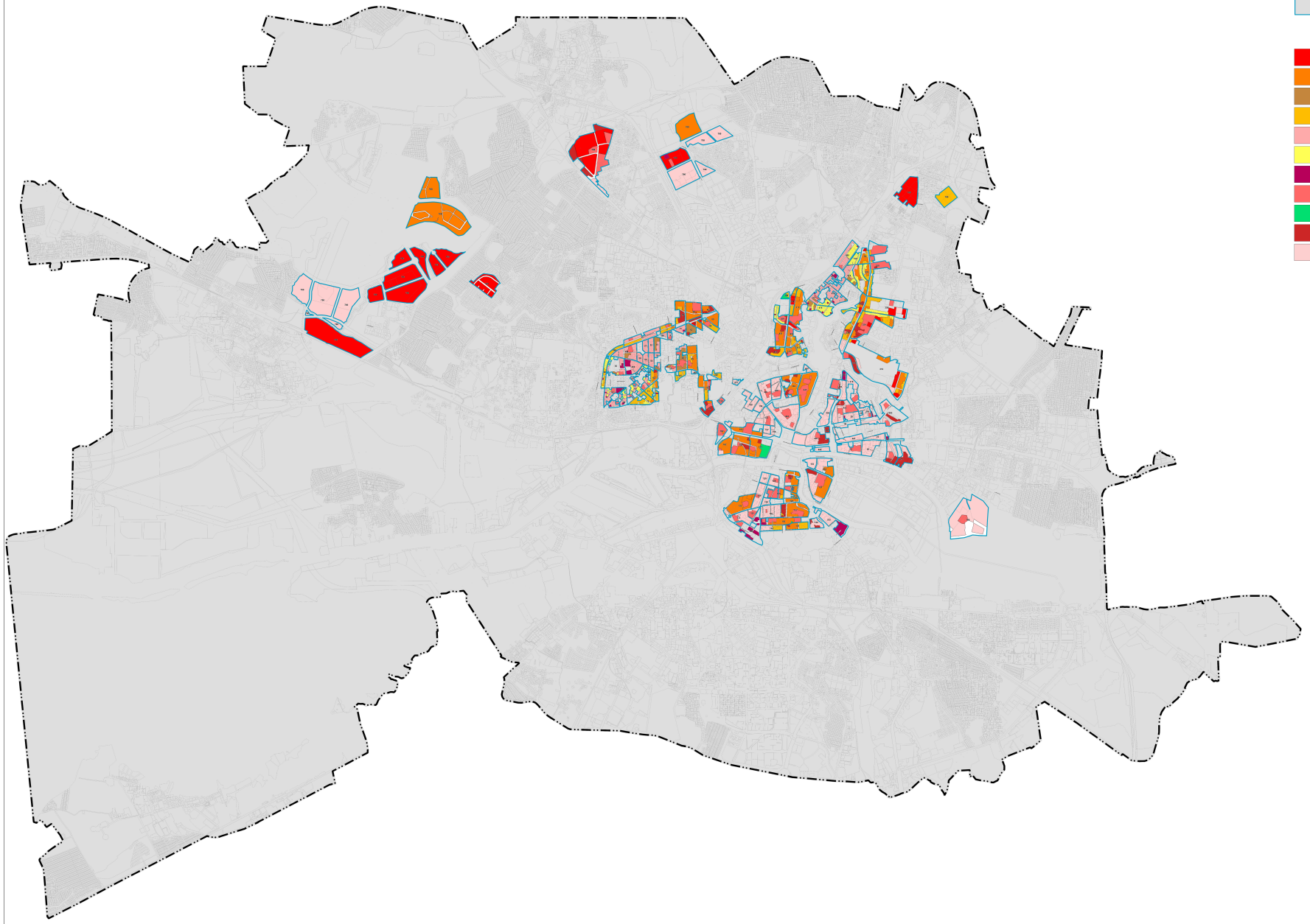
1. Охранные зоны ЛЭП 15кВ и ниже, линий и сооружений связи, распределительных газопроводов, тепловых сетей не выражаются в масштабе карты и отображаются в векторном формате;
2. Охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети не выражаются в масштабе карты и отображены в векторном формате.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к правилам землепользования и застройки
городского округа «Город Калининград»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД КАЛИНИНГРАД»

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ,В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Масштаб 1:25 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница городского округа «Город Калининград»
- Границы земельных участков
- Граница территории,в которых предусмотрены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ, ДЛЯ КОТОРЫХ ПРОЕКТОМ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ

- Ж-1— Зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж-2— Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- ЖИ-2— Зона застройки среднеэтажными жилыми домами исторических районов
- Ж-3— Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- ЖИ-3— Зона застройки малоэтажными жилыми домами исторических районов
- Ж-4— Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О-1— Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения
- О-2— Зона объектов социального назначения
- О-3— Зона размещения объектов физической культуры и спорта (спортивных сооружений)
- ОЦ — Зона общественных центров
- ОЖ — Зона общественно-жилого назначения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к правилам землепользования
и застройки городского округа
«Город Калининград»

ТРЕБОВАНИЯ К ВНЕШНЕМУ ОБЛИКУ ФАСАДОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Литовский вал, ул. Фрунзе, ул. Грига, ул. Белокаменная, ул. Ю. Гагарина (на карте АГО №003)

Таблица 1

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 1.1, рис 1.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 1.1, 1.2 приложения 6 к Правилам). 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 1.1, 1.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах

1	2	3	4
	поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 1.1, рис 1.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 1.1, рис 1.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать

1	2	3	4
			не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами;

1	2	3	4
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.2. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.3. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.4. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Чернышевского, ул. Комсомольская, ул. К. Маркса, ул. Красная (на карте АГО №005)

Таблица 2

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 47.1, рис.47.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 47.1, 47.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
	от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 47.1, 47.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 47.1, 47.2 приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовые решения должны осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 47.1, 47.2 приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.

1	2	3	4
			1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости

1	2	3	4
	капитального строительства	монтажа бризера), а также антенны)	фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.2. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.3. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000 -2700 К. 1.12.4. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Чекистов, ул. Косм. Леонова, ул. К. Маркса, ул. Комсомольская (на карте АГО №010)

Таблица 3

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 85.1, 85.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 85.1, 85.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.).

1	2	3	4
	цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 85.1, 85.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 85.1, 85.2 приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовые решения должны осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 85.1, 85.2 приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
	строительства		стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.5. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.6. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению	1.11 Элементы систем кондиционирования	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

1	2	3	4
	технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	(наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	-размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000 -2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Комсомольская, ул. Чайковского, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №011)

Таблица 4

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 86.1, 86.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки.

1	2	3	4
	капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 86.1, 86.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 86.1, 86.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 86.1, 86.2 приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовые решения должны осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 86.1, 86.2 приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или)	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл.

1	2	3	4
	строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.5. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.6. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.7. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.8. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Шиллера, ул. Косм. Пацаева, ул. Комсомольская, ул. К. Маркса (на карте АГО №014)

Таблица 5

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 87.1, 87.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 87.1, 87.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 87.1, 87.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 87.1, 87.2 приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
			1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовые решения должны осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 87.1, 87.2 приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).

1	2	3	4
			1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

1	2	3	4
	и сооружений		1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Чернышевского, ул. Красная, ул. К. Маркса, ул. Каштановая аллея (на карте АГО №015)

Таблица 6

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 88.1, 88.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 88.1, 88.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 88.1, 88.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
	поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 88.1, 88.2 приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовые решения должны осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 88.1, 88.2 приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

1	2	3	4
			1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах;

1	2	3	4
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Грига, просп. Московский, наб. Адм. Трибуца (на карте АГО №018)

Таблица 7

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 2.1, 2.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 2.1, 2.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
	от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 2.1, 2.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 2.1, 2.2 приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовые решения должны осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 2.1, 2.2 приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.

1	2	3	4
			1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости

1	2	3	4
	капитального строительства	а также антенны)	фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Грига, просп. Московский, пер. Литовский, пер. Черепичный, ул. Черепичная (на карте АГО №020)

Таблица 8

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 3.1, 3.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 3.1, 3.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части.

1	2	3	4
	необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 3.1, 3.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 3.1, 3.2 приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовые решения должны осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 3.1, 3.2 приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не

1	2	3	4
	облик объектов капитального строительства		менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.

1	2	3	4
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Грига, ул. Стекольная, ул. Литовский вал, просп. Московский (на карте АГО №022)

Таблица 9

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования

1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 4.1, 4.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 4.1, 4.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 4.1, 4.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 4.1, 4.2 приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовые решения должны осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 4.1, 4.2 приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские

1	2	3	4
			площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.8. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Литовский вал, просп. Московский (на карте АГО №023)

Таблица 10

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 5.1, 5.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 5.1, 5.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 5.1, 5.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 5.1, 5.2 приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
			1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовые решения должны осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 5.1, 5.2 приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).

1	2	3	4
			1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий,	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

1	2	3	4
	строений и сооружений		1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Литовский вал, просп. Московский, ул. Ялтинская (на карте АГО №025)

Таблица 11

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 6.1, 6.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 6.1, 6.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 6.1, 6.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

1	2	3	4
	стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 6.1, 6.2 приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовые решения должны осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 6.1, 6.2 приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
			стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах;

1	2	3	4
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Томская, ул. Грига, ул. Фрунзе, ул. Гражданская (на карте АГО №028)

Таблица 12

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 89.1, 89.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 89.1, 89.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

1	2	3	4
	разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 89.1, 89.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 89.1, 89.2 приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовые решения должны осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 89.1, 89.2 приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

1	2	3	4
			1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

1	2	3	4
	строительства		1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Грига, ул. Яновская (на карте АГО №029)

Таблица 13

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 7.1, 7.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 7.1, 7.2 приложения 6 к Правилам 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы

1	2	3	4
	использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 7.1, 7.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 7.1, 7.2 приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовые решения должны осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 7.1, 7.2 приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.

1	2	3	4
	капитального строительства		1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования	1.11 Элементы систем	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия

1	2	3	4
	к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Кирпичная, ул. Фрунзе, придомовая территория домов № 37-43, 59-67 по ул. Фрунзе, придомовая территория домов № 30-44, 52-56 по ул. Грига (на карте АГО №030)

Таблица 14

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования

1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 8.1, 8.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 8.1, 8.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 8.1, 8.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.8.1., рис.8.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.8.1., рис.8.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские

1	2	3	4
			площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Кирпичная, ул. 9 Апреля, территория домов № 2-18 по ул. 9 Апреля (на карте АГО №031)

Таблица 15

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.9.1., рис.9.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 9.1, 9.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 9.1, 9.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.9.1., рис.9.2. приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
			1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.9.1., рис.9.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).

1	2	3	4
			1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

1	2	3	4
	и сооружений		1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Войнич, ул. Алябьева, ул. Фестивальная аллея, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №039)

Таблица 16

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.90.1., рис.90.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 90.1, 90.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 90.1, 90.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
	торговли, согласно утвержденной концепции		стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.90.1., рис.90.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.90.1., рис.90.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке

1	2	3	4
			цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Фестивальная аллея, ул. Алябьева, ул. К. Маркса, ул. Репина, ул. Алябьева, ул. Кирова, ул. К. Маркса, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №041)

Таблица 17

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.91.1., рис.91.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 91.1, 91.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 91.1, 91.2 приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
	наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 91.1., рис.91.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.91.1., рис.91.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг

1	2	3	4
			относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами;

1	2	3	4
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Кирова, ул. Зоологическая, ул. Чайковского, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №042)

Таблица 18

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.92.1., рис.92.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 92.1, 92.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

1	2	3	4
	разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 92.1, 92.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.92.1., рис.92.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.92.1., рис.92.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением

1	2	3	4
			бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:

1	2	3	4
			- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Косм. Пацаева, ул. Косм. Леонова, просп. Мира, ул. Комсомольская (на карте АГО №048)

Таблица 19

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.93.1., рис.93.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 93.1, 93.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные

1	2	3	4
	NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		– композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 93.1, 93.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.93.1., рис.93.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.93.1., рис.93.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

1	2	3	4
			1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений

1	2	3	4
	на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	(решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Полк. Сафронова, ул. Зоологическая, просп. Мира, ул. Косм. Леонова (на карте АГО №049)

Таблица 20

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.94.1., рис.94.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 94.1, 94.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части.

1	2	3	4
	необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 94.1, 94.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.94.1., рис.94.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.94.1., рис.94.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг

1	2	3	4
	архитектурный облик объектов капитального строительства		относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования	1.11 Элементы	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия

1	2	3	4
	к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Косм. Пацаева, ул. Красная, ул. С. Разина, ул. Пугачева (на карте АГО №051)

Таблица 21

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 95.1., рис. 95.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки.

1	2	3	4
	строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 95.1, 95.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 95.1, 95.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3. Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.95.1., рис.95.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.95.1., рис.95.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Пугачева, ул. С. Разина, ул. Офицерская (на карте АГО №052)

Таблица 22

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 96.1., рис.96.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 96.1, 96.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 96.1, 96.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 96.1., рис. 96.2. приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
			1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 96.1., рис. 96.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, темалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

1	2	3	4
			1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.

1	2	3	4
			1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Красная, просп. Мира, ул. Пугачева (на карте АГО №053)

Таблица 23

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.97.1., рис.97.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 97.1, 97.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 97.1, 97.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
			1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.97.1., рис.97.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.97.1., рис.97.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.

1	2	3	4
			1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.

1	2	3	4
	к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. С. Разина, ул. Пугачева, просп. Мира, ул. Офицерская (на карте АГО №054)

Таблица 24

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.98.1., рис.98.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 98.1, 98.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 98.1, 98.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня.

1	2	3	4
	корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.98.1., рис.98.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.98.1., рис.98.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
			стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1..10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:

1	2	3	4
			- на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.15. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. С. Разина, ул. Офицерская, просп. Мира, ул. Коммунальная (на карте АГО №055)

Таблица 25

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.99.1., рис.99.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 99.1, 99.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 99.1, 99.2 приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
	наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.99.1., рис.99.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.99.1., рис.99.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

1	2	3	4
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. С. Разина, ул. Коммунальная, просп. Мира, ул. Каменная (на карте АГО №056)

Таблица 26

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS)	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.100.1., рис.100.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 100.1, 100.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня.

1	2	3	4
	*Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 100.1, 100.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.100.1., рис.100.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.100.1., рис.100.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).

1	2	3	4
			1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции,	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости

1	2	3	4
	капитального строительства	отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Офицерская, ул. С. Разина, ул. Коммунальная (на карте АГО №057)

Таблица 27

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.101.1., рис.101.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 101.1, 101.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы

1	2	3	4
	использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 101.1, 101.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.101.1., рис.101.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.101.1., рис.101.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.

1	2	3	4
	капитального строительства		1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического	1.11 Элементы систем кондиционирования	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной,

1	2	3	4
	и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	(наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ермака, ул. Комсомольская, просп. Мира (на карте АГО №059)

Таблица 28

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.102.1., рис.102.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 102.1, 102.2

1	2	3	4
	проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 102.1, 102.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.102.1., рис.102.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.102.1., рис.102.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень.

1	2	3	4
	материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.

1	2	3	4
			1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Кутузова, ул. М. Расковой, ул. Чапаева (на карте АГО №060)

Таблица 29

№	Параметр	Конструктивный	Требования

		элемент	
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.103.1., рис.103.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 103.1, 103.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 103.1, 103.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.103.1., рис.103.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.103.1., рис.103.2. приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
			1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Минина и Пожарского, пер. Минина и Пожарского, ул. Кутузова (на карте АГО №061)

Таблица 30

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.104.1., рис.104.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 104.1, 104.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 104.1, 104.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.104.1., рис.104.2. приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
			1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.104.1., рис.104.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический

1	2	3	4
			и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.

1	2	3	4
			1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Чапаева, ул. М. Расковой, ул. Кутузова, ул. Огарева (на карте АГО №062)

Таблица 31

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.126.1., рис.126.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 126.1, 126.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 126.1, 126.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины

1	2	3	4
			коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.126.1., рис.126.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.126.1., рис.126.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением

1	2	3	4
			бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий,	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

1	2	3	4
	строений и сооружений		1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Каштановая аллея, ул. Чапаева, ул. Энгельса (на карте АГО №063)

Таблица 32

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.105.1., рис.105.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 105.1, 105.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 105.1, 105.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
	торговли, согласно утвержденной концепции		стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.105.1., рис.105.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.105.1., рис.105.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке

1	2	3	4
			цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Энгельса, ул. Нахимова, ул. Яблоневая аллея (на карте АГО №066)

Таблица 33

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.106.1., рис.106.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 106.1, 106.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 106.1, 106.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры

1	2	3	4
	поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.106.1., рис.106.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.106.1., рис.106.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.

1	2	3	4
			1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

1	2	3	4
			1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Нахимова, ул. Кутузова, ул. Энгельса (на карте АГО №067)

Таблица 34

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.107.1., рис.107.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 107.1, 107.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2	вариантов цветовой	1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 107.1, 107.2

1	2	3	4
	палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.107.1., рис.107.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.107.1., рис.107.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

1	2	3	4
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Кутузова, ул. Каштановая аллея, просп. Победы (на карте АГО №068)

Таблица 35

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS)	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.108.1., рис.108.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 108.1, 108.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня.

1	2	3	4
	*Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 108.1, 108.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.108.1., рис.108.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.108.1., рис.108.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).

1	2	3	4
			1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции,	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости

1	2	3	4
	капитального строительства	отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Кутузова, ул. М. Расковой, просп. Победы, ул. Каштановая аллея (на карте АГО №069)

Таблица 36

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.109.1., рис.109.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 109.1, 109.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.).

1	2	3	4
	цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 109.1, 109.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.109.1., рис.109.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.109.1., рис.109.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
	строительства		стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

1	2	3	4
	оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Победы, ул. Огарева, ул. Дм. Донского (на карте АГО №070)

Таблица 37

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.110.1., рис.110.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 110.1, 110.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада,

1	2	3	4
	цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 110.1, 110.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.110.1., рис.110.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.110.1., рис.110.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
9	определяющие	1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг

1	2	3	4
	архитектурный облик объектов капитального строительства		относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
10		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
11		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
12		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
13	Требования	1.11 Элементы	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия

1	2	3	4
	к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
14	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Победы, западная граница ПКиО «Центральный», ул. Дм. Донского, ул. Огарева (на карте АГО №071)

Таблица 38

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.111.1., рис.111.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки.

1	2	3	4
	строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 111.1, 111.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 111.1, 111.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.111.1., рис.111.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.111.1., рис.111.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируе мой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или)	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл.

1	2	3	4
	строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.

1	2	3	4
			1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Лейт. Яналова, просп. Советский, ул. Москвина, ул. Г. Димитрова, ул. Алябьева (на карте АГО №089)

Таблица 39

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.112.1., рис.112.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 112.1, 112.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 112.1, 112.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.112.1., рис.112.2.

1	2	3	4
		входной группы	приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.112.1., рис.112.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

1	2	3	4
			1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.

1	2	3	4
			1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Г. Димитрова, ул. Менжинского, ул. Репина (на карте АГО №090)

Таблица 40

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.127.1., рис.127.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 127.1, 127.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 127.1, 127.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
			1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.127.1., рис.127.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.127.1., рис.127.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

1	2	3	4
			1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

1	2	3	4
	фасадов зданий, строений и сооружений		1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Багратиона, ул. Подп. Половца, ул. Б. Хмельницкого, просп. Ленинский (на карте АГО №118)

Таблица 41

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.10.1., рис.10.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 10.1, 10.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 10.1, 10.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
	торговли, согласно утвержденной концепции		стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.10.1., рис.10.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.10.1., рис.10.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке

1	2	3	4
			цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Октябрьская, просп. Калинина, пер. Дзержинского, ул. Дзержинского (на карте АГО №120)

Таблица 42

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.11.1., рис.11.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 11.1, 11.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 11.1, 11.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах

1	2	3	4
	поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.11.1., рис.11.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.11.1., рис.11.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.

1	2	3	4
			1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

1	2	3	4
			1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Багратиона, просп. Ленинский, пер. Серпуховский (на карте АГО №121)

Таблица 43

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.12.1., рис.12.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 12.1, 12.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2	вариантов цветовой	1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 12.1, 12.2

1	2	3	4
	палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.12.1., рис.12.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.12.1., рис.12.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

1	2	3	4
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Краснооктябрьская, ул. Новый вал, ул. Казанская, просп. Ленинский (на карте АГО №123)

Таблица 44

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS)	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.13.1., рис.13.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 13.1, 13.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня.

1	2	3	4
	*Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 13.1, 13.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.13.1., рис.13.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.13.1., рис.13.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).

1	2	3	4
			1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции,	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости

1	2	3	4
	капитального строительства	отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Проф. Морозова, ул. Эпроновская, ул. Багратиона, ул. Новый вал (на карте АГО №124)

Таблица 45

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.14.1., рис.14.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 14.1, 14.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.).

1	2	3	4
	цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 14.1, 14.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.14.1., рис.14.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.14.1., рис.14.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
			стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

1	2	3	4
	оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Краснооктябрьская, ул. Эпроновская, ул. Проф. Морозова, пер. Малый (на карте АГО №125)

Таблица 46

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.15.1., рис.15.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 15.1, 15.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада,

1	2	3	4
	цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 15.1, 15.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.15.1., рис.15.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При п1.2.1. одборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.15.1., рис.15.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг

1	2	3	4
	облик объектов капитального строительства		относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к	1.11 Элементы	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для

1	2	3	4
	размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Новый вал, ул. Эпроновская, ул. Краснооктябрьская (на карте АГО №126)

Таблица 47

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.16.1., рис.16.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки.

1	2	3	4
	строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 16.1, 16.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 16.1, 16.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.16.1., рис.16.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.16.1., рис.16.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Новый вал, наб. Старопрегольская, ул. Эпроновская (на карте АГО №127)

Таблица 48

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.17.1., рис.17.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 17.1, 17.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 17.1, 17.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.17.1., рис.17.2. приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
			1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.17.1., рис.17.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и

1	2	3	4
			пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.

1	2	3	4
			1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Ленинский, ул. Краснооктябрьская, ул. Парусная (на карте АГО №128)

Таблица 49

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.18.1., рис.18.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 18.1, 18.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 18.1, 18.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины

1	2	3	4
			коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.18.1., рис.18.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.18.1., рис.18.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением

1	2	3	4
			бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

1	2	3	4
	сооружений		1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Портовая, просп. Ленинский, ул. Полоцкая, ул. Серпуховская (на карте АГО №129)

Таблица 50

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.19.1., рис.19.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 19.1, 19.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 19.1, 19.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
	торговли, согласно утвержденной концепции		стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.19.1., рис.19.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.19.1., рис.19.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке

1	2	3	4
			цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Полоцкая, просп. Ленинский, ул. Багратиона, ул. Серпуховская (на карте АГО №131)

Таблица 51

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.20.1., рис.20.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 20.1, 20.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 20.1, 20.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах

1	2	3	4
	поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.20.1., рис.20.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.20.1., рис.20.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.

1	2	3	4
			1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

1	2	3	4
			1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Эльблонгская, ул. Серпуховская, ул. Багратиона, ул. Железнодорожная (на карте АГО №132)

Таблица 52

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.21.1., рис.21.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 21.1, 21.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2	вариантов цветовой	1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 21.1, 21.2

1	2	3	4
	палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.21.1., рис.21.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.21.1., рис.21.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

1	2	3	4
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Багратиона, пер. Серпуховский, просп. Ленинский, пл. Калинина, ул. Железнодорожная (на карте АГО №133)

Таблица 53

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.22.1., рис.22.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 22.1, 22.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых

1	2	3	4
	перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 22.1, 22.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.22.1., рис.22.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.22.1., рис.22.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

1	2	3	4
			1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.

1	2	3	4
		а также антенны)	1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ольштынская, пер. Ольштынский, просп. Калинина, просп. Калинина (на карте АГО №134)

Таблица 54

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS)	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.23.1., рис.23.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 23.1, 23.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах

1	2	3	4
	*Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 23.1, 23.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.23.1., рис.23.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.23.1., рис.23.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке

1	2	3	4
			фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

1	2	3	4
	объектов капитального строительства	и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ольштынская, ул. Октябрьская, просп. Калинина (на карте АГО №135)

Таблица 55

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.24.1., рис.24.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 24.1, 24.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы

1	2	3	4
	использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 24.1, 24.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.24.1., рис.24.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.24.1., рис.24.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада.

1	2	3	4
	строительства		1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и	1.11 Элементы систем кондиционирования	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной,

1	2	3	4
	инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	(наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Б. Хмельницкого, ул. Мебельная, ул. Ольштынская, просп. Ленинский (на карте АГО №136)

Таблица 56

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.25.1., рис.25.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 25.1, 25.2 приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
	определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 25.1, 25.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.25.1., рис.25.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.25.1., рис.25.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.

1	2	3	4
7	архитектурный облик объектов капитального строительства	1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.

1	2	3	4
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Багратиона, ул. Октябрьская, ул. Б. Хмельницкого, ул. Подп. Половца (на карте АГО №137)

Таблица 57

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.26.1., рис.26.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается

1	2	3	4
	капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 26.1, 26.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 26.1, 26.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.26.1., рис.26.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.26.1., рис.26.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Казанская, просп. Ленинский, ул. Багратиона (на карте АГО №138)

Таблица 58

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.27.1., рис.27.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 27.1, 27.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 27.1, 27.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.27.1., рис.27.2. приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
			1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.27.1., рис.27.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и

1	2	3	4
			пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.

1	2	3	4
			1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Октябрьская, бул. Солнечный, ул. Ген. Павлова, береговая линия р. Преголи (на карте АГО №151)

Таблица 59

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.28.1., рис.28.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 28.1, 28.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 28.1, 28.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
			1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.28.1., рис.28.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.28.1., рис.28.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

1	2	3	4
			1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

1	2	3	4
	зданий, строений и сооружений		1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: наб. Ген. Карбышева, ул. Кузнечная, ул. Ген. Павлова, бул. Солнечный (на карте АГО №152)

Таблица 60

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.29.1., рис.29.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 29.1, 29.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 29.1, 29.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
	торговли, согласно утвержденной концепции		стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.29.1., рис.29.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.29.1., рис.29.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке

1	2	3	4
			цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: бул. Солнечный, ул. Октябрьская, наб. Ген. Карбышева (на карте АГО №153)

Таблица 61

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.30.1., рис.30.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 30.1, 30.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 30.1, 30.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах

1	2	3	4
	поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.30.1., рис.30.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.30.1., рис.30.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.

1	2	3	4
			1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

1	2	3	4
			1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Московский, ул. Мариупольская, ул. Марш. Баграмяна (на карте АГО №154)

Таблица 62

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.31.1., рис.31.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 31.1, 31.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2	вариантов цветовой	1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 31.1, 31.2

1	2	3	4
	палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.31.1., рис.31.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.31.1., рис.31.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

1	2	3	4
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Московский, ул. В. Гюго, ул. Марш. Баграмяна, ул. Мариупольская (на карте АГО №155)

Таблица 63

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.32.1., рис.32.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 32.1, 32.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых

1	2	3	4
	перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 32.1, 32.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.32.1., рис.32.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.32.1., рис.32.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

1	2	3	4
			1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.

1	2	3	4
		а также антенны)	1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Коперника, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Вагнера, ул. Житомирская, просп. Ленинский, просп. Московский (на карте АГО №156)

Таблица 64

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.128.1., рис.128.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 128.1, 128.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.).

1	2	3	4
	цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 128.1, 128.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.128.1., рис.128.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.128.1., рис.128.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
			стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

1	2	3	4
	оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Вагнера, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Коперника, ул. Больничная (на карте АГО №157)

Таблица 65

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	2	3	4	
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.33.1., рис.33.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 33.1, 33.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада,	

1	2	3	4
	цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 33.1, 33.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.33.1., рис.33.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.33.1., рис.33.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг

1	2	3	4
	облик объектов капитального строительства		относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к	1.11 Элементы	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для

1	2	3	4
	размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Космическая, просп. Ленинский, ул. Барнаульская, ул. Геологическая (на карте АГО №159)

Таблица 66

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.34.1., рис.34.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки.

1	2	3	4
	строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 34.1, 34.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 34.1, 34.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.34.1., рис.34.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.34.1., рис.34.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл.

1	2	3	4
	материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.

1	2	3	4
			1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Театральная, ул. Ген. Галицкого, ул. Диккенса, ул. Космическая, улица Звездная (на карте АГО №160)

Таблица 67

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.35.1., рис.35.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 35.1, 35.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 35.1, 35.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.35.1., рис.35.2.

1	2	3	4
		входной группы	приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.35.1., рис.35.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

1	2	3	4
			1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.

1	2	3	4
			1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ботаническая, ул. Вагнера, ул. Больничная, просп. Московский (на карте АГО №161)

Таблица 68

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.36.1., рис.36.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 36.1, 36.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 36.1, 36.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
			1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.36.1., рис.36.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.36.1., рис.36.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

1	2	3	4
			1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

1	2	3	4
	зданий, строений и сооружений		1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Марш. Баграмяна, ул. Ген. Буткова, просп. Московский (на карте АГО №162)

Таблица 69

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.37.1., рис.37.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 37.1, 37.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 37.1, 37.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

1	2	3	4
	стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.37.1., рис.37.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.37.1., рис.37.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

1	2	3	4
			1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов;

1	2	3	4
			- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Горная, ул. Ген. Буткова, просп. Гвардейский (на карте АГО №163)

Таблица 70

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.38.1., рис.38.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 38.1, 38.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 38.1, 38.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные

1	2	3	4
	решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		– композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.38.1., рис.38.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.38.1., рис.38.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее

1	2	3	4
			60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах;

1	2	3	4
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: пер. Грига, ул. Грига, ул. Яновская (на карте АГО №218)

Таблица 71

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.39.1., рис.39.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 39.1, 39.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.

1	2	3	4
2	вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 39.1, 39.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.39.1., рис.39.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.39.1., рис.39.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).

1	2	3	4
			1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

1	2	3	4
			- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Литовский вал, ул. Пионерская, пер. Пионерский, ул. Боткина, ул. Пионерская, пер. Грига (на карте АГО №219)

Таблица 72

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS)	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.40.1., рис.40.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 40.1, 40.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах

1	2	3	4
	*Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 40.1, 40.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.40.1., рис.40.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.40.1., рис.40.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке

1	2	3	4
			фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

1	2	3	4
	объектов капитального строительства	и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Грекова, пер. Театральный, просп. Мира, территория здания по адресу ул. Грекова, 11-12 (на карте АГО №226)

Таблица 73

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.113.1., рис.113.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 113.1, 113.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада,

1	2	3	4
	цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 113.1, 113.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.113.1., рис.113.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.113.1., рис.113.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг

1	2	3	4
	облик объектов капитального строительства		относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к	1.11 Элементы	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для

1	2	3	4
	размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Гостиная, ул. Свободная, ул. Дм. Донского, ул. Гостиная, ул. Серж. Колоскова (на карте АГО №228)

Таблица 74

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.114.1., рис.114.2. приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
	решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 114.1, 114.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 114.1, 114.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.114.1., рис.114.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.114.1., рис.114.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Горная, ул. Дм. Донского, железная дорога (на карте АГО №229)

Таблица 75

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.41.1., рис.41.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 41.1, 41.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 41.1, 41.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.41.1., рис.41.2. приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
			1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4 Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.41.1., рис.41.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и

1	2	3	4
			пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.

1	2	3	4
			1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Дм. Донского, железная дорога (на карте АГО №230)

Таблица 76

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.42.1., рис.42.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 42.1, 42.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 42.1, 42.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины

1	2	3	4
			коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.42.1., рис.42.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.42.1., рис.42.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением

1	2	3	4
			бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

1	2	3	4
	сооружений		1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ушинского, ул. Театральная, железная дорога (на карте АГО №231)

Таблица 77

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.43.1., рис.43.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 43.1, 43.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 43.1, 43.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
	торговли, согласно утвержденной концепции		стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.43.1., рис.43.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.43.1., рис.43.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке

1	2	3	4
			цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Октябрьская, ул. Дзержинского, пер. Дзержинского, береговая линия (на карте АГО №232)

Таблица 78

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.44.1., рис.44.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 44.1, 44.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 44.1, 44.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах

1	2	3	4
	поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.44.1., рис.44.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.44.1., рис.44.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.

1	2	3	4
			1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

1	2	3	4
			1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Артиллерийская, ул. А. Невского, ул. Старш. Дадаева (на карте АГО №258)

Таблица 79

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.45.1., рис.45.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 45.1, 45.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.

1	2	3	4
2	вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 45.1, 45.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.45.1., рис.45.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.45.1., рис.45.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).

1	2	3	4
			1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

1	2	3	4
			- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Артиллерийская, ул. А. Невского (на карте АГО №259)

Таблица 80

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.46.1., рис.46.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 46.1, 46.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

1	2	3	4
	отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 46.1, 46.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.46.1., рис.46.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.46.1., рис.46.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.

1	2	3	4
			1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

1	2	3	4
	строительства	монтажа бризера), а также антенны)	1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Горького (на карте АГО №306)

Таблица 81

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.48.1., рис.48.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 48.1, 48.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные

1	2	3	4
	NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		– композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 48.1, 48.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.48.1., рис.48.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.48.1., рис.48.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

1	2	3	4
			1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений

1	2	3	4
	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	(решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Горького, ул. Тихая, ул. Калязинская (на карте АГО №309)

Таблица 82

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.49.1., рис.49.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 49.1, 49.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части.

1	2	3	4
	необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 49.1, 49.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.49.1., рис.49.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.49.1., рис.49.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее

1	2	3	4
	капитального строительства		60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению	1.11 Элементы систем	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

1	2	3	4
	технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	-размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Земельная, ул. Азовская (на карте АГО №313)

Таблица 83

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.50.1., рис.50.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 50.1, 50.2

1	2	3	4
	проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 50.1, 50.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.50.1., рис.50.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.50.1., рис.50.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам,	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень.

1	2	3	4
	определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Горького, ул. Первомайская, ул. Земельная (на карте АГО №314)

Таблица 84

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.51.1., рис.51.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 51.1, 51.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 51.1, 51.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.51.1., рис.51.2. приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
			1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.51.1., рис.51.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и

1	2	3	4
			пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.

1	2	3	4
			1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ген.-лейт. Озерова, пер. Партизанский, пер. Северный, ул. Ракитная, ул. Партизанская, ул. Горького (на карте АГО №315)

Таблица 85

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.52.1., рис.52.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 52.1, 52.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 52.1, 52.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.

1	2	3	4
3	концепции	1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.52.1., рис.52.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.52.1., рис.52.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.

1	2	3	4
			1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.

1	2	3	4
	подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. А. Невского, ул. Куйбышева, ул. Римская, ул. Еловая аллея, ул. Ю. Гагарина, ул. Юбилейная (на карте АГО №319)

Таблица 86

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.53.1., рис.53.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 53.1, 53.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 53.1, 53.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах

1	2	3	4
	поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.53.1., рис.53.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.53.1., рис.53.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.

1	2	3	4
			1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

1	2	3	4
			1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Куйбышева, пер. Майский, ул. Майская, ул. Парт. Железняка, ул. Старш. Дадаева, ул. А. Невского (на карте АГО №324)

Таблица 87

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.54.1., рис.54.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 54.1, 54.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

1	2	3	4
	разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 54.1, 54.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.54.1., рис.54.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.54.1., рис.54.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением

1	2	3	4
			бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:

1	2	3	4
			- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: пер. Пионерский, ул. Пионерская, ул. Литовский вал, ул. 9 Апреля (на карте АГО №325)

Таблица 88

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS)	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.55.1., рис.55.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 55.1, 55.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня.

1	2	3	4
	*Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 55.1, 55.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.55.1., рис.55.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.55.1., рис.55.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).

1	2	3	4
			1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции,	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости

1	2	3	4
	капитального строительства	отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Уфимская, ул. Береговая, ул. 9 Апреля, ул. Курортная, ул. Потёмкина (на карте АГО №326)

Таблица 89

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.56.1., рис.56.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 56.1, 56.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части.

1	2	3	4
	необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 56.1, 56.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.56.1., рис.56.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.56.1., рис.56.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее

1	2	3	4
	капитального строительства		60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению	1.11 Элементы систем	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

1	2	3	4
	технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	-размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. А. Невского, ул. Юбилейная (на карте АГО №333)

Таблица 90

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.57.1., рис.57.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки.

1	2	3	4
	строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 57.1, 57.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 57.1, 57.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.57.1., рис.57.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.57.1., рис.57.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Достоевского, ул. А. Невского, ул. Л. Толстого, пер. Достоевского (на карте АГО №339)

Таблица 91

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.115.1., рис.115.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 115.1, 115.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 115.1, 115.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.115.1., рис.115.2.

1	2	3	4
		входной группы	приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.115.1., рис.115.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

1	2	3	4
			1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.

1	2	3	4
			1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Тельмана, ул. А. Невского, ул. Л. Толстого (на карте АГО №340)

Таблица 92

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.116.1., рис.116.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 116.1, 116.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 116.1, 116.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
			1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.116.1., рис.116.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.116.1., рис.116.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

1	2	3	4
			1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

1	2	3	4
	зданий, строений и сооружений		1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Тельмана, ул. Л. Толстого (на карте АГО №341)

Таблица 93

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.58.1., рис.58.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 58.1, 58.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 58.1, 58.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
	торговли, согласно утвержденной концепции		стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.58.1., рис.58.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.58.1., рис.58.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке

1	2	3	4
			цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Каменная, ул. К. Маркса, пер. Энгельса, ул. Каштановая аллея (на карте АГО №394)

Таблица 94

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.117.1., рис.117.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 117.1, 117.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 117.1, 117.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные

1	2	3	4
	решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		– композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.117.1., рис.117.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.117.1., рис.117.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее

1	2	3	4
			60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах;

1	2	3	4
			- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Некрасова, ул. А. Невского, ул. Береговая (на карте АГО №412)

Таблица 95

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.59.1., рис.59.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 59.1, 59.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

1	2	3	4
	разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 59.1, 59.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.59.1., рис.59.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.59.1., рис.59.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением

1	2	3	4
			бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1..8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается:

1	2	3	4
			- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Нерчинская, ул. Пионерская, пер. Грига, ул. Грига, ул. Томская, ул. Гражданская, ул. Ярославская, ул. Фрунзе, ул. 9 Апреля (на карте АГО №423)

Таблица 96

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.60.1., рис.60.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 60.1, 60.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные

1	2	3	4
	NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		– композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 60.1, 60.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.60.1., рис.60.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.60.1., рис.60.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

1	2	3	4
			1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений

1	2	3	4
	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	(решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Ленинский, ул. Житомирская, ул. Вагнера, ул. Барнаульская, ул. Больничная (на карте АГО №432)

Таблица 97

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.61.1., рис.61.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 61.1, 61.2 приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
	определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 61.1, 61.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.61.1., рис.61.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.61.1., рис.61.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.

1	2	3	4
7	архитектурный облик объектов капитального строительства	1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.

1	2	3	4
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Клиническая, пер. Пионерский, ул. Пионерская, ул. Нерчинская, ул. Боткина (на карте АГО №435)

Таблица 98

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.62.1., рис.62.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается

1	2	3	4
	капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 62.1, 62.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 62.1, 62.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.62.1., рис.62.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.62.1., рис.62.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. .11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Клиническая, ул. 9 Апреля, ул. Фрунзе (на карте АГО №436)

Таблица 99

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.63.1., рис.63.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 63.1, 63.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 63.1, 63.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовые решения объектов капитального строительства должны соответствовать цветовой палитре территории №436

1	2	3	4
			1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.63.1., рис.63.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и

1	2	3	4
			пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.

1	2	3	4
			1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Шевченко, ул. С. Тюленина, просп. Московский (на карте АГО №438)

Таблица 100

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.64.1., рис.64.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 64.1, 64.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 64.1, 64.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины

1	2	3	4
			коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.64.1., рис.64.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.64.1., рис.64.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением

1	2	3	4
			бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

1	2	3	4
	сооружений		1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Фрунзе, ул. С. Тюленина (на карте АГО №439)

Таблица 101

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.65.1., рис.65.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 65.1, 65.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 65.1, 65.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
	торговли, согласно утвержденной концепции		стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.65.1., рис.65.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.65.1., рис.65.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке

1	2	3	4
			цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. 1812 года, ул. Грига, просп. Московский (на карте АГО №441)

Таблица 102

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.66.1., рис.66.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 66.1, 66.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 66.1, 66.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах

1	2	3	4
	поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.66.1., рис.66.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.66.1., рис.66.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.

1	2	3	4
			1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

1	2	3	4
			1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Московский, береговая линия (на карте АГО №442)

Таблица 103

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.67.1., рис.67.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 67.1, 67.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.

1	2	3	4
2	вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 67.1, 67.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.67.1., рис.67.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.67.1., рис.67.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).

1	2	3	4
			1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

1	2	3	4
			- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Шевченко, просп. Ленинский, ул. Ген. Соммера, ул. Проф. Севастьянова, ул. Пролетарская (на карте АГО №444)

Таблица 104

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS)	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.68.1., рис.68.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 68.1, 68.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах

1	2	3	4
	*Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 68.1, 68.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.68.1., рис.68.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.68.1., рис.68.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке

1	2	3	4
			фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

1	2	3	4
	объектов капитального строительства	и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Черняховского, ул. Пролетарская, ул. Ген. Соммера, ул. Рокоссовского (на карте АГО №446)

Таблица 105

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.69.1., рис.69.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 69.1, 69.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада,

1	2	3	4
	цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 69.1, 69.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.69.1., рис.69.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.69.1., рис.69.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг

1	2	3	4
	облик объектов капитального строительства		относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к	1.11 Элементы	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для

1	2	3	4
	размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Пролетарская, ул. Черняховского, ул. Сергеева (на карте АГО №447)

Таблица 106

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.70.1., рис.70.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки.

1	2	3	4
	строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 70.1, 70.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 70.1, 70.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.70.1., рис.70.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4 Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.70.1., рис.70.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл.

1	2	3	4
	материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства		1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Черняховского, ул. Подп. Иванникова, ул. Ген. Соммера, просп. Ленинский (на карте АГО №448)

Таблица 107

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.71.1., рис.71.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 71.1, 71.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 71.1, 71.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.71.1., рис.71.2.

1	2	3	4
		входной группы	приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.71.1., рис.71.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

1	2	3	4
			1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.

1	2	3	4
			1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Черняховского, ул. Подп. Иванникова, ул. Ген. Соммера, ул. Рокоссовского (на карте АГО №449)

Таблица 108

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.72.1., рис.72.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 72.1, 72.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 72.1, 72.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

1	2	3	4
	утвержденной концепции		1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.72.1., рис.72.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.72.1., рис.72.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).

1	2	3	4
			1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.

1	2	3	4
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Горького, ул. Азовская, ул. Ген.-лейт. Озерова (на карте АГО №450)

Таблица 109

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.73.1., рис.73.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 73.1, 73.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 73.1, 73.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах

1	2	3	4
	поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.73.1., рис.73.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.73.1., рис.73.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.

1	2	3	4
			1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

1	2	3	4
			1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Калязинская, ул. Ген.-лейт Озерова, ул. Горького (на карте АГО №451)

Таблица 110

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.74.1., рис.74.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 74.1, 74.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2	вариантов цветовой	1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 74.1, 74.2

1	2	3	4
	палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.74.1., рис.74.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.74.1., рис.74.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.

1	2	3	4
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;

1	2	3	4
			- в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ген.-лейт. Озерова, ул. Горького, ул. Юношеская, ул. Гаражная (на карте АГО №452)

Таблица 111

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.75.1., рис.75.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 75.1, 75.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых

1	2	3	4
	перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 75.1, 75.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.75.1., рис.75.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.75.1., рис.75.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

1	2	3	4
			1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера),	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.

1	2	3	4
		а также антенны)	1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Ген.-лейт Озерова, ул. Пролетарская, ул. Госпитальная, ул. Ракитная (на карте АГО №453)

Таблица 112

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.76.1., рис.76.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 76.1, 76.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.).

1	2	3	4
	цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 76.1, 76.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.76.1., рис.76.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.76.1., рис.76.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
			стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;

1	2	3	4
	оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Черняховского, пр-зд Озёрный, ул. Пролетарская (на карте АГО №455)

Таблица 113

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.77.1., рис.77.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 77.1, 77.2 приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
	определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 77.1, 77.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.77.1., рис.77.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.77.1., рис.77.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.

1	2	3	4
7	архитектурный облик объектов капитального строительства	1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.

1	2	3	4
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Чапаева, ул. Каштановая аллея (на карте АГО №460)

Таблица 114

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.118.1., рис.118.2. приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
	решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 118.1, 118.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 118.1, 118.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.118.1., рис.118.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.118.1., рис.118.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Советский, ул. Лейт. Яналова, ул. Алябьева, ул. Курганская (на карте АГО №462)

Таблица 115

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.119.1., рис.119.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 119.1, 119.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 119.1, 119.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.119.1., рис.119.2. приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
			1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.119.1., рис.119.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и

1	2	3	4
			пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.

1	2	3	4
			1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: пр-зд Октябрьский 1-й, пр-зд Октябрьский 2-й, просп. Мира (на карте АГО №467)

Таблица 116

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.120.1., рис.120.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 120.1, 120.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.1.7. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 120.1, 120.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины

1	2	3	4
			коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.120.1., рис.120.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.120.1., рис.120.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов:металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением

1	2	3	4
			бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.

1	2	3	4
	сооружений		1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Фестивальная аллея, ул. Каштановая аллея, ул. К. Маркса, просп. Мира (на карте АГО №468)

Таблица 117

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.121.1., рис.121.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 121.1, 121.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 121.1, 121.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня.

1	2	3	4
	корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.121.1., рис.121.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.121.1., рис.121.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
			стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:

1	2	3	4
			- на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Островского, ул. Тельмана, ул. Парковая аллея, ул. Лейт. Князева (на карте АГО №469)

Таблица 118

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.78.1., рис.78.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 78.1, 78.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.

1	2	3	4
2	вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 78.1, 78.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.78.1., рис.78.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.78.1., рис.78.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1..7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе).

1	2	3	4
			1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);

1	2	3	4
			- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Некрасова, ул. Тельмана, ул. Л. Толстого, ул. Лескова (на карте АГО №470)

Таблица 119

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS)	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.122.1., рис.122.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 122.1, 122.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня.

1	2	3	4
	*Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 122.1, 122.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.122.1., рис.122.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.122.1., рис.122.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).

1	2	3	4
			1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции,	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости

1	2	3	4
	капитального строительства	отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Л. Толстого, ул. Достоевского, ул. А. Невского, ул. Некрасова, ул. Лескова (на карте АГО №471)

Таблица 120

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.79.1., рис79.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 79.1, 79.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части.

1	2	3	4
	необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 79.1, 79.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.79.1., рис.79.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.11. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.79.1., рис.79.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее

1	2	3	4
	капитального строительства		60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению	1.11 Элементы систем	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:

1	2	3	4
	технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	-размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Тельмана, ул. Некрасова, ул. Ленинградская, ул. Лермонтова, ул. Тургенева (на карте АГО №474)

Таблица 121

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.80.1., рис.80.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается

1	2	3	4
	капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 80.1, 80.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 80.1, 80.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.80.1., рис.80.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.80.1., рис.80.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Л. Голикова, ул. Ленинградская, ул. Верхнеозёрная, ул. Тургенева (на карте АГО №476)

Таблица 122

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.81.1., рис.81.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 81.1, 81.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 81.1, 81.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений витрины коммерческих предприятий.
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.81.1., рис.81.2. приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
			1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.81.1., рис.81.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и

1	2	3	4
			пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К.

1	2	3	4
			1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Л. Голикова, ул. Ленинградская, ул. Гоголя, ул. Тельмана, ул. Тургенева (на карте АГО №477)

Таблица 123

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.82.1., рис.82.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 82.1, 82.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 82.1, 82.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.

1	2	3	4
3	концепции	1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.82.1., рис.82.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.82.1., рис.82.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя.

1	2	3	4
			1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение.

1	2	3	4
	подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Лермонтова, ул. Верхнеозёрная, ул. Гоголя, ул. Тельмана, ул. Тургенева (на карте АГО №478)

Таблица 124

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.83.1., рис.83.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 83.1, 83.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 83.1, 83.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня.

1	2	3	4
	корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.83.1., рис.83.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.83.1., рис.83.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных

1	2	3	4
			стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:

1	2	3	4
			- на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Шиллера, ул. Косм. Пацаева, ул. Красная (на карте АГО №480)

Таблица 125

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.123.1., рис.123.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 123.1, 123.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 123.1, 123.2 приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
	наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.123.1., рис.123.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.123.1., рис.123.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг

1	2	3	4
			относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами;

1	2	3	4
			- на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: ул. Серж. Колоскова, просп. Мира (на карте АГО №488)

Таблица 126

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.124.1., рис.124.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 124.1, 124.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.

1	2	3	4
	отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 124.1, 124.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.124.1., рис.124.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.124.1., рис.124.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.

1	2	3	4
			1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.

1	2	3	4
	строительства	монтажа бризера), а также антенны)	1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: пл. Калинина, просп. Ленинский, ул. Киевская, ул. Железнодорожная (на карте АГО №595)

Таблица 127

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.84.1., рис.84.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 84.1, 84.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные

1	2	3	4
	NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		– композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 84.1, 84.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.84.1., рис.84.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.84.1., рис.84.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.

1	2	3	4
			1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений

1	2	3	4
	фасадах и кровлях объектов капитального строительства	кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	(решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Е. Ковальчук, просп. Победы, ул. М. Расковой, пер. Минина и Пожарского, ул. Минина и Пожарского (на карте АГО №627)

Таблица 128

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства (при проектировании и	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.125.1., рис.125.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 125.1, 125.2 приложения 6 к Правилам.

1	2	3	4
	определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 125.1, 125.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.125.1., рис.125.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис.125.1., рис.125.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.

1	2	3	4
7	архитектурный облик объектов капитального строительства	1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.

1	2	3	4
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства территории перспективных микрорайонов планируемой застройки (на карте АГО №700)

Таблица 129

№	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	2	3	4
1	Требования к цветовым решениям объектов	1.1 Стены	1.1.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 129.1, рис 129.2. приложения 6 к Правилам. 1.1.2. В цветовом решении стен объекта капитального строительства (за исключением кровли, цоколя), разрешается

1	2	3	4
	капитального строительства (при проектировании и определении цветовых решений необходимо использовать цветовую модель NCS (далее - NCS) *Допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры при наличии проектных решений поддержания корпоративного стиля объекта торговли, согласно утвержденной концепции		использовать два основных оттенка (один основной оттенок в границах одного фасада), дополнительные оттенки. Допускаются комбинации вариантов цветовых решений из возможных вариантов оттенков на рис. 129.1, 129.2 приложения 6 к Правилам. 1.1.3. Один основной оттенок должен быть использован на большей части площади рассматриваемого фасада, дополнительные – суммарно на меньшей части. 1.1.4. Следует использовать обоснованное выделение цветом архитектурных элементов здания (декоративные элементы выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.5. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.1.6. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.1.7. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
2		1.2 Цоколь	1.2.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с перечнем допустимых оттенков на рис. 129.1, 129.2 приложения 6 к Правилам. 1.2.2. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных – кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные – композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных вариантов цветовой палитры в пределах тонов указанного перечня. 1.2.3. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.2.4. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.2.5. Стыковку наружных стеновых панелей следует выполнять в цвете их отделки.
3		1.3 Окна	1.3.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. 1.3.2. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий)..
4		1.4 Элементы входной группы	1.4.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 129.1, рис 129.2. приложения 6 к Правилам. 1.4.2. Главный вход в здание необходимо выявить (акцентировать), второстепенные входы (служебные, технические, эвакуационные) – нивелировать. 1.4.3. При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов NCS. 1.4.4. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
5		1.5 Крыша	1.5.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветовой палитрой NCS на рис. 129.1, рис 129.2. приложения 6 к Правилам. 1.5.2. Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.

1	2	3	4
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства	1.6 Общее	1.6.1. Запрещенные типы материалов: металлическая черепица, профильный лист, битумная черепица, асбестоцементные листы, ондулин, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», ПВХ сайдинг, металлический сайдинг, стемалит, перфорированный металл. 1.6.2. Запрещено использование фасадных панелей, не имитирующих дерево, кирпич или натуральный камень. 1.6.3. Запрещено использование тонированного или цветного стекла ярких оттенков и светопропусканием менее 75 %.
7		1.7 Стены	1.7.1. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. 1.7.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.7.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.7.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. 1.7.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.7.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.7.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
8		1.8 Цоколь	1.8.1. При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. 1.8.2. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. 1.8.3. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 1.8.4. Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади цоколя. 1.8.5. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.8.6. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массе). 1.8.7. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.8.8. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 1.8.9. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
9		1.9 Окна	1.9.1. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).

1	2	3	4
10		1.10 Элементы входной группы	1.10.1. Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые листы. 1.10.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 1.10.3. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 1.10.4. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 1.10.5. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
11	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства	1.11 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны)	1.11.1. Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: -размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 1.11.2. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 1.11.3. Размещение элементов систем кондиционирования допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. 1.11.4. Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами.
12	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	-	1.12.1. Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 1.12.2. Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 1.12.3. Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 1.12.4. Подсветка осуществляется с цветовой температурой в диапазоне 2000-2700 К. 1.12.5. Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к правилам землепользования
и застройки городского округа
«Город Калининград»

**ВАРИАНТЫ ЦВЕТОВОЙ ПАЛИТРЫ К ТРЕБОВАНИЯМ
К ЦВЕТОВЫМ РЕШЕНИЯМ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Литовский вал, ул. Фрунзе, ул. Грига, ул. Белокаменная, ул. Ю. Гагарина
(на карте АГО № 003)

Рис. 1.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 3040-R10B		S 4050-Y90R		S 4050-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5010-R10B		S 3060-R20B		S 5030-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 5010-R30B		S 4050-R20B		S 4030-Y90R		S 3560-Y90R
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 6010-Y50R		S 6010-Y10R		S 7020-Y10R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4030-R20B		S 5030-R20B		S 4020-Y50R
S 1010-Y20R	S 7010-R10B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5020-Y50R		S 6030-Y50R		S 5010-Y70R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 4050-Y90R		S 6020-Y50R		S 6030-Y60R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 6010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 1.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЕ			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Грига, просп. Московский, наб. Адм. Трибуца (на карте АГО № 018)

Рис. 2.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ			
			ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G	S 3040-R10B	S 4050-Y90R		S 4050-R10B	
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y					
S 0510-G	S 2020-G	S 5010-R10B	S 3060-R20B		S 5030-R10B	
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y					
S 1010-G10Y	S 6010-R30B	S 4050-R20B	S 4030-Y90R		S 3560-Y90R	
S 1502-G	S 2502-G					
S 5020-G	Белый	S 6010-Y50R	S 6010-Y10R		S 7020-Y10R	
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R					
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4030-R20B	S 5030-R20B		S 4020-Y50R	
S 1010-Y20R	S 4010-R30B					
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5020-Y50R	S 6030-Y50R		S 5010-Y70R	
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R					
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 4050-Y90R	S 6020-Y50R		S 6030-Y60R	
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R					
S 7010-R10B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R		S 4010-G90Y	
S 0502-B	S 1010-B					
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B		S 2020-Y50R	
S 0505-R90B	S 1010-R90B					
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R		S 4040-R10B	
S 0510-B	S 1510-B					
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R		S 3030-Y90R	
S 0515-R90B	S 1510-R90B					
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R		S 3060-Y90R	
S 0502-R	S 2002-R					
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R		S 4030-Y70R	
S 1502-R	S 6010-R10B					
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R		S 3040-Y70R	
S 3010-R10B						
		S 6020-R10B	S 5020-R10B		S 3030-Y	

Рис. 2.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЕ		
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Грига, просп. Московский, пер. Литовский, пер. Черепичный, ул. Черепичная (на карте АГО № 020)

Рис. 3.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-G	S 1515-G	S 3040-R10B	S 4050-Y90R	S 4050-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y			
S 0510-G	S 2020-G	S 5010-R10B	S 3060-R20B	S 5030-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y			
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 4050-R20B	S 4030-Y90R	S 3560-Y90R
S 1502-G	S 2502-G			
S 5020-G	Белый	S 6010-Y50R	S 6010-Y10R	S 7020-Y10R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R			
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4030-R20B	S 5030-R20B	S 4020-Y50R
S 1010-Y20R	S 5010-R10B			
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5020-Y50R	S 6030-Y50R	S 5010-Y70R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R			
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 4050-Y90R	S 6020-Y50R	S 6030-Y60R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R			
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B			
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B			
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B			
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B			
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R			
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R30B			
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
S 3010-R10B	S 6010-R10B			
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 3.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЕ			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Грига, ул. Стекольная, ул. Литовский вал, просп. Московский (на карте АГО № 022)

Рис. 4.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 3040-R10B		S 4050-Y90R		S 4050-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5010-R10B		S 3060-R20B		S 5030-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 4050-R20B		S 4030-Y90R		S 3560-Y90R
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 6010-Y50R		S 6010-Y10R		S 7020-Y10R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4030-R20B		S 5030-R20B		S 4020-Y50R
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5020-Y50R		S 6030-Y50R		S 5010-Y70R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 4050-Y90R		S 6020-Y50R		S 6030-Y60R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 4.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Литовский вал, просп. Московский (на карте АГО № 023)

Рис. 5.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 5.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 5010-G30Y	S 2000-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 7010-G30Y	S 500-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 8010-G30Y	S 0300-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 2010-G30Y	S 3500-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 3010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 1010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2010-Y90R	S 3030-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3010-R 20B	S 3030-R10B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 2010-R 20B	S 4030-R10B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 7010-R50B	S 4005-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5000-N	S 5005-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6000-N	S 6005-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7000-N	S 7005-R50B	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Литовский вал, просп. Московский, ул. Ялтинская (на карте АГО № 025)

Рис. 6.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-G	S 1515-G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y			
S 0510-G	S 2020-G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y			
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G			
S 5020-G	Белый	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R			
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B			
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R			
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R			
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B			
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B			
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B			
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B			
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R			
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B			
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
S 3010-R10B				
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 6.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Грига, ул. Яновская (на карте АГО № 029)

Рис. 7.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-G	S 1515-G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y			
S 0510-G	S 2020-G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y			
S 1010-G10Y	S 4010-R30B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G			
S 5020-G	Белый	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R			
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 7010-R10B			
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R			
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R			
S 6010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B			
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B			
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B			
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B			
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R			
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B			
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
S 3010-R10B				
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 7.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Кирпичная, ул. Фрунзе, придомовая территория Домов № 37-43, 59-67 по ул. Фрунзе, придомовая территория домов № 30-44, 52-56 по ул. Грига (на карте АГО № 030)

Рис. 8.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-G	S 1515-G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y			
S 0510-G	S 2020-G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y			
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G			
S 5020-G	Белый	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R			
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B			
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R			
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R			
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B			
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B			
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B			
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B			
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R			
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B			
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
S 3010-R10B				
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 8.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Кирпичная, ул. 9 Апреля, территория домов № 2-18 по ул. 9 Апреля (на карте АГО № 031)

Рис. 9.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 1515-G		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 500-N		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 1000-N		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R

Рис. 9.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Багратиона, ул. Подп. Половца, ул. Б. Хмельницкого, просп. Ленинский (на карте АГО № 118)

Рис. 10.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 500-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 1000-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 10.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 5010-G30Y	S 2000-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 7010-G30Y	S 500-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 8010-G30Y	S 0300-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 2010-G30Y	S 3500-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 3010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 1010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2010-Y90R	S 3030-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3010-R 20B	S 3030-R10B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 2010-R 20B	S 4030-R10B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 7010-R50B	S 4005-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5000-N	S 5005-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6000-N	S 6005-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7000-N	S 7005-R50B	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Октябрьская, просп. Калинина, пер. Дзержинского, ул. Дзержинского (на карте АГО № 120)

Рис. 11.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 1515-G		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 500-N		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 1000-N		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R

Рис. 11.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Багратиона, просп. Ленинский, пер. Серпуховский (на карте АГО № 121)

Рис. 12.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 0505-R20B	S 2000-N	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1010-R80B	S 1515-R10B			
S 2005-R80B	S 1010-R 20B	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 3005-R80B	S 1515-R 20B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 1015-Y20R	S 1515-R80B			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 1005-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B		S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
		S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 12.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Краснооктябрьская, ул. Новый вал, ул. Казанская, просп. Ленинский
(на карте АГО № 123)

Рис. 13.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-G	S 1515-G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y			
S 0510-G	S 2020-G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y			
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G			
S 5020-G	Белый	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R			
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B			
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R			
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R			
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B			
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B			
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B			
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B			
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R			
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B			
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
S 3010-R10B				
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 13.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Проф. Морозова, ул. Эпроновская, ул. Багратиона, ул. Новый вал (на карте АГО № 124)

Рис. 14.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 1515-G		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 500-N		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 1000-N		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R

Рис. 14.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Краснооктябрьская, ул. Эпроновская, ул. Проф. Морозова, пер. Малый
(на карте АГО № 125)

Рис. 15.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 15.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Новый вал, ул. Эпроновская, ул. Краснооктябрьская
(на карте АГО № 126)

Рис. 16.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 16.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Новый вал, наб. Старопрегольская, ул. Эпроновская (на карте АГО № 127)

Рис. 17.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 17.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Ленинский, ул. Краснооктябрьская, ул. Парусная (на карте АГО № 128)

Рис. 18.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 18.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Портовая, просп. Ленинский, ул. Полоцкая, ул. Серпуховская (на карте АГО № 129)

Рис. 19.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 19.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Полоцкая, просп. Ленинский, ул. Багратиона, ул. Серпуховская (на карте АГО № 131)

Рис. 20.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 20.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами:
ул. Эльблонгская, ул. Серпуховская, ул. Багратиона, ул. Железнодорожная (на карте АГО № 132)

Рис. 21.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 21.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Багратиона, пер. Серпуховский, просп. Ленинский, пл. Калинина, ул. Железнодорожная (на карте АГО № 133)

Рис. 22.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 22.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Ольштынская, пер. Ольштынский, просп. Калинина (на карте АГО № 134)

Рис. 23.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 23.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Ольштынская, ул. Октябрьская, просп. Калинина (на карте АГО № 135)

Рис. 24.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 24.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Б. Хмельницкого, ул. Мебельная, ул. Ольштынская, просп. Ленинский (на карте АГО № 136)

Рис. 25.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 25.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Багратиона, ул. Октябрьская, ул. Б. Хмельницкого, ул. Подп. Половца (на карте АГО № 137)

Рис. 26.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 26.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Казанская, просп. Ленинский, ул. Багратиона (на карте АГО № 138)

Рис. 27.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-G90Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2020-G90Y	S 4000-N						
S 3020-G80Y	S 3040-G80Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 27.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Октябрьская, бул. Солнечный, ул. Ген. Павлова, береговая линия р. Преголи
(на карте АГО № 151)

Рис. 28.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 3005-R80B	S 2000-N	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1005-R20B	S 1515-R10B			
S 1010-R80B	S 1010-R 20B	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R 20B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 1015-Y20R	S 1515-R80B			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0505-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B		S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
		S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 28.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

**Цветовая палитра территории, ограниченной улицами:
наб. Ген. Карбышева, ул. Кузнечная, ул. Ген. Павлова, бул. Солнечный
(на карте АГО № 152)**

Рис. 29.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 3040-R10B		S 4050-Y90R		S 4050-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5010-R10B		S 3060-R20B		S 5030-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 4050-R20B		S 4030-Y90R		S 3560-Y90R
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 6010-Y50R		S 6010-Y10R		S 7020-Y10R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4030-R20B		S 5030-R20B		S 4020-Y50R
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5020-Y50R		S 6030-Y50R		S 5010-Y70R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 4050-Y90R		S 6020-Y50R		S 6030-Y60R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 29.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: бул. Солнечный, ул. Октябрьская, наб. Ген. Карбышева
(на карте АГО № 153)

Рис. 30.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 3040-R10B		S 4050-Y90R		S 4050-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5010-R10B		S 3060-R20B		S 5030-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 4050-R20B		S 4030-Y90R		S 3560-Y90R
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 6010-Y50R		S 6010-Y10R		S 7020-Y10R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4030-R20B		S 5030-R20B		S 4020-Y50R
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5020-Y50R		S 6030-Y50R		S 5010-Y70R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 4050-Y90R		S 6020-Y50R		S 6030-Y60R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 30.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

**Цветовая палитра территории, ограниченной улицами:
просп. Московский, ул. Мариупольская, ул. Марш. Баграмяна
(на карте АГО № 154)**

Рис. 31.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 3005-R80B	S 2000-N	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1005-R20B	S 1010-R 20B			
S 1010-R80B	S 1515-R 20B	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R80B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 1015-Y20R	S 1515-R10B			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0505-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B		S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
		S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 31.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Московский, ул. В. Гюго, ул. Марш. Баграмяна, ул. Мариупольская (на карте АГО № 155)

Рис. 32.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 1515-G		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R

Рис. 32.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Вагнера, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Коперника, ул. Больничная (на карте АГО № 157)

Рис. 33.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 33.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Космическая, просп. Ленинский, ул. Барнаульская, ул. Геологическая
(на карте АГО № 159)

Рис. 34.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 34.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Театральная, ул. Ген. Галицкого, ул. Диккенса, ул. Космическая, улица Звездная
(на карте АГО № 160)

Рис. 35.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 35.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Ботаническая, ул. Вагнера, ул. Больничная, просп. Московский (на карте АГО № 161)

Рис. 36.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ Рис. 36.2

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 5010-G30Y	S 2000-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 7010-G30Y	S 500-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 8010-G30Y	S 0300-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 2010-G30Y	S 3500-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 3010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 1010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2010-Y90R	S 3030-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3010-R 20B	S 3030-R10B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 2010-R 20B	S 4030-R10B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 7010-R50B	S 4005-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5000-N	S 5005-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6000-N	S 6005-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7000-N	S 7005-R50B	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Марш. Баграмяна, ул. Ген. Буткова, просп. Московский (на карте АГО № 162)

Рис. 37.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B	S 6010-R10B						
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ Рис. 37.2

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Горная, ул. Ген. Буткова, просп. Гвардейский (на карте АГО № 163)

Рис. 38.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 38.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 5000-N	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: пер. Грига, ул. Грига, ул. Яновская (на карте АГО № 218)

Рис. 39.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1015-Y20R	S 1000-N			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y			
S 1010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N			
S 1010-R80B	S 500-N	S 4040-R10B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R
S 2005-R80B	Белый			
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y	S 3030-Y90R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R
S 1010 G90Y	S 1515 G90Y			
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y			
S 2005-G80Y	S 2030-G80Y	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 2010-G80Y	S 2040-G80Y			
S 0510-R	S 1010-R	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 3005-R80B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 3060-Y90R	S 6030-R	S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B	S 1515-R10B	S 4030-Y70R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B			
S 1005-R20B	S 1515-R 20B	S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R
	S 1515-R80B			
		S 3030-Y	S 6020-R10B	S 5020-R10B

Рис. 39.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 500-N	S 2010-B90G	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2002-G	S 5010-B90G	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 2000-N	S 3010-B90G	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3010 G90Y	S 4010-G90Y	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 2005-G90Y	S 3010-G90Y	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3000-N	S 4010-G30Y	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4000-N	S 5030-G30Y	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5000-N	S 6010-G30Y	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Литовский вал, ул. Пионерская, пер. Пионерский, ул. Боткина, ул. Пионерская, пер. Грига (на карте АГО № 219)

Рис. 40.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 40.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Горная, ул. Дм. Донского, железная дорога (на карте АГО № 229)

Рис. 41.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 41.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Дм. Донского, железная дорога (на карте АГО № 230)

Рис. 42.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 42.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Ушинского, ул. Театральная, железная дорога (на карте АГО № 231)

Рис. 43.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 1515-G		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R

Рис. 43.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Октябрьская, ул. Дзержинского, пер. Дзержинского, береговая линия (на карте АГО № 232)

Рис. 44.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 44.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Артиллерийская, ул. А. Невского, ул. Старш. Дадаева
(на карте АГО № 258)

Рис. 45.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1015-Y20R	S 1000-N						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 3000-N		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
S 2005-R80B	S 500-N		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 3005-R80B	Белый						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1010 G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 2005-G80Y	S 2030-G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2010-G80Y	S 2040-G80Y						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1010-R80B	S 1515-R						
S 2005-R	S 3010-R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
	S 1515-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 45.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 500-N	S 2010-B90G	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2002-G	S 5010-B90G	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 2000-N	S 3010-B90G	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3010 G90Y	S 4010-G90Y	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 2005-G90Y	S 3010-G90Y	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3000-N	S 4010-G30Y	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4000-N	S 5030-G30Y	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5000-N	S 6010-G30Y	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Артиллерийская, ул. А. Невского (на карте АГО № 259)

Рис. 46.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 500-N	S 2010-B90G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1000-N	S 3010-B90G						
S 1500-N	S 4010-B90G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2002-G	S 5010-B90G						
S 3005-R80B	S 2000-N		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y						
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 1010-G30Y	S 3000-N						
S 4010-G30Y	S 4000-N		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1005-R20B	S 1010-R 20B						
S 1010-R80B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R80B						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1015-Y20R	S 1515-R10B						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0505-R20B	S 1515-R						
S 2005-R	S 3010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B			S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
			S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 46.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Чернышевского, ул. Комсомольская, ул. К. Маркса, ул. Красная (на карте АГО № 005)

Рис. 47.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 1515-G		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R

Рис. 47.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Горького (на карте АГО № 306)

Рис. 48.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1015-Y20R	S 1000-N						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 3000-N		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
S 2005-R80B	S 500-N		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 3005-R80B	Белый						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1010 G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 2005-G80Y	S 2030-G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2010-G80Y	S 2040-G80Y						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1010-R80B	S 1515-R						
S 2005-R	S 3010-R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
	S 1515-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 48.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 500-N	S 2010-B90G	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2002-G	S 5010-B90G	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 2000-N	S 3010-B90G	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3010 G90Y	S 4010-G90Y	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 2005-G90Y	S 3010-G90Y	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3000-N	S 4010-G30Y	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4000-N	S 5030-G30Y	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5000-N	S 6010-G30Y	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Горького, ул. Тихая, ул. Калязинская (на карте АГО № 309)

Рис. 49.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 500-N	S 2010-B90G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G						
S 1500-N	S 4010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 5010-B90G						
S 3005-R80B	S 2000-N		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y						
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 1010-G30Y	S 3000-N						
S 4010-G30Y	S 4000-N		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1005-R20B	S 1010-R 20B						
S 1010-R80B	S 1515-R 20B		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R80B						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4050-Y90R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 1015-Y20R	S 1515-R10B						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 1015-Y50R	S 2030-Y30R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 0505-R20B	S 1515-R						
S 2005-R	S 3010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3560-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B			S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
			S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 49.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Земельная, ул. Азовская (на карте АГО № 313)

Рис. 50.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 3040-R10B	S 4050-R10B	S 4050-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5010-R10B	S 5030-R10B	S 3060-R20B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 1005-R20B	S 2000-N	S 4050-R20B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 6010-Y50R	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4030-R20B	S 4020-Y50R	S 5030-R20B
S 1010-R80B	S 1010-R 20B			
S 2005-R80B	S 1515-R 20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R
S 3005-R80B	S 1515-R80B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4050-Y90R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R
S 1015-Y20R	S 1515-R10B			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 4010-G90Y	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R
S 1015-Y50R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 2020-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 4040-R10B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R
S 0505-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 3030-Y90R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 3560-Y90R	S 6030-R	S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B		S 4030-Y70R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R
		S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R
		S 3030-Y	S 6020-R10B	S 5020-R10B

Рис. 50.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Горького, ул. Первомайская, ул. Земельная (на карте АГО № 314)

Рис. 51.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 3040-R10B	S 4050-R10B	S 4050-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5010-R10B	S 5030-R10B	S 3060-R20B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 3005-R80B	S 2000-N	S 4050-R20B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 6010-Y50R	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4030-R20B	S 4020-Y50R	S 5030-R20B
S 1005-R20B	S 1010-R 20B			
S 1010-R80B	S 1515-R 20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R80B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4050-Y90R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R
S 1015-Y20R	S 1515-R10B			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 4010-G90Y	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R
S 1015-Y50R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 2020-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 4040-R10B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R
S 0505-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 3030-Y90R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 3560-Y90R	S 6030-R	S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B		S 4030-Y70R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R
		S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R
		S 3030-Y	S 6020-R10B	S 5020-R10B

Рис. 51.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Ген.-лейт. Озерова, пер. Партизанский, пер. Северный, ул. Ракитная, ул. Партизанская, ул. Горького (на карте АГО № 315)

Рис. 52.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 3040-R10B	S 4050-R10B	S 4050-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5010-R10B	S 5030-R10B	S 3060-R20B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 3005-R80B	S 2000-N	S 4050-R20B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 6010-Y50R	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4030-R20B	S 4020-Y50R	S 5030-R20B
S 1005-R20B	S 1010-R 20B			
S 1010-R80B	S 1515-R 20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R80B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4050-Y90R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R
S 1015-Y20R	S 1515-R10B			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 4010-G90Y	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R
S 1015-Y50R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 2020-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 4040-R10B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R
S 0505-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 3030-Y90R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 3560-Y90R	S 6030-R	S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B		S 4030-Y70R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R
		S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R
		S 3030-Y	S 6020-R10B	S 5020-R10B

Рис. 52.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. А. Невского, ул. Куйбышева, ул. Римская, ул. Еловая аллея, ул. Ю. Гагарина, ул. Юбилейная (на карте АГО № 319)

Рис. 53.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 3040-R10B	S 4050-R10B	S 4050-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5010-R10B	S 5030-R10B	S 3060-R20B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 3005-R80B	S 2000-N	S 4050-R20B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 6010-Y50R	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4030-R20B	S 4020-Y50R	S 5030-R20B
S 1005-R20B	S 1010-R 20B			
S 1010-R80B	S 1515-R 20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R80B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4050-Y90R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R
S 1015-Y20R	S 1515-R10B			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 4010-G90Y	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R
S 1015-Y50R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 2020-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 4040-R10B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R
S 0505-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 3030-Y90R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 3560-Y90R	S 6030-R	S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B		S 4030-Y70R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R
		S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R
		S 3030-Y	S 6020-R10B	S 5020-R10B

Рис. 53.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Куйбышева, пер. Майский, ул. Майская, ул. Парт. Железняка, ул. Старш. Дадаева, ул. А. Невского (на карте АГО № 324)

Рис. 54.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1015-Y20R	S 1000-N						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 3000-N		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
S 2005-R80B	S 500-N		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 3005-R80B	Белый						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1010 G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 2005-G80Y	S 2030-G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2010-G80Y	S 2040-G80Y						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1010-R80B	S 1515-R						
S 2005-R	S 3010-R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
	S 1515-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 54.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЕ			
S 500-N	S 2010-B90G	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2002-G	S 5010-B90G	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 2000-N	S 3010-B90G	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3010 G90Y	S 4010-G90Y	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 2005-G90Y	S 3010-G90Y	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3000-N	S 4010-G30Y	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4000-N	S 5030-G30Y	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5000-N	S 6010-G30Y	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: пер. Пионерский, ул. Пионерская, ул. Литовский вал, ул. 9 Апреля (на карте АГО № 325)

Рис. 55.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 3040-R10B	S 4050-R10B	S 4050-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5010-R10B	S 5030-R10B	S 3060-R20B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 3005-R80B	S 2000-N	S 4050-R20B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 6010-Y50R	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4030-R20B	S 4020-Y50R	S 5030-R20B
S 1005-R20B	S 1010-R 20B			
S 1010-R80B	S 1515-R 20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R80B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4050-Y90R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R
S 1015-Y20R	S 1000-N			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 4010-G90Y	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R
S 1015-Y50R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 2020-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 4040-R10B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R
S 0505-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 3030-Y90R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 3560-Y90R	S 6030-R	S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B	S 1515-R10B	S 4030-Y70R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R
		S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R
		S 3030-Y	S 6020-R10B	S 5020-R10B

Рис. 55.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Уфимская, ул. Береговая, ул. 9 Апреля, ул. Курортная, ул. Потёмкина
(на карте АГО № 326)

Рис. 56.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1015-Y20R	S 1000-N						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 3000-N		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
S 2005-R80B	S 500-N		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 3005-R80B	Белый						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1010 G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 2005-G80Y	S 2030-G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2010-G80Y	S 2040-G80Y						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1010-R80B	S 1515-R						
S 2005-R	S 3010-R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
	S 1515-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 56.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 500-N	S 2010-B90G	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2002-G	S 5010-B90G	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 2000-N	S 3010-B90G	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3010 G90Y	S 4010-G90Y	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 2005-G90Y	S 3010-G90Y	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3000-N	S 4010-G30Y	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4000-N	S 5030-G30Y	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5000-N	S 6010-G30Y	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. А. Невского, ул. Юбилейная (на карте АГО № 333)

Рис. 57.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 1515-G		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R

Рис. 57.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y

**Цветовая палитра территории, ограниченной улицами:
ул. Тельмана, ул. Л. Толстого
(на карте АГО № 341)**

Рис. 58.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 58.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫе**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 5000-N	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Некрасова, ул. А. Невского, ул. Береговая (на карте АГО № 412)

Рис. 59.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 3040-R10B	S 4050-R10B	S 4050-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5010-R10B	S 5030-R10B	S 3060-R20B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 3005-R80B	S 2000-N	S 4050-R20B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 6010-Y50R	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4030-R20B	S 4020-Y50R	S 5030-R20B
S 1005-R20B	S 1010-R 20B			
S 1010-R80B	S 1515-R 20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R80B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4050-Y90R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R
S 1015-Y20R	S 1515-R10B			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 4010-G90Y	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R
S 1015-Y50R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 2020-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 4040-R10B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R
S 0505-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 3030-Y90R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 3560-Y90R	S 6030-R	S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B		S 4030-Y70R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R
		S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R
		S 3030-Y	S 6020-R10B	S 5020-R10B

Рис. 59.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Нерчинская, ул. Пионерская, пер. Грига, ул. Грига, ул. Томская, ул. Гражданская, ул. Ярославская, ул. Фрунзе, ул. 9 Апреля (на карте АГО № 423)

Рис. 60.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 3040-R10B	S 4050-R10B	S 4050-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5010-R10B	S 5030-R10B	S 3060-R20B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 3005-R80B	S 2000-N	S 4050-R20B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 6010-Y50R	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4030-R20B	S 4020-Y50R	S 5030-R20B
S 1005-R20B	S 1010-R 20B			
S 1010-R80B	S 1515-R 20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R80B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4050-Y90R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R
S 1015-Y20R	S 1515-R10B			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 4010-G90Y	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R
S 1015-Y50R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 2020-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 4040-R10B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R
S 0505-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 3030-Y90R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 3560-Y90R	S 6030-R	S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B		S 4030-Y70R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R
		S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R
		S 3030-Y	S 6020-R10B	S 5020-R10B

Рис. 60.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Ленинский, ул. Житомирская, ул. Вагнера, ул. Барнаульская, ул. Больничная
(на карте АГО № 432)

Рис. 61.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 61.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

**Цветовая палитра территории, ограниченной улицами:
ул. Клиническая, пер. Пионерский, ул. Пионерская, ул. Нерчинская, ул. Боткина
(на карте АГО № 435)**

Рис. 62.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-G	S 1515-G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y			
S 0510-G	S 2020-G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y			
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G			
S 5020-G	Белый	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R			
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B			
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R			
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R			
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B			
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B			
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B			
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B			
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R			
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B			
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
S 3010-R10B				
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 62.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Клиническая, ул. 9 Апреля, ул. Фрунзе (на карте АГО № 436)

Рис. 63.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 63.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Шевченко, ул. С. Тюленина, просп. Московский (на карте АГО № 438)

Рис. 64.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-G	S 1515-G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y			
S 0510-G	S 2020-G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y			
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G			
S 5020-G	Белый	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R			
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B			
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R			
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R			
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B			
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B			
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B			
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B			
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R			
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B			
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
S 3010-R10B				
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 64.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Фрунзе, ул. С. Тюленина (на карте АГО № 439)

Рис. 65.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 65.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. 1812 года, ул. Грига, просп. Московский (на карте АГО № 441)

Рис. 66.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 66.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 5010-G30Y	S 2000-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 7010-G30Y	S 500-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 8010-G30Y	S 0300-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 2010-G30Y	S 3500-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 3010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 1010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2010-Y90R	S 3030-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3010-R 20B	S 3030-R10B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 2010-R 20B	S 4030-R10B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 7010-R50B	S 4005-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5000-N	S 5005-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6000-N	S 6005-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7000-N	S 7005-R50B	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Московский, береговая линия (на карте АГО № 442)

Рис. 67.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 67.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 5010-G30Y	S 2000-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 7010-G30Y	S 500-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 8010-G30Y	S 0300-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 2010-G30Y	S 3500-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 3010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 1010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2010-Y90R	S 3030-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3010-R 20B	S 3030-R10B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 2010-R 20B	S 4030-R10B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 7010-R50B	S 4005-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5000-N	S 5005-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6000-N	S 6005-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7000-N	S 7005-R50B	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Шевченко, просп. Ленинский, ул. Ген. Соммера, ул. Проф. Севастьянова, ул. Пролетарская
(на карте АГО № 444)

Рис. 68.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 68.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Черняховского, ул. Пролетарская, ул. Ген. Соммера, ул. Рокоссовского (на карте АГО № 446)

Рис. 69.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 69.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Пролетарская, ул. Черняховского, ул. Сергеева (на карте АГО № 447)

Рис. 70.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-G	S 1515-G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y			
S 0510-G	S 2020-G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y			
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G			
S 5020-G	Белый	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R			
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B			
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R			
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R			
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B			
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B			
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B			
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B			
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R			
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B			
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
S 3010-R10B				
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 70.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Черняховского, ул. Подп. Иванникова, ул. Ген. Соммера, просп. Ленинский
(на карте АГО № 448)

Рис. 71.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 71.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Черняховского, ул. Подп. Иванникова, ул. Ген. Соммера, ул. Рокоссовского
(на карте АГО № 449)

Рис. 72.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 72.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Горького, ул. Азовская, ул. Ген.-лейт. Озерова (на карте АГО № 450)

Рис. 73.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G	S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B	
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G	S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B	
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B	
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый	S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R	
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B	
S 1010-Y20R	S 6010-R10B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R	
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R	
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y	
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R	
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B	
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R	
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R	
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R	
S 1502-R	S 6010-R30B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R	
S 3010-R10B							
		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y	

Рис. 73.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Калязинская, ул. Ген.-лейт Озерова, ул. Горького (на карте АГО № 451)

Рис. 74.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 74.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Ген.-лейт. Озерова, ул. Горького, ул. Юношеская, ул. Гаражная
(на карте АГО № 452)

Рис. 75.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 75.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Ген.-лейт Озерова, ул. Пролетарская, ул. Госпитальная, ул. Ракитная
(на карте АГО № 453)

Рис. 76.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 76.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Черняховского, пр-зд Озёрный, ул. Пролетарская (на карте АГО № 455)

Рис. 77.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 77.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Островского, ул. Тельмана, ул. Парковая аллея, ул. Лейт. Князева
(на карте АГО № 469)

Рис. 78.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1015-Y20R	S 1000-N						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 3000-N		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
S 2005-R80B	S 500-N		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 3005-R80B	Белый						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1010 G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 2005-G80Y	S 2030-G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2010-G80Y	S 2040-G80Y						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1010-R80B	S 1515-R						
S 2005-R	S 3010-R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
	S 1515-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 78.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 500-N	S 2010-B90G	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2002-G	S 5010-B90G	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 2000-N	S 3010-B90G	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3010 G90Y	S 4010-G90Y	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 2005-G90Y	S 3010-G90Y	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3000-N	S 4010-G30Y	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4000-N	S 5030-G30Y	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5000-N	S 6010-G30Y	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Л. Толстого, ул. Достоевского, ул. А. Невского, ул. Некрасова, ул. Лескова
(на карте АГО № 471)

Рис. 79.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1015-Y20R	S 1000-N			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y			
S 1010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N			
S 2005-R80B	S 500-N	S 4040-R10B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R
S 3005-R80B	Белый			
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y	S 3030-Y90R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R
S 1010 G90Y	S 1515 G90Y			
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y			
S 2005-G80Y	S 2030-G80Y	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 2010-G80Y	S 2040-G80Y			
S 0510-R	S 1010-R	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1010-R80B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 3060-Y90R	S 6030-R	S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B	S 1515-R10B	S 4030-Y70R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B			
S 1005-R20B	S 1515-R 20B	S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R
	S 1515-R80B			
		S 3030-Y	S 6020-R10B	S 5020-R10B

Рис. 79.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 500-N	S 2010-B90G	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2002-G	S 5010-B90G	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 2000-N	S 3010-B90G	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3010 G90Y	S 4010-G90Y	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 2005-G90Y	S 3010-G90Y	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3000-N	S 4010-G30Y	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4000-N	S 5030-G30Y	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5000-N	S 6010-G30Y	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Тельмана, ул. Некрасова, ул. Ленинградская, ул. Лермонтова, ул. Тургенева
(на карте АГО № 474)

Рис. 80.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1015-Y20R	S 1000-N						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 3000-N		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
S 2005-R80B	S 500-N		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 3005-R80B	Белый						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1010 G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 2005-G80Y	S 2030-G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2010-G80Y	S 2040-G80Y						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1010-R80B	S 1515-R						
S 2005-R	S 3010-R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
	S 1515-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 80.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЕ			
S 500-N	S 2010-B90G	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2002-G	S 5010-B90G	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 2000-N	S 3010-B90G	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3010 G90Y	S 4010-G90Y	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 2005-G90Y	S 3010-G90Y	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3000-N	S 4010-G30Y	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4000-N	S 5030-G30Y	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5000-N	S 6010-G30Y	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Л. Голикова, ул. Ленинградская, ул. Верхнеозёрная, ул. Тургенева
(на карте АГО № 476)

Рис. 81.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1015-Y20R	S 1000-N			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y			
S 1010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N			
S 2005-R80B	S 500-N	S 4040-R10B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R
S 3005-R80B	Белый			
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y	S 3030-Y90R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R
S 1010 G90Y	S 1515 G90Y			
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y			
S 2005-G80Y	S 2030-G80Y	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 2010-G80Y	S 2040-G80Y			
S 0510-R	S 1010-R	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1010-R80B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 3060-Y90R	S 6030-R	S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B	S 1515-R10B	S 4030-Y70R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B			
S 1005-R20B	S 1515-R 20B	S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R
	S 1515-R80B			
		S 3030-Y	S 6020-R10B	S 5020-R10B

Рис. 81.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 500-N	S 2010-B90G	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2002-G	S 5010-B90G	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 2000-N	S 3010-B90G	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3010 G90Y	S 4010-G90Y	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 2005-G90Y	S 3010-G90Y	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3000-N	S 4010-G30Y	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4000-N	S 5030-G30Y	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5000-N	S 6010-G30Y	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Л. Голикова, ул. Ленинградская, ул. Гоголя, ул. Тельмана, ул. Тургенева
(на карте АГО № 477)

Рис. 82.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1015-Y20R	S 1000-N						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 3000-N		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
S 2005-R80B	S 500-N		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 3005-R80B	Белый						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1010 G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 2005-G80Y	S 2030-G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2010-G80Y	S 2040-G80Y						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1010-R80B	S 1515-R						
S 2005-R	S 3010-R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
	S 1515-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 82.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 500-N	S 2010-B90G	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2002-G	S 5010-B90G	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 2000-N	S 3010-B90G	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3010 G90Y	S 4010-G90Y	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 2005-G90Y	S 3010-G90Y	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3000-N	S 4010-G30Y	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4000-N	S 5030-G30Y	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5000-N	S 6010-G30Y	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Лермонтова, ул. Верхнеозёрная, ул. Гоголя, ул. Тельмана, ул. Тургенева
(на карте АГО № 478)

Рис. 83.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1015-Y20R	S 1000-N			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y			
S 1010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N			
S 2005-R80B	S 500-N	S 4040-R10B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R
S 3005-R80B	Белый			
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y	S 3030-Y90R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R
S 1010 G90Y	S 1515 G90Y			
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y			
S 2005-G80Y	S 2030-G80Y	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 2010-G80Y	S 2040-G80Y			
S 0510-R	S 1010-R	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1010-R80B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 3060-Y90R	S 6030-R	S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B	S 1515-R10B	S 4030-Y70R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B			
S 1005-R20B	S 1515-R 20B	S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R
	S 1515-R80B			
		S 3030-Y	S 6020-R10B	S 5020-R10B

Рис. 83.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 500-N	S 2010-B90G	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2002-G	S 5010-B90G	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 2000-N	S 3010-B90G	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3010 G90Y	S 4010-G90Y	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 2005-G90Y	S 3010-G90Y	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3000-N	S 4010-G30Y	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4000-N	S 5030-G30Y	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5000-N	S 6010-G30Y	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: пл. Калинина, просп. Ленинский, ул. Киевская, ул. Железнодорожная
(на карте АГО № 595)

Рис. 84.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0510-R	S 1010-R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 1515-R80B	S 1000-N						
Белый	S 2010-B10G		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 1015-Y50R	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 1010-G30Y	S 0540-Y50R						
S 1005-G30Y	S 1040-Y50R		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-Y50R	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
			S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R

Рис. 84.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6005-R50B	S 6000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2030-B70G	S 3040-B70G	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4010-B90G	S 4000-N	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 1500-N	S 2000N	S 2005-R10B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 4020-Y50R

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Чекистов, ул. Косм. Леонова, ул. К. Маркса, ул. Комсомольская (на карте АГО № 010)

Рис. 85.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 1515-G		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R

Рис. 85.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Комсомольская, ул. Чайковского, ул. Косм. Леонова (на карте АГО № 011)

Рис. 86.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 1515-G		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R

Рис. 86.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Шиллера, ул. Косм. Пацаева, ул. Комсомольская, ул. К. Маркса (на карте АГО № 014)

Рис. 87.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 1515-G		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R

Рис. 87.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Чернышевского, ул. Красная, ул. К. Маркса, ул. Каштановая аллея (на карте АГО № 015)

Рис. 88.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 1515-G		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R

Рис. 88.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Томская, ул. Грига, ул. Фрунзе, ул. Гражданская (на карте АГО № 028)

Рис. 89.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G	S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B	
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G	S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B	
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B	
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый	S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R	
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B	
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R	
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R	
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y	
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R	
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B	
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R	
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R	
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R	
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R	
S 3010-R10B							
		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y	

Рис. 89.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Войнич, ул. Алябьева, ул. Фестивальная аллея, ул. Косм. Леонова
(на карте АГО № 039)

Рис. 90.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 3005-R80B	S 2000-N	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1005-R20B	S 1010-R 20B			
S 1010-R80B	S 1515-R 20B	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R80B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 1015-Y20R	S 1515-R10B			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0505-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B		S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
		S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 90.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Фестивальная аллея, ул. Алябьева, ул. К. Маркса, ул. Репина, ул. Алябьева, ул. Кирова, ул. К. Маркса, ул. Косм. Леонова (на карте АГО № 041)

Рис. 91.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 3005-R80B	S 2000-N	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1005-R20B	S 1010-R 20B			
S 1010-R80B	S 1515-R 20B	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R80B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 1015-Y20R	S 1515-R10B			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0505-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B		S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
		S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 91.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Кирова, ул. Зоологическая, ул. Чайковского, ул. Косм. Леонова
(на карте АГО № 042)

Рис. 92.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ			
			ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G	S 3040-R10B	S 4050-Y90R		S 4050-R10B	
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y					
S 0510-G	S 2020-G	S 5010-R10B	S 3060-R20B		S 5030-R10B	
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y					
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 4050-R20B	S 4030-Y90R		S 3560-Y90R	
S 1502-G	S 2502-G					
S 5020-G	Белый	S 6010-Y50R	S 6010-Y10R		S 7020-Y10R	
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R					
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4030-R20B	S 5030-R20B		S 4020-Y50R	
S 1010-Y20R	S 6010-R30B					
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5020-Y50R	S 6030-Y50R		S 5010-Y70R	
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R					
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 4050-Y90R	S 6020-Y50R		S 6030-Y60R	
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R					
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R		S 4010-G90Y	
S 0502-B	S 1010-B					
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B		S 2020-Y50R	
S 0505-R90B	S 1010-R90B					
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R		S 4040-R10B	
S 0510-B	S 1510-B					
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R		S 3030-Y90R	
S 0515-R90B	S 1510-R90B					
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R		S 3060-Y90R	
S 0502-R	S 2002-R					
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R		S 4030-Y70R	
S 1502-R	S 6010-R10B					
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R		S 3040-Y70R	
S 3010-R10B						
		S 6020-R10B	S 5020-R10B		S 3030-Y	

Рис. 92.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Косм. Пацаева, ул. Косм. Леонова, просп. Мира, ул. Комсомольская
(на карте АГО № 048)

Рис. 93.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 93.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 5000-N	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Полк. Сафронова, ул. Зоологическая, просп. Мира, ул. Косм. Леонова
(на карте АГО № 049)

Рис. 94.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 94.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 5000-N	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Косм. Пацаева, ул. Красная, ул. С. Разина, ул. Пугачева (на карте АГО № 051)

Рис. 95.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 95.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Пугачева, ул. С. Разина, ул. Офицерская (на карте АГО № 052)

Рис. 96.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-G90Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2020-G90Y	S 4000-N						
S 3020-G80Y	S 3040-G80Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 96.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Красная, просп. Мира, ул. Пугачева (на карте АГО № 053)

Рис. 97.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-G90Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2020-G90Y	S 4000-N						
S 3020-G80Y	S 3040-G80Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 97.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. С. Разина, ул. Пугачева, просп. Мира, ул. Офицерская (на карте АГО № 054)

Рис. 98.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-G90Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2020-G90Y	S 4000-N						
S 3020-G80Y	S 3040-G80Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 98.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. С. Разина, ул. Офицерская, просп. Мира, ул. Коммунальная (на карте АГО № 055)

Рис. 99.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 99.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. С. Разина, ул. Коммунальная, просп. Мира, ул. Каменная (на карте АГО № 056)

Рис. 100.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 0300-N		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
Белый	S 2010-G90Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1020-G80Y	S 2040-G80Y						
S 1020-G90Y	S 1040-G80Y		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2020-G90Y	S 3020-G80Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y20R	S 1000-N		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 100.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Офицерская, ул. С. Разина, ул. Коммунальная (на карте АГО № 057)

Рис. 101.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 101.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Ермака, ул. Комсомольская, просп. Мира (на карте АГО № 059)

Рис. 102.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G	S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B	
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G	S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B	
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B	
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый	S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R	
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B	
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R	
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R	
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y	
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R	
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B	
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R	
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R	
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R	
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R	
S 3010-R10B							
		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y	

Рис. 102.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Кутузова, ул. М. Расковой, ул. Чапаева
(на карте АГО № 060)

Рис. 103.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 103.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 5000-N	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Минина и Пожарского, пер. Минина и Пожарского, ул. Кутузова (на карте АГО № 061)

Рис. 104.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 104.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 5000-N	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Каштановая аллея, ул. Чапаева, ул. Энгельса
(на карте АГО № 063)

Рис. 105.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 105.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 5000-N	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Энгельса, ул. Нахимова, ул. Яблоневая аллея
(на карте АГО № 066)

Рис. 106.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 106.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
Белый	S 2010-B10G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1000-N	S 2010-B90G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 1500-N	S 3010-B90G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2002-G	S 1010-B30G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 2000-N	S 1010-B90G	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 1010-G30Y	S 1000-N	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 1005-G30Y	S 1010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2010-G30Y	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 0510-R	S 1010-R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 0500-N	S 0515-R10B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 1000N	S 1020-R10B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1010-R10B	S 1515-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 1005-R20B	S 1515-R 20B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 1005-R10B	S 1010-R80B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 2005-R80B	S 500-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 1000-N	S 1515-R80B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Нахимова, ул. Кутузова, ул. Энгельса (на карте АГО № 067)

Рис. 107.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 107.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 5000-N	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Кутузова, ул. Каштановая аллея, просп. Победы (на карте АГО № 068)

Рис. 108.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 108.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 5000-N	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Кутузова, ул. М. Расковой, просп. Победы, ул. Каштановая аллея
(на карте АГО № 069)

Рис. 109.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 109.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 5000-N	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Победы, ул. Огарева, ул. Дм. Донского (на карте АГО № 070)

Рис. 110.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 110.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 5000-N	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Победы, западная граница ПКиО «Центральный», ул. Дм. Донского, ул. Огарева (на карте АГО № 071)

Рис. 111.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ			
			ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G	S 3040-R10B	S 4050-Y90R		S 4050-R10B	
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y					
S 0510-G	S 2020-G	S 5010-R10B	S 3060-R20B		S 5030-R10B	
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y					
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 4050-R20B	S 4030-Y90R		S 3560-Y90R	
S 1502-G	S 2502-G					
S 5020-G	Белый	S 6010-Y50R	S 6010-Y10R		S 7020-Y10R	
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R					
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4030-R20B	S 5030-R20B		S 4020-Y50R	
S 1010-Y20R	S 6010-R30B					
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5020-Y50R	S 6030-Y50R		S 5010-Y70R	
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R					
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 4050-Y90R	S 6020-Y50R		S 6030-Y60R	
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R					
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R		S 4010-G90Y	
S 0502-B	S 1010-B					
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B		S 2020-Y50R	
S 0505-R90B	S 1010-R90B					
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R		S 4040-R10B	
S 0510-B	S 1510-B					
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R		S 3030-Y90R	
S 0515-R90B	S 1510-R90B					
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R		S 3060-Y90R	
S 0502-R	S 2002-R					
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R		S 4030-Y70R	
S 1502-R	S 6010-R10B					
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R		S 3040-Y70R	
S 3010-R10B						
		S 6020-R10B	S 5020-R10B		S 3030-Y	

Рис. 111.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Лейт. Яналова, просп. Советский, ул. Москвина, ул. Г. Димитрова, ул. Алябьева
(на карте АГО № 089)

Рис. 112.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-G	S 1515-G	S 3040-R10B	S 4050-Y90R	S 4050-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y			
S 0510-G	S 2020-G	S 5010-R10B	S 3060-R20B	S 5030-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y			
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 4050-R20B	S 4030-Y90R	S 3560-Y90R
S 1502-G	S 2502-G			
S 5020-G	Белый	S 6010-Y50R	S 6010-Y10R	S 7020-Y10R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R			
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4030-R20B	S 5030-R20B	S 4020-Y50R
S 1010-Y20R	S 6010-R30B			
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5020-Y50R	S 6030-Y50R	S 5010-Y70R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R			
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 4050-Y90R	S 6020-Y50R	S 6030-Y60R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R			
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B			
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B			
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B			
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B			
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R			
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B			
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
S 3010-R10B				
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 112.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Грекова, пер. Театральный, просп. Мира, территория здания по адресу ул. Грекова, 11-12 (на карте АГО № 226)

Рис. 113.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R10B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R30B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 113.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Гостиная, ул. Свободная, ул. Дм. Донского, ул. Гостиная, ул. Серж. Колоскова (на карте АГО № 228)

Рис. 114.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 114.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Достоевского, ул. А. Невского, ул. Л. Толстого, пер. Достоевского
(на карте АГО № 339)

Рис. 115.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 3040-R10B	S 4050-R10B	S 4050-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5010-R10B	S 5030-R10B	S 3060-R20B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 3005-R80B	S 2000-N	S 4050-R20B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 6010-Y50R	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4030-R20B	S 4020-Y50R	S 5030-R20B
S 1005-R20B	S 1010-R 20B			
S 1010-R80B	S 1515-R 20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R80B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4050-Y90R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R
S 1015-Y20R	S 1515-R10B			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 4010-G90Y	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R
S 1015-Y50R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 2020-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 4040-R10B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R
S 0505-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 3030-Y90R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 3560-Y90R	S 6030-R	S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B		S 4030-Y70R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R
		S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R
		S 3030-Y	S 6020-R10B	S 5020-R10B

Рис. 115.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Тельмана, ул. А. Невского, ул. Л. Толстого (на карте АГО № 340)

Рис. 116.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 116.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 5000-N	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Каменная, ул. К. Маркса, пер. Энгельса, ул. Каштановая аллея (на карте АГО № 394)

Рис. 117.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 500-N	S 2010-B90G	S 3040-R10B	S 4050-R10B	S 4050-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G			
S 1500-N	S 4010-B90G	S 5010-R10B	S 5030-R10B	S 3060-R20B
S 2002-G	S 5010-B90G			
S 3005-R80B	S 2000-N	S 4050-R20B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y			
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y	S 6010-Y50R	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R
S 1010-G30Y	S 3000-N			
S 4010-G30Y	S 4000-N	S 4030-R20B	S 4020-Y50R	S 5030-R20B
S 1005-R20B	S 1010-R 20B			
S 1010-R80B	S 1515-R 20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R
S 2005-R80B	S 1515-R80B			
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R	S 4050-Y90R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R
S 1015-Y20R	S 1515-R10B			
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R	S 4010-G90Y	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R
S 1015-Y50R	S 2030-Y30R			
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R	S 2020-Y50R	S 6030-R10B	S 4050-R10B
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R			
S 0510-R	S 1010-R	S 4040-R10B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R
S 0505-R20B	S 1515-R			
S 2005-R	S 3010-R	S 3030-Y90R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B			
S 1000N	S 1020-R10B	S 3560-Y90R	S 6030-R	S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B			
S 1010-R10B		S 4030-Y70R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R
		S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R
		S 3030-Y	S 6020-R10B	S 5020-R10B

Рис. 117.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 300N	S 500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 5010-B70G	S 5000-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5030-G30Y	S 3500-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Чапаева, ул. Каштановая аллея (на карте АГО № 460)

Рис. 118.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-G	S 1515-G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y			
S 0510-G	S 2020-G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y			
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G			
S 5020-G	Белый	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R			
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B			
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R			
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R			
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B			
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B			
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B			
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B			
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R			
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B			
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
S 3010-R10B				
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 118.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Советский, ул. Лейт. Яналова, ул. Алябьева, ул. Курганская
(на карте АГО № 462)

Рис. 119.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 119.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: пр-зд Октябрьский 1-й, пр-зд Октябрьский 2-й, просп. Мира (на карте АГО № 467)

Рис. 120.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА	ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
		ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 1005-G30Y / S 2010-G30Y	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 2005-G30Y / S 3010-G30Y			
S 1010-G30Y / S 0300-N	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 4010-G30Y / S 4000-N			
Белый / S 2010-G90Y	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1020-G80Y / S 2040-G80Y			
S 1020-G90Y / S 1040-G80Y	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 2020-G90Y / S 3020-G80Y			
S 0505-Y20R / S 0515-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 0507-Y20R / S 0520-Y20R			
S 0510-Y20R / S 1515-Y20R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 0510-Y50R / S 0530-Y50R			
S 0520-Y30R / S 1030-Y30R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 1005-Y20R / S 1020-Y20R			
S 1010-Y50R / S 1030-Y50R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 1020-Y30R / S 2030-Y30R			
S 2010-Y20R / S 1000-N	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0505-R90B / S 1010-R90B			
S 0510-R80B / S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0510-B / S 1510-B			
S 0510-R / S 1010-R	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0500-N / S 0515-R10B			
S 1000N / S 1020-R10B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 2000N / S 2020-R10B			
S 1010-R10B / S 1515-R10B	S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
S 0505-R20B / S 1010-R 20B			
S 1005-R20B / S 1515-R 20B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
S 1005-R10B / S 1010-R80B			
S 2005-R80B / S 500-N	S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 120.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 5010-G30Y	S 2000-N	Белый	S 300N	S 500-N
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 7010-G30Y	S 500-N	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 8010-G30Y	S 0300-N	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 2010-G30Y	S 3500-N	S 2010-G80Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 3010-G30Y	S 3000-N	S 2020-G90Y	S 3005-G80Y	S 3020-G80Y
S 1010-G30Y	S 4000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2010-Y90R	S 3030-Y90R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 0505-Y20R	S 4010-Y70R	S 5010-Y70R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6030-Y90R
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0505-R50B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 3010-R 20B	S 3030-R10B	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 2010-R 20B	S 4030-R10B	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 7010-R50B	S 4005-R50B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5000-N	S 5005-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R80B	S 3010-R90B
S 6000-N	S 6005-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7000-N	S 7005-R50B	S 5020-R10B	S 5030-R20B	S 6010-R10B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Фестивальная аллея, ул. Каштановая аллея, ул. К. Маркса, просп. Мира
(на карте АГО № 468)

Рис. 121.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1015-Y20R	S 1000-N						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 3000-N		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
S 2005-R80B	S 500-N		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 3005-R80B	Белый						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1010 G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 2005-G80Y	S 2030-G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2010-G80Y	S 2040-G80Y						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1010-R80B	S 1515-R						
S 2005-R	S 3010-R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
	S 1515-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 121.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 500-N	S 2010-B90G	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2002-G	S 5010-B90G	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 2000-N	S 3010-B90G	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3010 G90Y	S 4010-G90Y	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 2005-G90Y	S 3010-G90Y	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3000-N	S 4010-G30Y	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4000-N	S 5030-G30Y	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5000-N	S 6010-G30Y	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Некрасова, ул. Тельмана, ул. Л. Толстого, ул. Лескова
(на карте АГО № 470)

Рис. 122.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1015-Y20R	S 1000-N						
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R						
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0510-Y50R	S 0530-Y50R						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 1010-G30Y	S 3000-N		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 4010-G30Y	S 4000-N						
S 2005-R80B	S 500-N		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 3005-R80B	Белый						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1010 G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 2005-G80Y	S 2030-G80Y		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 2010-G80Y	S 2040-G80Y						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1010-R80B	S 1515-R						
S 2005-R	S 3010-R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
	S 1515-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 122.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 500-N	S 2010-B90G	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 1000-N	S 3010-B90G	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 1500-N	S 4010-B90G	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 2002-G	S 5010-B90G	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 2000-N	S 3010-B90G	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 3010 G90Y	S 4010-G90Y	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 2005-G90Y	S 3010-G90Y	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3000-N	S 4010-G30Y	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4000-N	S 5030-G30Y	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5000-N	S 6010-G30Y	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Шиллера, ул. Косм. Пацаева, ул. Красная
(на карте АГО № 480)

Рис. 123.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 123.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Серж. Колоскова, просп. Мира (на карте АГО № 488)

Рис. 124.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G	S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B	
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G	S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B	
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B	
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый	S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R	
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B	
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R	
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R	
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y	
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R	
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B	
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R	
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R	
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R	
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R	
S 3010-R10B							
		S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y	

Рис. 124.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: просп. Мира, ул. Е. Ковальчук, просп. Победы, ул. М. Расковой, пер. Минина и Пожарского, ул. Минина и Пожарского (на карте АГО № 627)

Рис. 125.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ	КРОВЛЯ	
			ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ
S 0505-G	S 1515-G	S 4050-R10B	S 4050-Y90R	S 3040-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y			
S 0510-G	S 2020-G	S 5030-R10B	S 3060-R20B	S 5010-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y			
S 1010-G10Y	S 7010-R10B	S 3560-Y90R	S 4030-Y90R	S 4050-R20B
S 1502-G	S 2502-G			
S 5020-G	Белый	S 7020-Y10R	S 6010-Y10R	S 6010-Y50R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R			
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R	S 4020-Y50R	S 5030-R20B	S 4030-R20B
S 1010-Y20R	S 6010-R30B			
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R	S 5010-Y70R	S 6030-Y50R	S 5020-Y50R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R			
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R	S 6030-Y60R	S 6020-Y50R	S 4050-Y90R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R			
S 4010-R30B	S 6020-Y70R	S 6020-Y10R	S 5010-Y10R	S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B			
S 0505-R60B	S 1015-R60B	S 6030-R10B	S 4050-R10B	S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B			
S 0510-R80B	S 1515-R80B	S 5040-R20B	S 5030-Y90R	S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B			
S 0515-R60B	S 1515-R60B	S 5040-R10B	S 4040-Y90R	S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B			
S 1015-R80B	S 2020-R80B	S 6030-R	S 6030-Y90R	S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R			
S 1002-R	S 2502-R	S 7020-R10B	S 4050-Y70R	S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B			
S 1010-R30B	S 5010-R30B	S 6030-Y70R	S 5030-Y70R	S 3040-Y70R
S 3010-R10B				
		S 6020-R10B	S 5020-R10B	S 3030-Y

Рис. 125.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Чапаева, ул. М. Расковой, ул. Кутузова, ул. Огарева (на карте АГО № 062)

Рис. 126.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 2010-B10G		S 3040-R10B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 2010-B90G						
S 1500-N	S 3010-B90G		S 5010-R10B		S 5030-R10B		S 3060-R20B
S 2002-G	S 1010-B30G						
S 2000-N	S 1010-B90G		S 4050-R20B		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R
S 1010-G30Y	S 500-N						
S 1005-G30Y	S 1515-R80B		S 6010-Y50R		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R
S 2005-R80B	S 2010-G30Y						
S 1010-G80Y	S 1030 G80Y		S 4030-R20B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B
S 1010-G90Y	S 1515 G90Y						
S 1015-G80Y	S 1040-G80Y		S 5020-Y50R		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R
S 1015-G90Y	S 2010-G90Y						
S 0505-Y20R	S 0515-Y20R		S 5010-Y10R		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R
S 0507-Y20R	S 0520-Y20R						
S 1005-Y 20R	S 1020-Y20R		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 4050-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y30R		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 1010-Y50R	S 1030-Y50R						
S 0515-Y50R	S 0540-Y50R		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 1015-Y50R	S 1040-Y50R						
S 0510-R	S 1010-R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
			S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B

Рис. 126.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 2030-B70G	S 3040-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 3030-B70G	S 4040-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 4030-B70G	S 5040-B70G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 4010-B90G	S 4000-N	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 5000-N	S 4010-B50G	S 4010-B70G	S 4010-B90G
S 4000-N	S 2010-G30Y	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 3000-N	S 3010-G30Y	S 5040-B70G	S 4010-B90G	S 6010-B70G
S 1010-G30Y	S 2000-N	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 5010-G30Y	S 5000-N	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 5030-G30Y	S 6010-G30Y	S 7010-G30Y
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 5030-R20B	S 2005-R 20B	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 6030-R20B	S 3020-R20B	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 5010-R50B	S 4020-R20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-R80B
S 6010-R50B	S 3060-R20B	S 1515-R80B	S 2010-R	S 2010-R 20B
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 2010-R 30B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7005-R50B	S 7000-N	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. К. Маркса, ул. Г. Димитрова, ул. Менжинского, ул. Репина
(на карте АГО № 090)

Рис. 127.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
S 0505-G	S 1515-G		S 3040-R10B		S 4050-Y90R		S 4050-R10B
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 5010-R10B		S 3060-R20B		S 5030-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1010-G10Y	S 7010-R10B		S 4050-R20B		S 4030-Y90R		S 3560-Y90R
S 1502-G	S 2502-G						
S 5020-G	Белый		S 6010-Y50R		S 6010-Y10R		S 7020-Y10R
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R						
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R		S 4030-R20B		S 5030-R20B		S 4020-Y50R
S 1010-Y20R	S 6010-R30B						
S 2010-Y20R	S 2030-Y20R		S 5020-Y50R		S 6030-Y50R		S 5010-Y70R
S 2020-Y30R	S 4020-Y70R						
S 3020-Y30R	S 5020-Y70R		S 4050-Y90R		S 6020-Y50R		S 6030-Y60R
S 0520-Y70R	S 5030-Y70R						
S 4010-R30B	S 6020-Y70R		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R		S 4010-G90Y
S 0502-B	S 1010-B						
S 0505-R60B	S 1015-R60B		S 6030-R10B		S 4050-R10B		S 2020-Y50R
S 0505-R90B	S 1010-R90B						
S 0510-R80B	S 1515-R80B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R		S 4040-R10B
S 0510-B	S 1510-B						
S 0515-R60B	S 1515-R60B		S 5040-R10B		S 4040-Y90R		S 3030-Y90R
S 0515-R90B	S 1510-R90B						
S 1015-R80B	S 2020-R80B		S 6030-R		S 6030-Y90R		S 3060-Y90R
S 0502-R	S 2002-R						
S 1002-R	S 2502-R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R		S 4030-Y70R
S 1502-R	S 6010-R10B						
S 1010-R30B	S 5010-R30B		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R		S 3040-Y70R
S 3010-R10B							
			S 6020-R10B		S 5020-R10B		S 3030-Y

Рис. 127.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 0510-B70G	S 4010-B70G	Белый	S 1000-N	S 1500-N
S 1010-B70G	S 4010-B70G	S 2000-N	S 3000-N	S 4000-N
S 2010-B70G	S 8505-B80G	S 2030-B70G	S 2010-B90G	S 3040-B70G
S 3010-B70G	S 8010-B70G	S 4005-B20G	S 4005-B80G	S 4010-B10G
S 5010-B70G	S 6020-G	S 4010-R90B	S 4030-B70G	S 4040-B70G
S 7010-B70G	S 8010-B90G	S 0505-G10Y	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 8010-B70G	Белый	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 1005-Y	S 2005-Y	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 0520-Y40R	S 4020-Y40R	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 2020-Y40R	S 5020-Y40R	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 1040-Y70R	S 5030-Y70R	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y
S 2030-Y70R	S 5040-Y60R	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2060-Y90R	S 3560-Y90R	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3040-Y70R	S 6030-Y70R	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 3050-Y70R	S 5040-Y70R	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 3060-Y90R	S 4550-Y90R	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 4030-Y70R	S 7020-Y60R	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 4040-R	S 7020-R	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 4050-Y70R	S 6030-Y70R	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 5030-Y90R	S 7020-Y90R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 6030-R	S 8010-R10B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0510-B
S 6030-Y90R	S 8010-Y90R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y70R	S 4020-Y30R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y70R	S 3020-Y30R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y70R	S 2020-Y30R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 3502-B	S 7005-R20B	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 4005-R20B	S 6502-B	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 5010-R10B	S 4502-B	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 3040-R10B
S 6010-R10B	S 3000-N	S 4005-Y80R	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 7010-R10B	S 0502-R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B

Цветовая палитра территории, ограниченной улицами: ул. Коперника, ул. Салтыкова-Щедрина, ул. Вагнера, ул. Житомирская, просп. Ленинский, просп. Московский (на карте АГО № 156)

Рис. 128.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
1	2	3	4	5	6	7	8
Белый	S 1515-G		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1020-Y20R		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R

1	2	3	4	5	6	7	8
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R
S 1000-N	S 1515-R80B						

Рис. 128.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	АКЦЕНТНЫЙ			
1	2	3	4	5
S 1010-G30Y	S 0300-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y

1	2	3	4	5
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y

Цветовая палитра территории перспективных микрорайонов планируемой застройки (на карте АГО № 700)

Рис. 129.1

ОСНОВНОЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА		ЦОКОЛЬ		КРОВЛЯ			
				ДОМИНИРУЮЩИЙ		АКЦЕНТНЫЙ	
Белый	S 1515-G		S 4010-G90Y		S 6020-Y10R		S 5010-Y10R
S 0505-G10Y	S 2010-G10Y						
S 0510-G	S 2020-G		S 2020-Y50R		S 6030-R10B		S 4050-R10B
S 0510-G10Y	S 3010-G10Y						
S 1005-G30Y	S 2010-G30Y		S 4040-R10B		S 5040-R20B		S 5030-Y90R
S 2005-G30Y	S 3010-G30Y						
S 0510-Y20R	S 1515-Y20R		S 3030-Y90R		S 5040-R10B		S 4040-Y90R
S 1005-Y20R	S 1020-Y20R						
S 1010-Y20R	S 1000-N		S 3060-Y90R		S 6030-R		S 6030-Y90R
S 0520-Y30R	S 1030-Y30R						
S 1020-Y30R	S 2030-Y20R		S 4030-Y70R		S 7020-R10B		S 4050-Y70R
S 2010-Y20R	S 2030-Y30R						
S 2010-Y50R	S 2040-Y50R		S 3040-Y70R		S 6030-Y70R		S 5030-Y70R
S 2020-Y30R	S 3030-Y30R						
S 0505-R90B	S 1010-R90B		S 3030-Y		S 6020-R10B		S 5020-R10B
S 0510-R80B	S 1515-R80B						
S 0510-B	S 1510-B		S 4050-R10B		S 4050-Y90R		S 3040-R10B
S 0515-R60B	S 1515-R60B						
S 0515-R90B	S 1510-R90B		S 5030-R10B		S 3060-R20B		S 5010-R10B
S 1015-R80B	S 2020-R80B						
S 0510-R	S 1010-R		S 3560-Y90R		S 4030-Y90R		S 4050-R20B
S 0500-N	S 0515-R10B						
S 1000N	S 1020-R10B		S 7020-Y10R		S 6010-Y10R		S 6010-Y50R
S 2000N	S 2020-R10B						
S 1010-R10B	S 1515-R10B		S 4020-Y50R		S 5030-R20B		S 4030-R20B
S 0505-R20B	S 1010-R 20B						
S 1005-R20B	S 1515-R 20B		S 5010-Y70R		S 6030-Y50R		S 5020-Y50R
S 1005-R10B	S 1010-R80B						
S 2005-R80B	S 500-N		S 6030-Y60R		S 6020-Y50R		S 4050-Y90R

Рис. 129.2

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ НАБОР ЦВЕТОВ

НАБОР ЦВЕТОВ ФАСАДА				
ДОМИНИРУЮЩИЙ	**АКЦЕНТНЫЕ**			
S 1010-G30Y	S 0300-N	S 0502-Y	S 0505-Y20R	S 0510-Y20R
S 2010-G30Y	S 4000-N	S 0510-Y40R	S 0510-Y50R	S 0520-Y30R
S 3010-G30Y	S 500-N	S 0520-Y50R	S 0520-Y70R	S 0530-Y50R
S 4010-G30Y	S 6000-N	S 0530-Y70R	S 1010-Y20R	S 1010-Y30R
S 5010-G30Y	S 2000-N	S 1010-Y50R	S 1015-Y20R	S 1020-Y30R
S 5030-G30Y	S 4000-N	S 1030-Y30R	S 1030-Y50R	S 1505-Y30R
S 6010-G30Y	S 5000-N	S 1515-R10B	S 2010-Y50R	S 2020-Y30R
S 7010-G30Y	S 3000-N	S 2020-Y60R	S 2030-Y20R	S 2030-Y30R
S 8010-G30Y	S 4000-N	S 2040-Y50R	S 3030-Y30R	S 3030-Y90R
S 2030-Y30R	S 4020-Y30R	S 5020-Y50R	S 5010-Y70R	S 6020-Y90R
S 3040-Y10R	S 5030-Y10R	S 0510-R80B	S 0515-R60B	S 0515-R90B
S 4020-Y10R	S 6010-Y10R	S 1010-B	S 1015-R80B	S 1010-R90B
S 5020-Y 10R	S 7010-Y10R	S 1015-R60B	S 1510-B	S 1510-R90B
S 6020-Y10R	S 8010-Y10R	S 1515-R60B	S 1515-R80B	S 2002-R
S 4020-Y50R	S 6010 Y50R	S 2010-R	S 2010-R 20B	S 2010-R 30B
S 5020-Y50R	S 7010-Y50R	S 2020-R80B	S 3010-Y80R	S 3010-R10B
S 6020-Y50R	S 4020-Y30R	S 3010-R70B	S 3010-R90B	S 4005-Y80R
S 3030-Y90R	S 2010-Y90R	S 3040-R10B	S 4030-R20B	S 5010-R10B
S 4030-Y90R	S 6020-Y90R	S 5020-R10B	S 6030-Y90R	S 6010-R30B
S 4050-Y90R	S 7020-Y90R	Белый	S 300N	S 500-N
S 2005-R 20B	S 5030-R20B	S 0507-Y20R	S 0502-B	S 0502-R
S 3030-R10B	S 3010-R 20B	S 0505-R60B	S 0505-R90B	S 0505-G
S 4030-R10B	S 4030-R20B	S 0505-G10Y	S 0510-Y50R	S 0510-R80B
S 3020-R20B	S 6030-R20B	S 1005-G30Y	S 1005-Y 20R	S 1010-Y50R
S 4020-R20B	S 5010-R50B	S 1000N	S 2002-G	S 2005-G20Y
S 3060-R20B	S 6010-R50B	S 2010-G90Y	S 1010-G90Y	S 2010-G90Y
S 4005-R50B	S 7010-R50B	S 3005-G80Y	S 3010-G10Y	S 3020-G80Y
S 5005-R50B	S 5000-N	S 3030-G40Y	S 3030-G60Y	S 3030-G70Y
S 6005-R50B	S 6000-N	S 4005-G50Y	S 4010-G10Y	S 4010-G30Y
S 7005-R50B	S 7000-N	S 4010-G70Y	S 4010-G90Y	S 5010-G30Y