



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

30 апреля 2025 г. № 133

Калининград

**О подготовке проекта внесения изменения в правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Светлогорский городской округ» Калининградской области
в части изменения градостроительного регламента
и градостроительного зонирования в отношении земельного
участка с кадастровым номером 39:17:020002:285**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Калининградской области от 30 ноября 2016 года № 19 «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Калининградской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Калининградской области», приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 21 апреля 2023 года № 170 «О комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области и признании утратившими силу отдельных приказов Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области» (с изменениями, внесенными приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 14 октября 2024 года № 361), с учетом протокола заочного заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 23 апреля 2025 года № 495, заключения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Калининградской области от 30 апреля 2025 года № 362 **п р и к а з ы в а ю:**

1. Подготовить в срок до 07 мая 2025 года проект внесения изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области, утвержденные приказом Министерства градостроительной политики Калининградской области от 10 июля 2024 года № 227 (с изменением, внесенным приказом Министерства от 23 декабря 2024 года № 479) в части дополнения перечня территориальных зон зоной «Зона общественно-жилого назначения для инвестиционных проектов»

(индекс «ОЖ-1») и установления в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:17:020002:285 территориальной зоны «Зона общественно-жилого назначения для инвестиционных проектов» (индекс «ОЖ-1») (далее – Проект) в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Предложения органов местного самоуправления муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области и заинтересованных лиц для подготовки Проекта принимаются Министерством градостроительной политики Калининградской области (далее – Министерство) до 06 мая 2025 года посредством почтового отправления на адрес: 236007, г. Калининград, ул. Д. Донского, 1, либо посредством электронного отправления на адрес электронной почты mingrad@gov39.ru (для юридических лиц), через интернет-приемную Правительства Калининградской области по адресу gov39.ru (для физических лиц).

3. Отделу градостроительного зонирования Министерства (Овчинниковой С.Л.) обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направление копии настоящего приказа в адрес администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области;

3) подготовку Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего приказа;

4) направление Проекта главе администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Калининградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений по Проекту;

5) доработку Проекта по результатам общественных обсуждений.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Министр



К.А. Подскребкина